

MEESTERS

MAKELAARS



Landréstraat 470
2551 CE Den Haag



Meesters Makelaars
Rode Olifant kmr. 3.42
Zuid-Hollandlaan 7
2596 AL Den Haag
Telefoon: 070 2250 152
E-mail: info@meestersmakelaars.nl
www.meestersmakelaars.nl

VBO  MAKELAAR



Allereerst

Meesters Makelaars staat voor gedegenheid, betrouwbaarheid en 'win-win'. Met net dat beetje extra service die wij u gewoon gunnen, omdat dit onze reputatie ten goede komt.

Wilt u een woning verkopen, dan bent u bij Meesters Makelaars verzekerd van de beste presentatie van uw woning in 3 talen (Ned-Eng-Spaans), 360-graden foto's en 3D-plattegronden, en dat alles voor een schappelijke en overzichtelijke prijs.

Ook voor de aankoop van een woning zijn wij uw ideale partner. Onze dienstverlening is gebaseerd enerzijds op een laag vast bedrag voor onderzoek en begeleiding gedurende het gehele aankooptraject en anderzijds een variabel bedrag in de vorm van een percentage van de door ons gerealiseerde besparing (= verschil vraagprijs en koopsom). En zolang u niets koopt, betaalt u ons niets. Hier is dus sprake van 'no-cure-no-pay'.

Wij zijn trots op onze kwaliteit, maar vinden onze klanten dat ook? Ons grote aantal positieve referenties spreekt boekdelen.

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust vrijblijvend contact met ons op, wij willen u graag onze toegevoegde waarde aanbieden.

Ramon Meesters RMT
Directeur



Omschrijving

Nieuw te koop

Ontdek dit gunstig gelegen 3-kamerappartement van 72 m² met lift en een berging in de onderbouw. Gelegen op loopafstand van het winkelcentrum Alphons Diepenbrockhof en dichtbij de familiebadplaats Kijkduin en de Bosjes van Pex. Tramlijn 3, met verbinding naar het Centrum en Centraal Station, ligt op slechts 5 minuten loopafstand. In de buurt vindt u ook diverse goede basisscholen en gerenommeerde middelbare scholen.

Top 5 redenen om voor dit appartement te kiezen

1. Uitstekende locatie nabij strand, duinen, bos en winkelcentra.
2. Prachtige lichtinval: ochtendzón in de slaapkamers en middag/avondzón in de woonkamer.
3. Twee ruime slaapkamers.
4. Gelegen in een rustige buurt.
5. Ruime woonkamer met brede raampartijen.

Indeling

Begane grond: Toegang via een afgesloten gemeenschappelijke voordeur met bellentableau en brievenbussen. Het trappenhuis met lift brengt u naar de tweede etage.

Tweede etage: Via de voordeur komt u op een ruime overloop die toegang biedt tot de grote woonkamer met brede raamkozijnen, de master bedroom die direct aansluit op de badkamer met ligbad en wastafel, de tweede slaapkamer, een apart toilet met fonteintje, de meterkast en de keuken. De keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, oven en afzuigkap, en biedt ruimte voor een wasmachine. Vanuit de master bedroom en keuken heeft u toegang tot het oostelijk gelegen balkon.

Berging: Er is een berging van circa 5 m² in de onderbouw.

Voor een duidelijk beeld van de indeling en de grootte van de ruimtes, verwijzen wij u graag naar de 2D- en 3D-plattegronden en de Matterport 3D-foto in deze presentatie.

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond.
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 280,65.
- Appartement met blokverwarming en een 80-liter boiler voor warm tapwater.
- Elektriciteit: stoppenkast met 3 groepen.
- Houten kozijnen met dubbel glas door het gehele appartement.

Kortom, dit prachtige appartement moet u gezien hebben.

Meesters Makelaars

Rode Olifant kmr. 3.42

Zuid-Hollandlaan 7

2596 AL Den Haag

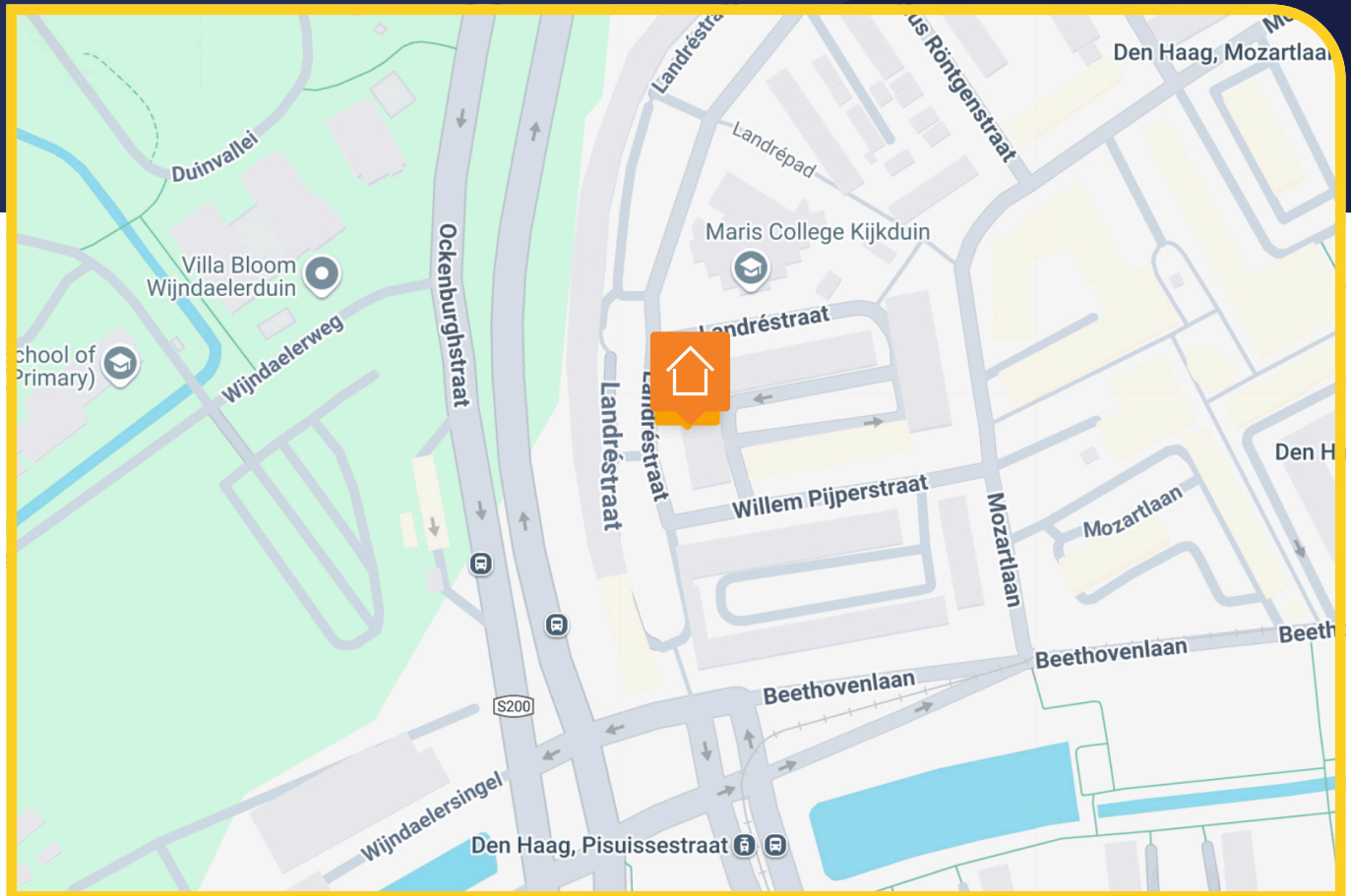
Telefoon: 070 2250 152

E-mail: info@meestersmakelaars.nl

www.meestersmakelaars.nl



Locatie



Landréstraat 470
2551 CE Den Haag

Kenmerken

Overdracht

Status : Beschikbaar
Aanvaarding : In overleg

Bouw

Soort appartement : Bovenwoning
(appartement)
Soort bouw : Bestaande bouw
Bouwjaar : 1962
Soort dak : Plat dak bedekt met
bitumineuze dakbedekking

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten
- Wonen : 72 m²
- Gebouwegebonden
buitenruimte : 8 m²
- Externe bergruimte : 5 m²
Inhoud : 243 m³

Indeling

Aantal kamers : 3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen : 2 woonlagen
Gelegen op : 3e woonlaag
Voorzieningen : Lift en natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label : C
Isolatie : Dubbel glas
Verwarming : Blokverwarming
Warm water : Elektrische boiler

Kadastrale gegevens

LOOSDUINEN H 5899 : Kadastrale kaart
Oppervlakte : 97 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging : Aan rustige weg
Balkon/dakterras : Balkon aanwezig

Parkeergelegenheid

Parkeergelegenheid : Openbaar parkeren

VvE checklist

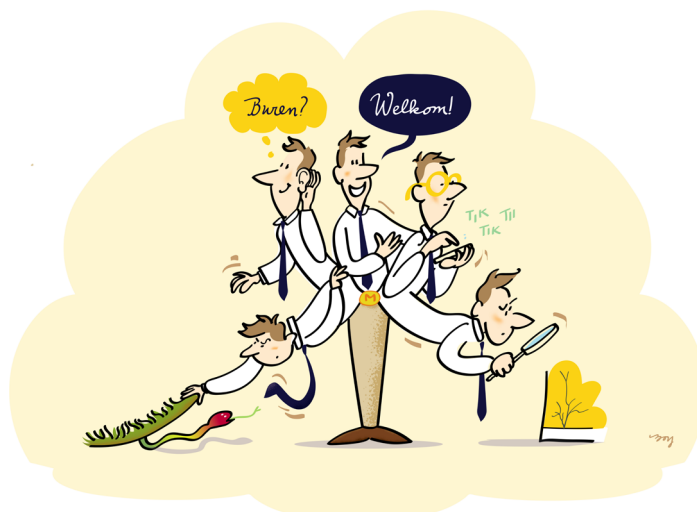
Inschrijving KvK : Ja
Jaarlijkse vergadering : Ja
Periodieke bijdrage : Ja (€ 280,65 per maand)
Reservefonds aanwezig : Ja
Onderhoudsplan : Ja
Opstalverzekering : Ja



Meesters Makelaars

Rode Olifant kmr. 3.42
Zuid-Hollandlaan 7
2596 AL Den Haag
Telefoon: 070 2250 152
E-mail: info@meestersmakelaars.nl
www.meestersmakelaars.nl

Foto's





Meesters Makelaars

Rode Olifant kmr. 3.42

Zuid-Hollandlaan 7

2596 AL Den Haag

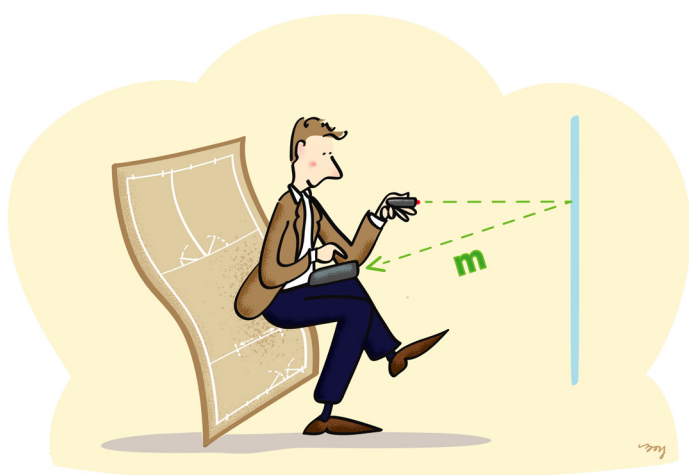
Telefoon: 070 2250 152

E-mail: info@meestersmakelaars.nl

www.meestersmakelaars.nl







Meesters Makelaars

Rode Olifant kmr. 3.42

Zuid-Hollandlaan 7

2596 AL Den Haag

Telefoon: 070 2250 152

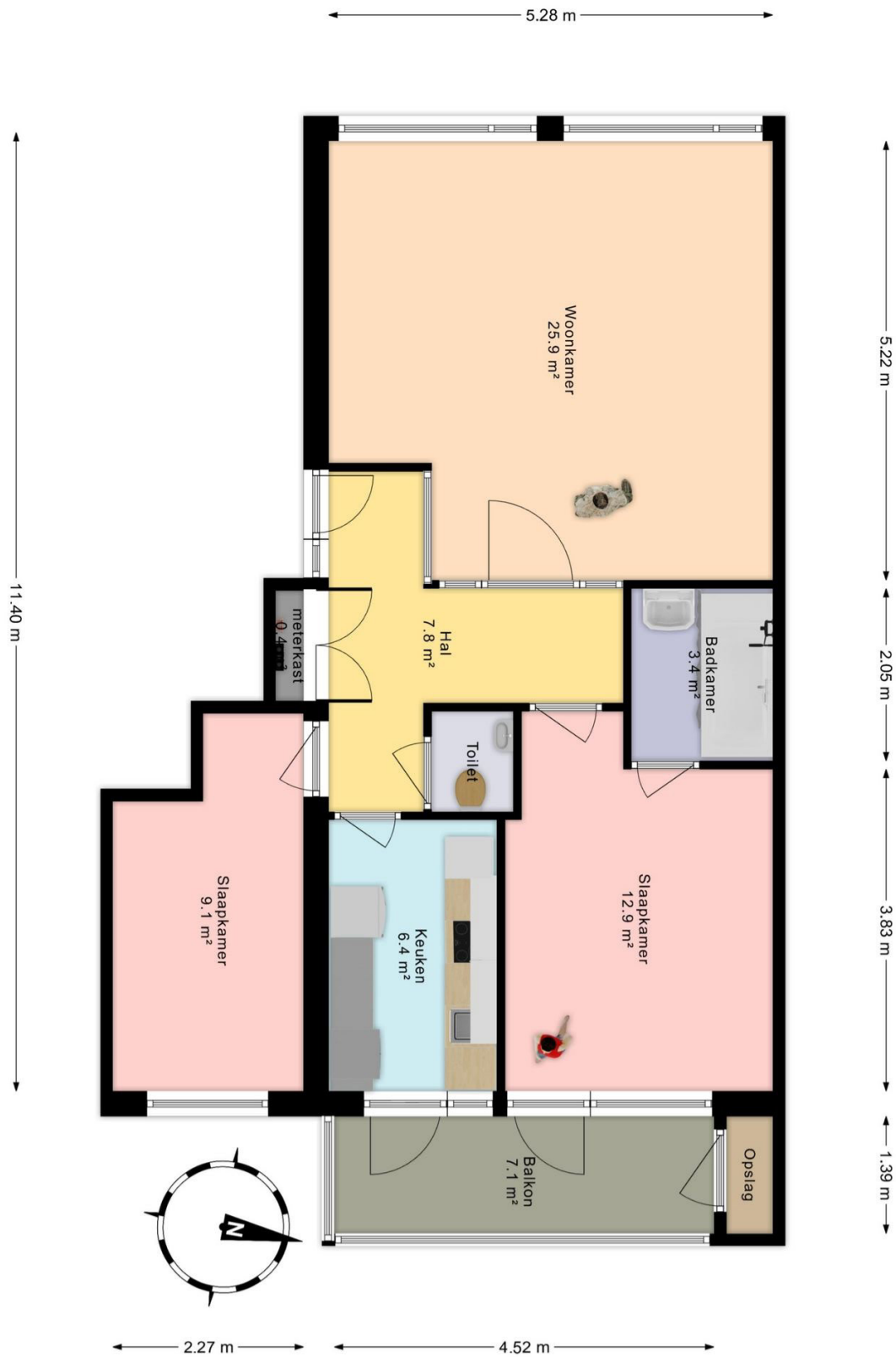
E-mail: info@meestersmakelaars.nl

www.meestersmakelaars.nl

MEESTERS
MAKELAARS



Plattegrond



Meesters Makelaars

Rode Olifant kmr. 3.42

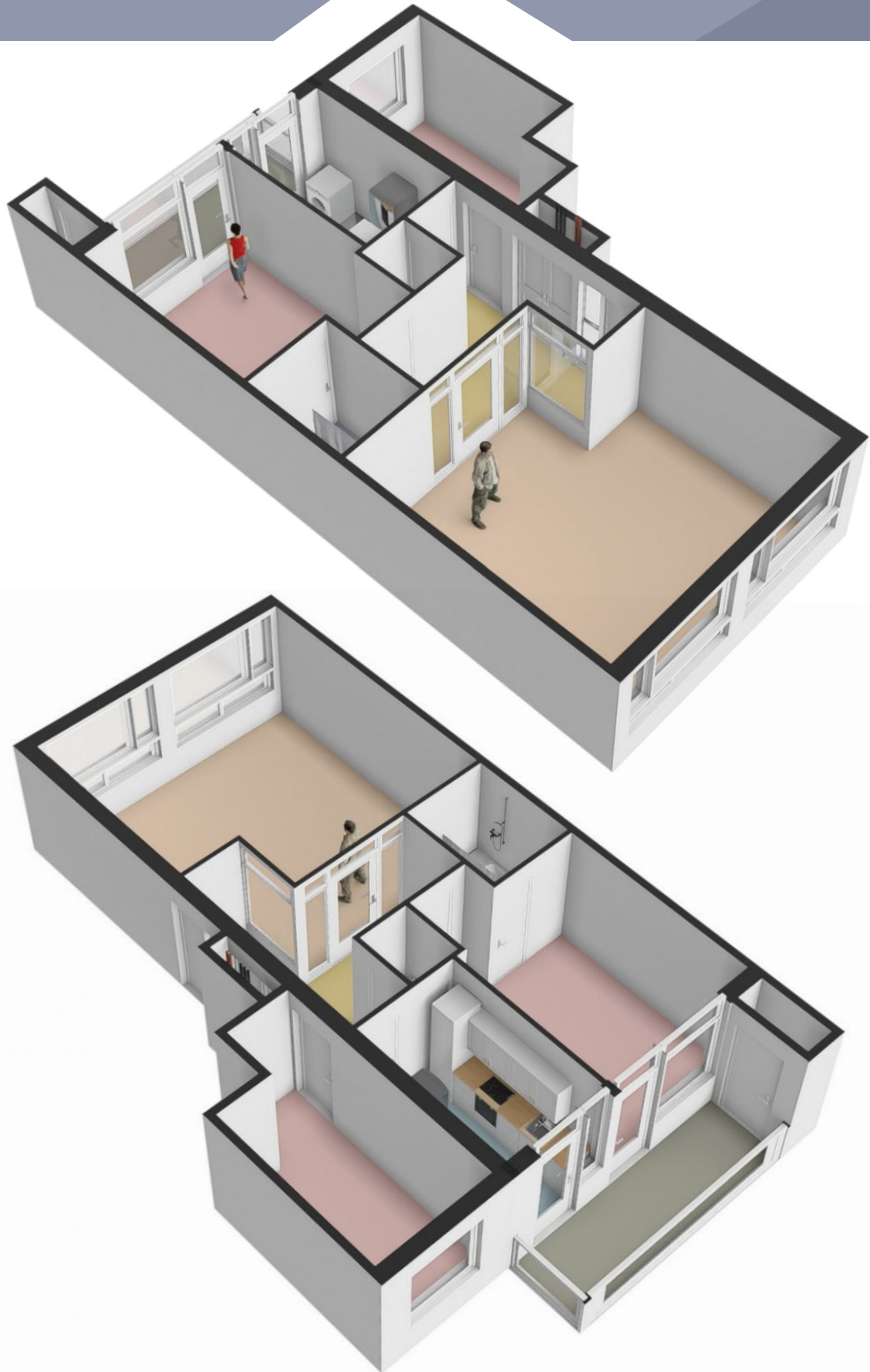
Zuid-Hollandlaan 7

2596 AL Den Haag

Telefoon: 070 2250 152

E-mail: info@meestersmakelaars.nl

www.meestersmakelaars.nl





Meesters Makelaars

Rode Olifant kmr. 3.42

Zuid-Hollandlaan 7

2596 AL Den Haag

Telefoon: 070 2250 152

E-mail: info@meestersmakelaars.nl

www.meestersmakelaars.nl



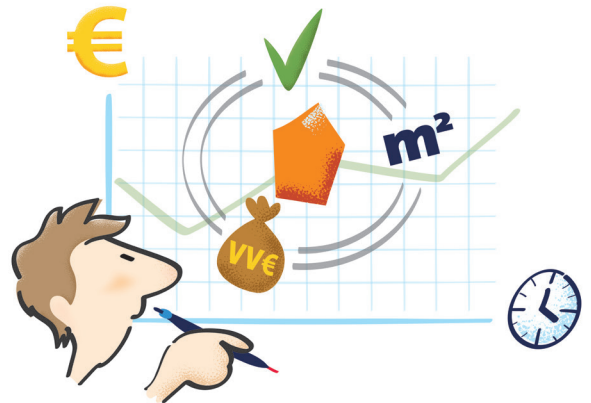
Berging



U wilt uw woning verkopen?

Wij bieden dat extra beetje service voor een optimaal resultaat

Gedreven door passie is Meesters Makelaars specialist in het verkopen van woningen. Wij bieden u net dat beetje extra service, omdat dit ten goede komt van onze reputatie. Zo bieden we u ter kennismaking een gratis waardebepaling van uw woning. U bent in ruil hiervoor tot niets verplicht. Wanneer wij uw woning mogen verkopen, krijgt u onderstaande extra's gratis aangeboden:



1 Uw woningpresentatie in drie talen

Nederlands, Engels en Spaans: Expats en internationale organisaties weten deze service zeker te waarderen, omdat het voor hen het zoeken naar een geschikte woning vereenvoudigt.

2 Een drie-dimensionale plattegrond van uw woning

Potentiele kopers krijgen een goed beeld van de maten van de ruimtes en hoe deze zich tot elkaar verhouden.

3 Meerdere 360-gradenfoto's

Met onze uit de Verenigde Staten geïmporteerde apparatuur kunnen we een aantal ruimtes in '3d' weergeven, waardoor de geïnteresseerde koper als het ware alle hoeken van de gefotografeerde ruimtes kan zien, inclusief plafond en vloer. Ook is het dan mogelijk om vanuit de ene ruimte naar de andere 360-gradenruimte te klikken. Hiermee creëren we het effect dat de bezoeker als het ware een virtuele rondleiding maakt door uw woning.

Tot slot

Wij bieden u binnen onze dienstverlening de mogelijkheid om gebruik te maken van succesvolle media om uw woning onder de aandacht van serieuze kopers te brengen, zoals via FUNDA, Jaap, Social Media als Facebook en Google en gedrukte media als De Posthoorn. Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek met gratis waardebepaling.

Contact

Wij staan altijd tot uw beschikking. U kunt ons telefonisch bereiken en per e-mail. Voor een persoonlijk gesprek ontvangen wij u graag op kantoor of bij u thuis.

Meesters Makelaars

Rode Olifant kmr. 3.42

Zuid-Hollandlaan 7

2596 AL Den Haag

Telefoon: 070 2250 152

E-mail: info@meestersmakelaars.nl

www.meestersmakelaars.nl

MEESTERS
MAKELAARS

Say "Sold"

