

L.Raemmaekersstr. 255 Schiedam

Vraagprijs € 250.000,=

Pak je kans...! Wonen met een fantastisch uitzicht over stad Schiedam. In het recent opgeknapte 3-kamer appartement wordt het verhuizen met een glimlach want je hoeft alleen je koffers maar uit te pakken en het wonen kan beginnen.



VBO  MAKELAAR


WATERWEG WONING
MAKELAAR

www.waterwegwoningmakelaar.nl



Wonen aan de rand van Schiedam met alle gemakken zoals openbaar vervoer, de snelweg naar Rotterdam en Den Haag binnen 2 minuten bereikbaar en uiteraard het gezellige centrum van Schiedam op fiets afstand.

Dit appartement mogen we zeker INSTAPKLAAR noemen het heeft een nieuwe badkamer, keuken, toilet en de vloer is voorzien van pvc kliklaminaat. Kortom koffers uitpakken en het wonen kan beginnen.

-Begane grond-

Afgesloten centrale entree met bellen tableau. In de hal vindt u de brievenbussen, de 2 liften en de trap naar de verschillende verdiepingen. Wij gaan naar de 9de etage.

-Entree-

Bij binnenkomst in de hal is dit appartement praktisch ingedeeld in de hal zit de kast voor de jassen en de kast waar de wasmachine is opgesteld. We lopen verder naar de grote hal waar alle vertrekken op uit komen.

-Keuken-

Deze strakke keuken is van alle gemakken voorzien met het houten aanrechtblad komen de strak gestucte muren nog beter tot zijn recht. De keuken is uitgerust met een koelkast, vrieskast, oven, vaatwasser, 4 pits gaskookplaat met recirculatie afzuigkap. De moderne laden in de keuken zorgen voor voldoende opbergmogelijkheden.

-Badkamer-

Met deze donker groene hexagon tegels tegen de wand heeft deze badkamer een luxe hotel uitstraling gekregen. Het wastafelmeubel en de spiegelkast zorgen voor een opgeruimde badkamer.

-Toilet-

De toiletruimte is gedeeltelijk voorzien van grote grijze tegels met daarboven een frisse wit kleur. Het toilet is voorzien van een toilet en fonteintje.

-Slaapkamer-

Deze slaapkamer is nu in gebruik als logeerkamer met in de houten kastenwand een logeeropklapbed. Uiteraard is deze kamer ook geschikt voor een studeerkamer of een slaapkamer.

-Slaapkamer-

Deze grote slaapkamer heeft voldoende ruimte voor groot twee persoons bed en een kast. Hoe heerlijk is dat om zomers te kunnen slapen met de deur open. Aan deze kamer grenst namelijk een klein balkon.

-Woonkamer-

Wat is deze woonkamer licht en wat een een uitzicht!! Met de 5 molens en zicht over de stad Schiedam. Binnen is er voldoende ruimte voor een grote zithoek en daarnaast komt de grote eettafel hier prima tot zijn recht. Heerlijk natafelen met vrienden is in deze woonkamer prima mogelijk.

-Balkon-

Op dit balkon is het tot laat in de avond genieten van de zon en de zonsondergang. Deze loungehoek heeft een gezellige sfeer gekregen door het kunstgras.

-Externe berging-

Er is een ruime berging aanwezig in de onderbouw van het complex.

-Bijzonderheden-

- Instap klaar
- Vrij uitzicht over de stad
- Verbouwd in 2021
- Nieuwe keuken
- Nieuwe badkamer
- Nieuwe Pvc Kliklaminaatvloer
- Binnen 2 minuten op de snelweg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Kunstgras
Buitenverlichting (om de Railing)
Lounge set

Woning

Brievenbus
Voordeurbel
Zonwering buiten
Rolluiken
Rookmelders
Vliegenhorren
Veiligheidssloten

Raamdecoratie

Gordijnrails
Gordijnen
Luxaflex

Vloerdecoratie

PVC Laminaat extra isolerend
Extra pak voor onder het bed
Extra tegels voor de badkamer

Warmwatervoorziening/CV

Blokverwarming via VvE

Keuken

Keukenmeubel
Gaskookplaat
Oven
Afzuigkap
Vaatwasser

Verlichting

Inbouw verlichting

Losse kasten

Kast met opklapbed

Sanitaire voorzieningen

Badkamer en Toilet accessoires
Badkamer meubel

Telefooninstallatie

Intercom

Ter overname

Opbouwverlichting boven eetkamertafel,
kleine slaapkamer, hal en gang

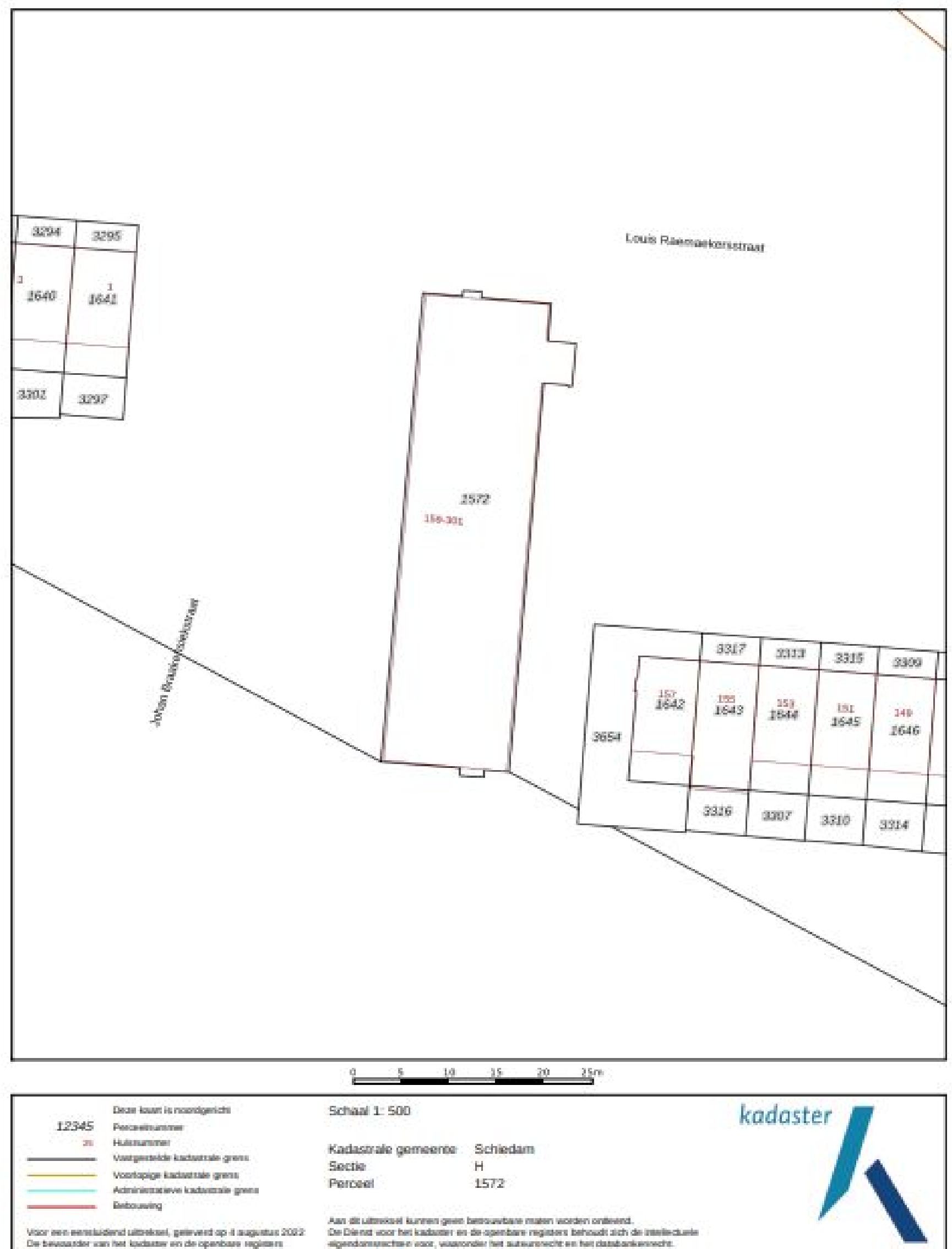
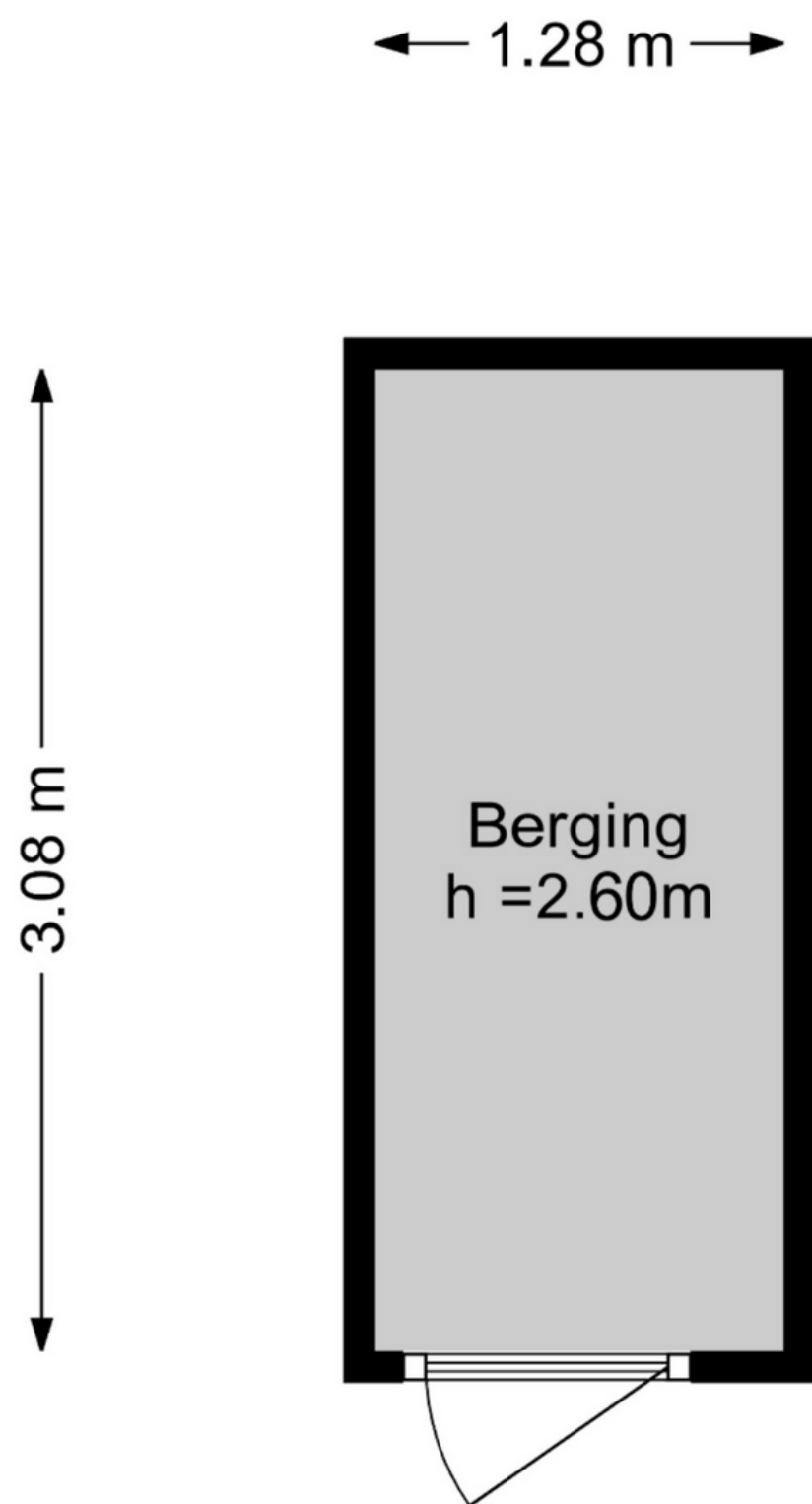


Plattegrond: Appartement



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Plattegrond Berging & Kadastrale kaart



kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar

Inhoud

Inhoud 288 m³

Woonoppervlakte 80 m²

Berging 4 m²

Balkon 10 m²

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

(Voorheen 3 slaapkamers)

Aanvaarding

Medio december 2022

Installatie

Blokverwarming

Isolatie

Grotendeels dubbelglas

Isolatie vanaf de bouw

Overige zaken

Woz Waarde € 204.000,=

Energielabel E

Diverse kosten

Voorschot Water € 17,24

Voorschot elektra € 54,00

Voorschot stookkosten € 66,88

VvE kosten € 193,12 (exclusief stookkosten)

-Bijzonderheden-

- Vrij uitzicht over de stad
- Verbouwd in 2021
- Nieuwe keuken
- Nieuwe badkamer
- Nieuw Toilet
- Nieuwe Pvc Kliklaminaatvloer
- Inpandige berging aanwezig
- Ruim voldoende parkeergelegenheid
(tot 14.00 betaald parkeren na 14.00 vrij parkeren)

-Dichtbij-

- Stadshart Schiedam
- Bioscoop
- Openbaar vervoer Bus, Trein en Metro
- Verbindingsweg A4 & A20
- Diverse scholen

-Clausule-

Vanwege de leeftijd van deze woning zal de ouderdomsclausule en asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

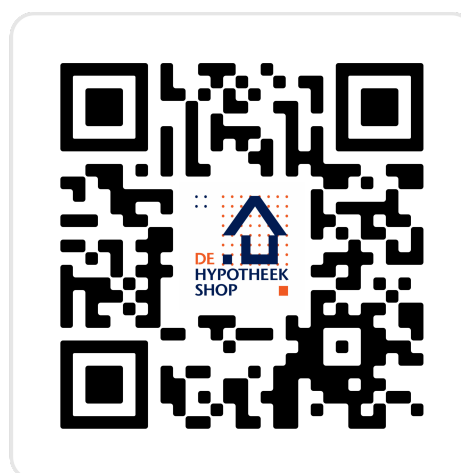
www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen.

André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL