

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL A

1. Persoonlijke gegevens

Achternaam: van Valen
Voornamen: J.G.E.
Geboortedatum/-plaats: 12-02-'46
Beroep: —
Adres: Leenderweg
Postcode/Woonplaats: Eindhoven
Telefoon mobiel: 06-51069492
E-mail adres: bekend.

Partner:

Adres te verkopen perceel (uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres):

2. Gehuwd/geregistreerd partnerschap

Bent u getrouwd? Ja Nee NVT
Zo ja, bent u in gemeenschap van goederen getrouwd? Ja Nee NVT
Zo nee, is er sprake van geregistreerd partnerschap? Ja Nee NVT
Wordt of werd het te verkopen pand door u beiden bewoond? Ja Nee NVT
Zo ja, hebt u de toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/partner om het pand te verkopen? Ja Nee NVT

3. Samenwonend

Bent u ongehuwd samenwonend? Ja Nee
Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand? Ja Nee NVT

4. Eigendomsverrijging

Wanneer hebt u het pand in eigendom gekregen?

1987
Welke notaris heeft de eigendomsoverdracht verzorgd? is al overleden
Naam:
Adres:
Telefoon:

5. Financiën

Is het pand thans met hypotheek belast? Ja Nee
Zo ja:
1^e hypotheek: Naam bank:
Bedrag schuldrest: (bedragen kunt u afronden op hele euro's)
2^e hypotheek: Naam Bank:
Bedrag schuldrest: (Deze gegevens zijn van belang om bij overdracht van het pand te voorkomen dat er nog niet-afgeloste hypotheek op het pand gevestigd is.)
Heeft een bank aangekondigd tot executieveiling te willen overgaan? Ja Nee
Is er beslag gelegd op het pand? Ja Nee
Zo ja, door wie, en op grond waarvan:

Is er sprake van faillissement, of surseance van betaling van u, uw echtgeno(o)t(e) of partner? Ja Nee
Zo ja, wie is tot curator of bewindvoerder benoemd?
Naam:
Adres:
Telefoon:



6. Boedel bij overlijden

Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden?

Ja Nee NVT

Zo ja, zijn er minderjarige kinderen?

Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap?

Naam:

Adres:

Telefoon:

Is er een Verklaring van Erfrecht?

7. Boedel bij echtscheiding

Is er sprake van echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?

Ja Nee

Zo ja, is de woning toebedeeld d.m.v. een notariële akte van verdeling (i.g.v. gemeenschap van goederen)

Als er geen akte van verdeling is, op welke grond kunt u over het pand beschikken?

(Bijvoorbeeld: mondelinge afspraak, schriftelijke afspraak, convenant, notariële akte, regeling tussen beide advocaten)

8. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats:

Eindhoven

Datum:

29-5-2024

Handtekening:

[Handwritten signature]

Handtekening partner:

[Handwritten signature]

Nadere informatie:

[Large empty box for additional information, crossed out with a diagonal line]



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

Adres te verkopen perceel:

1. Bijzonderheden

- | | Ja | Nee | | Ja | Nee |
|--|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|
| a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | e. Heeft u grond van derden in gebruik? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | Zo ja, welke? | | |
| b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
<i>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere bureu, toezeggingen, erfafscheidingen)</i> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Zo ja, welke zijn dat?: | | | <i>(bijv. recht van overpad, 1^e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)</i> | | |
| | | | Zo ja, welke? | | |
| c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
<i>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu.)</i> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? | | | h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | Zo ja, hoe lang nog? | | |
| d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Zo ja, graag nader toelichten: | | | Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | Is er sprake van een beeldbepalend object? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |



- | | Ja | Nee | NVT | | Ja | Nee | NVT |
|---|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| j. Is er sprake van ruilverkaveling? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| k. Is er sprake van onteigening? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| Zo ja: | | | | r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
<i>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsroerende goed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)</i> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| - Is er een huurcontract? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | s. Hoe gebruikt u de woning nu?
<i>(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)</i> | | | |
| - Welk gedeelte is verhuurd? | | | | <i>Woning</i> | | | |
| - Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? | | | | t. Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| - Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? <i>(bijv. geiser, keuken, lampen)</i> | | | | | | | |
| - Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | |
| - Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | |
| m. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?
<i>(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu)</i>
Zo ja, welke is/zijn dat? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | 2. Gevels | | | |
| n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?
Zo ja, geef een toelichting. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| | | | | b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| | | | | c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | | | d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |

3. Dak(en)

- | | Ja | Nee | NVT |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken: <input type="text"/>
Overige daken: <input type="text"/> | | | <input checked="" type="radio"/> |
| b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?
Zo ja, waar? <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?
Zo ja, waar? <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen of laten repareren? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde?
Zo nee, toelichting: <input type="text"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| g. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)?
Zo nee, toelichting: <input type="text"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |

4. Kozijnen, ramen en deuren

- | | Ja | Nee | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| b. Functioneren alle scharnieren en sloten?
Zo nee, toelichting: <input type="text"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| c. Zijn alle sleutels aanwezig? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| d. Is er sprake van isolerende beglazing? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar? <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

5. Vloeren, plafonds en wanden

- | | Ja | Nee |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar? <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar? <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?
Zo ja, waar? <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
<i>(bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc)</i>
Zo ja, waar? <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?
Zo ja, waar? <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| f. Is er sprake van vloerisolatie? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- | | Ja | Nee | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?
Zo ja, waar? <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | |
| b. Is de kruipruimte toegankelijk? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| c. Is de kruipruimte droog? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |



7. Installaties

Ja Nee NVT

- a. Is er een CV-installatie aanwezig?
Zo ja, welk type CV ketel is het en hoe oud is deze?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?
Zo ja, hoe vaak?
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?
Zo ja, welke?
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?
Zo ja, waar?
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?
Zo ja, waar?
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?
Zo ja, welke?
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?
- i. Is de elektrische installatie vernieuwd?
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?
Zo ja, welke?

8. Sanitair en riolering

Ja Nee

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?
Zo ja, welke?
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?
Zo nee, welke niet?
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc?
Zo ja, welke?
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning?
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?
Zo ja, welke en waar?
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?
Zo ja, waar?



- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
 Is deze aantasting al eens behandeld?
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen van bijvoorbeeld balkons kunnen aangetast zijn)
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat?
 Zo ja, welke label?

Ja Nee NVT

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?
 Over welk belastingjaar?
- b. Wat is de WOZ-waarde?
 Wat is het peiljaar?
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?
 Over welk belastingjaar?
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?
 Over welk belastingjaar?
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- Gas
 Water
 Elektra
 Stadsverwarming
 Blokverwarming
 Opbrengst zonnepanelen per jaar
- f. Zijn er leasecontracten?
(bijv. keukens, kozijnen, cv ketel, enz.)
 Zo ja, welke?
 Hoe lang lopen de contracten nog?
- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?
 Zo ja, hoe hoog is dan de canon per jaar?
 Heeft u alle canons betaald?
 Is de canon afgekocht?
 Zo ja, tot wanneer?
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?
 Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?



11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.?

Zo ja, welke?

Ja Nee NVT

ONDERTEKENING


Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats: *Eindhoven.*

Datum: *29-5-2024*

Handtekening: 

Handtekening partner: 

Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

