

te koop



Lange Haven 22 F
Schiedam

Vraagprijs € 250.000 K.K.

BOS
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

| | |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs | € 250.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 136,34 |
| Elektra | € 20,- |
| Gas | € 40,- |
| Verwarming | € 40,- |
| Water | € 21,- |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Type object | Appartement, tussenverdieping |
| Woonlaag | 3e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1772 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Schilddak |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|----------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 39,69 m ² |
| Inhoud | 109 m ³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 2,73 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 0,56 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|--------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 2 (waarvan 1 slaapkamer) |
| Aantal badkamers | 1 |

Locatie

| | |
|---------|--|
| Ligging | Aan rustige weg Aan vaarwater Aan water In centrum Nabij openbaar vervoer Vrij uitzicht |
|---------|--|

CV ketel

| | |
|----------|--------|
| CV ketel | Remeha |
|----------|--------|

Kenmerken

Uitrusting

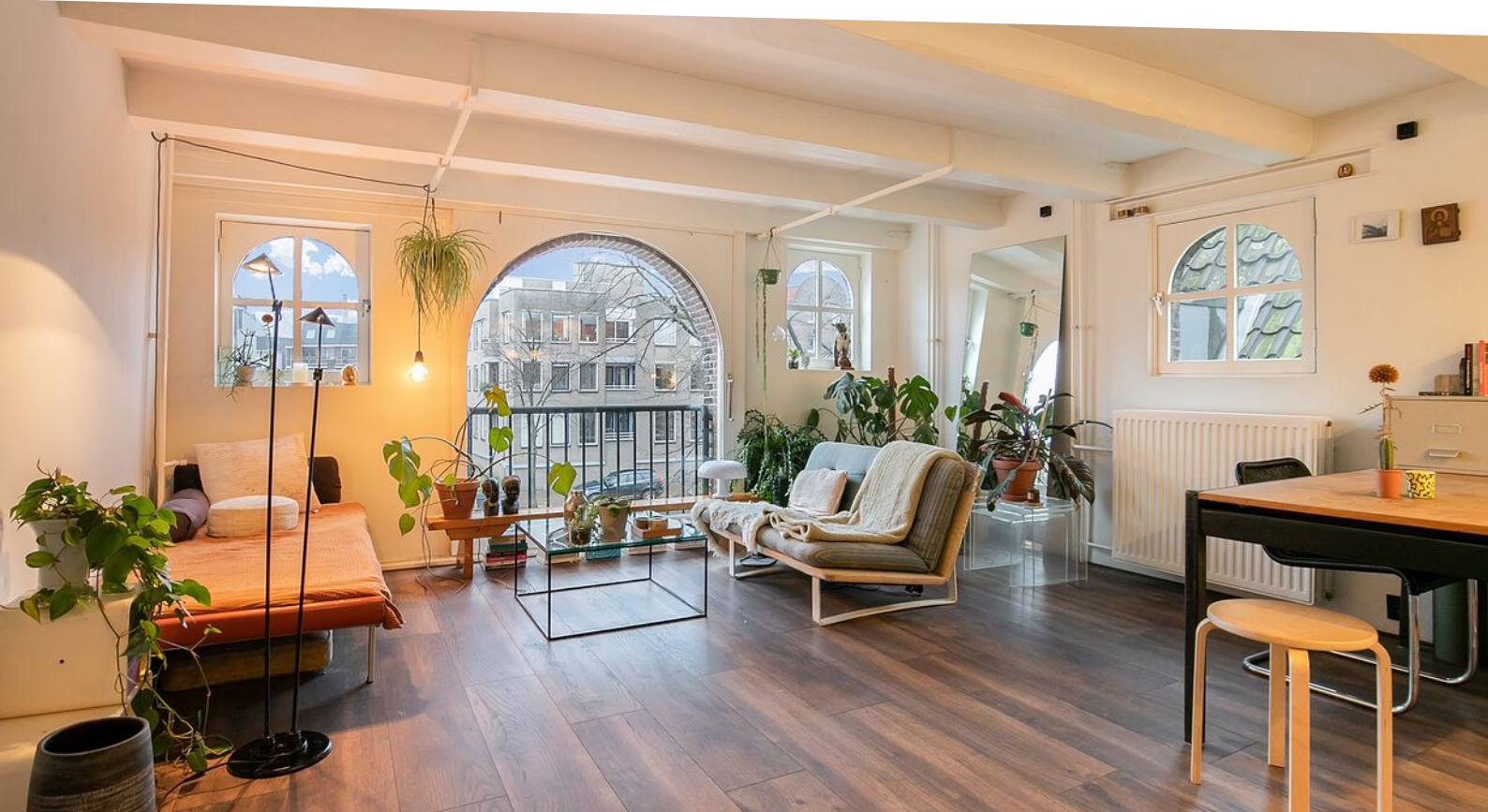
| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Warm water | Elektrische boiler |
| Verwarmingssysteem | Blokverwarming |
| Heeft een frans balkon | Ja |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft een schuifpui | Ja |
| Heeft ventilatie | Ja |

Vereniging van Eigenaren

| | |
|---------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Onderhoudsverwachting | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
39.69m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
108.79m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1772

ENERGIELABEL





Omschrijving

Fraai monumentaal startersappartement ideaal gelegen aan vaarwater in Schiedam!

Wil je wonen in een Rijksmonument aan de Lange Haven? Dit is nu mogelijk!

Dit startersappartement is gelegen in de oude jenever distilleerderij van Daniel Visser & Zoonen.

In 1997 is er een kleinschalig appartementencomplex van gemaakt. Dit appartement is ideaal voor bijvoorbeeld singles, starters, jonge stellen, maar ook als pied-a-terre. De verkoopster heeft hier met veel plezier gewoond en is toe aan de volgende stap.

Omschrijving:

Op de begane grond is het afgesloten portiek met bellentableau en toegang tot de centrale hal met de bergingen en fietsenstalling.

Voor de deur van het gebouw kun je heerlijk genieten van de middagzon!

Trapopgang naar de tweede verdieping.

In de entreehal van de woning is de meterkast en toegang tot de zowel de badkamer als de slaapkamer en de woonkamer.

Het woongedeelte is gelegen aan de Lange Haven. De grote balken en de prachtige doorkijk naar de Lange Haven zijn uniek en bijzonder sfeervol. De schuifpui aan de voorzijde zorgt ervoor dat je hier heerlijk van de middagzon kunt genieten op je eigen frans balkon. De open keuken is netjes en bevat een gaskookplaat, oven, kleine vaatwasser en de aansluiting voor de wasmachine. De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde en beschikt over een leuke doorkijk naar het portiek.

De badkamer is voorzien van een douchehoek, toilet en wastafel. Voor warm water is er een boiler (50 liter, eigendom) en de verwarming is centraal geregeld via de VVE (blokverwarming).

Voor de exacte indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

De ligging is werkelijk prachtig en uniek. Eigenlijk zijn er onvoldoende woorden voor dit appartement, dus maak snel een afspraak voor bezichtiging!

Kenmerken:

- Bouwjaar 1772
- Gelegen in een Rijksmonument
- Actieve VvE, goed onderhouden monumentaal gebouw
- Houten kozijnen met enkel glas
- Blokverwarming, voorschot € 40 per maand
- Warmwater middels elektrische boiler
- Eigen berging in de onderbouw

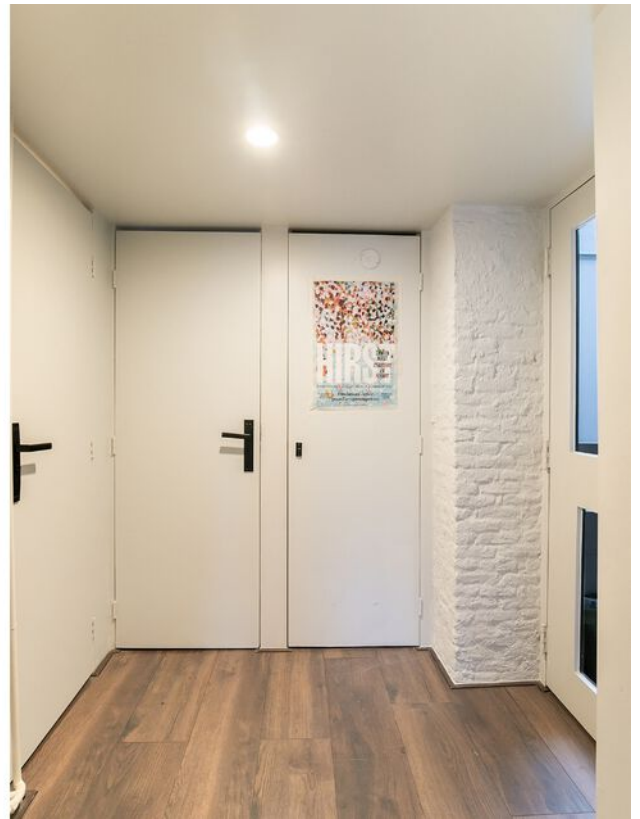
- Gemeenschappelijke inpandige fietsenstalling, plek voor 1 fiets
- Woonoppervlakte 40 m²
- Fijne lichte woonkamer
- Open keuken
- Ligging aan vaarwater in historisch centrum van Schiedam
- Eigen grond
- Vve bijdrage € 136 per maand
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn
- Vraagprijs € 250.000

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

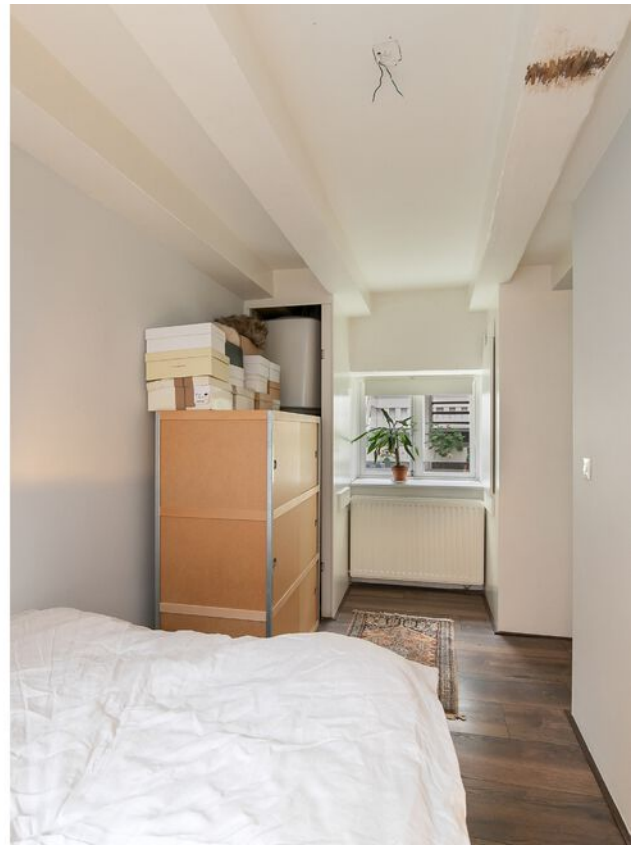
BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.







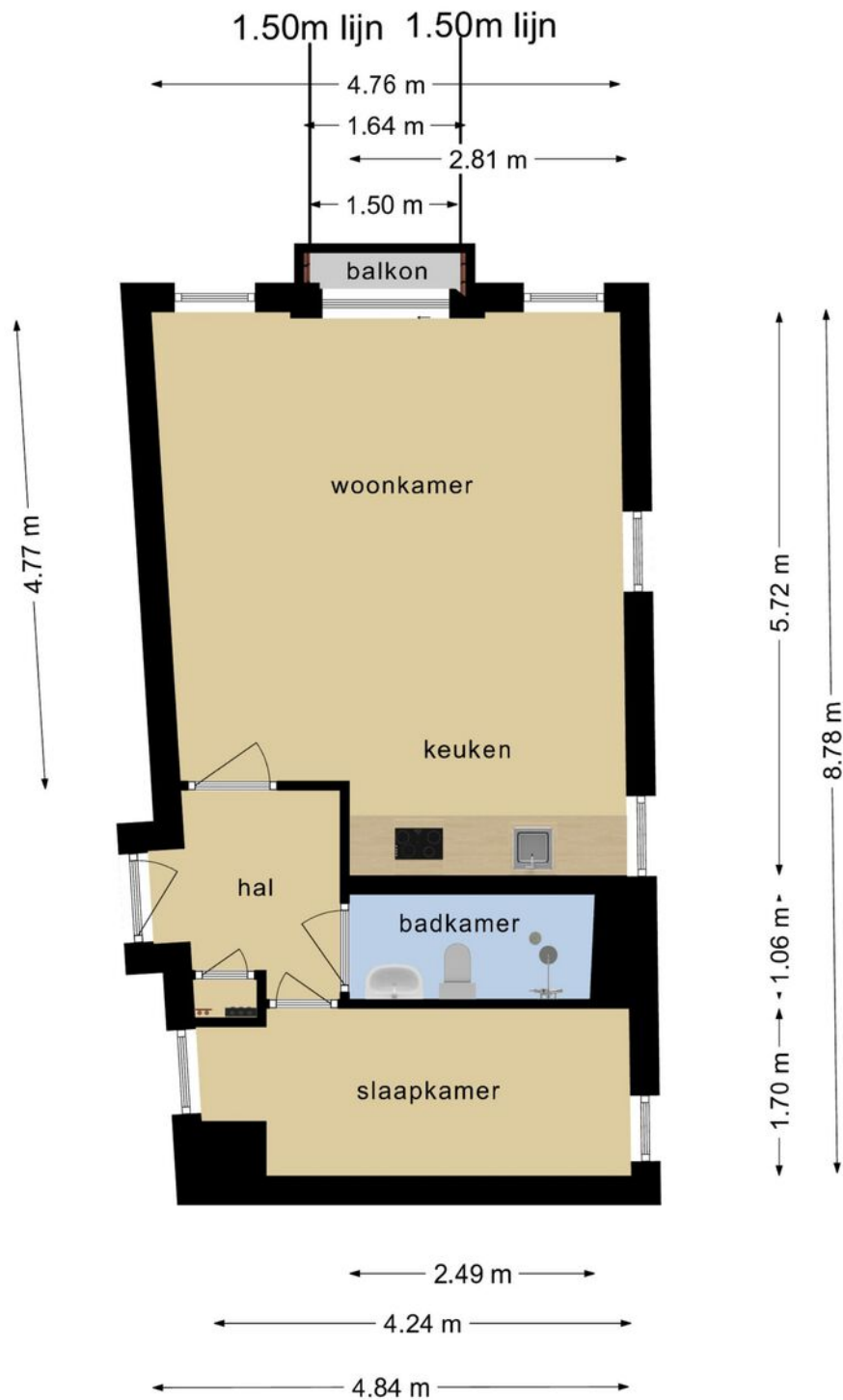




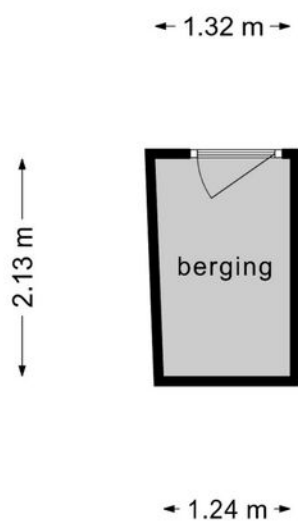








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: lh22F

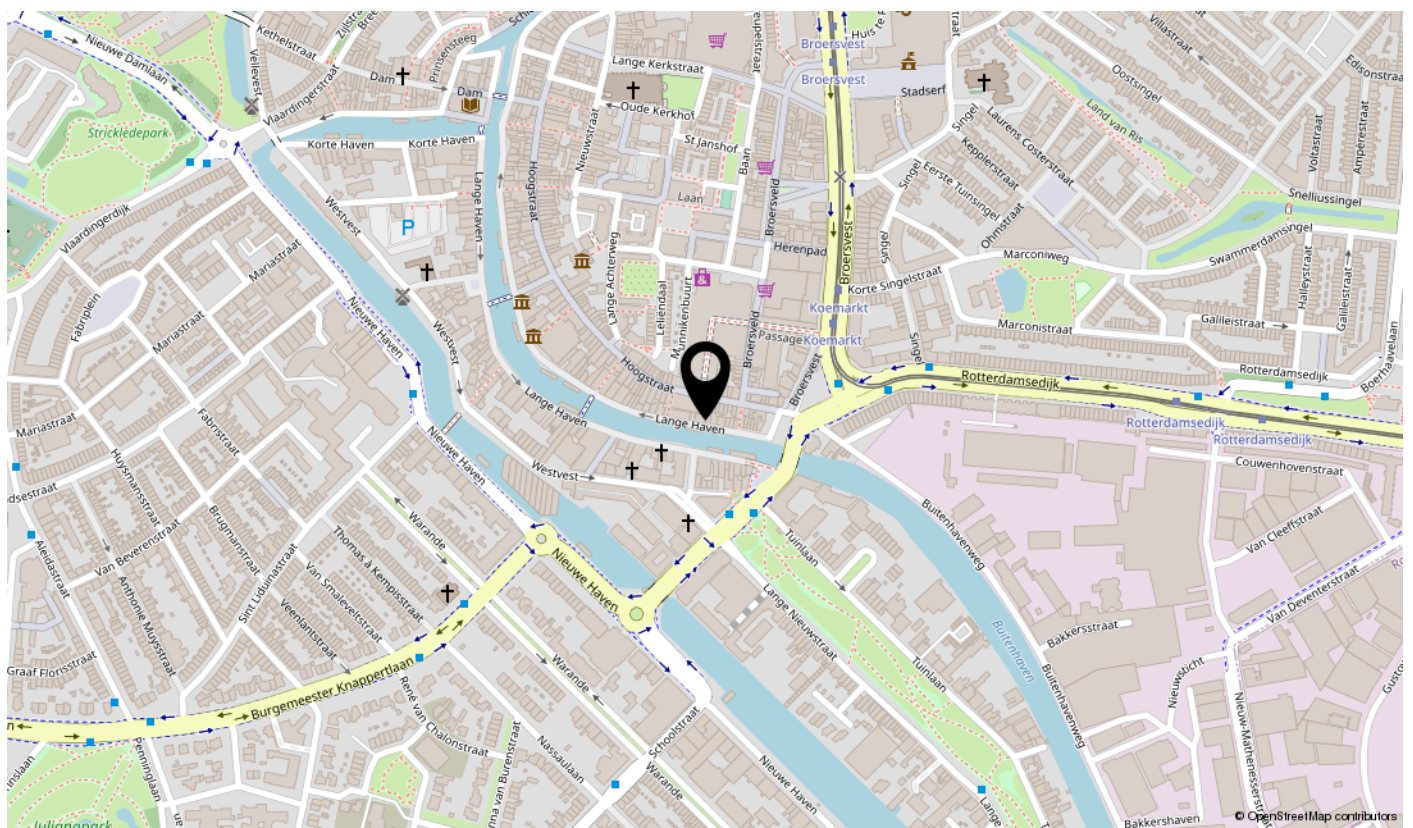
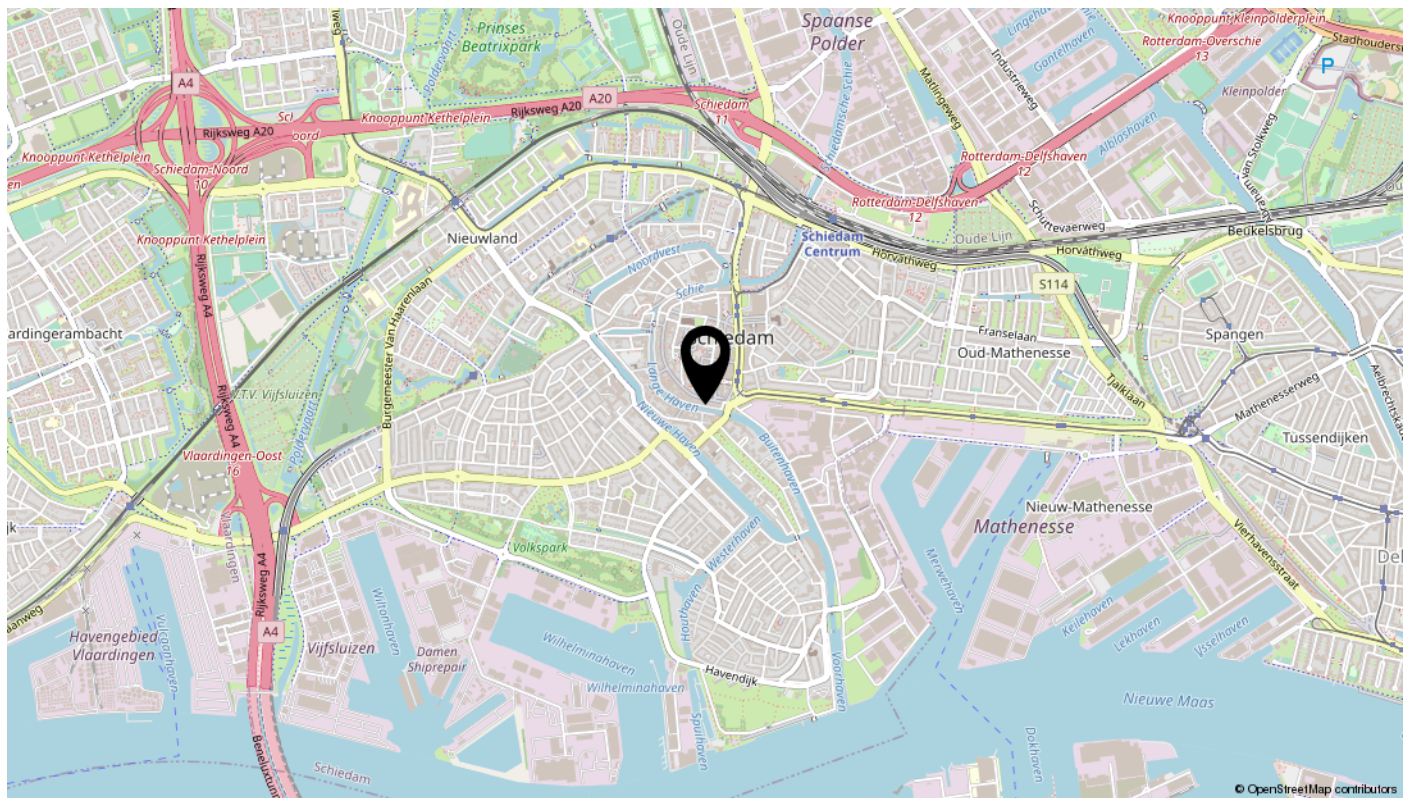


0 m 5 m 25 m

| | | |
|--|---|--|
| <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgesteld kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2020</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p> Sectie C</p> <p> Perceel 29</p> | |
|--|---|--|

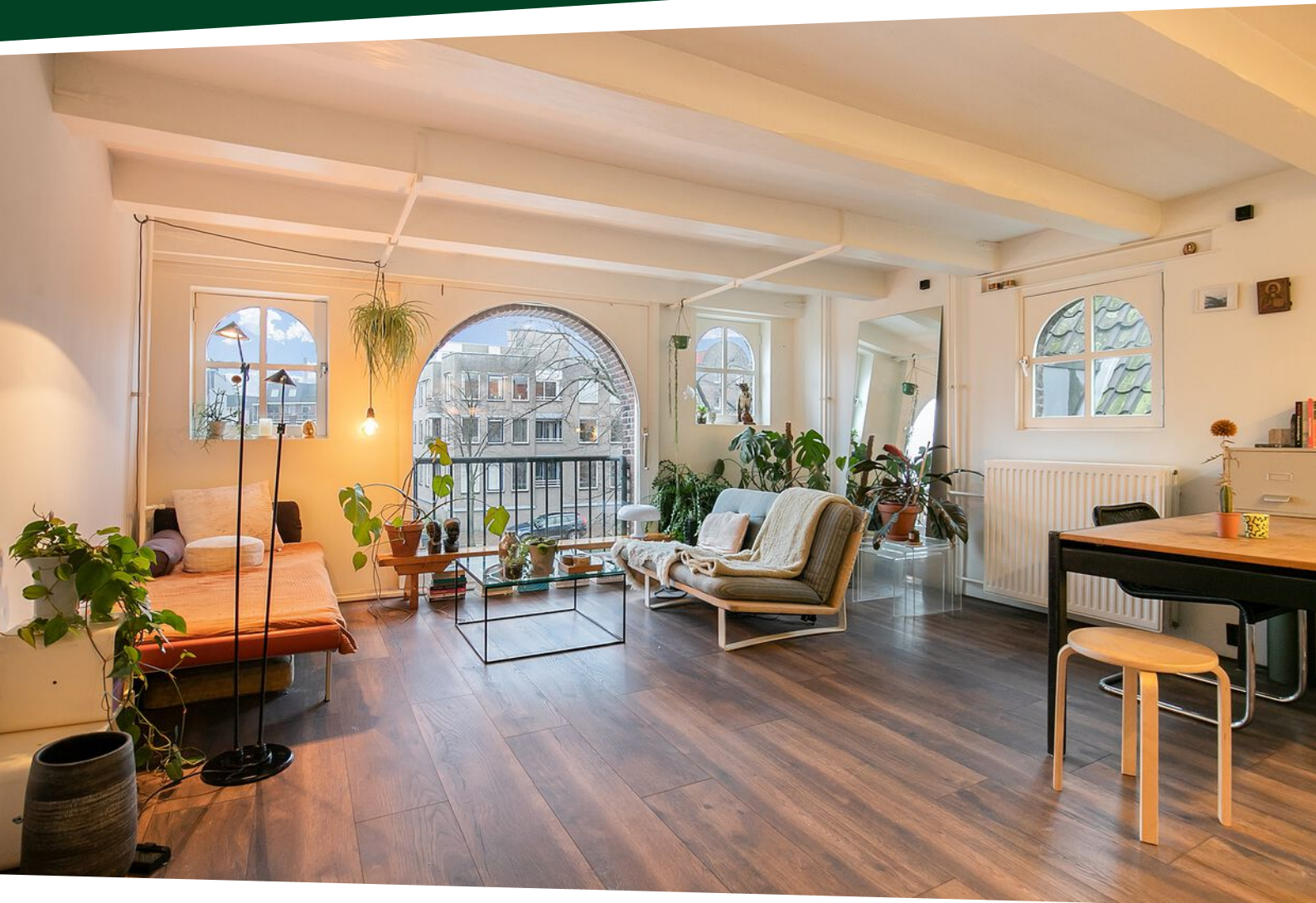
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij