

te koop



Letlandsestraat 10 C
Rotterdam

Vraagprijs € 199.500 K.K.

BOS
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 199.500,- k.k.
Servicekosten	€ 45,-
Gas	€ 160,-
Water	€ 7,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1938
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	50,97 m ²
Inhoud	172 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,62 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	D
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
50.97m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
171.72m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1938

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

STARTERS OPGELET: BETAALBAAR 2 KAMER APPARTEMENT MET FIJNE TUIN!

Ben jij op zoek naar een woning in het bruisende Oud-Mathenesse in Rotterdam? Dan hebben wij dé ideale woning voor jou! Op de Letlandsestraat 10-C bevindt zich een gezellig appartement dat perfect geschikt is voor starters zoals jij.

Met een oppervlakte van 51m² biedt deze woning genoeg ruimte om al je woonwensen te vervullen. De lichte woonkamer is de ideale plek om heerlijk te ontspannen na een lange dag werken. En dankzij de openslaande deuren heb je direct toegang tot je eigen achtertuin van maar liefst 30 m² op het zuidoosten. Hier kan je genieten van het buitenleven, een eigen moestuintje beginnen of gezellig barbecuen met vrienden en familie.

Het appartement beschikt over een praktische keuken die van alle gemakken is voorzien. Hier kan je naar hartenlust de lekkerste maaltijden bereiden. De woning heeft 1 ruime slaapkamer, en genoeg ruimte voor een thuiswerkplek. Daarnaast is er een nette badkamer met douche, toilet en wastafel aanwezig.

De locatie van dit appartement is ook zeker het vermelden waard. Oud-Mathenesse is een levendige wijk met allerlei voorzieningen binnen handbereik. Zo is er aan de overkant van de straat zelfs een speeltuin waar je neefjes en nichtjes zich kunnen uitleven. Daarnaast zijn er diverse winkels, eetgelegenheden en openbaar vervoer in de directe omgeving te vinden. Je bent dus altijd verzekerd van het gemak en de gezelligheid van de stad.

Kortom, dit appartement biedt jou de perfecte combinatie van comfortabel wonen, een betaalbare prijs en een gezellige buurt. Ideaal voor starters die willen genieten van het stadsleven én hun eigen stukje groen. Wacht niet langer en plan snel een bezichtiging in, want voor je het weet is dit pareltje weg!

Indeling:

Entree aan de straat, en toegang via een voorportaal waarna je in de gang komt.

Ruime slaapkamer aan de voorzijde, en een heerlijke woonkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin (ZO).

Keuken met goede inbouwapparatuur aan de achterzijde, badkamer met douche, wastafel en toilet.

Het appartement bevat meerdere vaste kasten en voldoende opbergruimte.

Voor de exacte indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

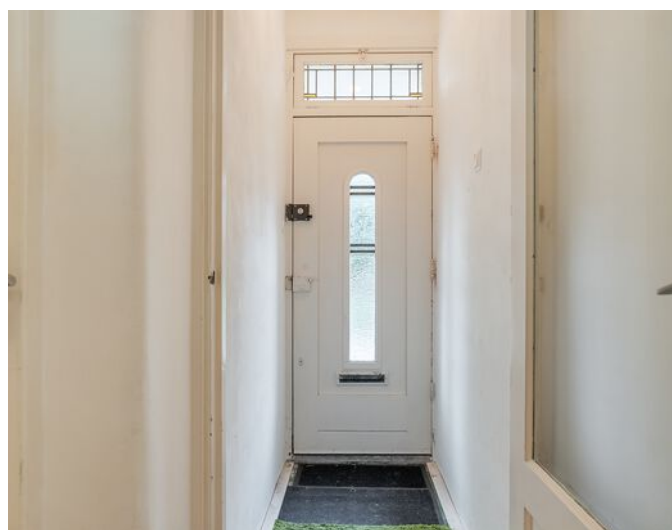
- Bouwjaar 1938
- Begane grond

- Woonoppervlakte 51 m²
- 1 Ruime slaapkamers
- Flinke achtertuin op het zuidoosten
- Alle voorzieningen dichtbij
- Ruime berging aan de achterzijde en achterpad
- VvE bijdrage ca. € 45 per maand
- CV ketel 2012, eigendom
- Meubels en witgoed kunnen overgenomen worden.
- Energielabel D
- Eigen grond
- Oplevering in overleg, kan snel
- Vraagprijs: € 199.500

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.















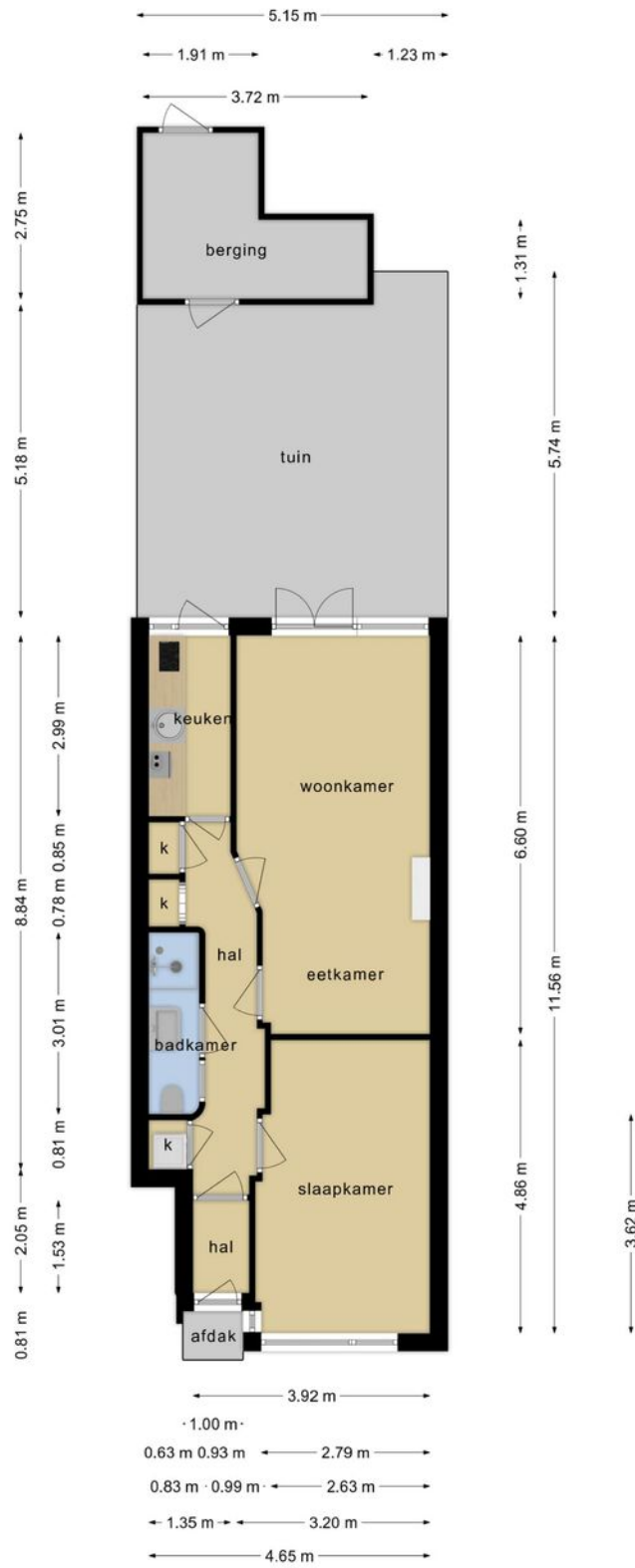




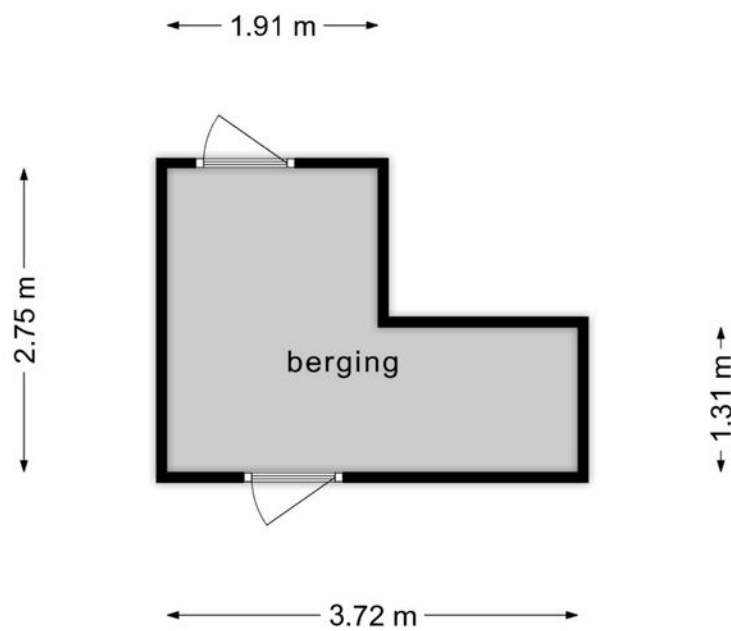








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Letlandsestraat 10C



- 12345
25
- Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebouwing

Schaal 1: 500

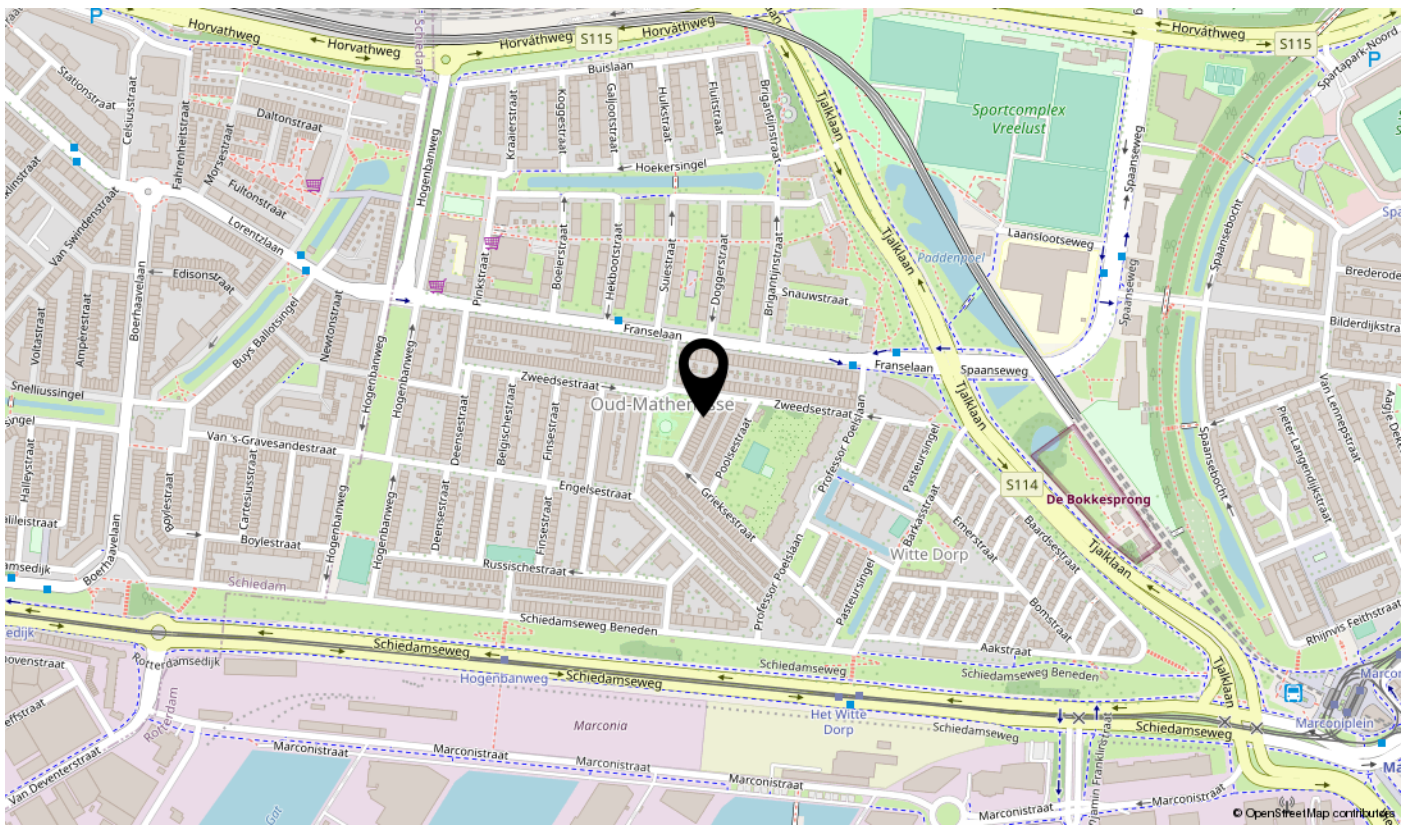
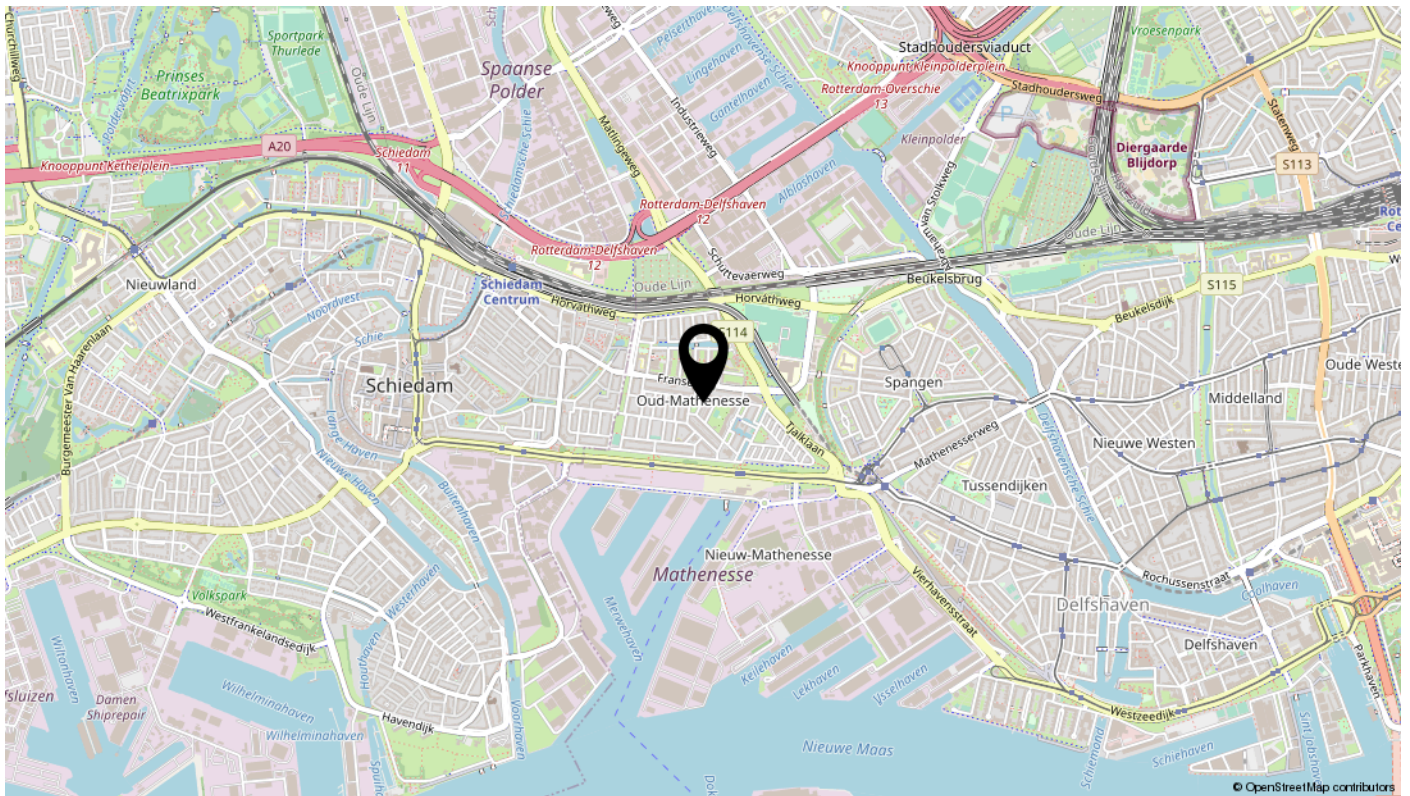
Kadastrale gemeente Rotterdam
Sectie AA
Perceel 983



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij