

Leyweg 120 Den Haag

Vraagprijs € 225.000,= k.k.

Pak je kans...! Welkom bij dit fantastische appartement aan de Leyweg! Dit ruime 3-kamer appartement op de zesde etage biedt jou de perfecte combinatie van ruimte, comfort en een geweldige locatie. Gelegen in het gezelligste deel van de Leyweg, is dit echt een plek waar je je direct thuis zult voelen.

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze woning? Maak dan gerust een afspraak voor een bezichtiging.



VBO  MAKELAAR

**WATERWEG WONING
MAKELAAR**

www.waterwegwoningmakelaar.nl



Dit geweldige appartement is gelegen op eigen grond en biedt jou alle gemakken die je nodig hebt. Met winkels en openbaar vervoer om de hoek, hoef je nooit ver te reizen voor je dagelijkse boodschappen of voor een snelle verbinding naar het centrum van Den Haag. En als kers op de taart bevindt het strand, de zee en de duinen zich op fietsafstand. Zo geniet je van het beste van twee werelden: het bruisende stadsleven én de rustgevende kust..

-Begane grond-

Toegang via entree voorzien van een bellentableau. In het trappenhuis bevindt zich de 2 liften en uiteraard de trap naar de diverse verdiepingen.

-Zesde etage-

****Indeling van het appartement****

.Bij binnenkomst in het appartement kom je terecht in een ruime hal met de meterkast. Vanuit hier heb je toegang tot de lichte woon- en eetkamer, waar je optimaal kunt genieten van de ruimte en het natuurlijke licht dat naar binnen valt. Aan de voorzijde bevindt zich tevens het brede balkon, dat zich over de gehele breedte van de woning uitstrekt en op het zonnige Zuidwesten gelegen is.

Daarnaast beschikt dit appartement over een moderne keuken, voorzien van alle benodigde apparatuur, zoals een koel/vriescombinatie, oven, 4-pits gaskookplaat, recirculatiekap, boiler (huur) en een wasmachine (gaat mee).

Verder zijn er twee comfortabele slaapkamers aanwezig, één aan de voorzijde en één in het midden van de woning, eventueel is de eetkamer ook als slaapkamer in te richten.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.

****Voor wie is dit appartement ideaal?***

Dit appartement is ideaal voor starters en ouderen die op zoek zijn naar een ruime, comfortabele woning op een geweldige locatie.

Of je nu wilt genieten van het stadsleven of wilt ontspannen aan de kust, dit appartement biedt de perfecte uitvalsbasis om het beste van beide werelden te ervaren. Wacht niet langer en plan snel een bezichtiging in om dit geweldige appartement aan de Leyweg met eigen ogen te zien. Voor je het weet, kan jij genieten van alles wat dit appartement te bieden heeft!

Bijzonderheden-

- Vrij uitzicht
- Keurige keuken
- Nette Badkamer
- mogelijkheid voor 3de slaapkamer

-Dichtbij-

- Winkelcentrum Leyenburg
- Tram en bus voor de deur
- Haga ziekenhuis op loop afstand
- Kijkduin 20 minuten fietsten
- Scheveningen 30 minuten fietsen
- Centrum Den Haag 15 minuten fietsen

-Clausule-

- Ouderdomsclausule

Gezien de leeftijd van de woning zal de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.













Lijst van Zaken

Blijft achter

Woning

Voordeurbel
Rookmelders
Vliegenhorren
Zonwering

Raamdecoratie

Gordijnrails
Gordijnen

Vloerdecoratie

Laminaat

Warmwatervoorziening/CV

Blok verwarming
Boiler kan worden overgenomen (Eneco)

Keuken

Keukenmeubel
Gaskookplaat
Oven
Afzuigkap

Verlichting

Inbouwverlichting

Sanitaire voorzieningen

Wastafel met meubel

Diverse

Kleding kast blijft achter



Plattegrond appartement (etage 6)



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

- kenmerken - kadastrale kaart - plattegrond -

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1965

Inhoud

Inhoud 238 m³

Woonoppervlakte 68m²

Berging 4m²

Balkon 8m²

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Aanvaarding

in overleg

Installatie

Huur boiler van Eneco is over te nemen

afkoop is € 167,00

Huur boiler bedraagt: €14,03

Isolatie

Geheel dubbelglas

Isolatie vanaf de bouw

Overige zaken

Woz Waarde € 210.000,=

Energie label C

Diverse kosten

VVE kosten € 212,44

VVE Stookkosten € 129.31

Voorschot energie en gas € 100,=

Parkeer vergunning € 35,=

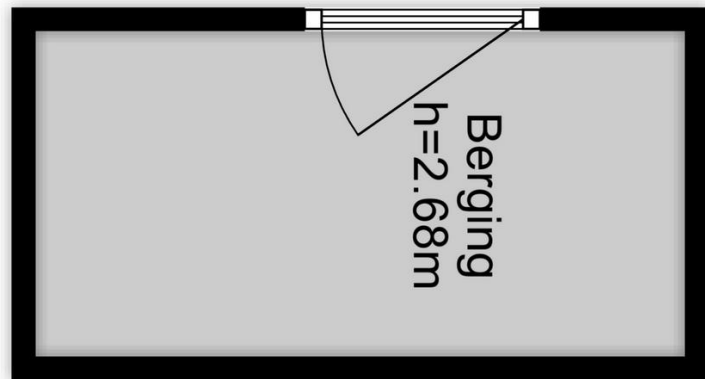
-Bijzonderheden-

- Vrij uitzicht
- Keurige keuken
- Nette Badkamer
- mogelijkheid voor 3de slaapkamer

-Dichtbij-

- Winkelcentrum Leyenburg
- Tram en bus voor de deur
- Haga ziekenhuis op loop afstand
- Kijkduin 20 minuten fietsten
- Scheveningen 30 minuten fietsen
- Centrum Den haag 15 minuten fietsen

← 2.71 m →



↑ 1.35 m ↓



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL