



Apeldoorn
Linie 621

Vraagprijs
€ 239.000 k.k.

Linie 621



van laarhoven
makelaardij

Ruime woning met 3 slaapkamers en tuin!

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2001

Soort:
Appartement type Maisonnette

Kamers:
4

Slaapkamers:
3

Inhoud:
305 m³

Woonoppervlakte:
100 m²

Externe bergruimte:
7.4 m²

Achtertuint:
Zuidwesten (met achterom)

VVE bijdrage:
€ 128,32 per maand

Energie label
A

Omschrijving

Goed onderhouden woning (type appartement maisonnette) gelegen op de begane grond en eerste verdieping met een zonnige tuin op het zuidwesten. De tuin is voorzien van een vrijstaande houten berging en een achterom. De woning is voorzien van 3 ruime slaapkamers en een inpandige berging op de eerste verdieping. De woonkamer is heerlijk ruim, praktisch van formaat en tuingericht gelegen. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt tevens voldoende ruimte om hier een gezellige eethoek te creëren.

De omgeving is zeer prettig. Jong, rustig en ruim van opzet. Direct om de hoek gelegen van winkelcentrum 't Fort en op loopafstand van NS-Station Apeldoorn Osseveld. In de directe omgeving zijn er tevens scholen te vinden, alsmede een huisartsenpraktijk en openbaar vervoer voorzieningen. Wil je een wat grotere wandeling maken in een groene en rustige omgeving, dan ben bijvoorbeeld je zo in het Mheenpark. Tot slot is de A50 binnen een paar minuten te bereiken.

Woonoppervlakte = circa 100 m²

Inhoud = circa 305 m³

Bouwjaar = 2001

Indeling

Begane grond:

Entree, ruime hal met toegang tot de keuken, woonkamer en trapopgang naar boven. Meterkast en toilet met fontein. De woonkamer is tuingericht en heeft een prettig formaat. Aan de buitenzijde van de woonkamerraam is een elektrische zonwering aanwezig (verticaal langs het raam).

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot 3 ruim bemeten slaapkamers. Badkamer voorzien van bad/douche combinatie, wastafel en wasmachine en/of droger opstelling. Ruime interne berging en berging met C.V-ketel opstelling (Atag, bouwjaar 2015, eigendom) en de mechanische ventilatie box (eind 2019 vernieuwd).

Tuin:

De tuin is gelegen op het zuidwesten en is vanuit de woonkamer bereikbaar. Er is een houten vrijstaande berging (voorzien van elektra) aanwezig en een achterom. De tuin is circa 8 meter diep en 5 meter breed.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden woning (type appartement maisonnette) met 3 slaapkamers;
- Tuin op het zuidwesten met vrijstaande houten berging en achterom;
- Woning volledig voorzien van houten kozijnen en dubbel glas;
- Mechanische ventilatie eind 2019 vernieuwd;
- C.V.-ketel Atag juli 2015 (eigendom);
- Tuin vernieuwd in 2018;
- Actieve VVE (beheer door MVGM) met een maandelijkse bijdrage van € 128,32;
- Op loopafstand van winkelcentrum 't Fort en NS-Station Apeldoorn Osseveld.

Energie label A (geldig tot en met 09-01-2025)

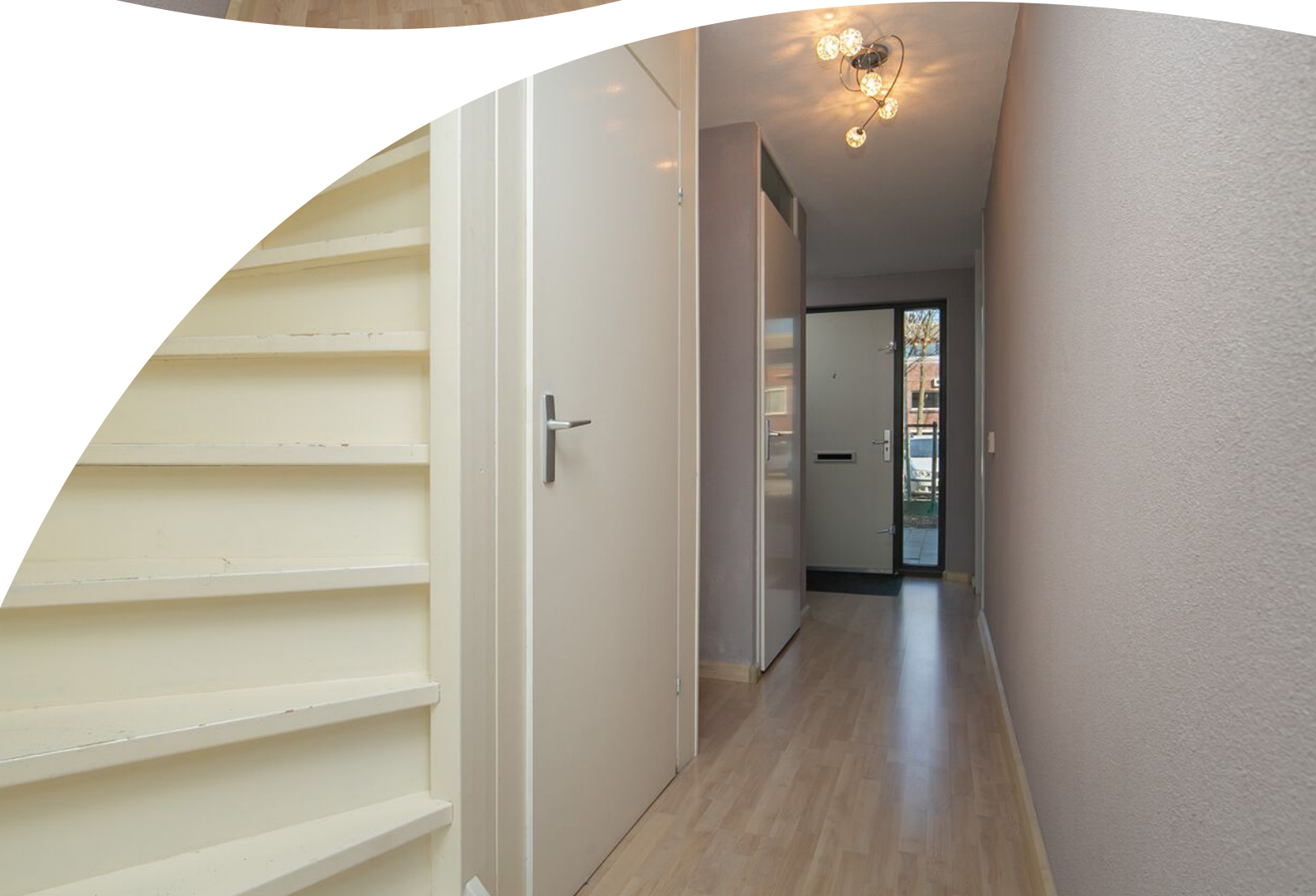
Aanvaarding in overleg.











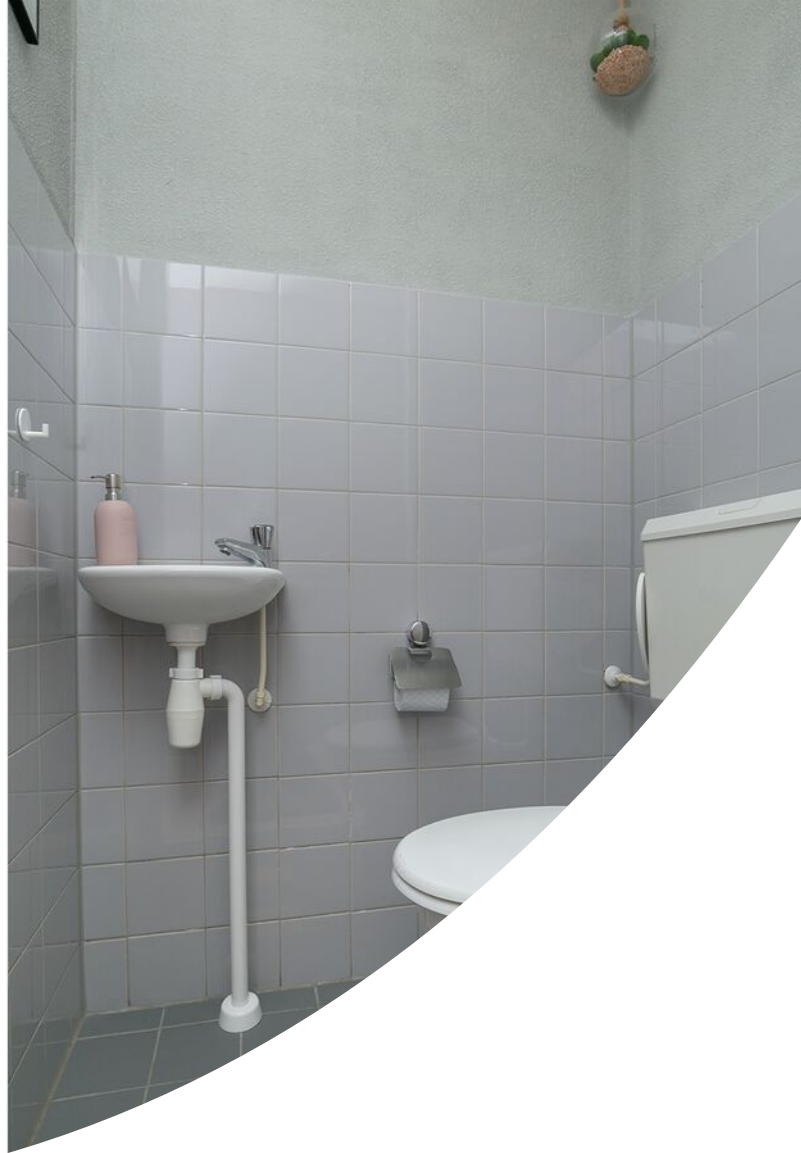


















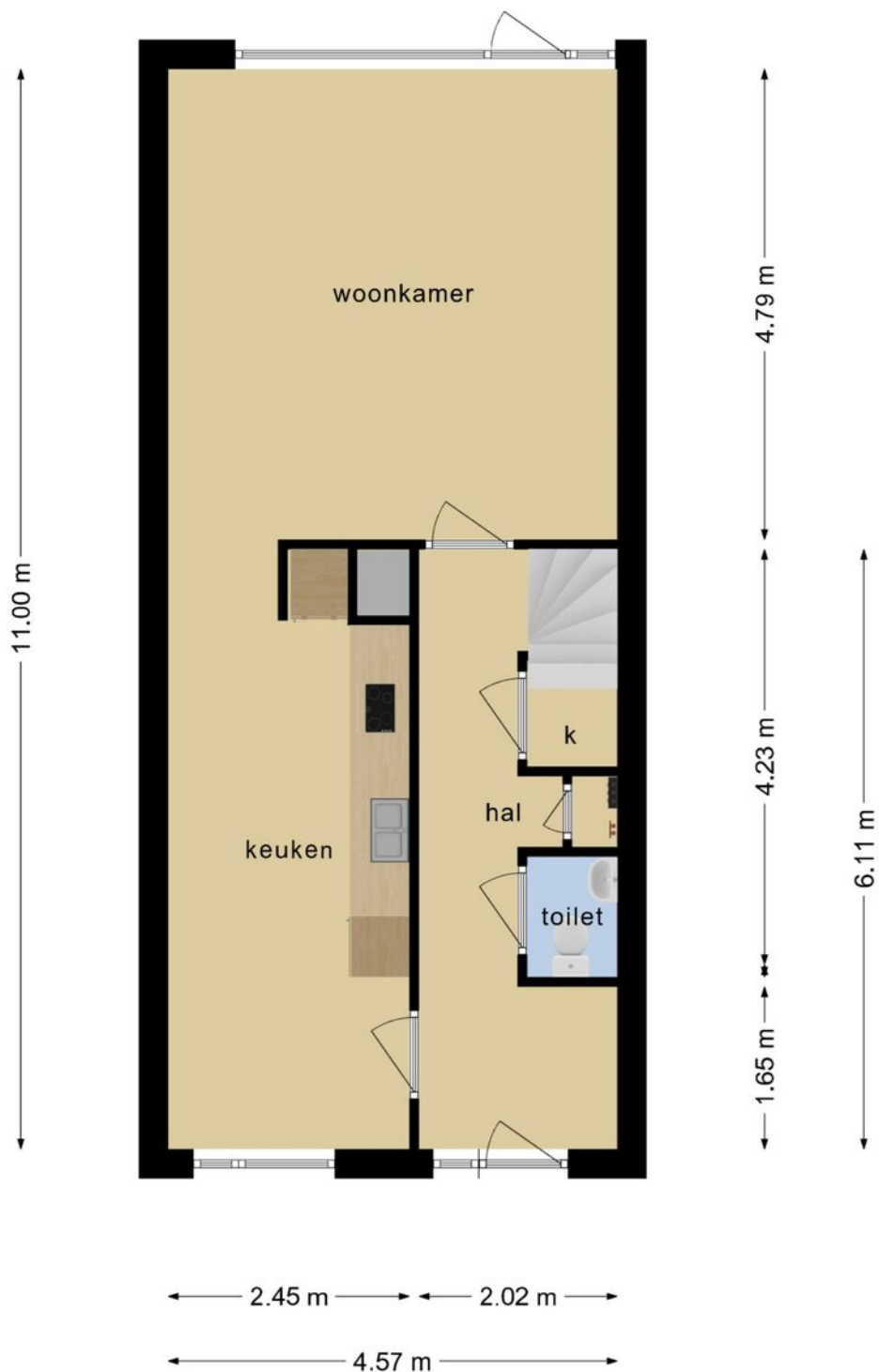






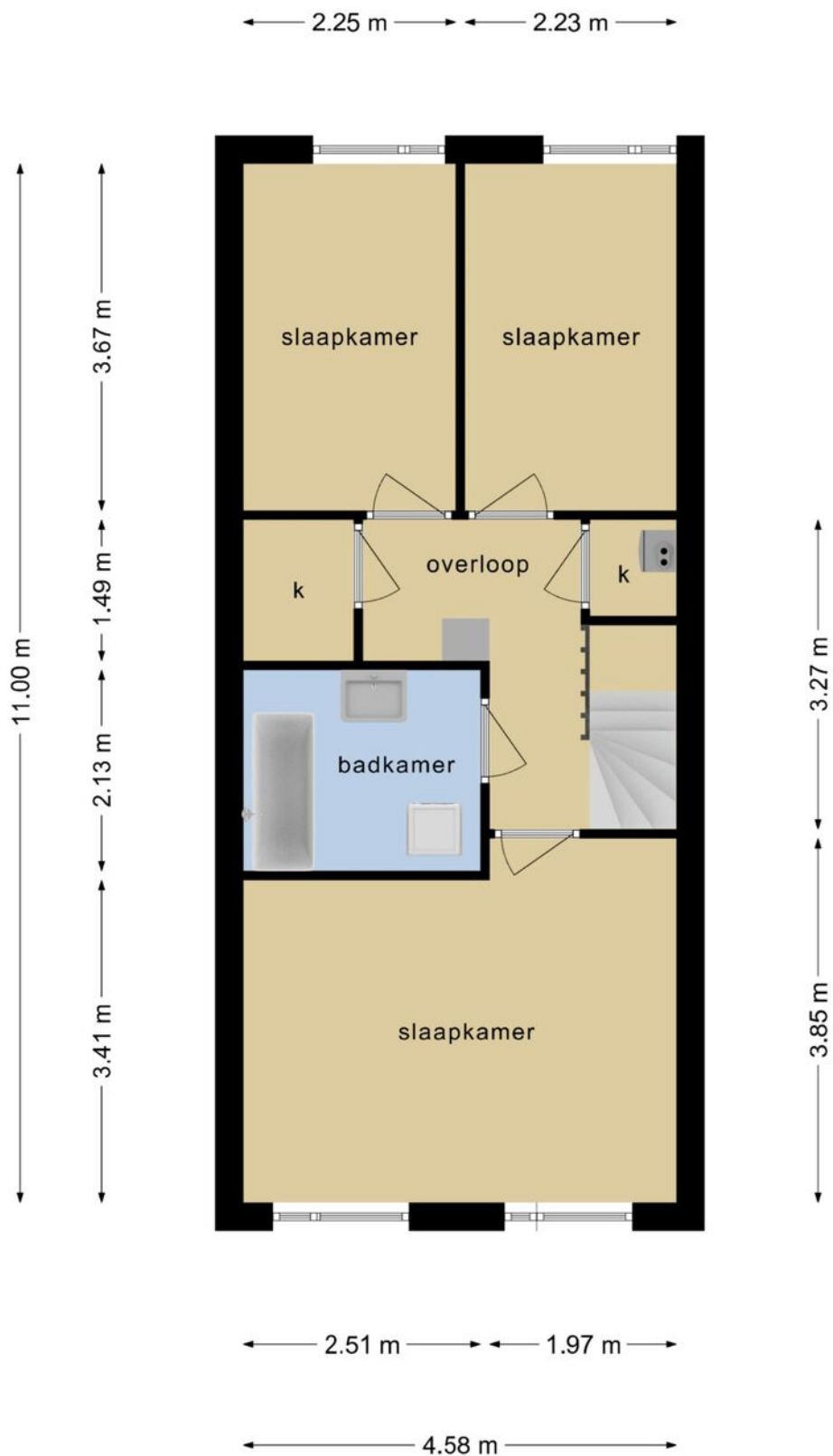


Begane grond



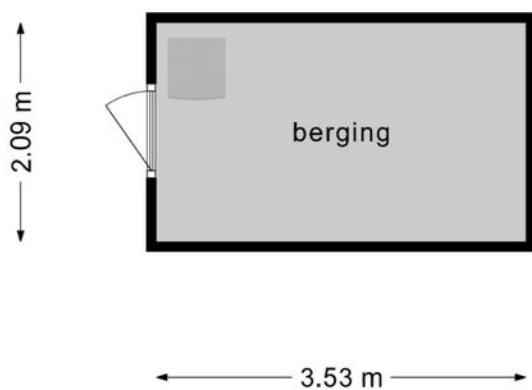
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Vragenlijst

Adres gegevens

Adres	Linie 621
Postcode	7325 DX
Woonplaats	Apeldoorn

Aankoop en Gebruik

a) Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	Nee
b) Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? <i>(denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelijke) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.)</i>	Nee
c) Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?	Ja
d) Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?	Ja
e) Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen? <i>(Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)</i>	Nee
Eventuele toelichting op bovenstaande punten	

Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

a) U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	Nee
b) U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	Nee
c) U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	Nee
d) U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	Nee

<p>e) Er is sprake van erfpacht of opstalrecht Zo nee, kunt u doorgaan met vraag F. Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De te betalen canon bedraagt: • Per welke datum kan de canon worden aangepast: • Is deze eeuwigdurend? <ul style="list-style-type: none"> ○ Zo nee, wat is de einddatum? • Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen? <ul style="list-style-type: none"> ○ Zo ja, voor welk bedrag? • Is de Erfpacht afgekocht? <ul style="list-style-type: none"> ○ Zo ja, wat is de einddatum? • Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? <ul style="list-style-type: none"> ○ Zo ja, voor welk bedrag? 	Nee
<p>f) U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruiken bewoning)</p>	
<p>g) Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?</p>	
<p>h) Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?</p>	
<p>i) Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?</p>	
<p>j) Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?</p>	

Huur/Verhuur

<p>a) Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen? Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5. Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.</p>	Nee
<p>b) Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:</p>	
<p>c) Is er een huurcontract?</p>	
<p>d) Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</p>	
<p>e) Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</p>	
<p>f) Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, welk bedrag: €</p>	
<p>g) Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</p>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is <input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) <input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied) <input type="checkbox"/> onteigening	Nee
--	------------

Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	Nee
Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	Nee

BTW Heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)	Nee
---	------------

Opstalverzekering (Alleen invullen als u géén appartement bezit)

a) Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde? Zo ja, voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Naam verzekeringsmaatschappij (Kopie polisblad toevoegen)	Ja
---	-----------

Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen.	Nee
---	------------

Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)	Nee
---	------------

Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.	Ja
---	-----------

Onderhoudscontracten en garanties

a) Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (Bijv. een huurgeiser of geleasede dakkapel)	Nee
b) Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler). Zo ja, welke?	Ja Feenstra, C.V.-ketel eigendom 2015
c) Bent u in het bezit van een GIW- certificaat Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen Zo ja, staat het op uw naam?	Nee

Particuliere woonverbetering

a) Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering Zo nee, kunt u doorgaan met vraag 14. Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? Zo ja, dan graag documenten toevoegen	Nee
b) Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?	
c) Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? Zo ja, bij welke bank?	
d) De werkzaamheden beginnen op	

Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
---	------------

Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/beschermd stads- of dorpsgezicht/ gemeentelijk monument/ beeldbepalend pand?	Nee
---	------------

Verbouwingen

a) Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? Zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen).	Nee
b) Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (Zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen).	Nee
c) Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)	Nee

Gebruik

a) Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)?	Woning
b) Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?	Ja
c) Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?	Wonen
d) Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburen)? Zo ja, wat voor overlast?	Nee
e) Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden? Zo ja, welke ontwikkelingen?	Nee

Fundering, kruipruimte en kelder

a) Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)	?
b) Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?	Nee
c) Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?	Nee
d) Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?	Nee
e) Is de kruipruimte vochtig of met water?	Onbekend
f) Is er toegang naar de kruipruimte?	Ja
g) Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	Onbekend
h) Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	Onbekend

Gevels

a) Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken? Zo ja, namelijk (en wanneer):	Ja Berging 1^e verdieping plafondhoek (geweest)
b) Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt? Zo ja, namelijk (en wanneer):	Nee
c) Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)	Nee
d) Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	Nee
e) Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo ja, volgens welke methode en wanneer? <input type="checkbox"/> Droog (met grit) <input type="checkbox"/> Nat (chemisch met water nagespoeld) <input type="checkbox"/> Anders, nl.	Nee

Kozijnen, deuren en ramen

a) Zijn er ramen, deuren of sloten die niet functioneren? Zo ja, welke:	Nee
b) Ontbreken er sleutels? Zo ja, welke:	Nee
c) Is er in de gehele woning dubbel glas aanwezig? Zo nee, welke ruimtes wel?	Ja
d) Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)? Zo ja, welke?	Nee
e) Zijn er kozijnen met houtrot? Zo ja, welke:	Nee
f) In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd?	Ja 2019 door Janssen

Vloeren, plafonds en wanden

a) Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? Zo ja, waar:	Nee
b) Is er schimmelvorming aanwezig? Zo ja, waar:	Nee
c) Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo ja, waar:	Nee
d) Liggt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer (bedekking)? Zo ja, welke en waar:	Nee
e) Is er vloerverwarming aanwezig? Zo ja, welke ruimtes?	Nee
f) De vloerafwerking van de eerste woonlaag begane grond is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: <input checked="" type="checkbox"/> Goed <input type="checkbox"/> slecht	
g) De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: <input checked="" type="checkbox"/> Goed <input type="checkbox"/> slecht	
h) De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van: <input type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.: N.V.T. De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> Goed <input type="checkbox"/> slecht	

Daken

a) Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar en wanneer:	Nee
b) Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had? Zo ja, waar en wanneer:	Nee
c) Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	Nee
d) Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	Nee
e) Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (ook evt uitbouw/garage/bergingen etc.) Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken?	Ja
f) Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo ja, welke:	Nee
g) Is er een gebrek aan een van de dakgoten? Zo ja, waar:	Nee

Installaties

a) Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat etc.) Zo ja, welke:	Nee
b) Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo ja, welke:	Nee
c) Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo ja, welke:	Nee
d) Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld? Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?	Nee
e) Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.) Zo ja, wanneer en wat:	Nee
f) Is de cv-ketel in eigendom of lease? In geval van lease, naam van de leasemaatschappij:	Ja Eigendom Atag 2015 CW5

Afvoeren

a) Het open haardkanaal/ de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: N.V.T.	
b) Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders?	Nee
<ul style="list-style-type: none"> • Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? • Is er nog een septictank of beerput aanwezig? 	Nee Nee
Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?	
c) Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? Zo ja, welke:	Nee
d) Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? Zo ja, welke:	Nee
e) Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:	Nee
Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.	

Verontreinigingen

a) Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging Zo ja, waarom is daar een sterke kans op? Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging?	Nee
b) Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen	Nee
c) Is of was er een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleegd / geschoond / verwijderd? Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)	Nee
d) Zijn er loden leidingen aanwezig?	Nee
e) Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)	Nee

Overige zaken/gebreken

a) Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, aangetast door:	Nee
b) Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater? (Denk hierbij aan <i>invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.</i>) Zo ja, welke:	Nee
c) Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?	Nee

Bouwtechnische keuring

a) Is er een bouwtechnisch rapport van de woning? Zo ja, graag een kopie toevoegen	Nee
---	------------

Energiebesparende maatregelen

a) Is er een energielabel aanwezig? Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer: Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.	Ja 165786346
b) Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energie neutrale woning? Zo ja, graag documenten toevoegen. Ga hierna verder met vraag F	Nee
c) Is er sprake van vloerisolatie? Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:	Nee
d) Is er sprake van dakisolatie? Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:	Nee
e) Zijn de gevels geïsoleerd? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:	Nee
f) Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat? (Denk hierbij aan <i>warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.</i>)	N.V.T.

Gemeente- en waterschapsbelasting

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?	
a) Onroerendzaakbelasting (bij een woning)	Aanslagjaar: 2021 € 256,83
b) Onroerendzaakbelasting (bij een niet-woning)	
	Eigenaarsdeel Gebruikersdeel
c) Waterschapslasten	?
d) Verontreinigingsheffing/rioolrecht	Aanslagjaar: 2021 € 105,26
e) De WOZ-waarde van de woning	Aanslagjaar: 2021 € 204.000
f) Bent u bij in de betalingen van deze belastingen/aanslagen?	Ja
g) Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?	

Energie, Televisie en Internet

a) Bij welke energieleverancier neemt u energie af? Eneco	
b) Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks?	€ 107,-
c) Dit bedrag heeft betrekking op: <input type="checkbox"/> Water <input checked="" type="checkbox"/> Elektriciteit <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> anders, nl:	
d) Welke internet/televisieaansluiting is er? <input checked="" type="checkbox"/> Kabel <input type="checkbox"/> Koper <input type="checkbox"/> Glasvezel	

Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

Lijst van bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. boven gestelde vragen)

Bijzonderheden/aanvullingen	Vraagnummer
N.V.T.	

VvE-checklist

Vragenlijst voor de verkoop van een appartementsrecht

VvE

a) Is er een actieve Vereniging van Eigenaars?	Ja
b) Naam Vereniging van Eigenaars (VvE):	Linie woningen 't Hof II
c) Is de VvE ingeschreven in het handelsregister? Zo ja, KvK nr:	Ja 08224223
d) Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?	48
e) Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee

Bestuurder(s) (het bestuur)

a) Is er een bestuurder? Zo ja: Naam bestuurder Adres Telefoonnummer	Ja MVGM
b) Is de bestuurder lid van de VvE?	Nee
<i>Toelichting: Vroeger was de wettelijke term voor bestuurder: 'Administrateur.' Het bestuur beheert de middelen en zorgt voor uitvoering van de besluiten van de vergadering.</i>	

De vergadering van eigenaars

a) Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
b) Wordt de vergadering door de voorzitter geleid? Zo ja: Naam bestuurder Adres Telefoonnummer	Ja MVGM
c) Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? Zo ja, graag bijvoegen.	Ja
d) Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? Zo ja, om welke besluiten gaat het?	Nee

Verzekeringen

a) Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
b) Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	?
c) Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	?
<i>Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van een van de verzekerden.</i>	

Jaarrekening

a) Is er een exploitatierekening beschikbaar niet ouder dan 18 maanden?	Ja
b) Stemt de exploitatierekening globaal (ca.+ of - 10 %) overeen met de begroting van hetzelfde jaar?	?
d) Waarom stemt die niet overeen?	<input type="checkbox"/> Uitgaven zijn hoger dan de inkomsten <input type="checkbox"/> Inkomsten zijn hoger dan de uitgaven
e) Hoe hoog was het eigen vermogen van de VvE op de laatste balansdatum?	€ 225.676 (zie document VVE balans)
f) Is er een reservering/zijn er reserveringen? Zo ja, het betreft de volgende reserveringen: <u>Omschrijving:</u> - ZIE MJOP ! - -	Ja <u>Bedrag:</u> € € €
<i>Toelichting:</i> 6a: Een exploitatierekening (ook wel resultatenrekening of winst- en verliesrekening genoemd) geeft een overzicht van de omzet, de kosten en de winst met betrekking tot een bepaalde periode (meestal een jaar). 6d: Een balans geeft een overzicht op een bepaald moment van de bezittingen enerzijds en het eigen vermogen en de schulden anderzijds. 6e: Eigen vermogen is het vermogen dat voor onbepaalde tijd door de eigenaar of de eigenaren wordt ingebracht. Het is de waarde van de bezittingen minus de schulden. Reserves behoren ook tot het eigen vermogen. Een voorziening behoort niet tot het eigen vermogen, want een voorziening is in feite een schuld: een toekomstige verplichting voor een bepaalde uitgave waarvan de exacte omvang en het tijdstip nog niet precies bekend is. Ten onrechte worden bepaalde voorzieningen soms reserves genoemd.	

Begroting

a) Is er een begroting voor het lopende boekjaar?	Ja
b) Worden de eigenaarsbijdragen op een rekening gestort die op naam van de VvE staat?	Ja
c) Is er een post 'klein onderhoud'?	Ja
d) Wordt er gereserveerd?	Ja
e) Is er een aparte reservering voor groot onderhoud en/of renovatie?	Ja
<p><i>Toelichting:</i></p> <p><i>7a. Het lopende boekjaar is de -aangebroken- periode waarvan aan het eind de boekhouding wordt afgesloten en per die datum de balans- en de winst- en verliesrekening (exploitatie rekening) wordt opgemaakt.</i></p> <p><i>7c. Klein onderhoud is het totaal aan kosten, of activiteiten die gericht zijn op het herstel van onvoorziene, opgetreden gebreken, storingen en/of schade aan het appartementencomplex, met als doel die storing of schade op te heffen en het kwaliteitsverlies te herstellen. Ook wel genoemd: calamiteitenonderhoud, (on gepland) correctief onderhoud.</i></p> <p><i>7e. Groot onderhoud is een verzamelwoord voor ingrijpende werkzaamheden om het appartementencomplex in stand te houden. Voor deze werkzaamheden wordt bij een goed functionerende VvE van tevoren een meerjarenplan opgesteld. Groot onderhoud is te onderscheiden van renovatie, waarmee het gehele presentatieniveau van het complex stijgt.</i></p>	

Onderhoudsplanning

a) Is er een bouwkundig rapport (of vergelijkbaar document) van minder dan 4 jaar oud waarin de bouwkundige staat van het appartementencomplex wordt beschreven? Zo ja, Dit rapport is opgemaakt door Is gedateerd op	Ja MVGM 31-01-2020
b) Is er een schriftelijk plan voor het onderhoud voor de komende jaren? Zo ja, Dit rapport is opgemaakt door Is gedateerd op	Ja, zie MJOP
c) Sluit het opbouwen van de reserves voor groot onderhoud voldoende aan bij het onderhoudsplan?	Ja
d) Zijn er aanschrijvingen van overheidswege tot verbetering aangekondigd of opgelegd? Zo ja, wat houdt de aanschrijving in:	Nee
<p><i>Toelichting:</i></p> <p><i>Een onderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet ten minste aan de volgende criteria:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>het ligt schriftelijk vast;</i> - <i>het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;</i> - <i>de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven;</i> - <i>de planning omvat een periode van minimaal tien jaar.</i> 	

Enige specifieke gegevens

a) Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:	?
De gehele gemeenschap omvat:	48
b) Aantal stemmen voor dit appartement:	1
c) Te betalen maandelijkse bijdrage is totaal	€ 128,32
- Exploitatiekosten (servicekosten)	€
- Reservering voor onderhoud	€
- Stookkosten (voorschot)	€
d) Zijn er eenmalige of incidentele verplichtingen? Zo ja, welke en voor welk bedrag:	Nee
e) Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Eventuele toelichting:

3 tuinschilderijen houten berging blijven hangen.

Buitenverlichting gaat mee betreft de buitenverlichting bij de voordeur.

Woning

Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel / Antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(voordeur) bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidssloten / inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens / zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens / zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Eventuele toelichting:

Raamdecoratie

Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Eventuele toelichting:

Witte gordijnen woonkamer gaan mee

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Laminaat vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houten vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegel vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Warmtevoorziening / Technische installaties				
C.V.-ketel en toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traplift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Toon thermostaat				
Open haard / (hout)kachel				
(voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Keuken(apparatuur)				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(combi)magnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Diverse meubels en apparatuur				
Losse kast(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(boeken) planken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Droger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u> Planken overloop 1 ^e verdieping blijven achter. Grote witte kledingkast op de grote slaapkamer is ter overname.				

Sanitaire voorzieningen

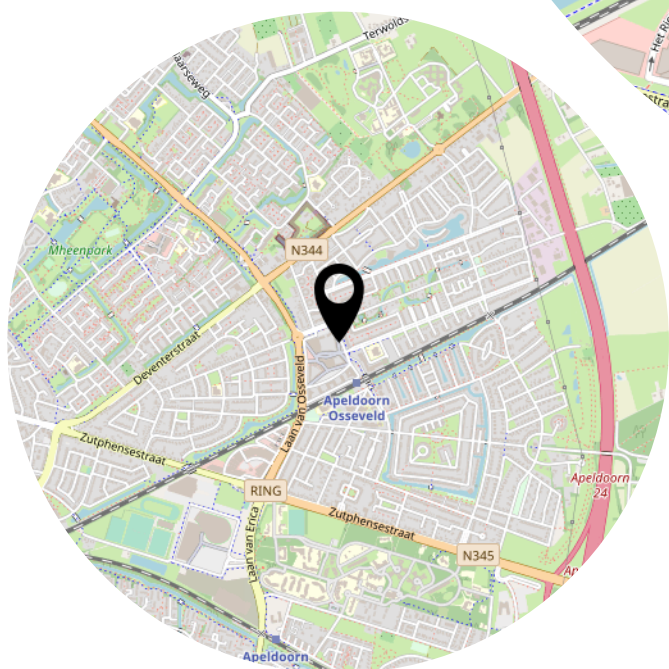
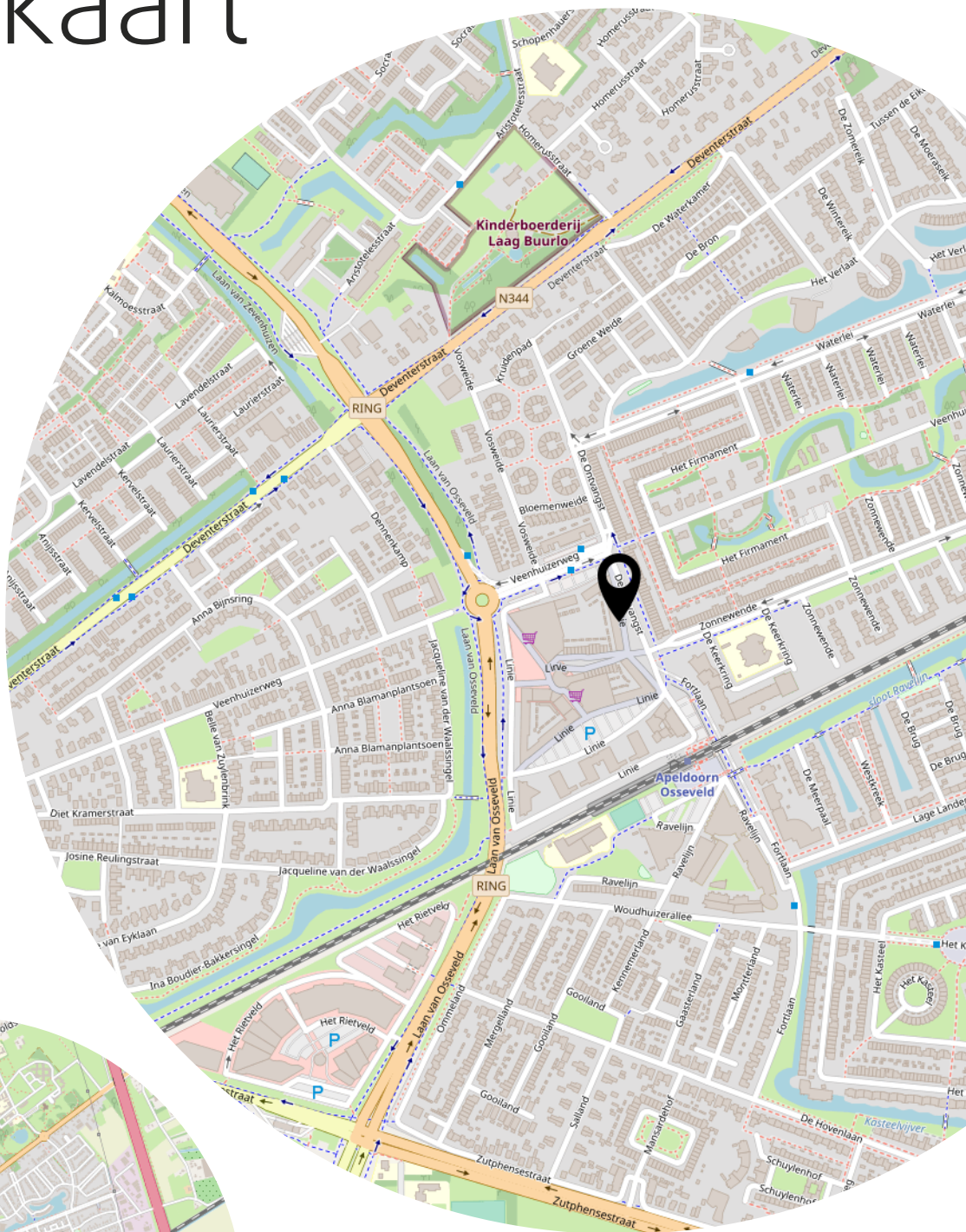
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna en toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Eventuele toelichting:

Aanvullende opmerkingen:

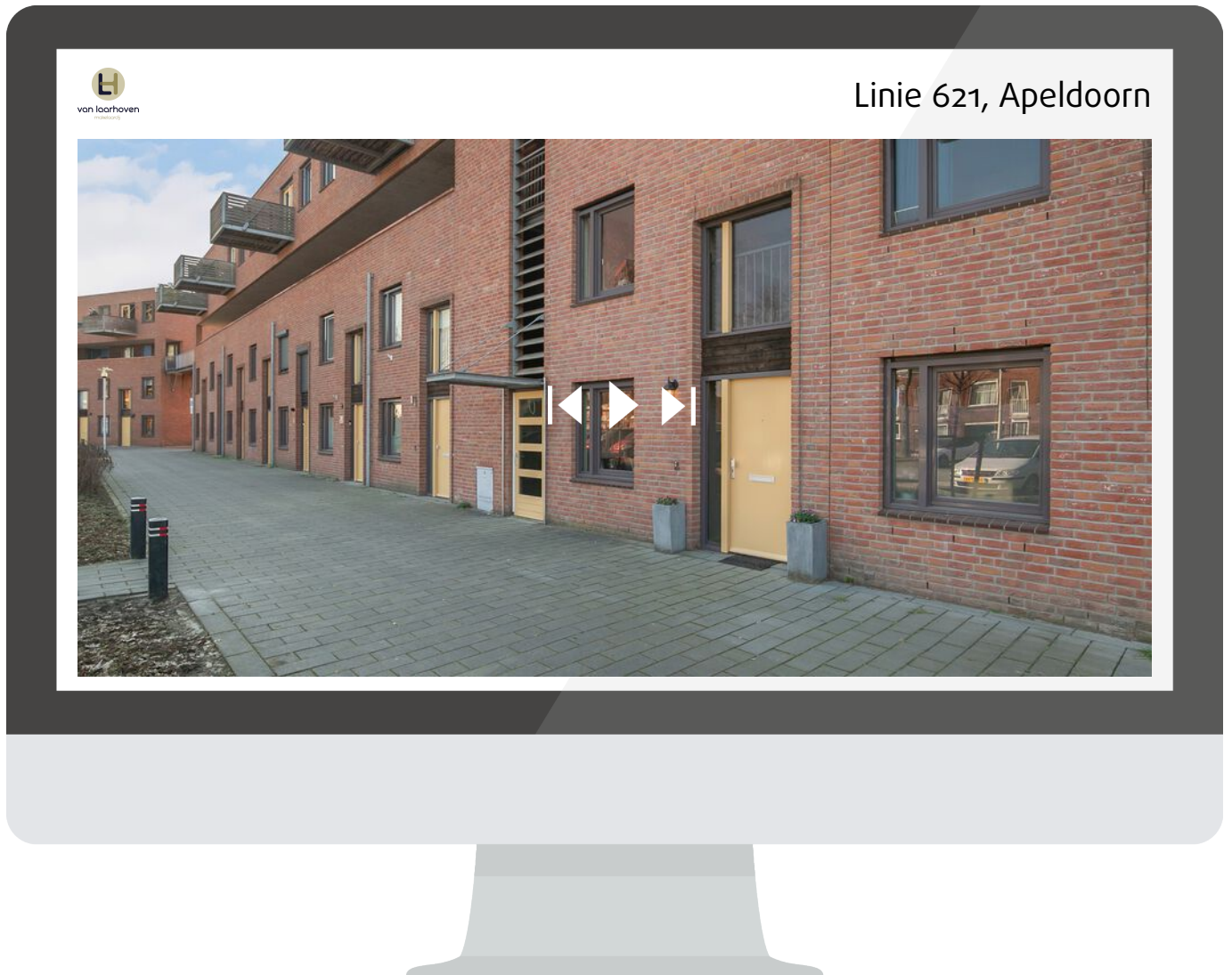
N.V.T.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://linie621.nl>



Kijk op de website van deze woning voor meer informatie zoals de vragenlijst, lijst van zaken, energielabel en meer!

<https://linie621.nl>



Apeldoorn
Linie 621

Vraagprijs
€ 239.000 k.k.

Interesse? Bel ons!

Van Laarhoven Makelaardij - Apeldoorn



van laarhoven
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl