

VRAAGPRIJS
€ 495.000 K.K.



LOTTISTRAAT 10, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1998

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 225 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 147 m²

Inhoud 569 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 19 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 23 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Lottistraat 10, Eindhoven

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Lottistraat 10, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Ruime geschakelde twee onder een kap woning met vier slaapkamers en van binnenuit bereikbare geïsoleerde garage. De woning is gebouwd in 1998 en gelegen in de kindvriendelijke buurt Rapelenburg aan de binnenring van Eindhoven.

Begane grond

Vanuit de entree komt u terecht in de hal welke is voorzien van de trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet met fontein en meterkast. Vanuit de hal kunt u doorlopen naar de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer heeft een ruim opgezette open keuken met spoeliland, een koelkast, combi oven/magnetron, stoomoven, Bora kookplaat en uiteraard een vaatwasser. De keuken is geheel vernieuwd in 2018. Zowel vanuit de keuken als vanuit de dubbel openslaande deuren is er toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De woning heeft op de eerste verdieping de beschikking over 3 slaapkamers. De slaapkamers zijn voorzien van een keurige laminaatvloer, stucwerk wanden en kozijnen met dauerlftung ventilatie systeem. De badkamer op de eerste verdieping is geheel betegeld met een lichte tegel en heeft alle voorzieningen die u kan verwachten in een badkamer. Zowel een bad, seperate douche en een wastafel met wastafelmeubel zijn aanwezig. De badkamer heeft daarnaast zowel een raam als mechanische ventilatie.

Zolder

Op de zolder is er een overloop met wasmachineaansluiting en Cv-ketel (2008) en is er meer dan genoeg bergruimte achter de schotten. Verder is de zolder voorzien van een ruime dakkapel over de volledige breedte aan de achterzijde en is er de vierde slaapkamer gelegen. De vierde slaapkamer heeft net als de eerdere drie slaapkamers ook stucwerk wanden en een keurige laminaatvloer. De vierde slaapkamer heeft ook een inbouwkast.

Garage

Zowel vanuit de woonkamer/keuken als de voorzijde van de woning via een loopdeur is de garage bereikbaar. De garage is geïsoleerd en in spouw gebouwd. Verder is er via de garage ook toegang tot de tuin.

Tuin

De achtertuin is gelegen op noordoostelijke richting en voorzien van een overkapping vanuit de achtergevel. De overkapping heeft de beschikking over LED verlichting. De achtertuin is verder redelijk onderhoudsvrij en heeft een kraantje met afvoer.



Lottistraat 10, Eindhoven





Lottistraat 10, Eindhoven





Lottistraat 10, Eindhoven





Lottistraat 10, Eindhoven





Lottistraat 10, Eindhoven





Lottistraat 10, Eindhoven

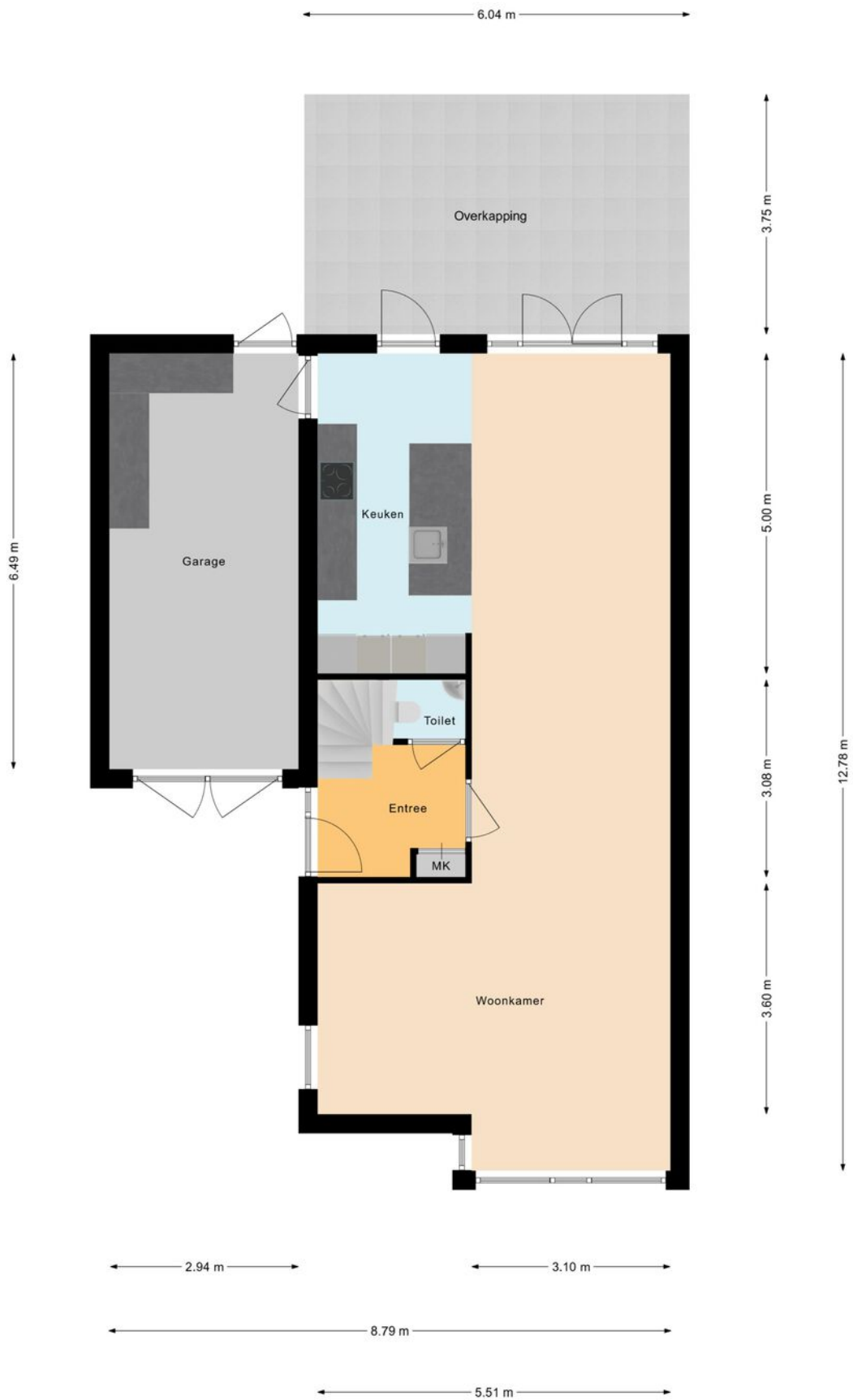




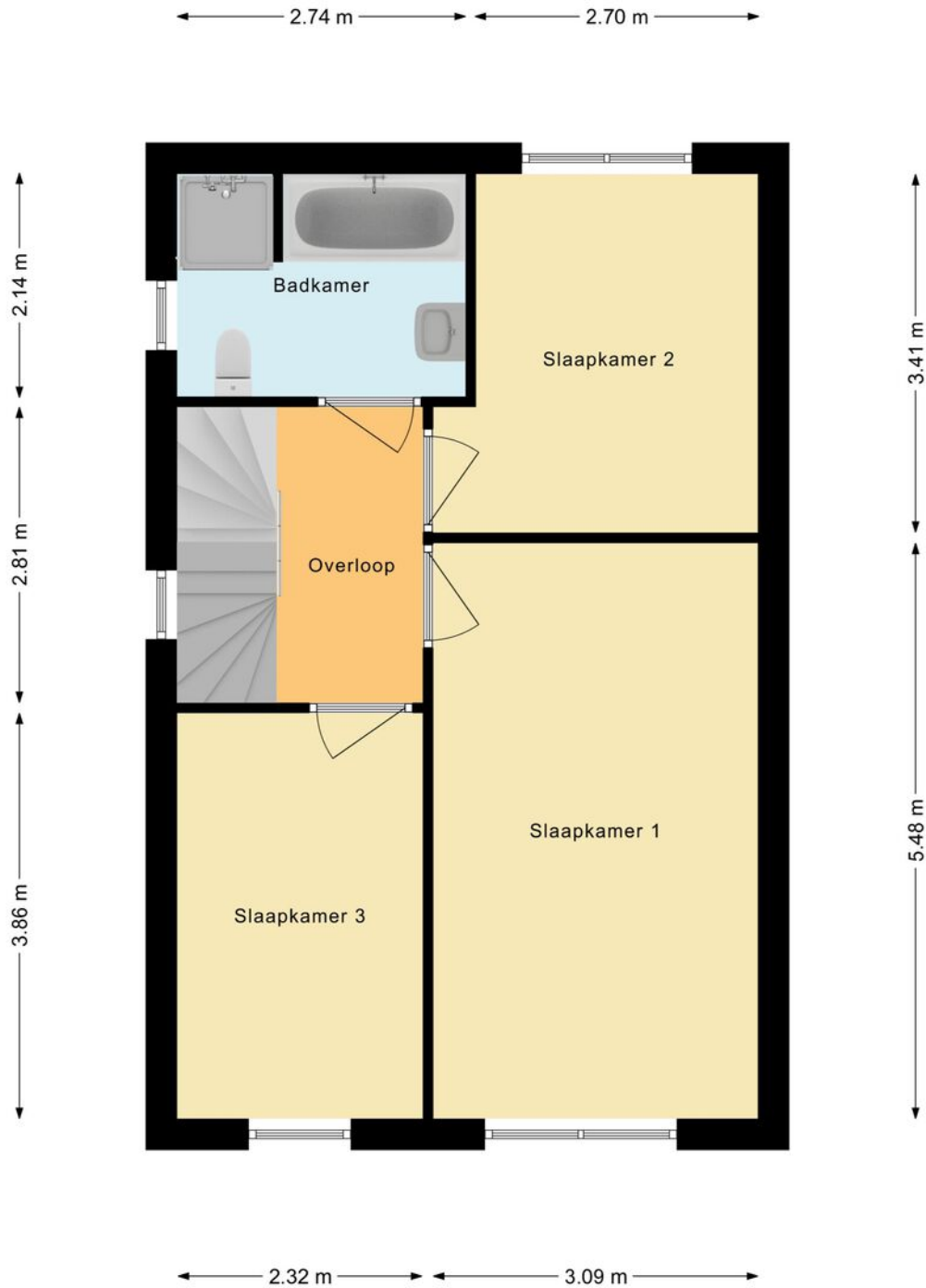
Lottistraat 10, Eindhoven



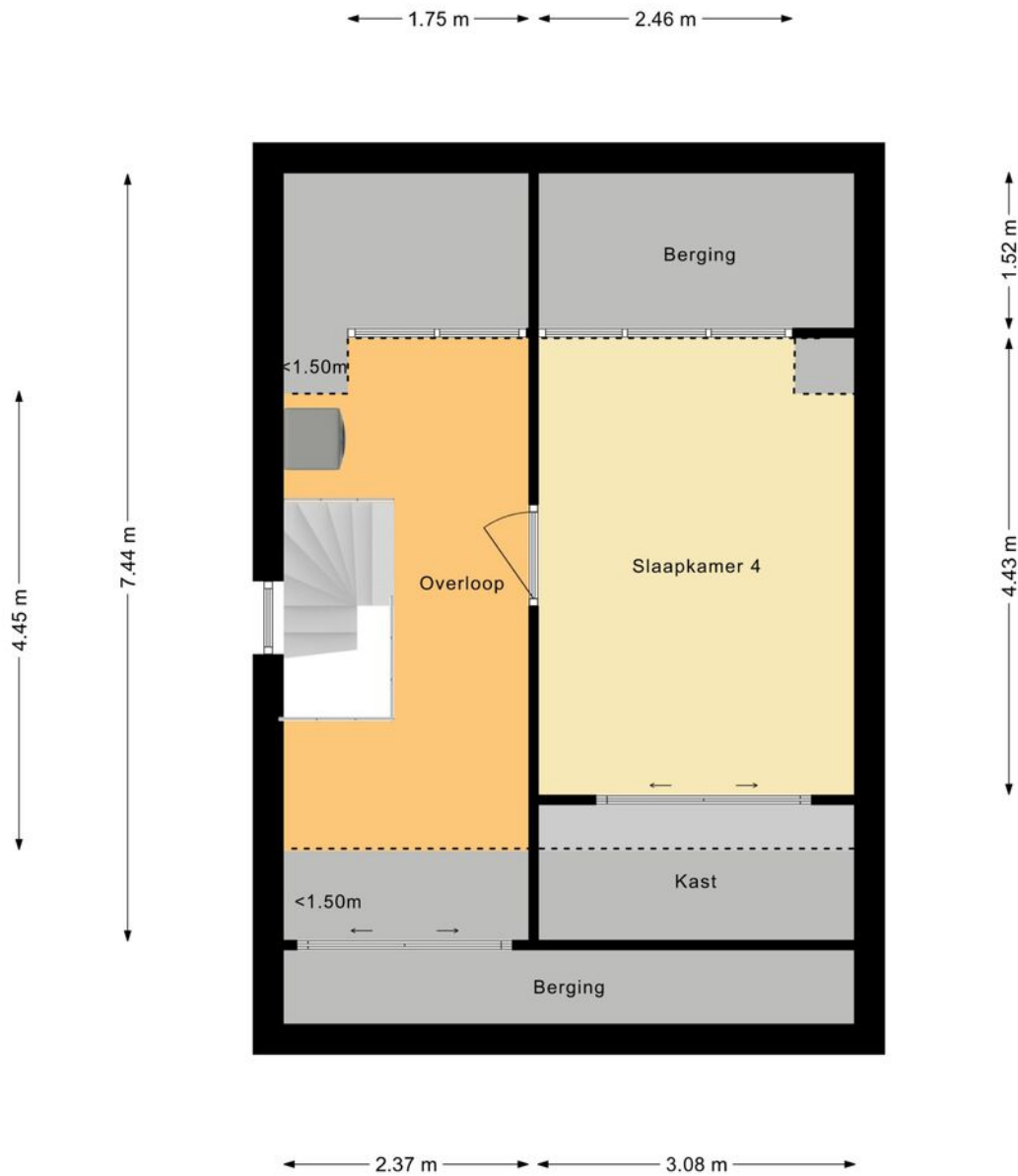
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

