

VRAAGPRIJS
€ 295.000 K.K.



LYONHOF 14, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Lyonhof 14, Eindhoven





Lyonhof 14, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1977

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 188 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 108 m²

Inhoud 403 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16,4 m²

Oppervlakte externe bergruimte 4,1 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 0,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Een keurig onderhouden tussenwoning met 3 slaapkamers, veel opbergruimte en een ruime tuin gelegen in een kindvriendelijke buurt te Woensel.

Indeling:

Bij binnenkomst treedt u binnen in een ruime hal met aan de rechterzijde het half betegelde toilet voorzien van een radiator en fontein. Aan de linkerkant is er ruimte voor een kapstok en schoenenkast. Wanneer u verderloopt bevindt zich aan de linkerkant het portier waar u de woonkamer door kunt betreden.

Woonkamer:

De woonkamer is voorzien van een keurige laminaatvloer. Aan de voorzijde van de woning is er plaats voor een zithoek. Aan de achterzijde van de woning is er een separaat eetgedeelte gecreëerd dat mooi verlicht wordt door de grote ramen.

Keuken:

De open keuken beschikt over de volgende apparatuur: vaatwasser, koelkast, gasfornuis, combioven-magnetron, wastafel & kraan en een afzuigkap. De ruimte is voorzien van witte kasten en een bruinkleurig werkblad.

Eerste verdieping:

In de entreehal bevindt zich de trap naar de eerste verdieping. Wanneer u op de overloop bent aangekomen ziet u aan de linkerkant het portier om de badkamer te betreden. De overige ruimtes zijn ruime slaapkamers.

Badkamer:

De keurig betegelde badkamer is voorzien van een dubbele wastafel inclusief meubel, toilet en een ligbad met douche. In het plafond zijn inbouwspots gemonteerd, dit zorgt voor een warme sfeer in de badkamer.

Slaapkamers:

De 3 slaapkamers op de eerste verdieping zijn allen voorzien van een warmkleurige laminaatvloer inclusief plinten. De muren zijn keurig afgewerkt.

Zolder:

De zolder is te bereiken middels een vlizotrap. Dit biedt u meer ruimte spullen op te bergen.

Tuin:

Door het portier in de keuken kunt u de ruime tuin betreden. De tuin is gelegen in de Zuid- Westelijke richting. De woning biedt u veel opbergruimte door de schuur welke is aangebouwd. Achter in de tuin is er een houten tuinhuisje gevestigd, hier heeft u nog meer opbergruimte.

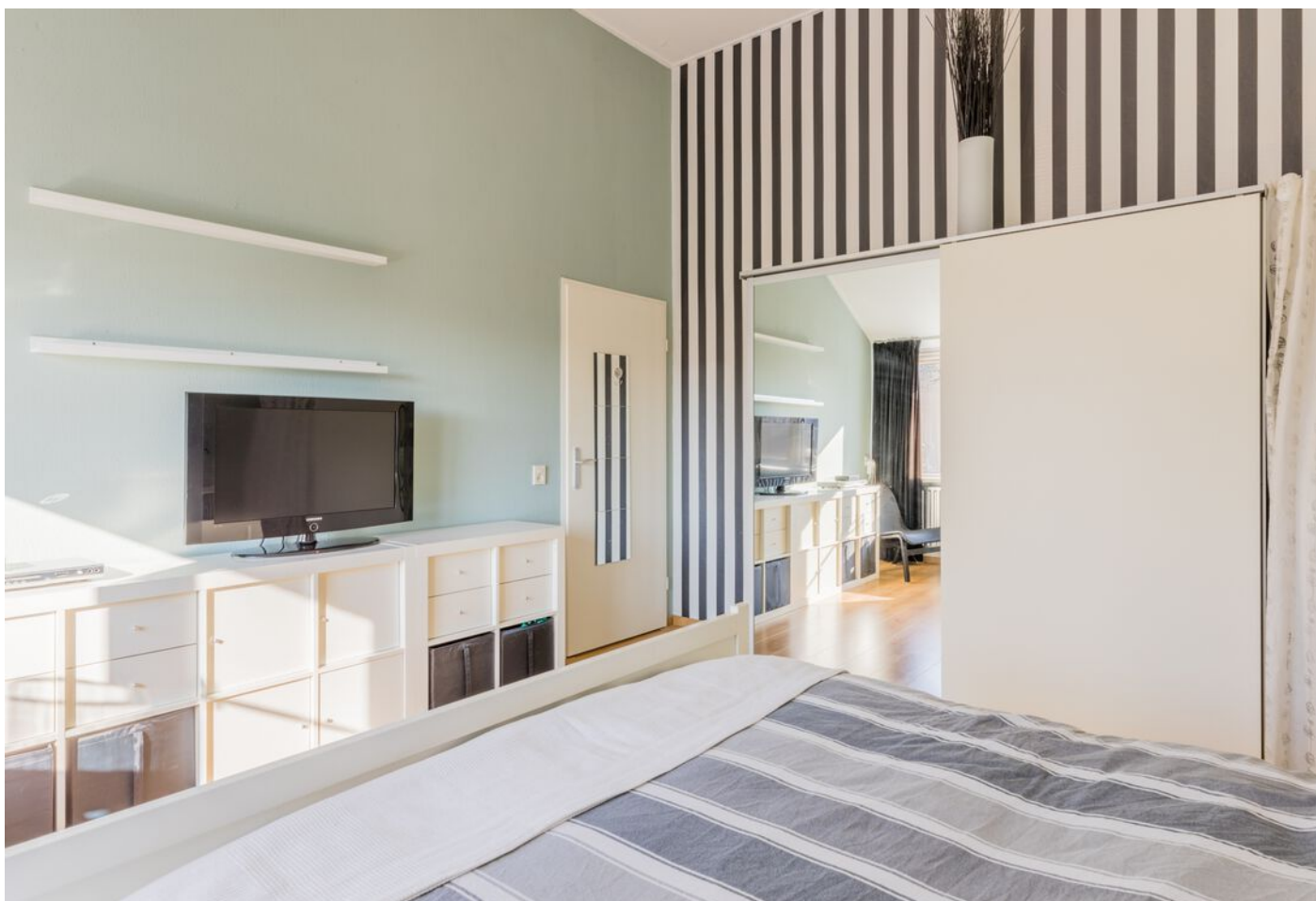


Lyonhof 14, Eindhoven





Lyonhof 14, Eindhoven





Lyonhof 14, Eindhoven





Lyonhof 14, Eindhoven





Lyonhof 14, Eindhoven





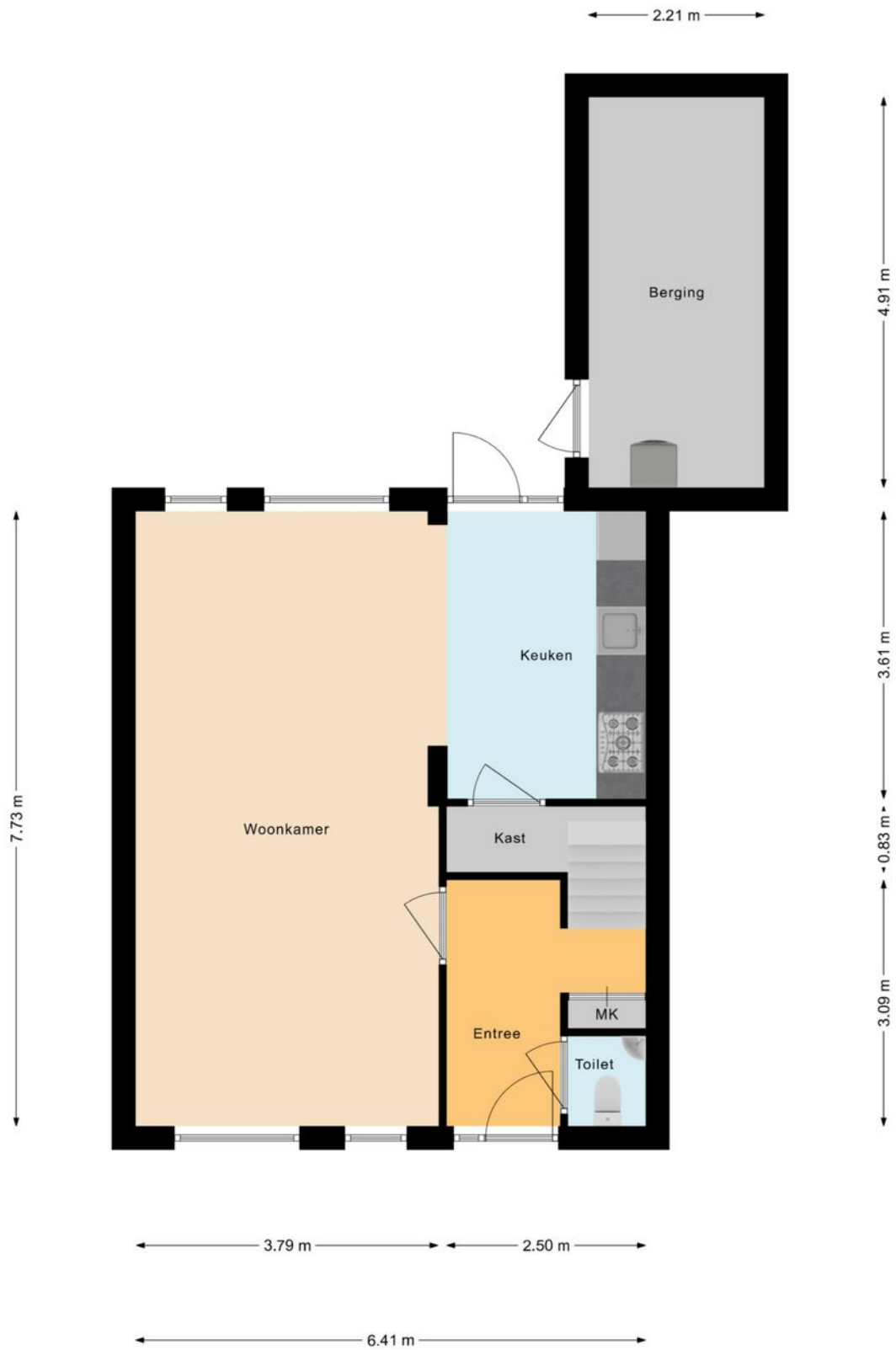
Lyonhof 14, Eindhoven





Lyonhof 14, Eindhoven

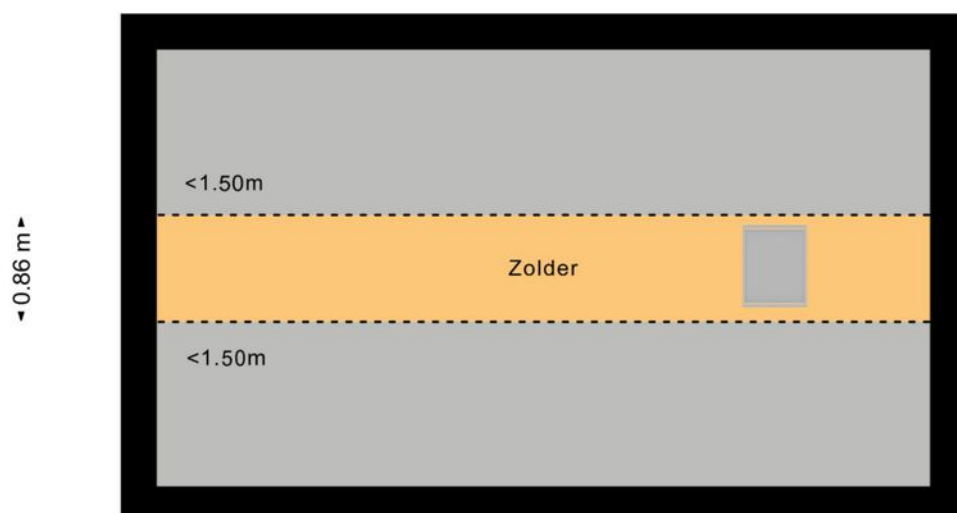
PLATTEGROND



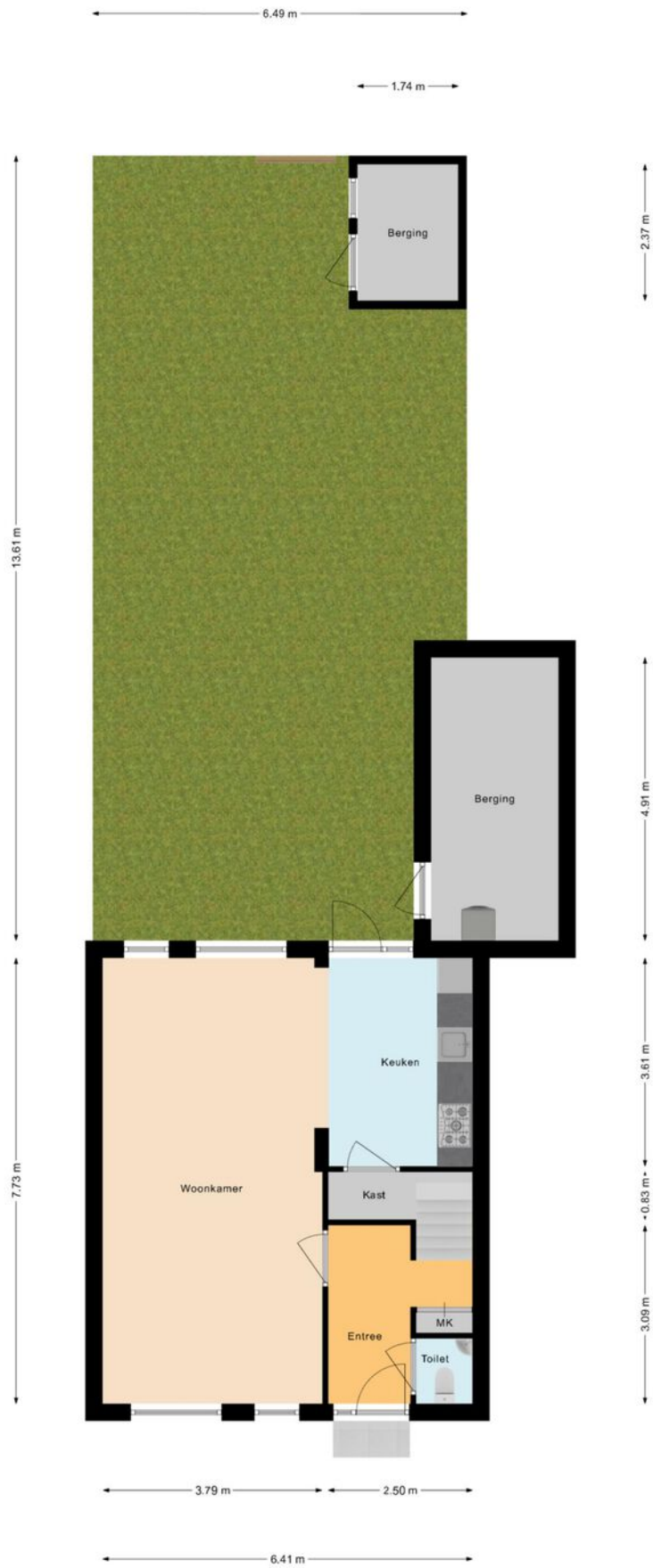
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

