

VRAAGPRIJS
€ 380.000 K.K.



LIESBERGSTRAAT 20, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Liesbergstraat 20, Eindhoven





Liesbergstraat 20, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 380.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 139 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 123,8 m²

Inhoud 412 m³

Oppervlakte externe bergruimte 13,6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 1,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Tuin

Type Voortuin

KENMERKEN

Oriëntering	Oosten
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

CV ketel

CV ketel	Vaillant ecoTEplus
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Heerlijke tussenwoning met 4 slaapkamers, verdeeld over 3 verdiepingen en 124m². Genietend van een volledige renovatie en uitbreiding in 2017, biedt deze mooie gezinswoning ruimte, comfort en een geweldige locatie op enkele meters van het Henri Dunantpark.

Begane grond

Een lichte entree verwelkomt na een drukke dag met elegante vloertegels en vloerverwarming, die over de gehele lengte van de begane grond loopt. Van hieruit heeft u toegang tot het trappenhuis en het toilet direct voor u en het woongedeelte aan de linkerkant. Met veel daglicht, paneeldeuren en een open indeling is deze uitnodigende ruimte de perfecte plek om te ontspannen. Schuifpui en achterdeur leiden naar de tuin en een ingebouwde kast zorgt voor extra opbergruimte. De keuken is voorzien van een granieten werkblad, veel kasten en apparatuur van hoge kwaliteit, waaronder een AEG vaatwasser, combi-oven en -vriezer, een Whirlpool koelkast en een 6-pits Zanussi fornuis.

Eerste verdieping

De trap leidt naar de overloop en drie slaapkamers, twee aan de voorzijde, een aan de achterzijde, met in de ouderslaapkamer een wastafel, en alle drie voorzien van laminaatvloeren. De badkamer is ruim en modern en beschikt over een grote wastafel met twee kranen, een ligbad, een toilet, een badmeubel en een inloopdouche. Een extra bergkast completeert de eerste verdieping.

Tweede verdieping

Op de zolderverdieping bevindt zich een mooi afgewerkte en ruime vierde slaapkamer met een dakkapel en dakraam, plus veel bergruimte en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Exterieur/parkeren

Zowel de voor- als achtertuin zien er netjes en verzorgd uit, waarbij de laatste een zonnig terras combineert met een stukje gazon en een stenen schuurtje, voorzien van elektriciteit. Rondom het huis is parkeergelegenheid.

Omgeving

Gelegen aan een rustige straat ten noorden van het centrum van Eindhoven, geniet de woning van een gezinsvriendelijke buurt boordevol lokale voorzieningen. Ten eerste ligt het prachtige Henri Dunantpark op een steenworp afstand, een mooie ontsnapping uit de drukke stad. Ten tweede is er een selectie van scholen, winkels, openbaar vervoer en supermarkten beschikbaar op loopafstand. Tot slot is de stad gemakkelijk te bereiken, met het Centraal Station van Eindhoven dat per fiets of bus in slechts 20 minuten bereikbaar is.

Met een gastvrij interieur, een heerlijke tuin en een uitstekende locatie, zal dit gezinshuis zeker een hit zijn!

Kenmerken:

- Onlangs gerenoveerd en klaar om in te trekken
- Gemakkelijk te onderhouden kunststof kozijnen en schuifpui inclusief HR++ glas
- Vloerverwarming op de begane grond
- Open woon- en keukenruimte, vier slaapkamers, moderne badkamer
- Nette tuin met berging
- Energielabel (aangevraagd)
- Volledig eigendom







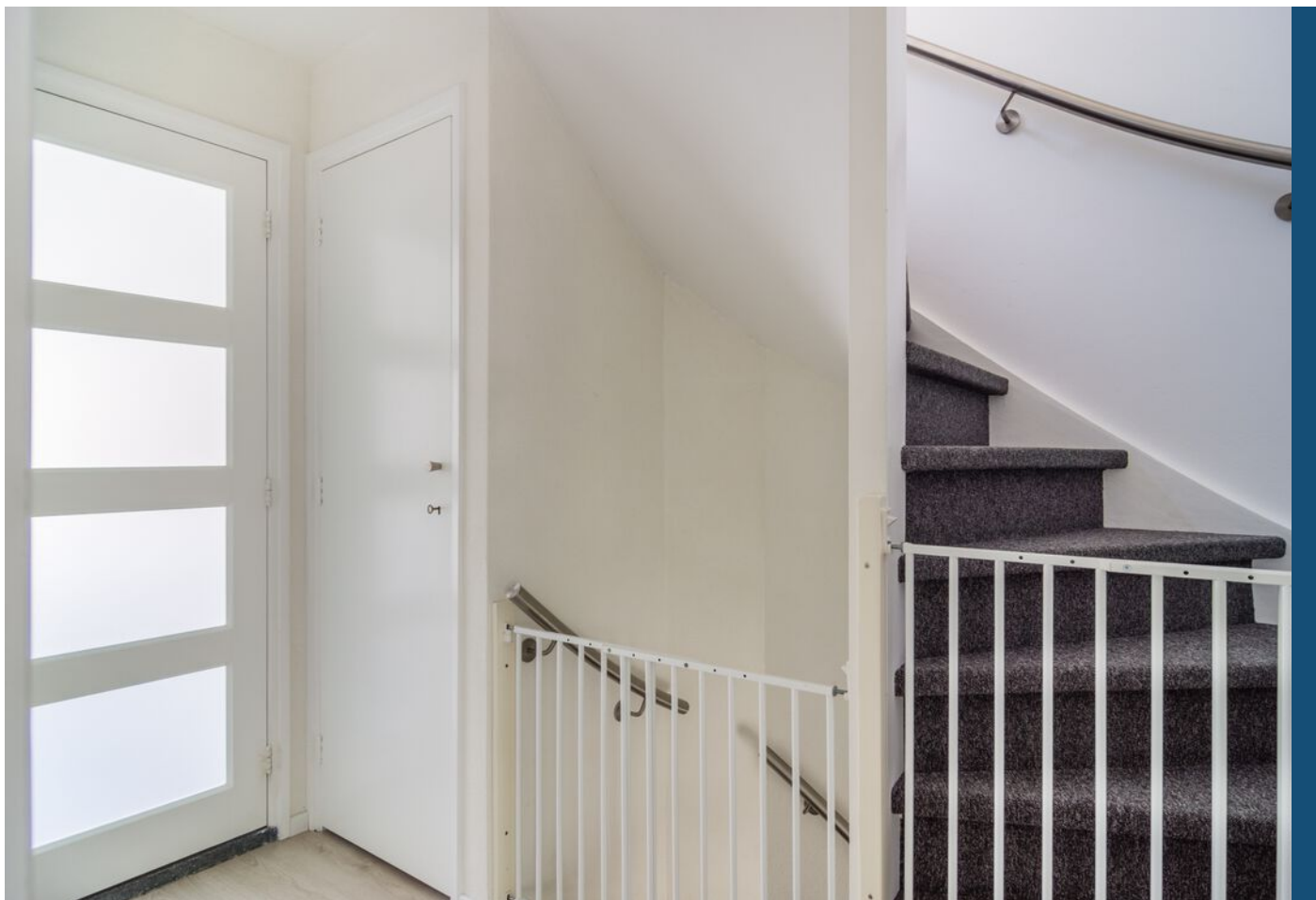
Liesbergstraat 20, Eindhoven





Liesbergstraat 20, Eindhoven





Liesbergstraat 20, Eindhoven





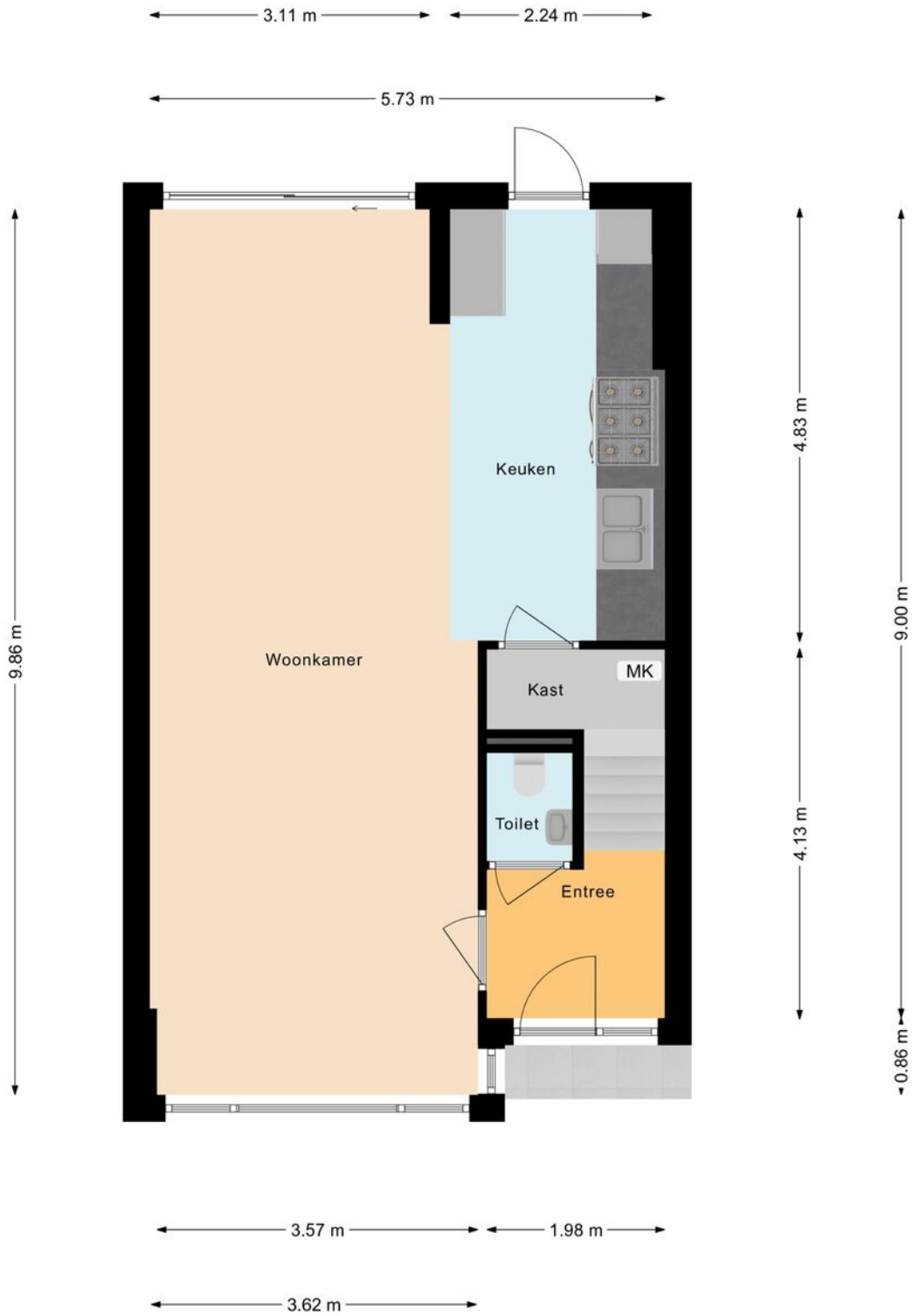
Liesbergstraat 20, Eindhoven





Liesbergstraat 20, Eindhoven

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

