

VRAAGPRIJS
€ 385.000 K.K.



LIJMBEEKSTRAAT 160, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Lijmbeekstraat 160, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1980

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 200 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 131,4 m²

Inhoud 456 m³

Oppervlakte externe bergruimte 15 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	HR-107 ketel awb
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

KENMERKEN

Eigendom

Eigen grond



Lijmbeekstraat 160, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB MAKELAARS PRESENTEERT:

Een keurig onderhouden tussenwoning met 4 slaapkamers, volledig voorzien van kunststof kozijnen, recent vervangen open keuken, een volledig betegelde badkamer en een extra zitruimte in de woonkamer! Alles overziend een geweldige eengezinswoning in een kindvriendelijke buurt met alle benodigde winkels in de buurt. Ideaal dus!

Indeling:

Bij binnenkomst bevindt u zich in de ruime entreehal voorzien van een radiator. In deze hal is ook de meterkast geplaatst. Aan de linkerkant bij de voordeur heeft u toegang tot het toilet waarvan de muren half betegeld zijn. Wanneer u verder doorloopt komt u terecht in de woonkamer.

Woonkamer:

De mooie grote woonkamer geeft u de mogelijkheid zitplaatsen te creëren op meerdere plekken in de woonkamer. Achter het eetgedeelte is een uitbouw welke is voorzien van twee dakramen. Vanuit de aanbouw heeft u toegang tot de tuin doormiddel van de tuindeur aan de rechterzijde van het raam.

Keuken:

De open keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur die u zich maar kunt bedenken. Ook is er in de keuken een kookeiland geplaatst. Tegenover de keuken is er genoeg ruimte voor een separaat eetgedeelte. Op deze manier staat het eetgedeelte mooi in verbinding met de keuken. De moderne keuken is in 2015 geplaatst.

Eerste verdieping:

Naast de deur waarmee u de hal betreedt bevindt zich het portier om de trap op te lopen. Vanuit daar komt u op de overloop waar u toegang heeft tot de 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolder/4e slaapkamer.

Badkamer:

De muren van de badkamer zijn betegeld met donkere tegels en daarnaast is de vloer voorzien van een keurige crèmekleur. De badkamer is voorzien van een whirlpool, hangend toilet, douchecabine en een wastafel inclusief meubel. De badkamer is vernieuwd in 2006.

Slaapkamers:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers. De grootste kamer heeft een uitzicht tot de voorzijde van de woning en is voorzien van een keurige donkere laminaatvloer, zo is ook de kleinste kamer belegd met hetzelfde laminaat. De op een na grootste kamer is voorzien van een grijskleurige laminaatvloer dat in een perfecte staat verkeert.

Zolder:

Op de overloop heeft u aan de zijkanten opbergruimte. Op de zolder bevindt zich tevens de 4e slaapkamer, dit is een ruime kamer met dakkapel en keurige laminaat vloer. De zolder is aan beide zijden voorzien van afsluitbare opbergruimtes.

Tuin:

Vanuit de uitbouw heeft u de mogelijkheid de diepe tuin (19 meter) te betreden. Deze is gelegen in de Zuid-Westelijke richting. Wanneer u in de tuin staat ziet u een betegeld pad dat u leidt naar de stenen schuur (met hout aangebouwd) achter in de tuin. Hier heeft u dan ook veel bergruimte en meer dan genoeg plek voor de fietsen. De vijver in de tuin zorgt voor een tropische sfeer.



Lijmbeekstraat 160, Eindhoven





Lijmbeekstraat 160, Eindhoven





Lijmbeekstraat 160, Eindhoven







Lijmbeekstraat 160, Eindhoven





Lijmbeekstraat 160, Eindhoven





Lijmbeekstraat 160, Eindhoven

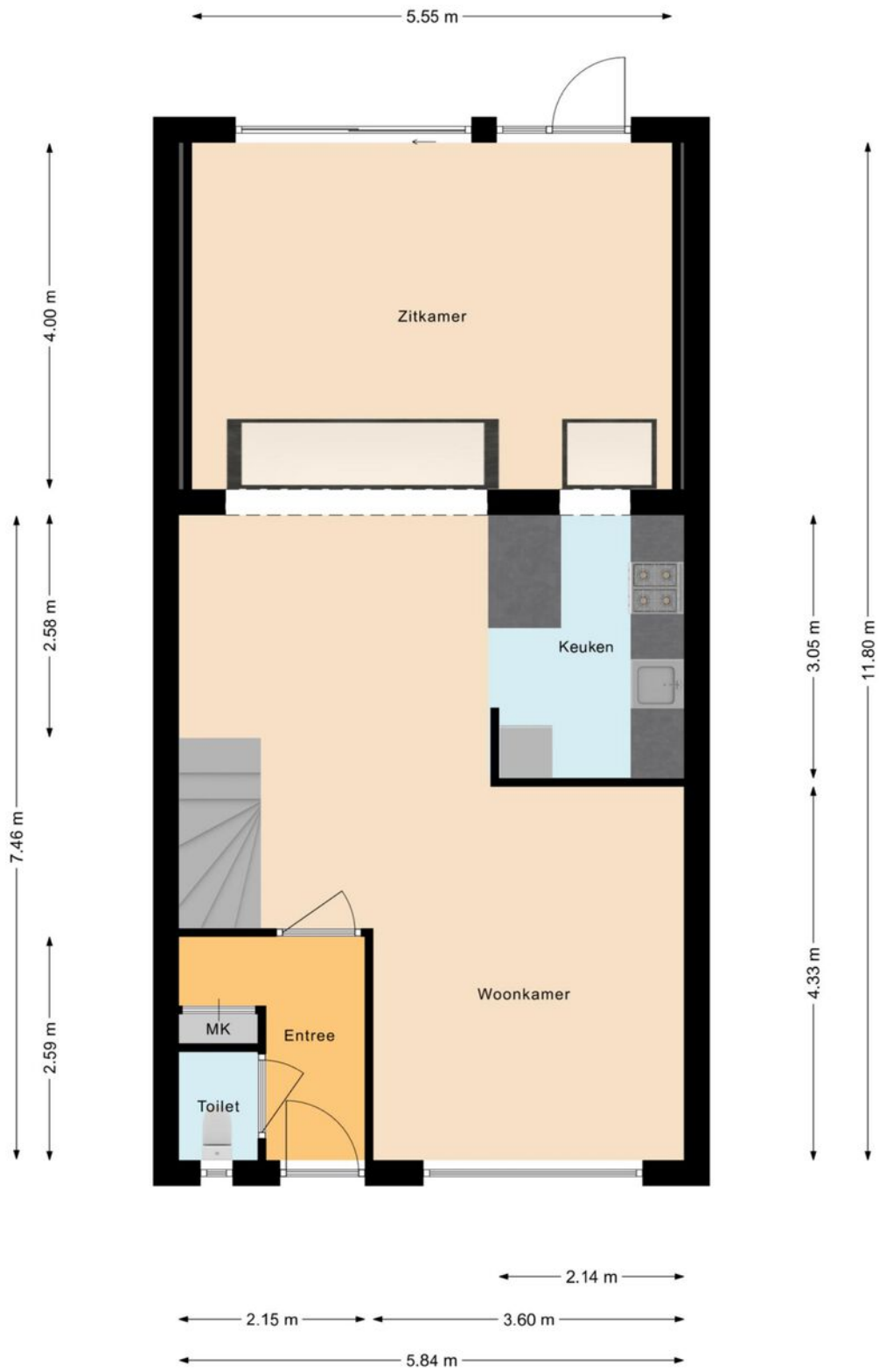




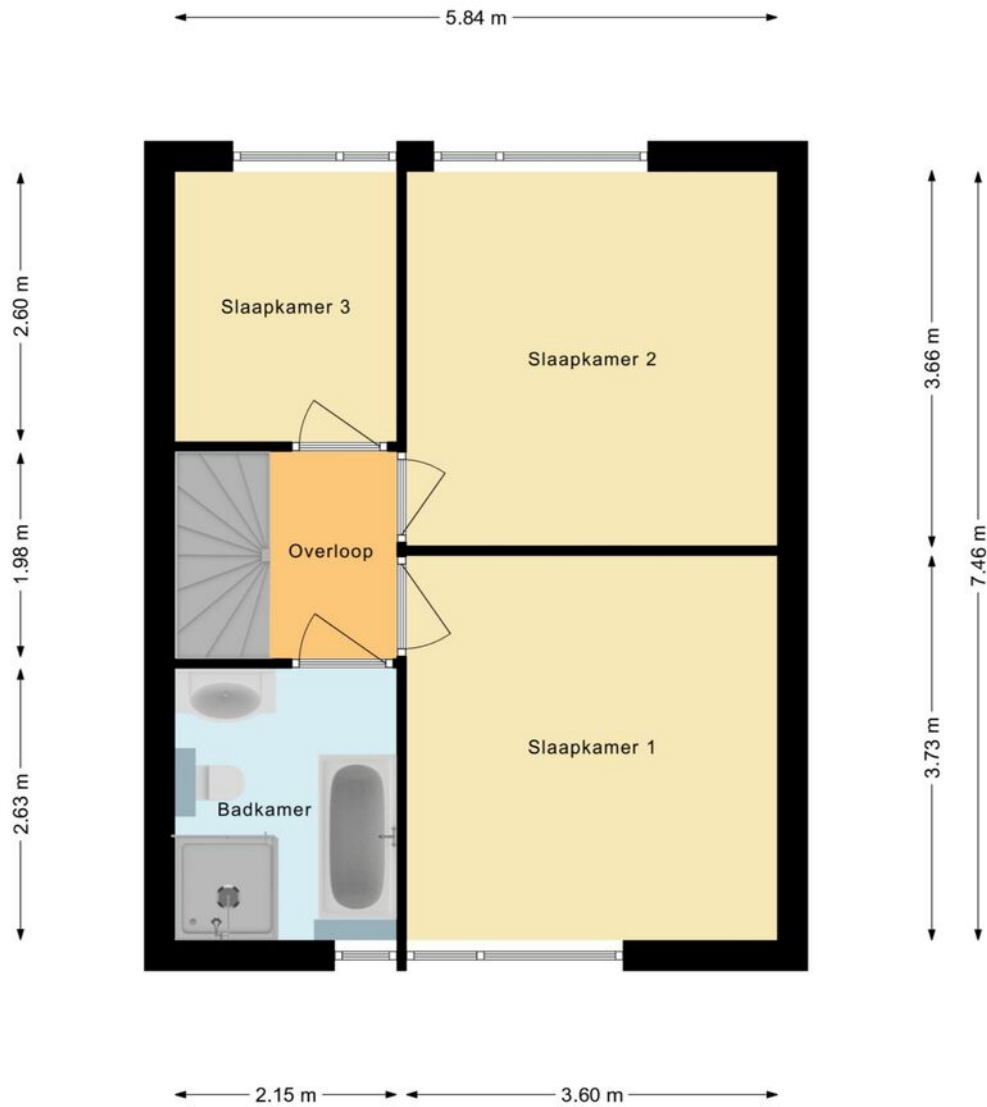
Lijmbeekstraat 160, Eindhoven



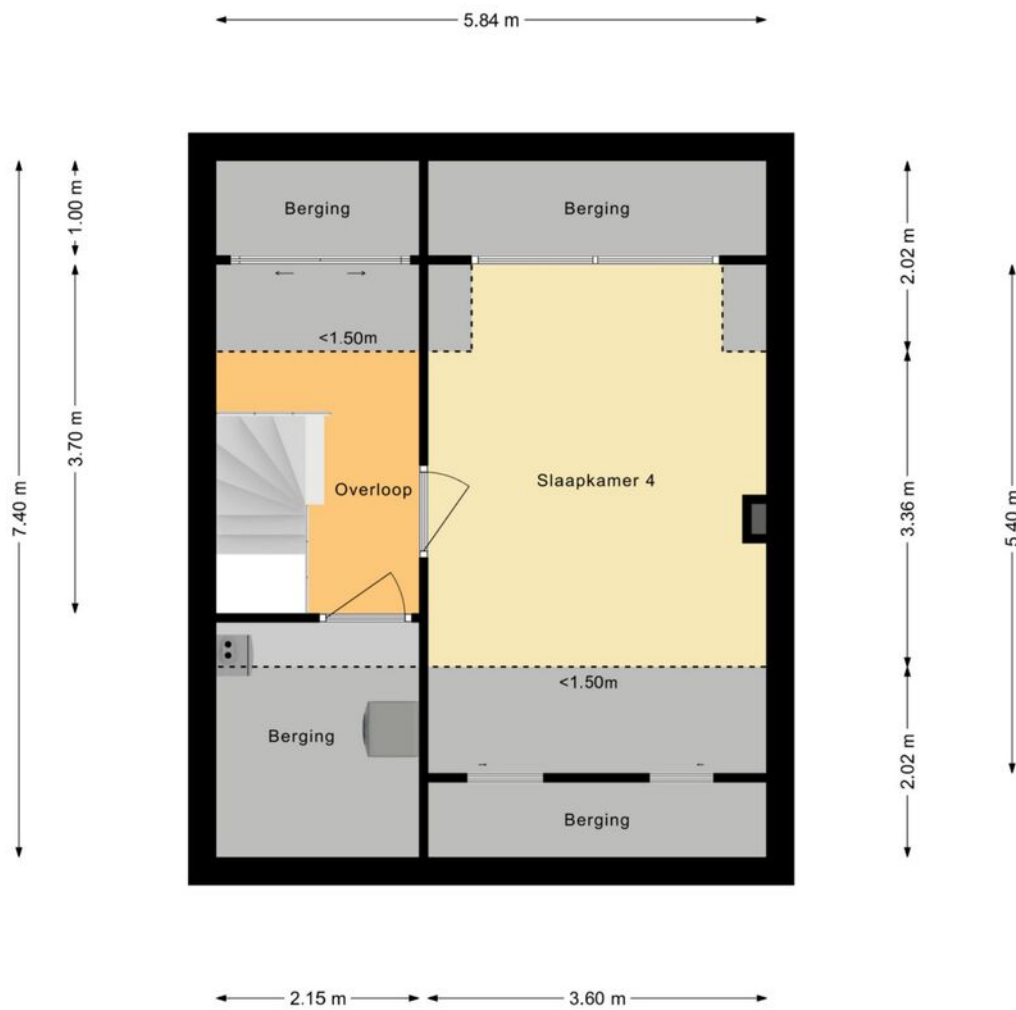
PLATTEGROND



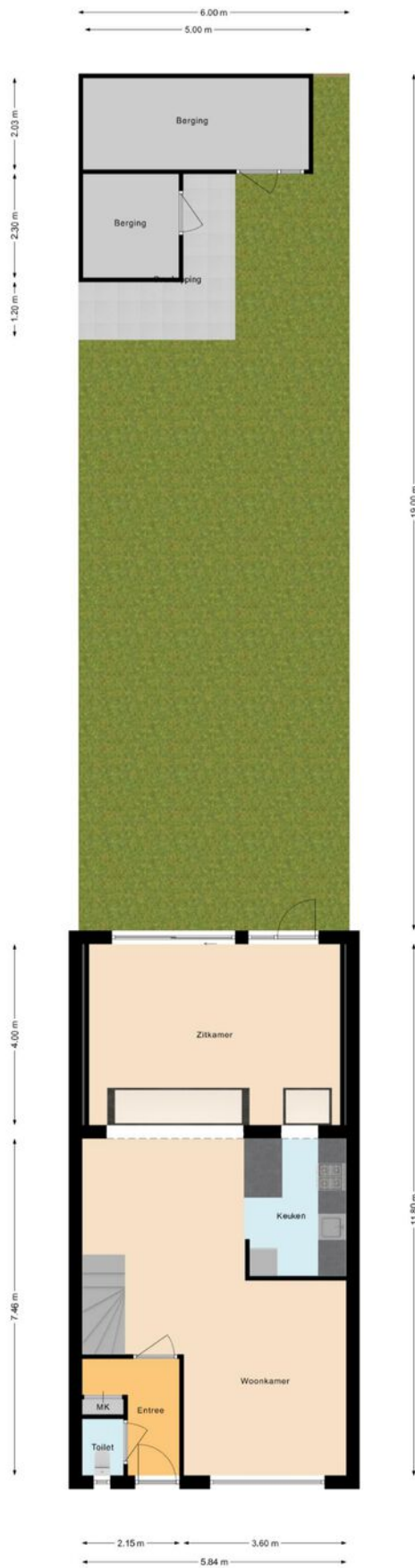
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

