



APELDOORN
Loolaan 41 162

Vraagprijs
€ 225.000,- K.K.

Loolaan 41-162

Royaal 3-kamer appartement op 11 hoog!



van laarhoven
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1973

Soort:
Portiekflat

Kamers:
3

Slaapkamers:
2

Inhoud:
349 m³

Woonoppervlakte:
99.7 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
7,7 m²

Energie label
E

Berging:
In onderbouw, box

Parkeren:
Eigen parkeerplaats

Omschrijving

DRIEKAMERAPPARTEMENT (HOEK) op fraaie locatie gelegen in Apeldoorn-West aan de Loolaan nabij de Grote Kerk en Paleis Het Loo. De "Koninklijke" Loolaan is een prachtige laan aan de westkant van Apeldoorn welke een goede verbinding geeft naar het centrum maar ook naar de bosrijke omgeving aan de westkant van Apeldoorn. In de directe nabijheid treft u onder andere aan: schouwburg Orpheus, de Grote Kerk en Paleis Het Loo. De binnenstad is op loopafstand bereikbaar en openbaar vervoer is zeer gunstig voor het complex gelegen.

Indeling:

Het appartementengebouw Lindenhove is voorzien van een afgesloten en beveiligde entree met maar liefst drie liftinstallaties. Het appartementengebouw is tevens voorzien van diverse voorzieningen, denk aan recreatiezaal, gymnastieklessen, koffieochtenden, exposities, bibliotheek en een biljarttafel.

Het appartement is gelegen op de 11e verdieping van het complex. Direct bij binnenkomst trekt het waanzinnige uitzicht uw aandacht. U kijkt prachtig over groen Apeldoorn uit. De woonkamer van dit appartement is royaal en heeft een prettig lichtinval. Ook is deze bij uitstek geschikt om meerdere zitplekjes te creëren. Doordat de keuken open is, is er een prettige interactie tussen de woonkamer en de keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een "schiereiland" voor het kookgedeelte (elektrisch koken). Op het balkon naast de keuken kunt u heerlijk vertoeven terwijl de ramen openstaan en u ver over Apeldoorn uitkijkt. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers van goed formaat. De badkamer is netjes en voorzien van douchecabine, wastafelmeubel, toilet en wasmachineaansluiting. Tot slot zijn er 2 inpandige bergingen aanwezig. 1 is voorzien van onder andere de elektrische huurboiler, de ander is ruim van formaat en ideaal voor diverse opslagmogelijkheden (tevens kan hier ook de wasmachine aangesloten worden).

Een heerlijk, licht en royaal appartement met waanzinnig uitzicht dat nooit verveeld!

Bijzonderheden:

- Hoek appartement;
- 2 slaapkamers;
- Ruime en lichte woonkamer met prachtig uitzicht;
- Open en moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Ruim en licht balkon;
- Eigen parkeerplaats;
- Eigen berging.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 789,64 per maand inclusief alle individuele kosten voor centrale verwarming, warm en koud water, de opstalverzekering, glazenwasser, gedeelte renovatie, algemeen onderhoud en algemene kosten. Tot slot is in deze servicekosten inbegrepen een eigen parkeerplaats!

Renovatie:

Voor de laatste stand van zaken aangaande de renovatie willen wij u verzoeken om contact op te nemen met de 'Lindhovse'. Verder verwijzen wij graag naar lindhoven.nl

Website:

Kijk op de website van het appartement voor meer informatie, ga naar loolaan41162.nl

Energie label E, geldig tot en met 30-11-2031.

Aanvaarding in overleg.

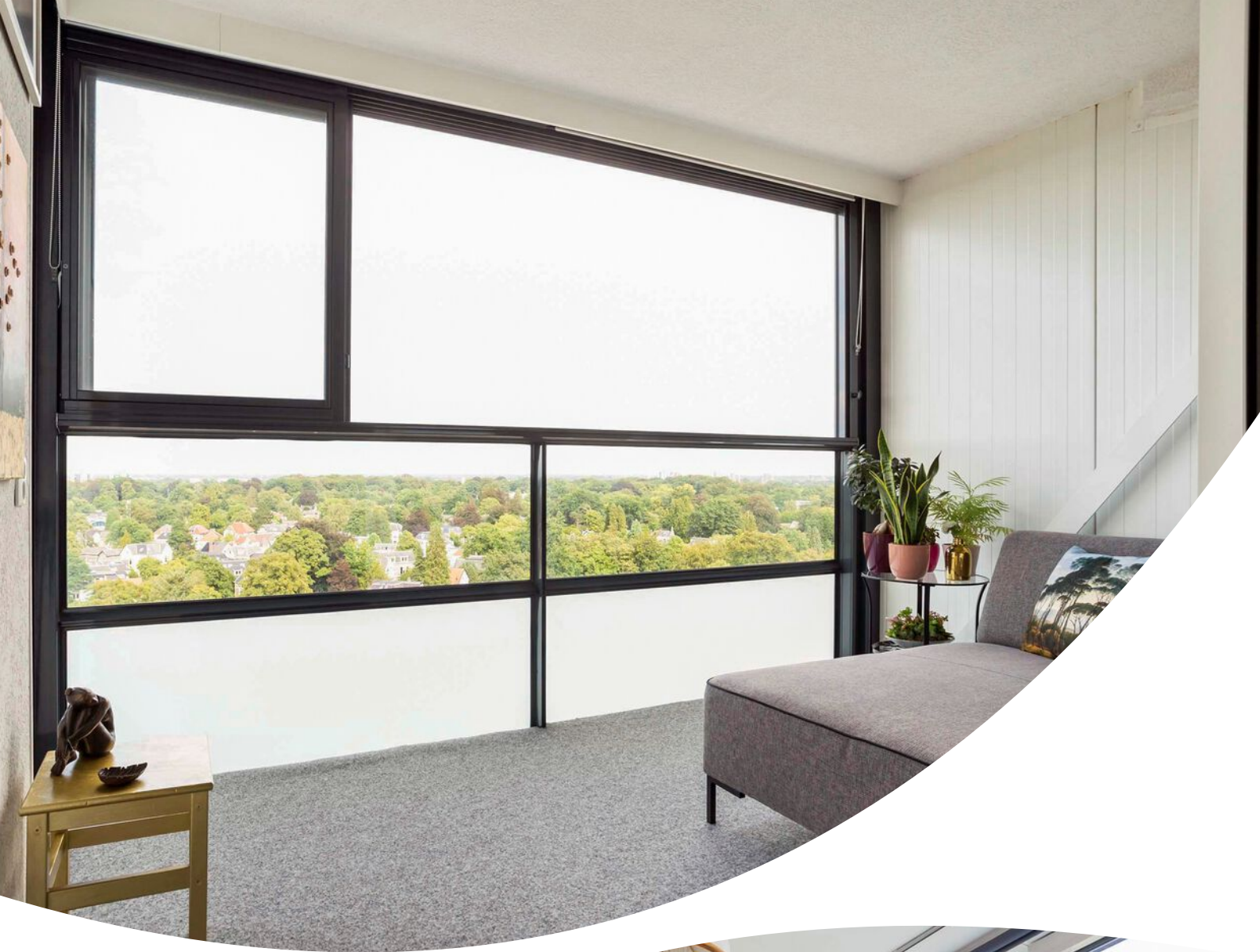


























Appartement 2D

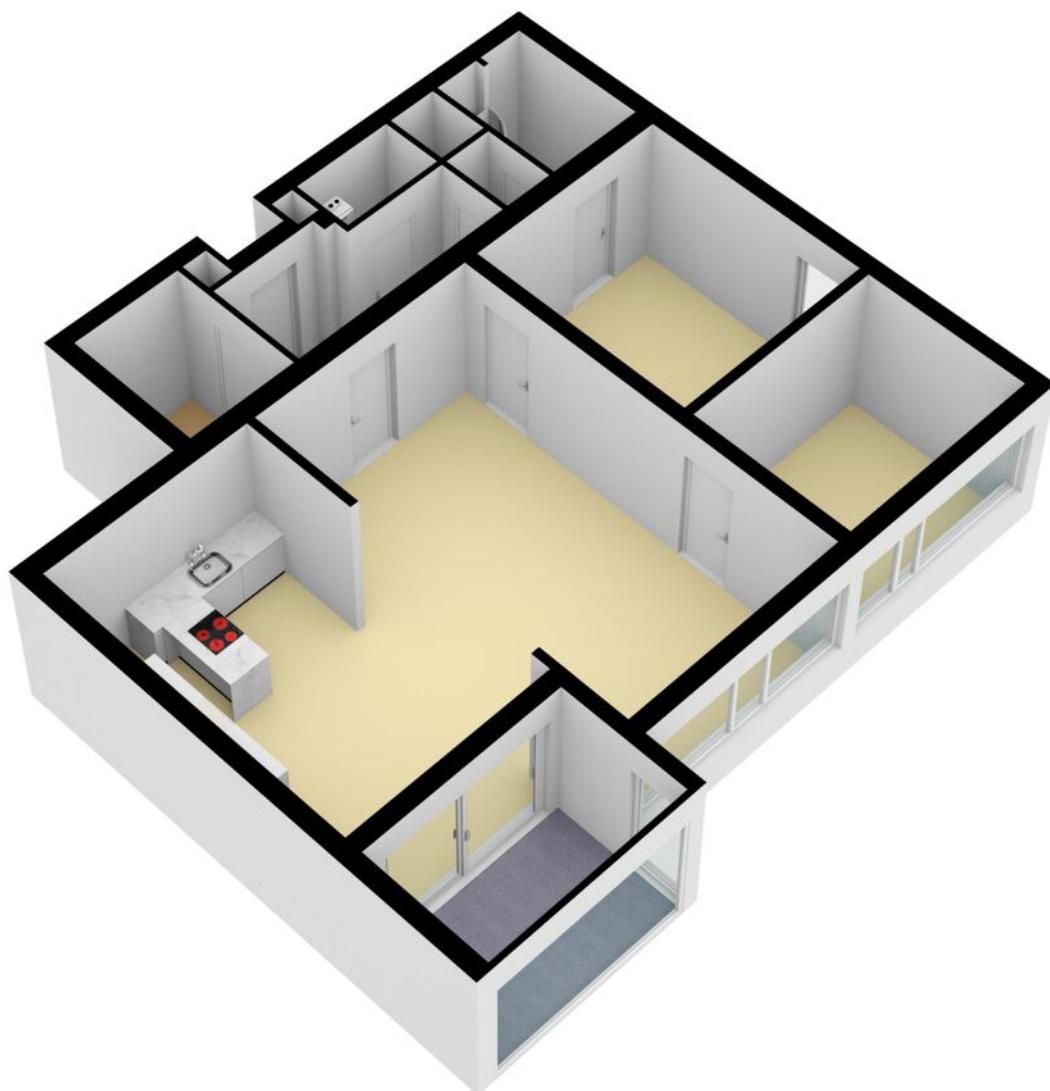
Loolaan 41-162 te Apeldoorn
Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



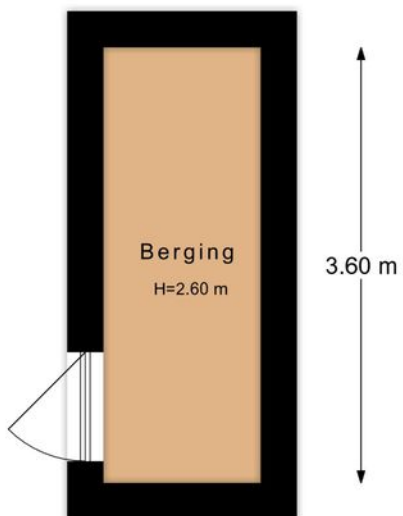
Appartement 3D



Berging 2D

Loolaan 41-162 te Apeldoorn
Berging

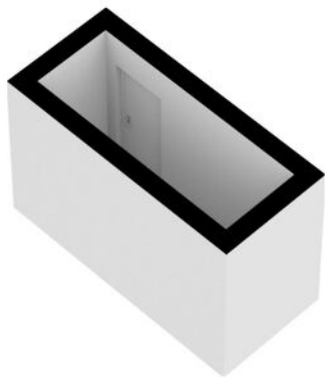
← 1.30 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Berging 3D



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Woning				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel / Antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(voor) deur) bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten / inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens / zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Raamdecoratie				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Inbetweens blijven achter in zitkamer en balkonserra				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Laminaat vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houten vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegel vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>	Tegelvloer in badkamer en toilet			
Warmtevoorziening / Technische installaties				
C.V.-ketel en toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traplift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Open haard / (hout)kachel				
(voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Keuken(apparatuur)				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>	Plint in keuken laat iets los wanneer je er tegenaan loopt			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Diverse meubels en apparatuur				
Losse kast(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(boeken) planken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Droger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>	Witte kast in keuken en kledingkast in slaapkamer blijft achter			

Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna en toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>	Aan de wanden blijven haakjes, glazenhouders, zeepbakje achter			

Aanvullende opmerkingen:

Balkonserre kan gebruikt worden en wordt bij opstart renovatie extra verstevigd

**Voor akkoord:
De verkoper(s)**

**Voor akkoord:
De koper(s)**

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:


Datum:

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Laarhoven

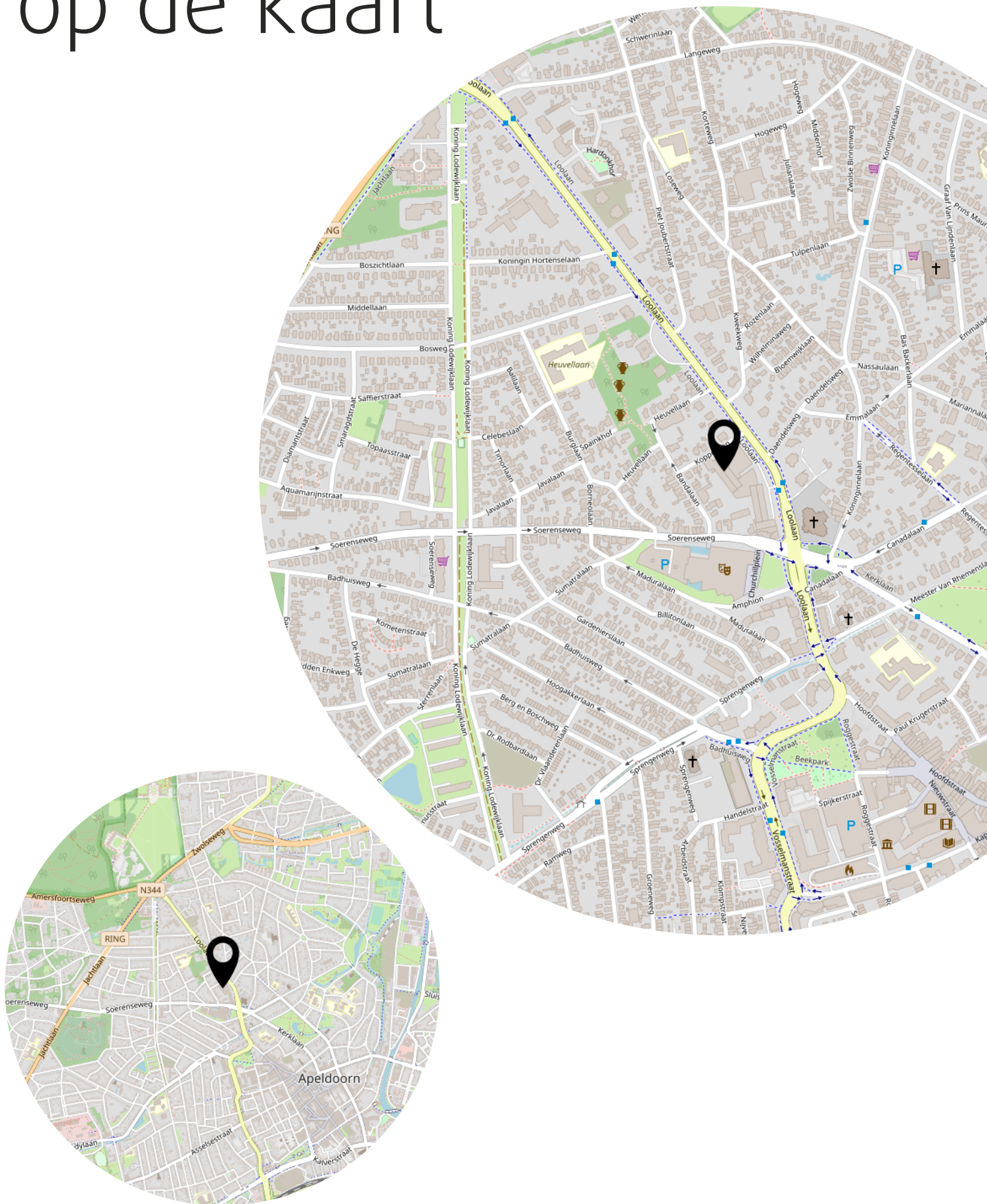


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Hoog Soeren	
—	Vastgestelde kadastrale grens	—	X
—	Voorlopige kadastrale grens	—	619
—	Administratieve kadastrale grens	—	
—	Bebouwing	—	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

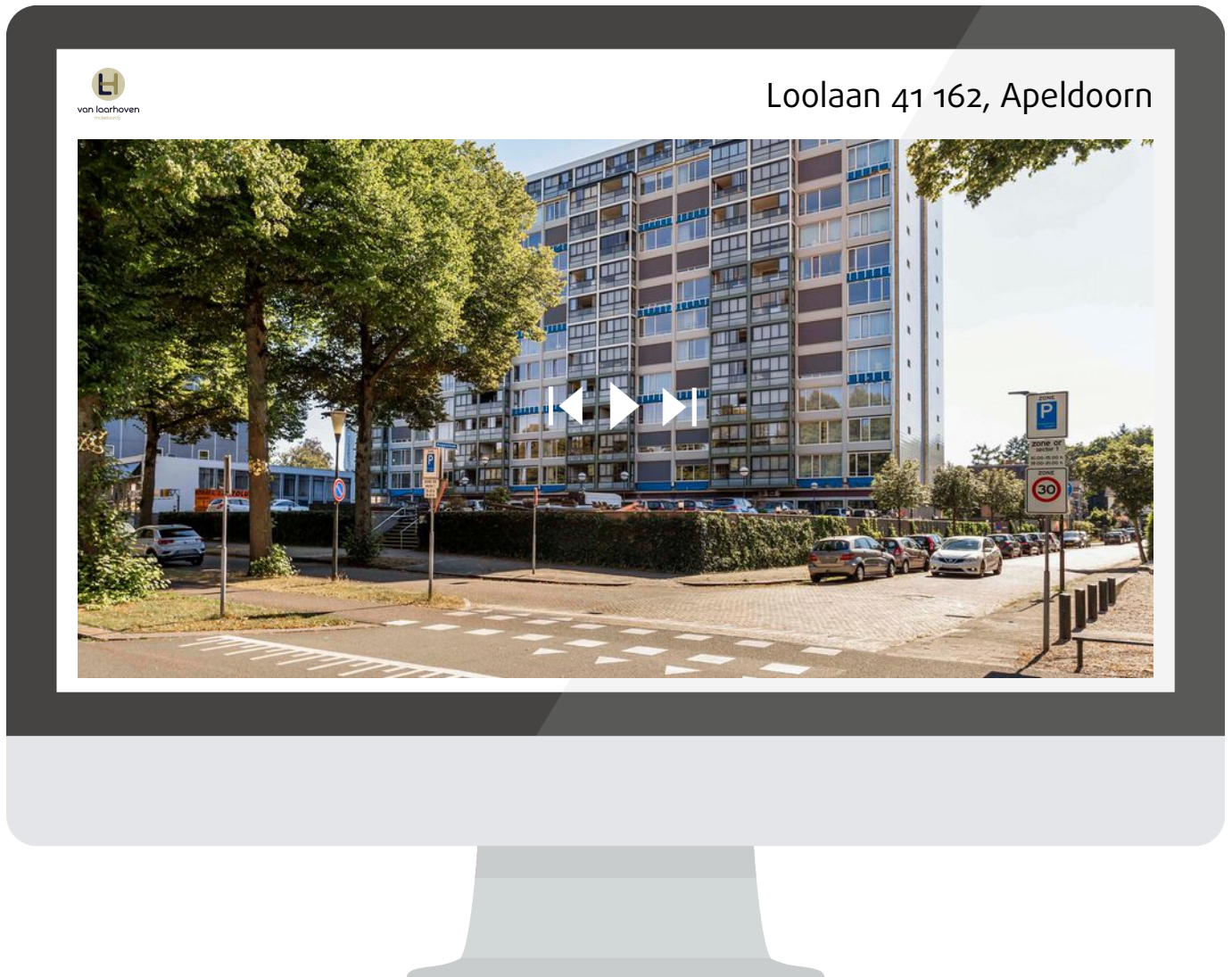
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://loolaan41162.nl>



Kijk op de website van dit appartement voor meer informatie zoals de vragenlijst, VVE-checklist, lijst van zaken, energielabel en meer!

<https://loolaan41162.nl>



APELDOORN
Loolaan 41 162

Vraagprijs
€ 225.000,- K.K.

Interesse? Bel ons!

055-3034025



van laarhoven
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl