



Lijsbeth Tijsweg 7 97, 1647 LE Berkhout

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Opzoek naar een heerlijke recreatiewoning met vrij uitzicht? Welkom bij Casa di Rialto 97!

De kavel bezit over een privé parkeerplek en is daarom gemakkelijk te bereiken. Deze 5-persoons woning is geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuurdoeleinden*.

De grote slaapkamer komt met tweepersoonsbed en een inbouwkast met twee schuifdeuren en is voorzien van meer dan genoeg bergingsmogelijkheden. Ook de kleine slaapkamer is uitgerust met berging in vorm van bovenkastjes en 3 slaapplekken verdeeld over één stapelbed aan de linkerkant en een enkelbed op de rechterkant.

Tussen de twee slaapkamers in vindt u de badkamer. Deze nette badkamer bestaat uit een toilet, wastafelmeubel, radiator en een glazen douchecabine, volledig betegeld en afgewerkt met een combinatie van wit en grijstinten.

Centraal gelegen in de woning vindt u de keuken. De keuken is van verschillende inbouwapparatuur (o.a.: vaatwasser en combinatie magnetron met hetelucht ovenfunctie) voorzien en biedt genoeg werk- en bergruimte.

Een combinatie van grote raampartijen, hellend plafond en een optimale indeling maakt dat deze woning sfeervol, maar tegelijkertijd ook ruim, aanvoelt. Overigens biedt één van de raampartijen de mogelijkheid om via twee openslaande deuren de tuin te betreden en kunt u via deze weg een in-/outdoor living creëren.

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiewoning zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

*Mogelijk dienen er aanpassingen gedaan te worden voor het ter beschikking stellen voor verhuur.

Recreatiepark de Westerkogge heeft u het volgende te bieden:

Om te beginnen, is het park vlakbij Hoorn en het Markermeer. De lange oprijlaan leidt u door de weilanden naar het waterrijke vakantiepark. Na het inchecken, is het tijd om optimaal te genieten!

Het vakantiepark is gelegen midden in de weilanden en is omringd door water, wat doorloopt over het gehele park. De ligging van het vakantiepark zorgt voor een prachtig vergezicht. Ontdek de omgeving op de fiets, te voet of via het water en laat u verrassen door het Noord-Hollandse landschap en de gezellige steden. De ligging maakt het daarbij de ideale locatie voor zowel een ontspannen, als een actieve vakantie. Beoefen een watersport op het Markermeer of breng een bezoek aan Amsterdam, om vervolgens weer helemaal tot rust te komen op Park Westerkogge in Berkhout.

Kenmerken

Bouw

Type: **Bungalow**
Bouwperiode: **2015**

Oppervlaktes

Woonruimte: **48m²** Perceeloppervlakte: **250m²**
Volume: **120m³**

Indeling

Aantal kamers: **3 Kamers (2 Slaapkamers)**

Buitenruimte

Ligging: **vrij uitzicht, landelijk gelegen**
Tuin: **Tuin rondom**
Hoofdtuin: **Tuin rondom**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Wester-Koggenland KGL02 - AC 945 250m² - Geheel perceel**

Parking

Parking: **Op eigen terrein**
Parkeer capaciteit: **1**















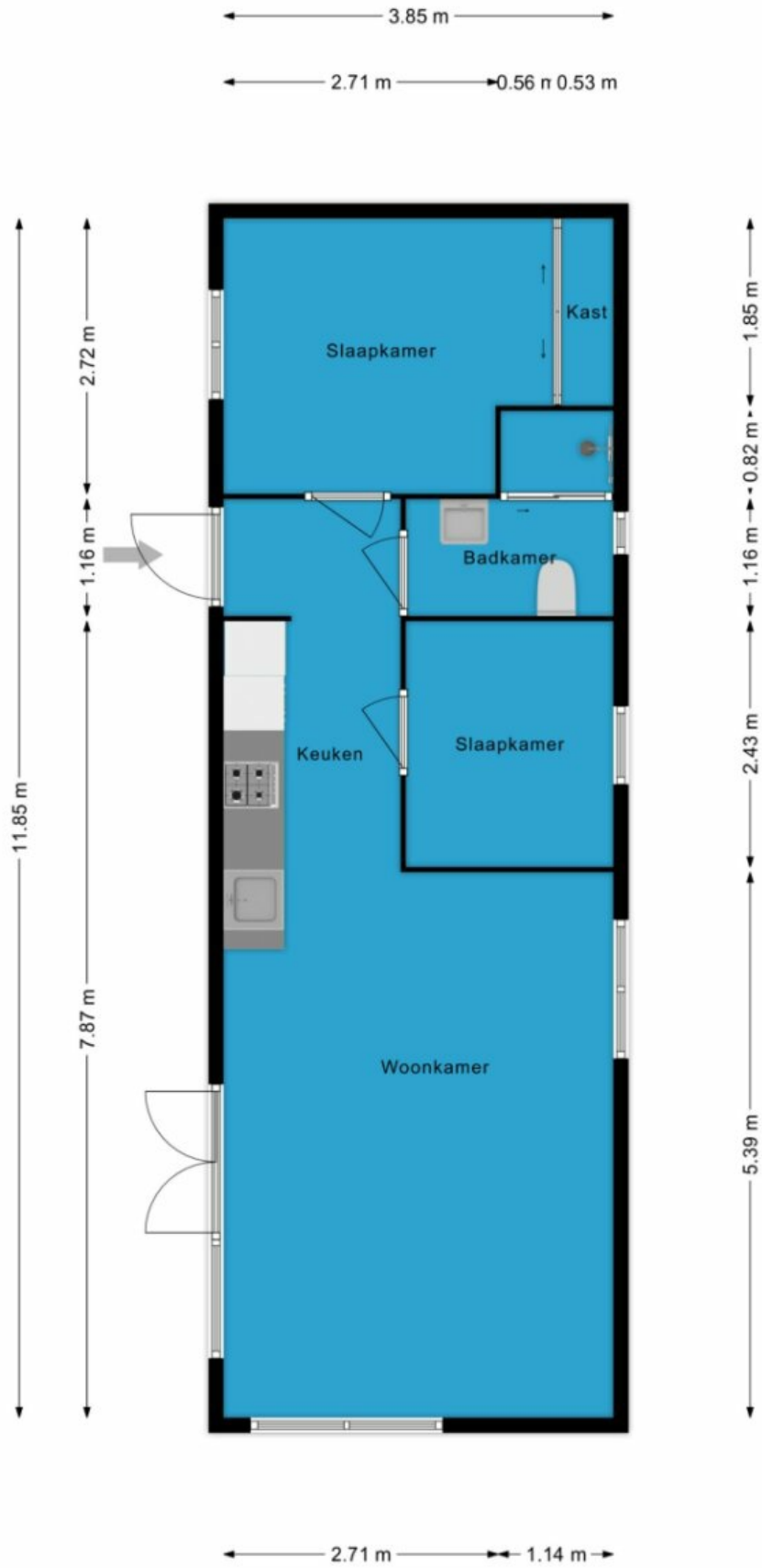


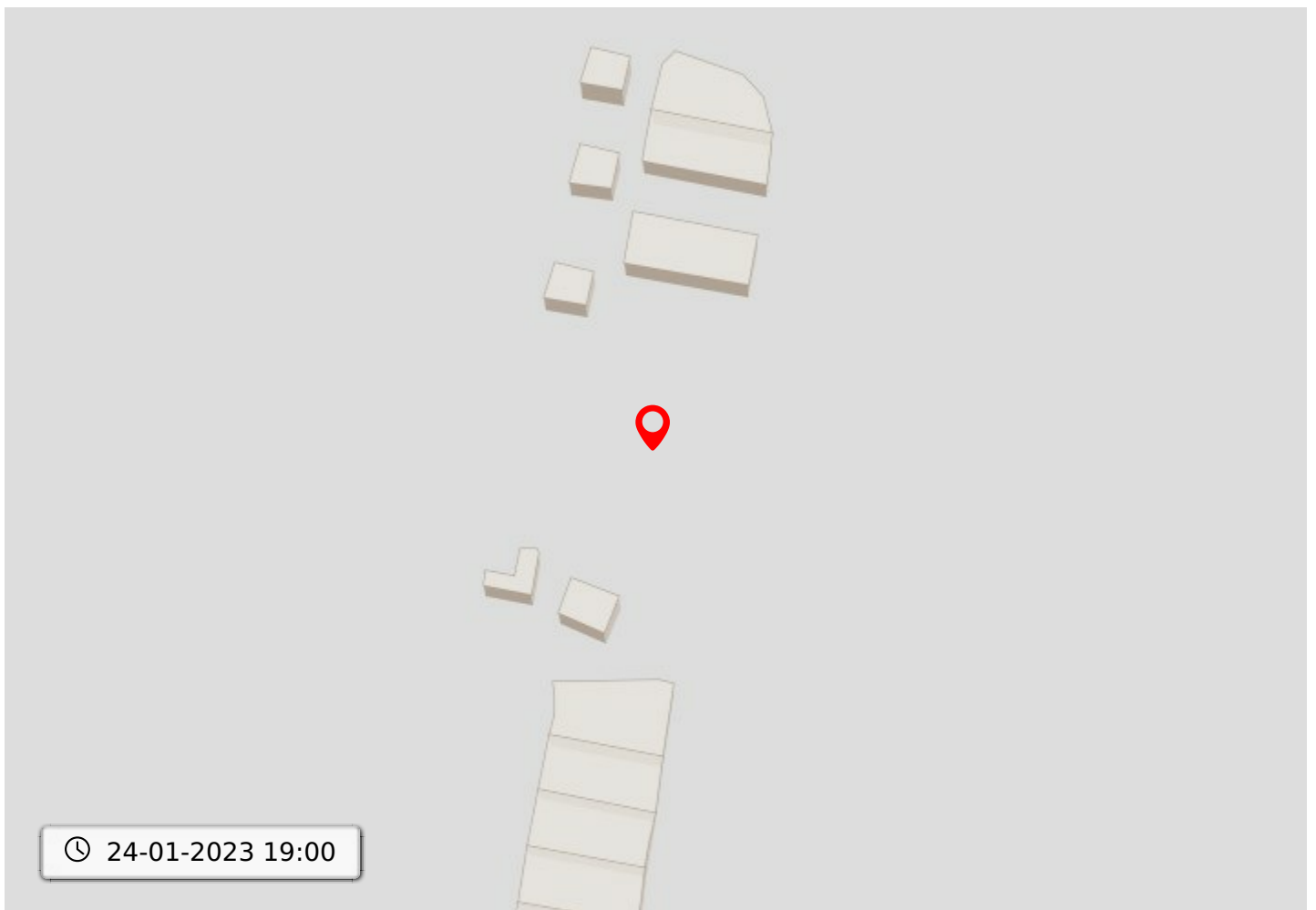
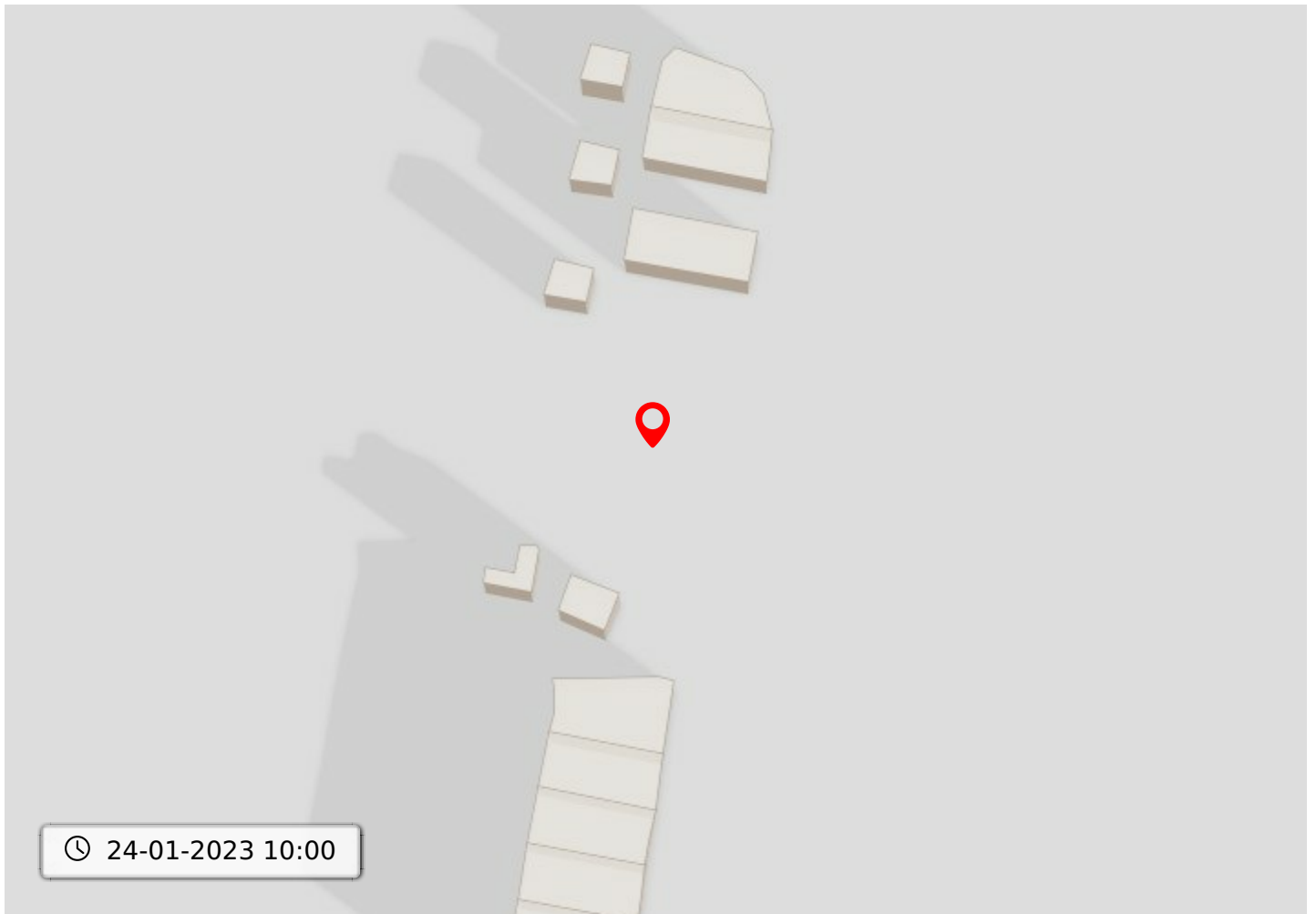






Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 945



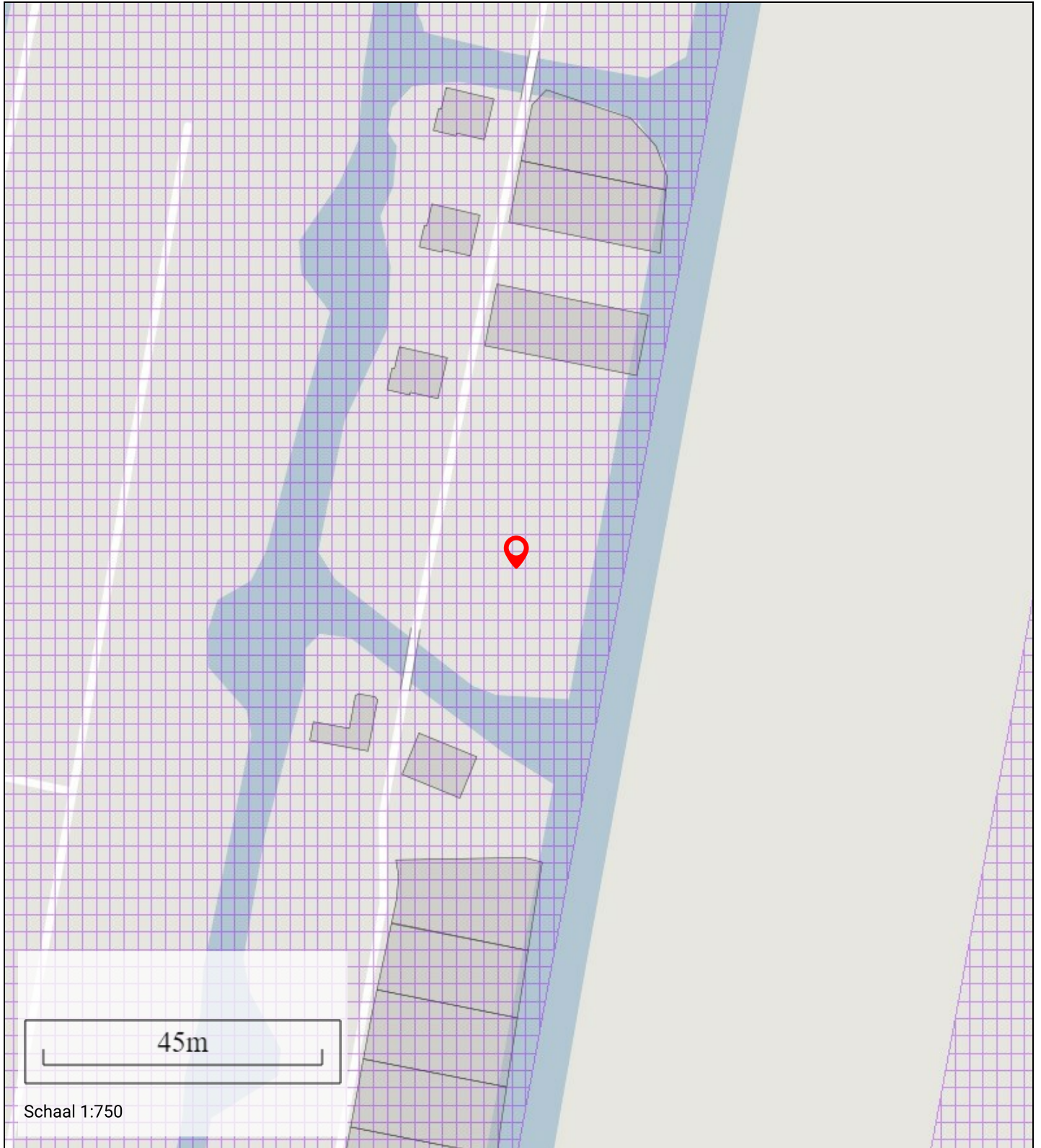
Gemeentecode:	KGL02	945	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	AC	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	945	945	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	250 m ²	945	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Wester-Koggenland		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

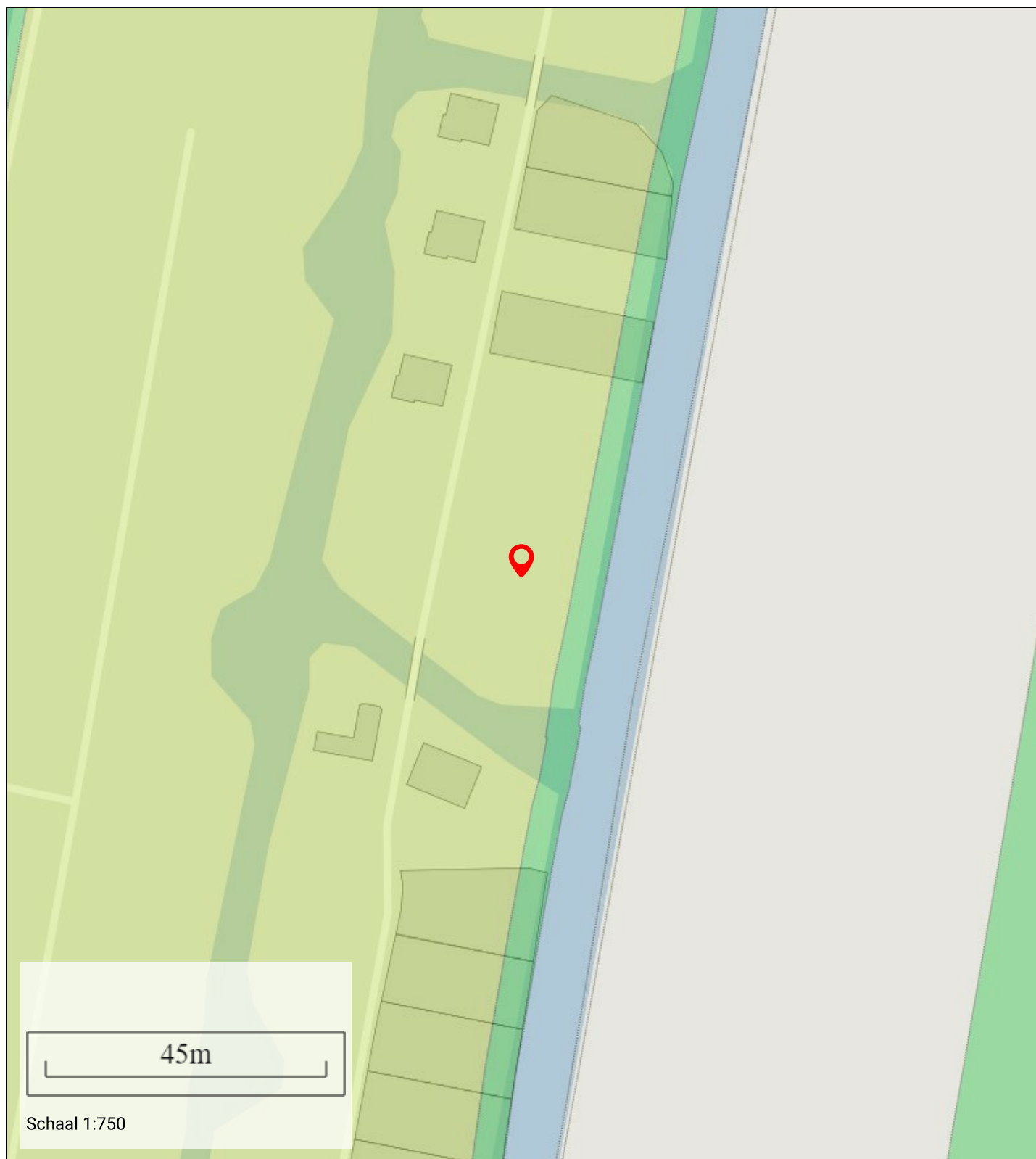
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	27-07-2013

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

Informatie

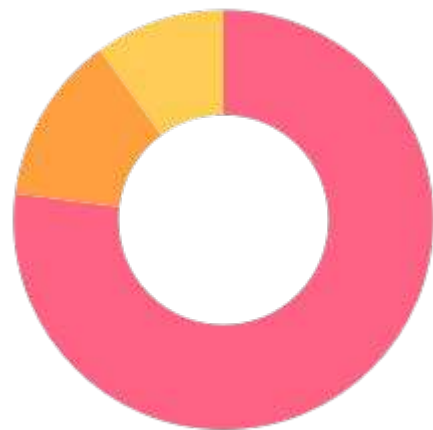
Lden in dBA: 51-55
Indicatie geluidkwaliteit: redelijk

Leeftijd



0 - 14: 7% 15 - 24: 7%
25 - 44: 10% 45 - 64: 22%
65 : 53%

Nationaliteit



Autochtoon: 77%
Allochtoon - westers: 13%
Allochtoon - niet westers: 10%

Huishoudens



Eenpersoons: 40%
Zonder kinderen: 47%
Met kinderen: 13%

Koop / huur



Koop: 71% Huur: 29%



50%



50%



-99999999 per
huishouden