

VRAAGPRIJS
€ 225.000 K.K.



LAGELANDSTRAAT 11 A, DEN BOSCH

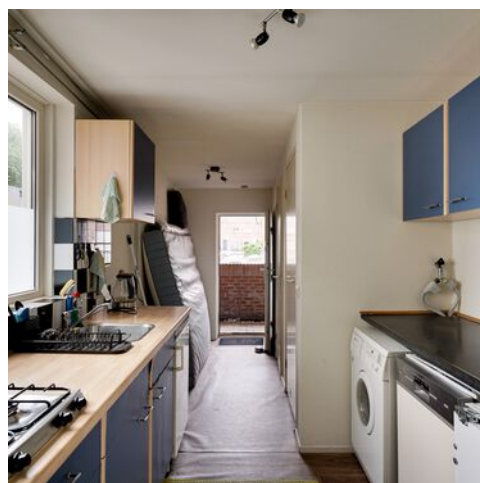


Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Lagelandstraat 11 A, 's-Hertogenbosch



Woonoppervlakte	: 52.80m²
Perceeloppervlakte	: -
Inhoud	: 188m³
Bouwjaar	: 1938
Energie label	: D

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Servicekosten € 99,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1938

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 39,8 m²

Inhoud 128 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Patio

Hoofdtuin Ja

Staat Normaal

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label D

CV ketel

CV ketel HR-107

Warmtebron Gas

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Tuin aanwezig Ja

Vereniging van Eigenaren

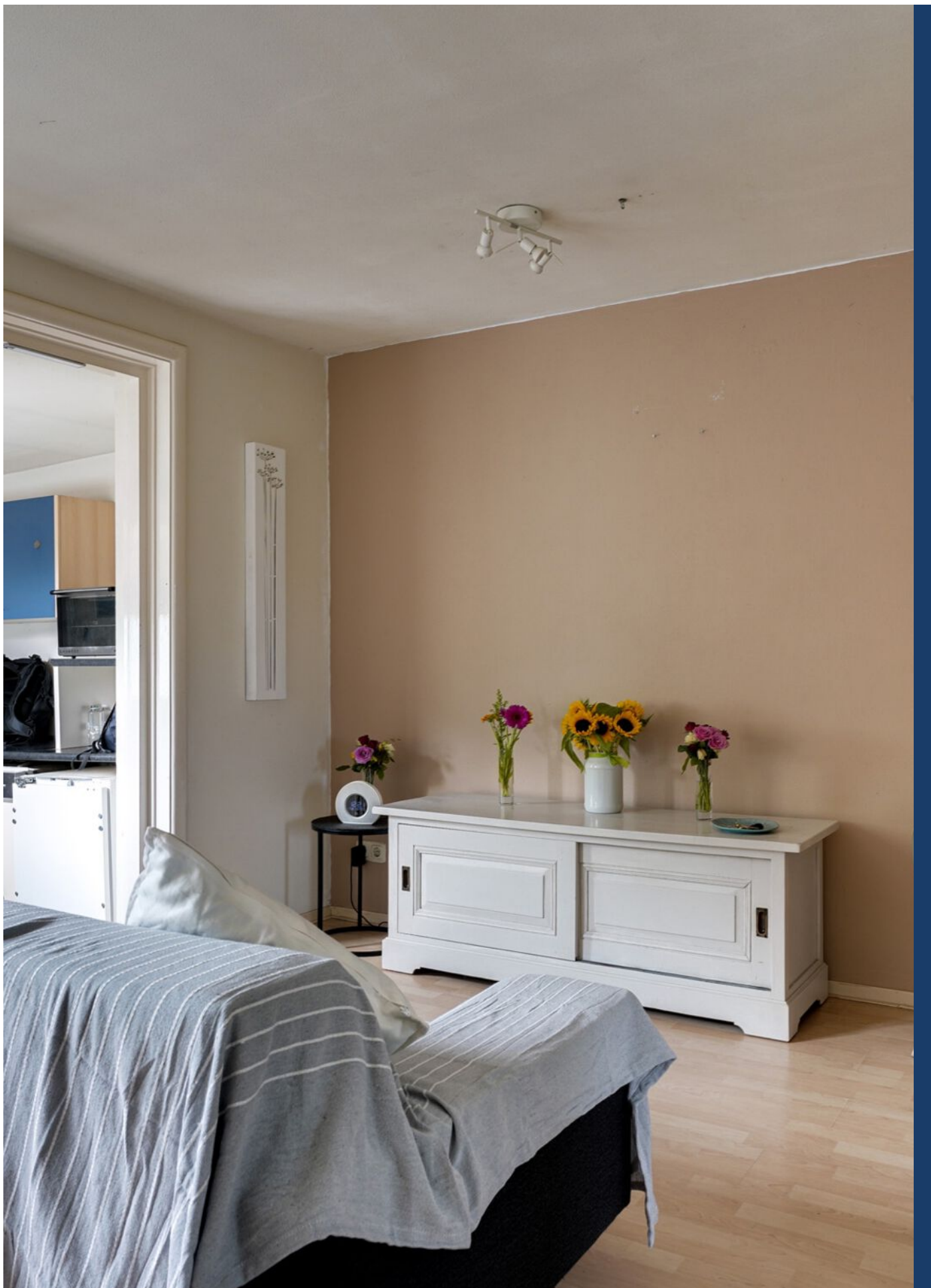
Ingeschreven bij de KvK Ja

Periodieke bijdrage Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Lagelandstraat 11 A, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Dit appartement is praktisch ingedeeld en heeft alles wat je nodig hebt. Je vindt hier een ruime woonkamer, een aparte keuken, een slaapkamer, en een balkon. De woning heeft een ideale ligging met winkels, scholen, en het bruisende stadscentrum op loopafstand. Ook heb je met de auto snel toegang tot de snelwegen.

Indeling van de woning

Via de voordeur kom je binnen in de hal die direct toegang biedt tot de woonkamer. De woonkamer biedt ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. De woonkamer is verbonden met de slaapkamer, die via een deur direct toegankelijk is. Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich de compacte keuken. De keuken heeft een eenvoudige opstelling en ruimte voor een wasmachine. Vanuit de keuken heb je toegang tot een balkon, waar je in de zomer kunt ontspannen.

Naast de keuken bevindt zich de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel. Het toilet bevindt zich apart naast de badkamer. De slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kast.

Buitenruimte Het appartement beschikt over een balkon aan de achterzijde, dat bereikbaar is vanuit de keuken. Dit balkon biedt ruimte voor een zitplek of om was op te hangen.

Parkeren op basis van een vergunning die direct verleend wordt.

Kenmerken van de woning

- Woonoppervlakte: ca. 39 m²
- 1 slaapkamer
- Ruime woonkamer en aparte keuken
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Goed onderhouden en instapklaar

Ligging

Je bent binnen enkele minuten lopen in het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch, waar je kunt genieten van gezellige cafés, restaurants, winkels en culturele voorzieningen. Het centraal station is slechts 10 minuten fietsen, wat deze woning ideaal maakt. De nabijgelegen uitvalswegen, waaronder de A2 en A59, zorgen ervoor dat je binnen korte tijd in steden zoals Eindhoven, Utrecht of Tilburg bent.



Lagelandstraat 11 A, 's-Hertogenbosch





Lagelandstraat 11 A, 's-Hertogenbosch

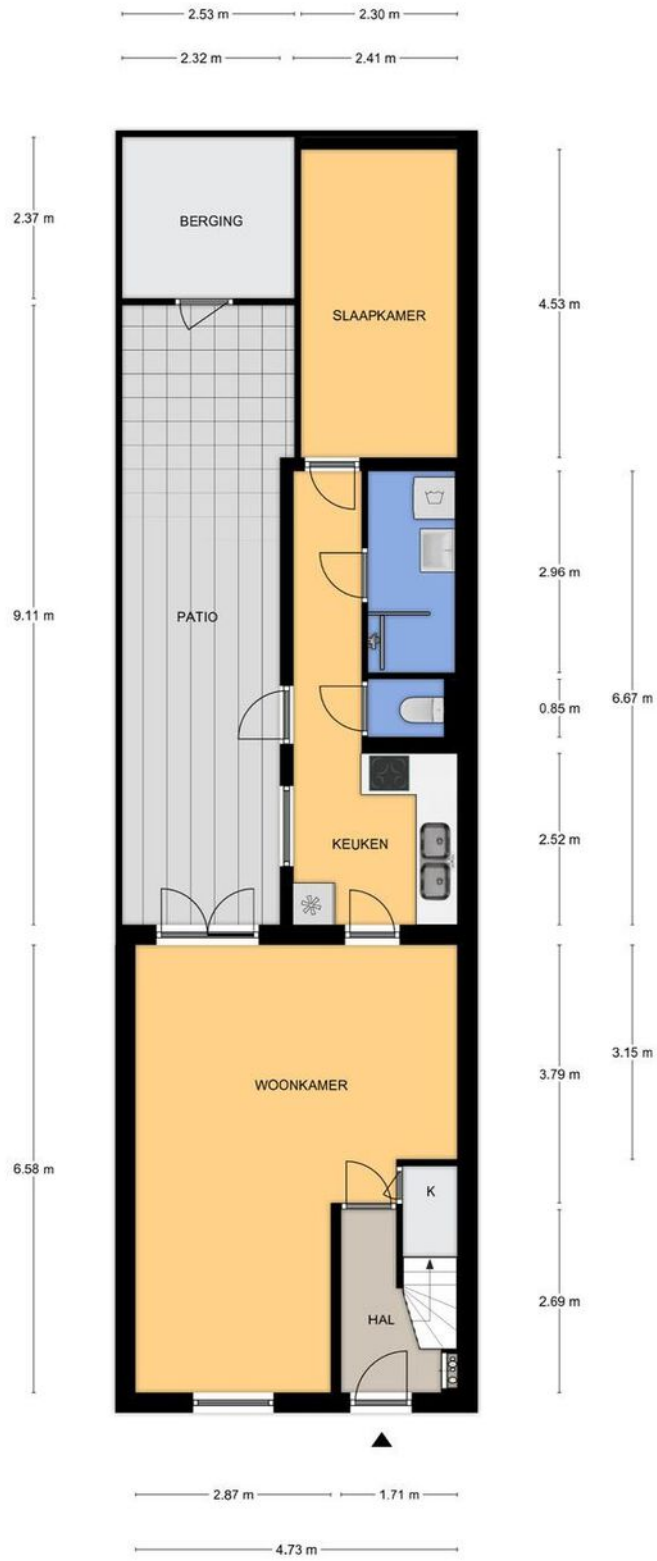




Lagelandstraat 11 A, 's-Hertogenbosch

PLATTEGROND

Lagelandstraat 11 te 's-Hertogenbosch
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

De combinatie van een rustige omgeving en de nabijheid van het stadsleven maakt dit appartement een ideale plek om te wonen!

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

