



Lijsbeth Tijsweg 7 42, 1647 LE Berkhout

LUYTEN  **MAKELAARDIJ**

'Module Special 42': een royale woning met ruim perceel aan het water.

Deze recreatiewoning is volledig omheind en beschikt over een privé parkeerplek. Neem plaats op de stijger en kijk uw ogen uit over deze bijzonder mooie en rustgevende omgeving.

De riante tuin is strak aangelegd met een combinatie van een terras en gras. Ook is deze kavel voorzien van een afsluitbare berging voorzien o.a. een wasmachine maar is ook zeker geschikt voor het stallen van fietsen of tuinkussens.

Wanneer u deze moderne woning betreedt valt direct op hoe ruim deze woning is opgezet. Grote raampartijen rondom de woning creëren veel lichtinval en maakt dat u kunt genieten van het vrije uitzicht. De woonkamer, voorzien van luxe interieur en airco, maakt de Module Special 42 een sfeervolle en comfortabele woning om te vertoeven.

De centraal gelegen keuken is in zeer nette staat en afgewerkt met een marmerlook op het aanrechtblad en achterwand. Met genoeg werk- en bergruimte, een 5-pits gasplaat en diverse inbouwapparatuur is deze open keuken zeer compleet en van alle gemakken voorzien!

Alle slaapkamers zijn voorzien van comfortabele bedden en kastruimte. Met drie slaapkamers is deze woning geschikt voor maar liefst 6 personen.

Het toilet en de badkamer zijn beide volledig betegeld. De badkamer bestaat uit een royale douche met glazen schuifdeur, wastafelmeubel en een bovenkastje met spiegelfwerking.

De Module Special 42 is een perfecte uitvalsbasis om heerlijk te genieten van dat échte vakantiegevoel!

Kenmerken:

Woningoppervlakte: 60 m²

Perceelgrootte: 380 m²

Bouwjaar: 2020

Aantal slaapplekken: 6

Inclusief: koopgrond en inventaris

Recreatiepark de Westerkogge heeft u het volgende te bieden:

Om te beginnen, is het park vlakbij Hoorn en het Markermeer. De lange oprijlaan leidt u door de weilanden naar het waterrijke vakantiepark. Na het inchecken, is het tijd om optimaal te genieten!

Omschrijving

Het vakantiepark is gelegen midden in de weilanden en is omringd door water, wat doorloopt over het gehele park. De ligging van het vakantiepark zorgt voor een prachtig vergezicht. Ontdek de omgeving op de fiets, te voet of via het water en laat u verrassen door het Noord-Hollandse landschap en de gezellige steden. De ligging maakt het daarbij de ideale locatie voor zowel een ontspannen, als een actieve vakantie. Beoefen een watersport op het Markermeer of breng een bezoek aan Amsterdam, om vervolgens weer helemaal tot rust te komen op Park Westerkogge in Berkhout.

Bent u benieuwd naar deze vakantiewoning? Neem dan vrijblijvend contact met ons op, want wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow
Bouwperiode: 2020

Oppervlaktes

Woonruimte: 60m² Perceeloppervlakte: 380m²
Volume: 150m³

Indeling

Aantal kamers: 4 Kamers (3 Slaapkamers)

Buitenruimte

Ligging: aan water, beschutte ligging, landelijk gelegen
Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Wester-Koggeland - AC 1119 380m² - Geheel perceel

Berging

Berging / schuur: Aangebouwd steen (1)

Parking

Parking: Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 1

















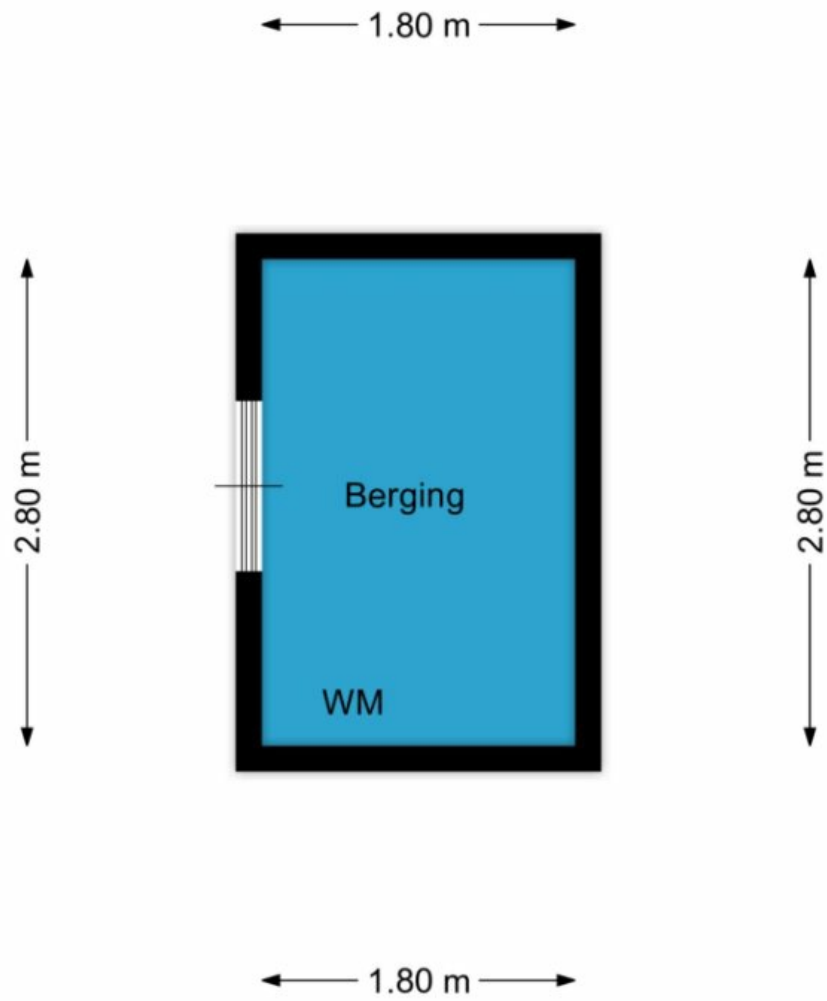






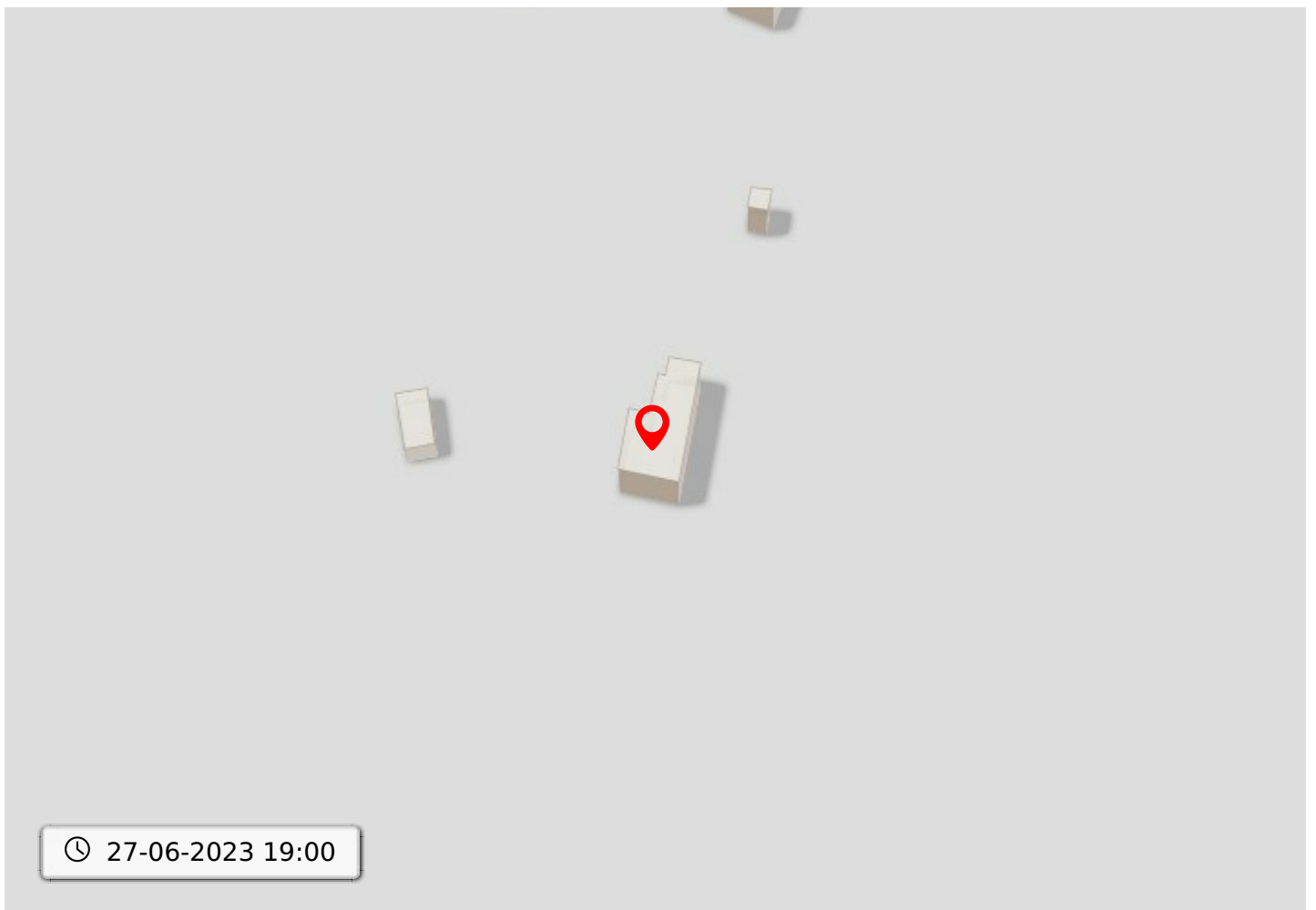
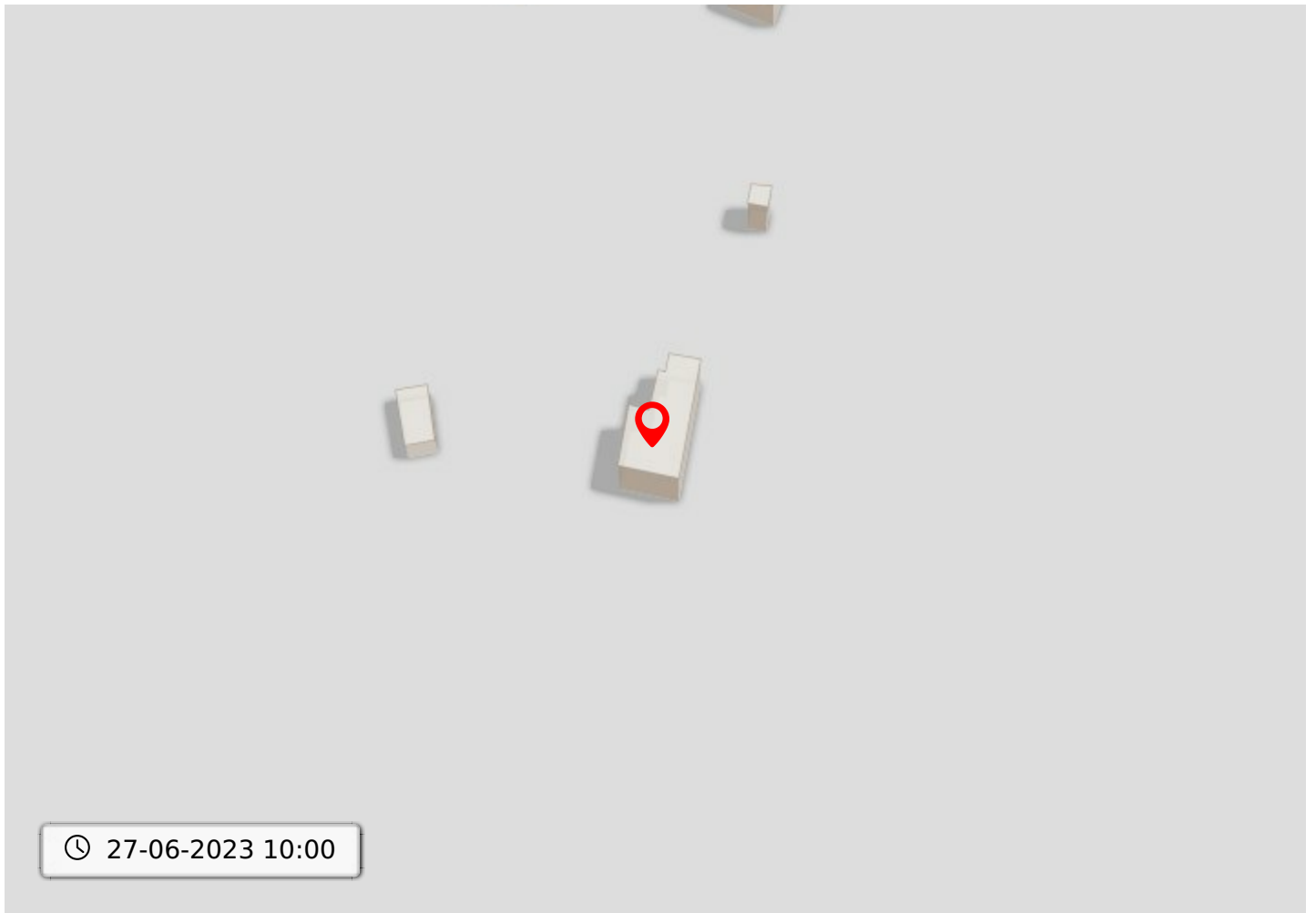




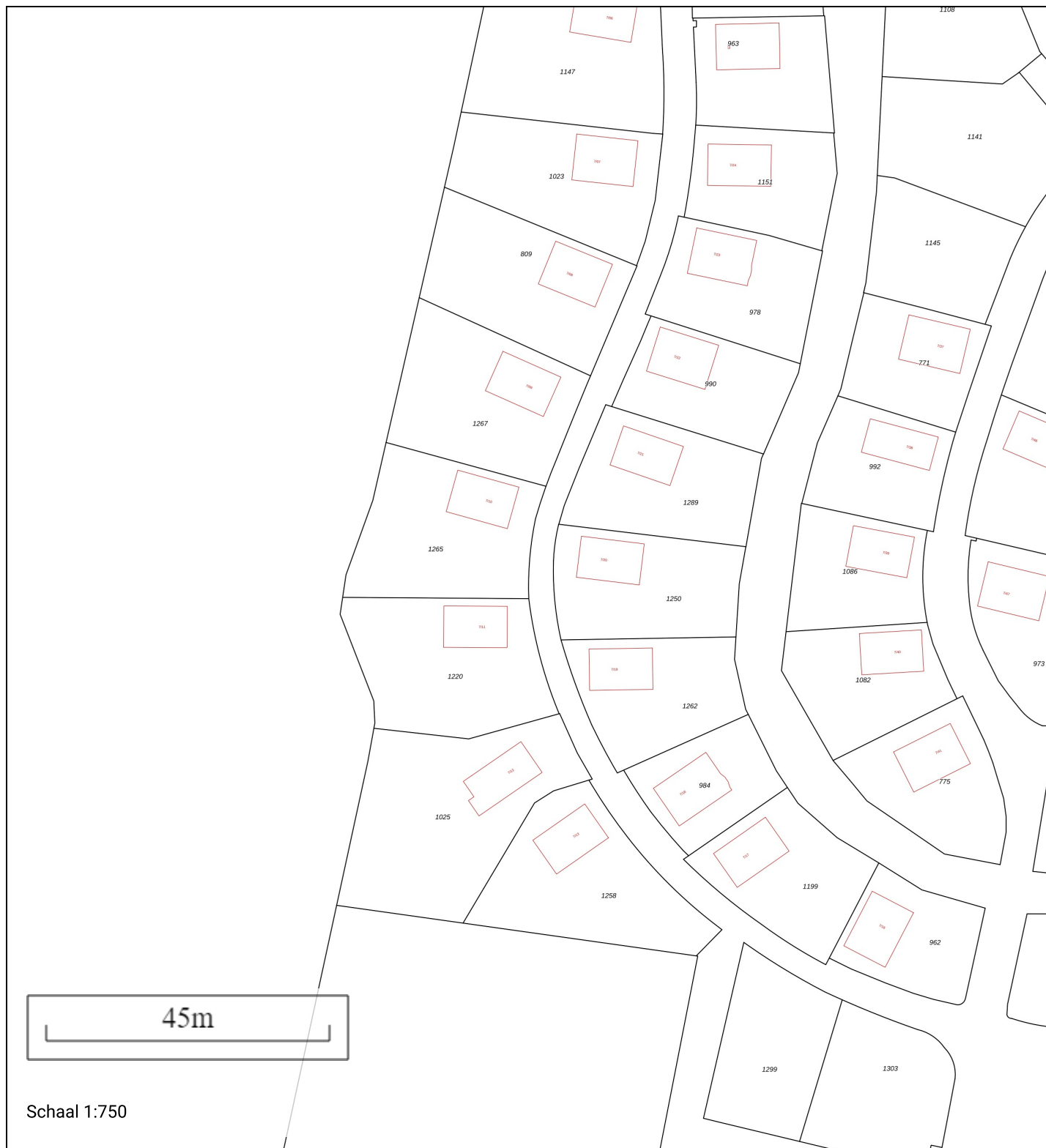


Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 1339



Schaal 1:750

Gemeentecode: KGL02
 Sectie: AC
 Perceelnummer: 1339
 Kadastrale grootte: 43382 m²
 Kadastrale gemeente: Wester-Koggenland
 Adresaanduiding: Onbekend

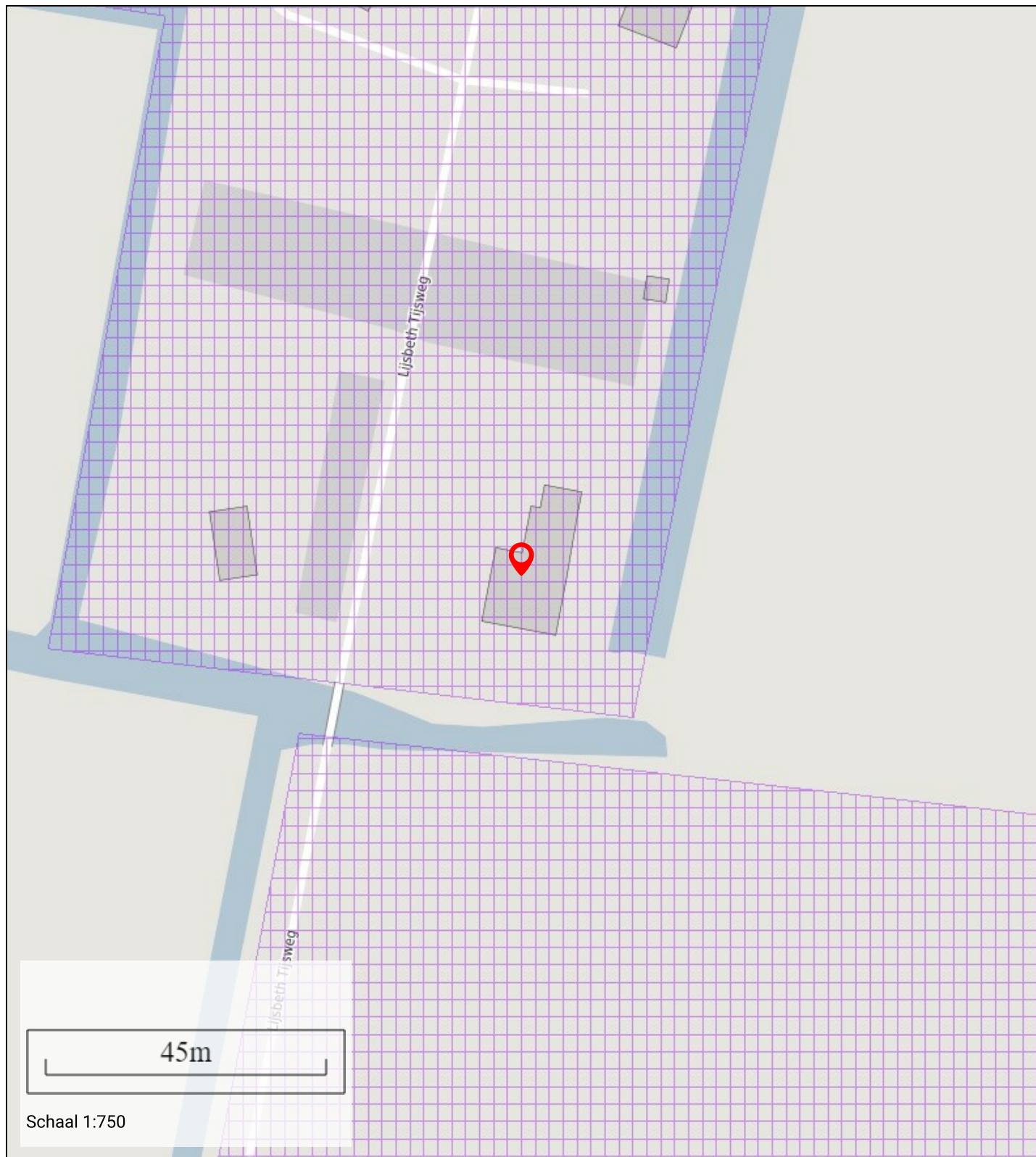
- 1339 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 1339 Voorlopige kadastrale grens
- 1339 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

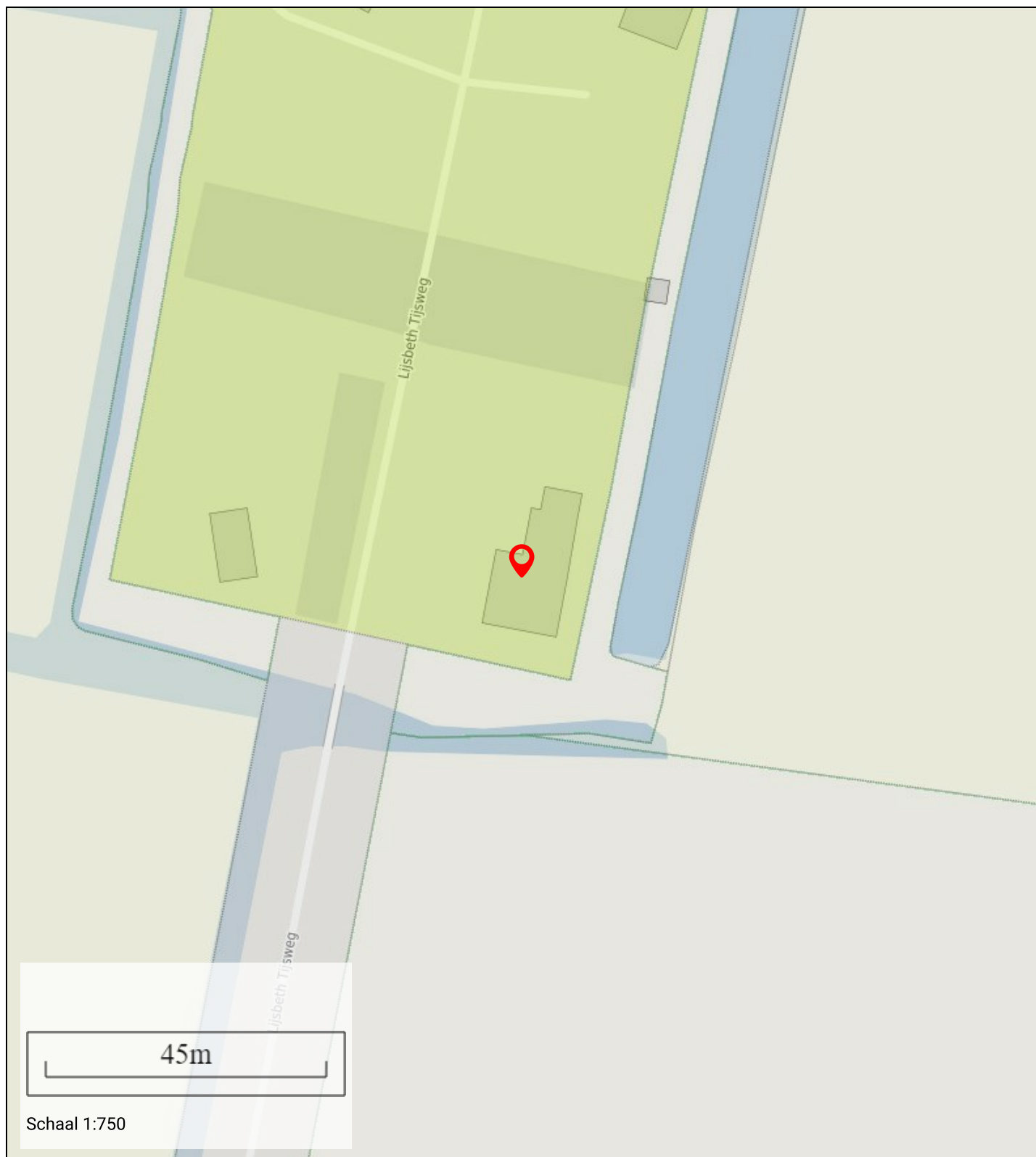
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

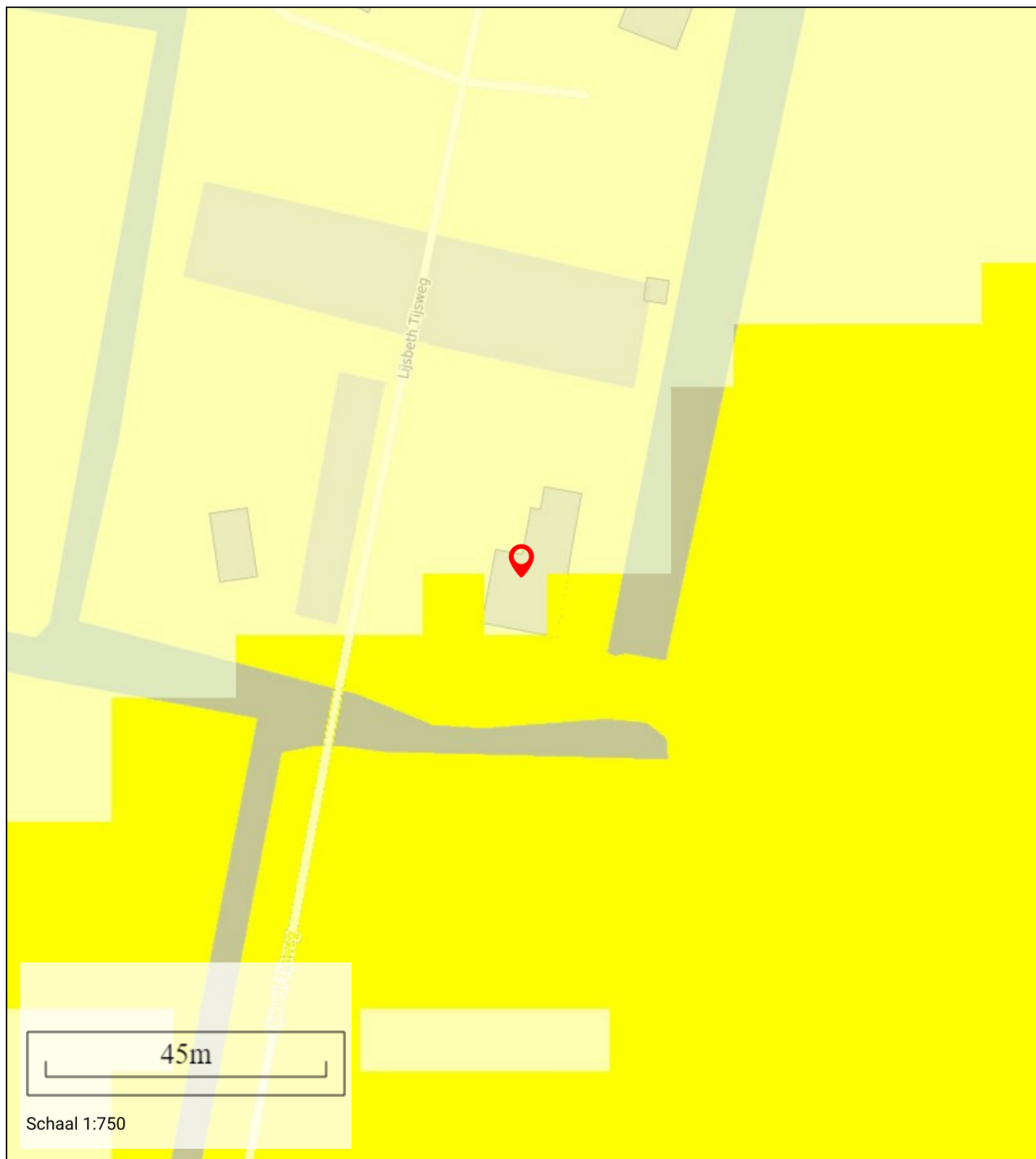


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblifsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	27-07-2013

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Informatie

Lden in dBA:

51-55

Indicatie geluidkwaliteit:

redelijk

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Berkhout Verspreide huizen Zuid
ID: BU15980507
Gemeente: Koggenland

score:



Wijk

Naam: Berkhout
ID: WK159805
Gemeente: Koggenland

score:



Gemeente

Naam: Koggenland
ID: GM1598
Gemeente: Koggenland

score:

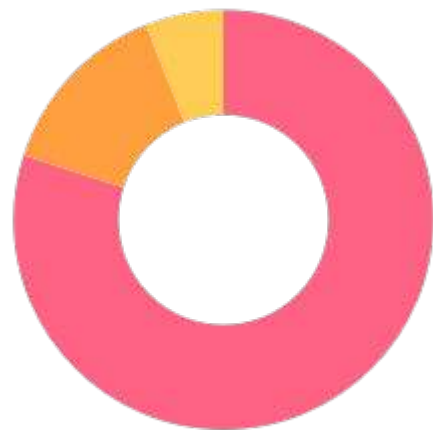


Leeftijd



- 0 - 14: 9%
- 15 - 24: 3%
- 25 - 44: 18%
- 45 - 64: 23%
- 65 : 48%

Nationaliteit



- Autochtoon: 80%
- Allochtoon - westers: 14%
- Allochtoon - niet westers: 6%

Huishoudens



- Eenpersoons: 42%
- Zonder kinderen: 44%
- Met kinderen: 14%

Koop / huur



- Koop: 71%
- Huur: 29%



52%



48%



-99999999 per huishouden