

Vraagprijs
€ 350.000 K.K.

LEONARDO DA VINCI PLEIN 101

HAARLEM

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
GALERIJFLAT

ENERGIELABEL: A

BOUWJAAR:
2007

WOONOPPERVLAKTE:
81.32m²

INHOUD:
259.66m³



OMSCHRIJVING

Instap-klaar appartement met 2 ruime slaapkamers, eigen parkeerplaats en Energielabel A.

Ben jij op zoek naar een instap-klaar appartement in Haarlem? Dan is dit moderne appartement aan het Leonardo Da Vinciplein 101 echt iets voor jou! Met 2 ruime slaapkamers, een eigen parkeerplaats én een beschut balkon op het zuid/oosten, biedt dit appartement alle ruimte en comfort die je nodig hebt. Gelegen in de populaire wijk Meerwijk, profiteer je hier van een ideale locatie met tal van voorzieningen binnen handbereik.

Ideale ligging met voorzieningen binnen handbereik

In Meerwijk vind je alles wat je nodig hebt op korte afstand. Een sportschool, supermarkt en scholen bevinden zich allemaal op loopafstand. Daarnaast kun je genieten van rustige wandelingen langs de nabijgelegen Molenplas en Meerplas. Voor een uitgebreider winkelaanbod kun je terecht in het grotere winkelcentrum van Schalkwijk, dat slechts op 5 minuten fietsafstand ligt.

Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de auto

Het Leonardo Da Vinciplein biedt uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer. Voor de deur bevinden zich 2 bushaltes die je naar verschillende bestemmingen kunnen brengen. Daarnaast zijn er meerdere uitvalswegen die leiden naar de A9, waarvandaan je gemakkelijk naar steden als Amsterdam, Schiphol en Leiden kunt reizen.

Comfortabel en energiezuinig wonen: Energielabel A

Dit appartement is gebouwd in 2007 en beschikt over een energielabel A, wat betekent dat het energiezuinig is en je kunt genieten van lagere energiekosten. De eigen CV-ketel uit 2022 zorgt ervoor dat je altijd kunt genieten van een

aangename temperatuur in huis. Bovendien is er een lift aanwezig, zodat je geen trappen hoeft te lopen.

Ruime eetkeuken en beschut balkon

De ruime eetkeuken is voorzien van een Miele vaatwasser uit 2021 en een Whirlpool combi oven. Hier kun je naar hartenlust koken en genieten van heerlijke maaltijden. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het beschutte balkon van 10 m2. Hier kun je heerlijk ontspannen en genieten van het zonnetje.

Actieve VvE en eigen parkeerplaats

De servicekosten bedragen €186,61 per maand, inclusief de parkeerplaats in de afgesloten ondergrondse parkeergarage. De VvE is zeer gezond en actief, waardoor je verzekerd bent van goed onderhoud en een prettige woonsfeer.

De bijzonderheden in het kort:

- Instap klaar appartement met 2 ruime slaapkamers
- Energielabel A
- Bouwjaar 2007
- Eigen CV-ketel uit 2022
- Lift
- Eigen parkeerplaats in afgesloten ondergrondse parkeergarage
- Ruime eetkeuken met Miele vaatwasser 2021 en Whirlpool combi oven
- Beschut balkon van 10 m2 (zuid/oosten)
- Servicekosten € 186,61 per maand incl P-plaats
- VvE is zeer gezond en actief

Is dit moderne appartement aan het Leonardo Da Vinciplein 101 in Haarlem precies wat je zoekt? Neem dan gerust contact met Felix op om een bezichtiging in te plannen. Felix laat je graag alle mogelijkheden van dit instap-klaare appartement zien.

Description

Ready to move in flat with 2 spacious bedrooms, private parking and Energy label A.

Are you looking for a ready-to-use flat in Haarlem? Then this modern flat at 101 Leonardo Da Vinciplein is just the thing for you! With 2 spacious bedrooms, a private parking space and a sheltered balcony facing south/east, this flat offers all the space and comfort you need. Located in the popular Meerwijk district, here you benefit from an ideal location with numerous amenities within easy reach.

Ideal location with amenities within easy reach

In Meerwijk, you will find everything you need within a short distance. A gym, supermarket and schools are all within walking distance. You can also enjoy peaceful walks along the nearby Molenplas and Meerplas lakes. For a more extensive shopping offer, you can visit the larger Schalkwijk shopping centre, which is only 5 minutes away by bike.

Good accessibility by public transport and car

Leonardo Da Vinciplein offers excellent public transport connections. In front of the door are 2 bus stops that can take you to various destinations. There are also several arterial roads leading to the A9, from where you can easily travel to cities such as Amsterdam, Schiphol and Leiden.

Comfortable and energy-efficient living: Energy label A

Built in 2007, this flat has energy label A, which means it is energy-efficient and you can enjoy lower energy costs. Its own 2022 central heating boiler ensures that you can always enjoy a pleasant temperature in your home. Moreover, there is a lift, so you won't have to climb stairs.

Spacious kitchen and sheltered balcony

The spacious kitchen diner is equipped with a 2021 Miele dishwasher and a Whirlpool combi oven. Here you can cook and enjoy delicious meals to your heart's content. From the living room, you have access to the sheltered 10 m2 balcony. Here you can relax and enjoy the sunshine.

Active owners' association and private parking

The service costs are €186.61 per month, including the parking space in the closed underground car park. The VvE is very healthy and active, ensuring good maintenance and a pleasant living atmosphere.

Details in brief:

- Move-in ready flat with 2 spacious bedrooms
- Energy label A
- Built in 2007
- Own central heating boiler from 2022
- Lift
- Private parking in closed underground car park
- Spacious kitchen with Miele dishwasher 2021 and Whirlpool combi oven
- Sheltered balcony of 10 m2 (south/east)
- Service costs € 186,61 per month including parking place
- VvE is very healthy and active
- Delivery in consultation

Is this modern flat at Leonardo Da Vinciplein 101 in Haarlem exactly what you are looking for? Then feel free to contact Felix Real Estate to schedule a viewing. Felix will be happy to show you all the possibilities of this move-in-ready flat.

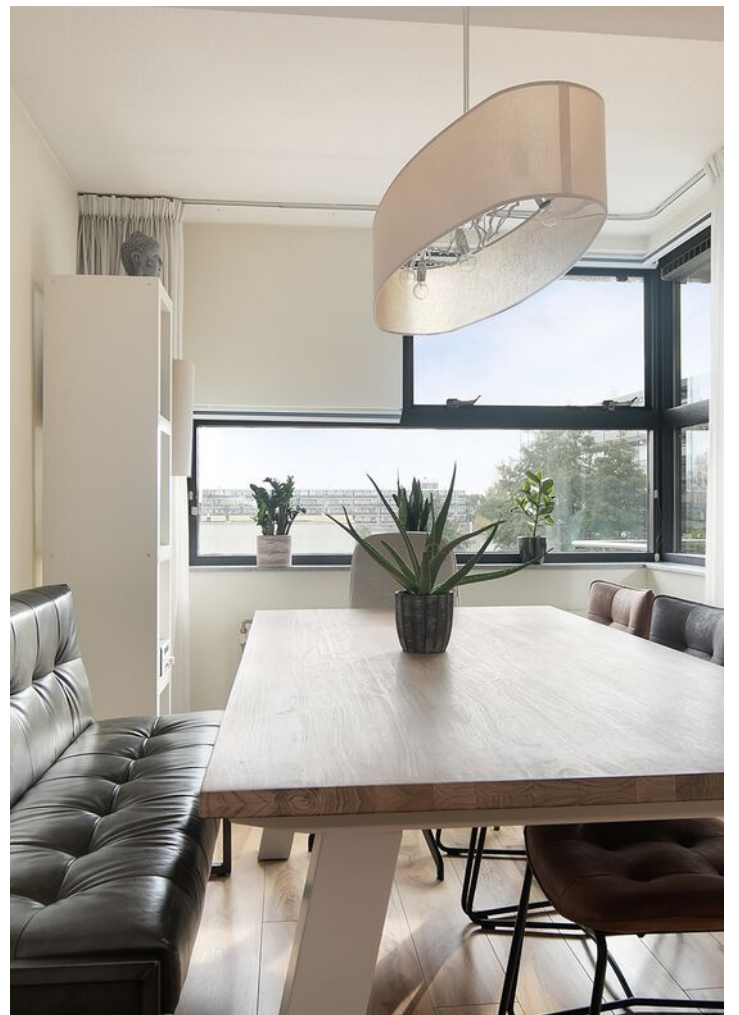
Disclaimer: All information in this advertisement has been compiled with care. However, no rights can be derived from the information provided.

A bright and spacious living room with a wooden coffee table, a brown leather chair, a dining table, and a large window. The room features light-colored walls, a white ceiling, and a wooden floor. A large window in the background provides a view of the outdoors. The overall atmosphere is clean, modern, and inviting.

**Heerlijk lichte
en ruime
woonkamer**





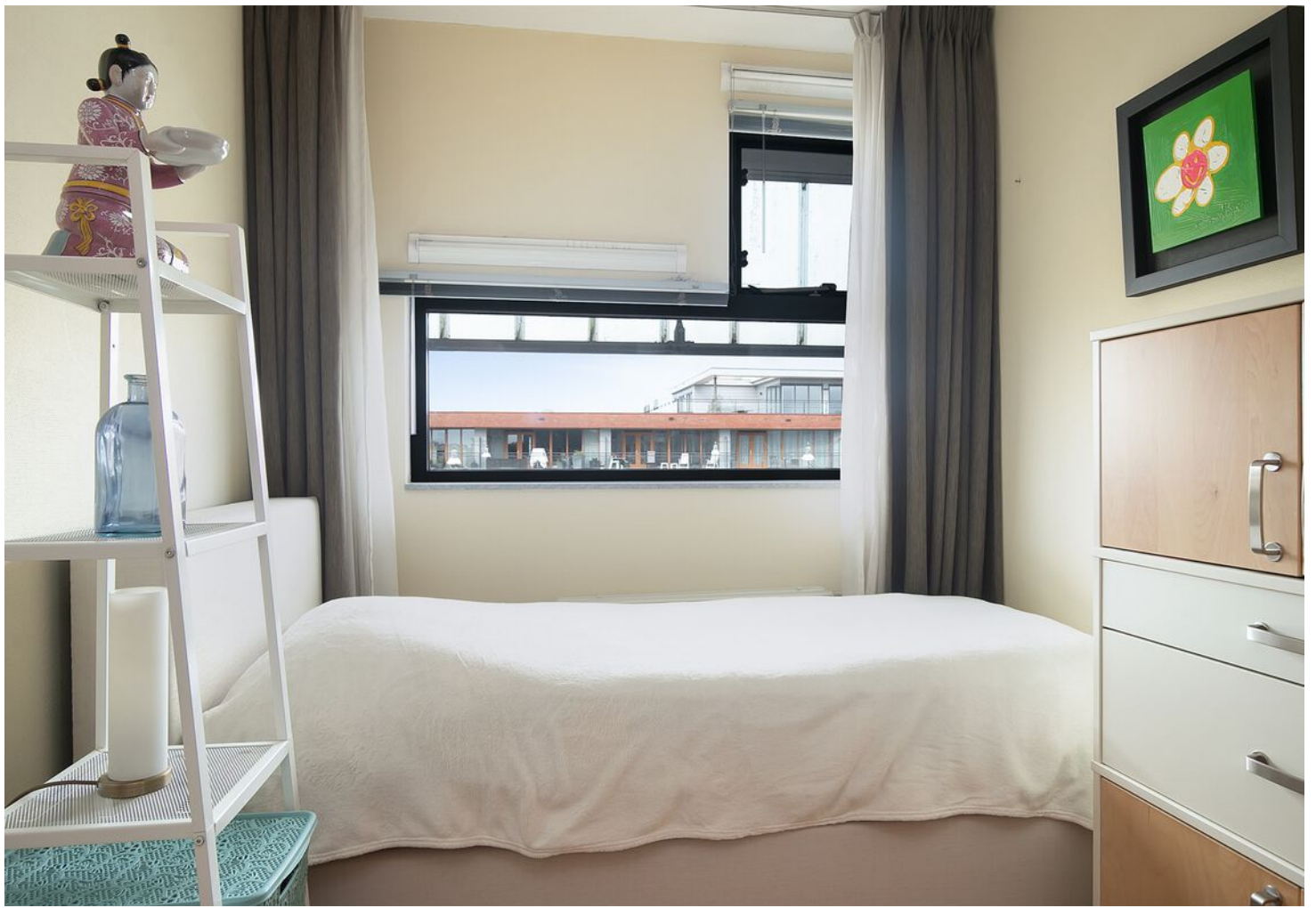




















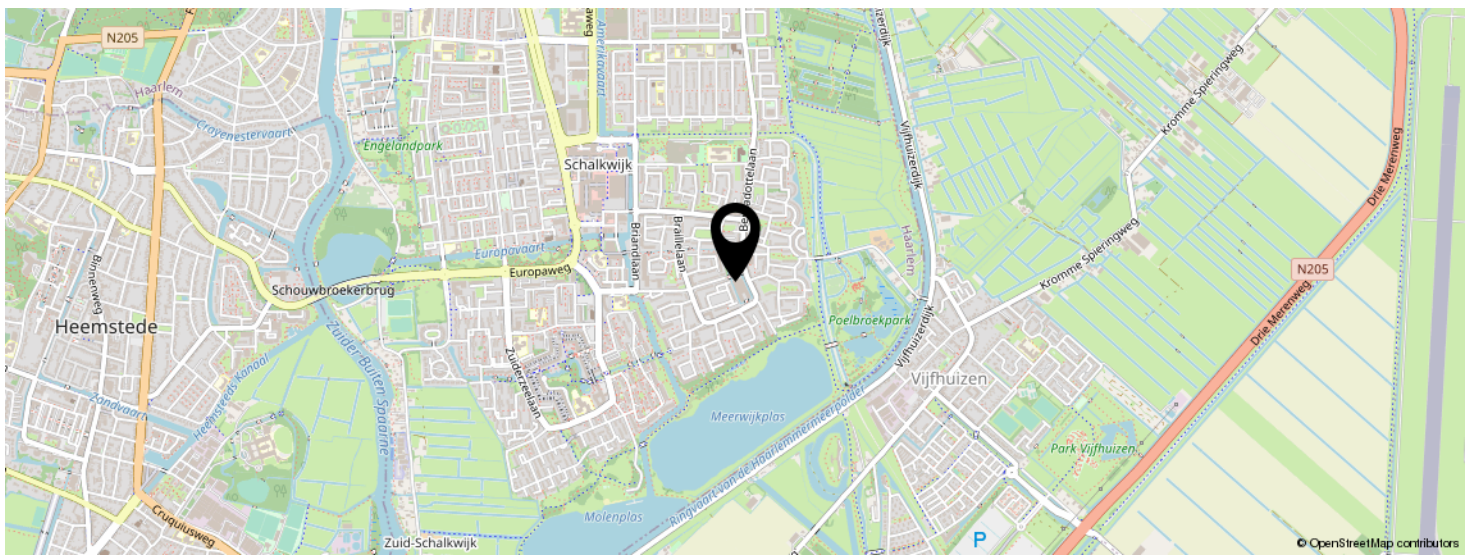
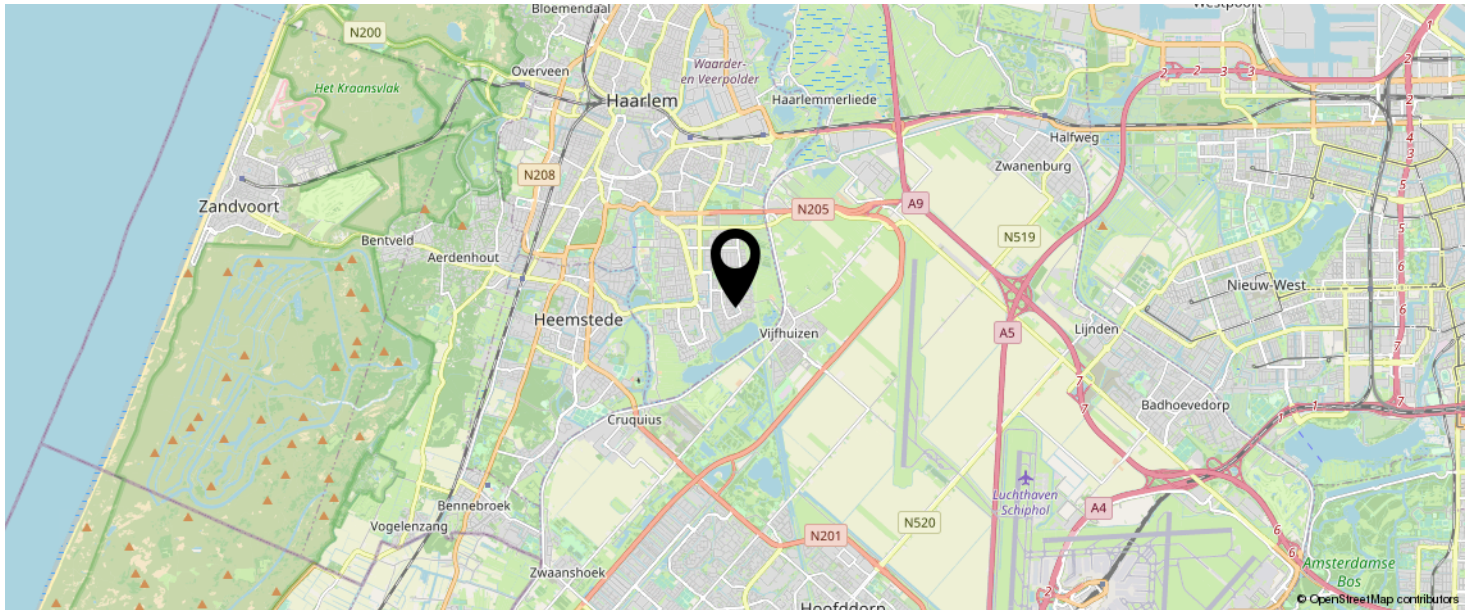


PLATTEGROND

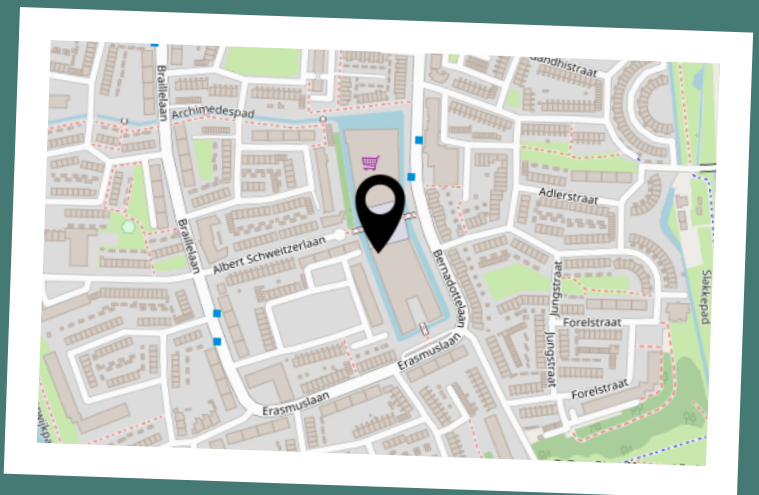


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



HUIS (VER)KOPEN?

FELIX FIXT HET

Maak kennis met de beste makelaar van Amstelveen e.o.

Ik ben Felix, dé makelaar van Amstelveen e.o. Wat mij drijft, is jouw geluk. De makelaarswereld is behoorlijk vastgeroest en vaak ondoorzichtig. Het is tijd voor verandering. Als outsider in de makelaarswereld zorg ik daarvoor. Als geboren ondernemer en ervaren retailer stel ik altijd de klant centraal. Dat doe ik als makelaar nu voor jou. Daarom hanteer ik deze 7 beloften.



Dit zijn de 7 beloften van Felix

- * Ik overtref je verwachtingen
- * Ik vertel altijd de waarheid
- * Ik stel jouw belang altijd boven mijn belang
- * Ik ga tot het gaatje voor jou
- * Ik beloof dat je begrijpt wat je tekent
- * Ik werk hard en ben betrouwbaar
- * Ik sta 24/7 en 7 dagen in de week voor je klaar. Ook in het weekend.

Huis kopen of verkopen? Maak een afspraak.

Een huis kopen of verkopen doet je niet iedere dag. Laat je daarom ondersteunen door een expert die echt voor je gaat. Ik kom graag bij je langs om je woonwensen te bespreken, een gratis waardebeoordeling van je huis of om je aankoopplannen voor een nieuwe woning te bespreken. Maak een afspraak, stuur een whatsapp of bel mij gerust.

M: 06 21 969 500

E: ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

W: makelaarvanamstelveen.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Felix de makelaar van Amstelveen

Nelly Bodenheimhof 9

1183 BX, Amstelveen

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

