



Vraagprijs  
€ 595.000 K.K.

## LAAN VAN DE HELENDE MEESTERS 350

AMSTELVEEN

0621969500  
ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl  
makelaarvanamstelveen.nl



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
APPARTEMENT

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2008

**WOONOPPERVLAKTE:**  
96.57m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
316.10m<sup>3</sup>



# OMSCHRIJVING

Instap-klaar luxueus appartement met Energielabel A, terras en inclusief P-plaats

Dit heerlijke lichte, instapklare driekamerappartement met eigen parkeerplaats bevindt zich in het moderne nieuwbouwcomplex Mozaïek in de groene wijk Langerhuize. Dit appartement met circa 97 m<sup>2</sup> luxe woonruimte bevindt zich op de vierde verdieping van het goed onderhouden complex. Aan het water gelegen, biedt het appartement vrij uitzicht.

## LOCATIE

Het appartement ligt op steenworp afstand van het luxe winkelcentrum van Amstelveen 'Het Stadshart', naast een gevarieerd aanbod aan winkels en horeca bevinden zich hier ook de openbare bibliotheek, de schouwburg en in de toekomst een Pathé bioscoop. De A9 is binnen enkele minuten bereikbaar evenals het openbaar vervoer (o.a. tramlijnen 25 en 5) naar het centrum van Amsterdam, Zuidas en Schiphol. Voor uw dagelijkse boodschappen bevindt zich het vernieuwde winkelcentrum Groenhof met verschillende supermarkten op loopafstand. Voor ontspanning kunt u terecht in de prachtige natuurgebieden zoals de Middelpolder, de Ronde Hoep en het Amsterdamse Bos.

## WONING MET ENERGIELABEL A

Stap binnen in deze instapklare en moderne woning die met veel smaak is afgewerkt. Met een woonoppervlakte van maar liefst 97 m<sup>2</sup> biedt dit appartement volop ruimte om te wonen, werken en ontspannen. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en geven een prachtig uitzicht over de omgeving. Daarnaast beschikt het appartement over een terras op het westen, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Dit energiezuinige appartement heeft een A-label, en indien voorzien van een nieuwe Cv-ketel A+-classificatie.

De woning beschikt verder over twee ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of om een logeerkamer of thuishkantoor in te richten. Ook is er een lift aanwezig, wat het appartement zeer toegankelijk maakt. Daarnaast heeft u de beschikking over een aparte wasgelegenheid in het appartement en een overdekte parkeerplaats onder het gebouw.

De Vereniging van Eigenaren (VVE) wordt professioneel beheerd waardoor u zich geen zorgen hoeft te maken over het onderhoud en beheer van het gebouw. De maandelijkse bijdrage aan de VVE bedraagt €206,12 en is inclusief de parkeerplaats.

## KENMERKEN IN HET KORT

- Gelegen in een zeer gewilde buurt 'Langerhuize' in Amstelveen
- Vrij uitzicht, aan water
- Nieuwbouwcomplex Mozaïek
- 4e verdieping
- Lift
- De woning is instap klaar en modern
- Prachtig uitzicht met terras op het westen
- Energielabel A en met nieuwe CV ketel A+
- Woonoppervlakte 97 m<sup>2</sup>
- Aantal slaapkamers: 2
- Aparte wasgelegenheid in appartement
- Berging onder het gebouw
- Inclusief overdekte P-plaats onder het gebouw
- VVE door professionele partij, bijdrage appartement € 181,66, bijdrage P-Plaats € 24,46

Kortom, bent u op zoek naar een woning die luxe, comfort en een ideale locatie combineert? Neem dan snel contact met mij op om een bezichtiging in te plannen. Wacht niet te lang, dit is uw kans om exclusief te wonen in het mooie Amstelveen!

Disclaimer: Alle informatie in deze advertentie is met zorg samengesteld. Echter, aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# Description

Ready to move-in luxury apartment with Energy Label A, terrace and P-space included

This delightful, light, and ready-to-move-in two-bedroom apartment with its own parking space is located in the modern new-build complex Mozaïek in the green neighborhood of Langerhuize.

This apartment, with approximately 97 m<sup>2</sup> of luxurious living space, is situated on the fourth floor of the well-maintained complex. Positioned by the water, the apartment offers unobstructed view.

## LOCATION

The apartment is just a stone's throw away from the luxury shopping center of Amstelveen, 'Het Stadshart.' In addition to a diverse range of shops and restaurants, this area also features the public library, the theater, and, in the future, a Pathé cinema. The A9 motorway is easily accessible within minutes, as is public transportation (including tram lines 25 and 5) to the center of Amsterdam, Zuidas, and Schiphol Airport.

For your daily groceries, the renovated shopping center Groenhof, with various supermarkets, is within walking distance. If you're looking for relaxing, you can explore beautiful natural areas such as the Middelpolder, the Ronde Hoep, and the Amsterdamse Bos, all located nearby.

## HOUSE WITH ENERGY LABEL A

Step into this move-in-ready modern home that has been tastefully finished. With a living area of a generous 97 m<sup>2</sup>, this apartment offers plenty of space for living, working, and relaxing. The large windows provide an abundance of natural light and offer a beautiful view of the surroundings. Additionally, the apartment features a west-facing terrace where you can enjoy the afternoon and evening sun.

This energy-efficient apartment has an A-label and, if equipped with a new central heating boiler an A+ classification.

The property includes two spacious bedrooms, ideal for a family or setting up a guest room or home office. There is also an elevator, making the apartment very accessible. Furthermore, you have access to a separate laundry area in the apartment and a covered parking space beneath the building.

The Homeowners' Association (VVE) is professionally managed relieving you of concerns about the maintenance and management of the building. The monthly contribution to the VVE is €206.12 and includes the parking space.

## FEATURES IN BRIEF

- Situated in a highly sought-after 'Langerhuize' neighbourhood in Amstelveen
- Unobstructed view, near water
- New-build complex Mozaïek
- 4th floor
- Lift
- The house is ready to move in and modern
- Magnificent views with west-facing terrace
- Energy label A and with new central heating boiler A+
- Living area 97 m<sup>2</sup>
- Number of bedrooms: 2
- Separate laundry room in apartment
- Storage room beneath the building
- Covered parking space beneath the building included
- VVE by professional party, contribution apartment € 181,66, contribution P-Place € 24,46

In short, this beautiful apartment on the Laan van de Helende Meesters has everything to become your dream home. Are you looking for a residence that combines luxury, comfort, and an ideal location? Contact me promptly to schedule a viewing. Don't wait too long; this is your chance to live exclusively in lovely Amstelveen!

Disclaimer: All information in this advertisement has been compiled with care. However, no rights can be derived from the information provided.





**Heerlijk licht  
appartement  
met grote  
ramen**









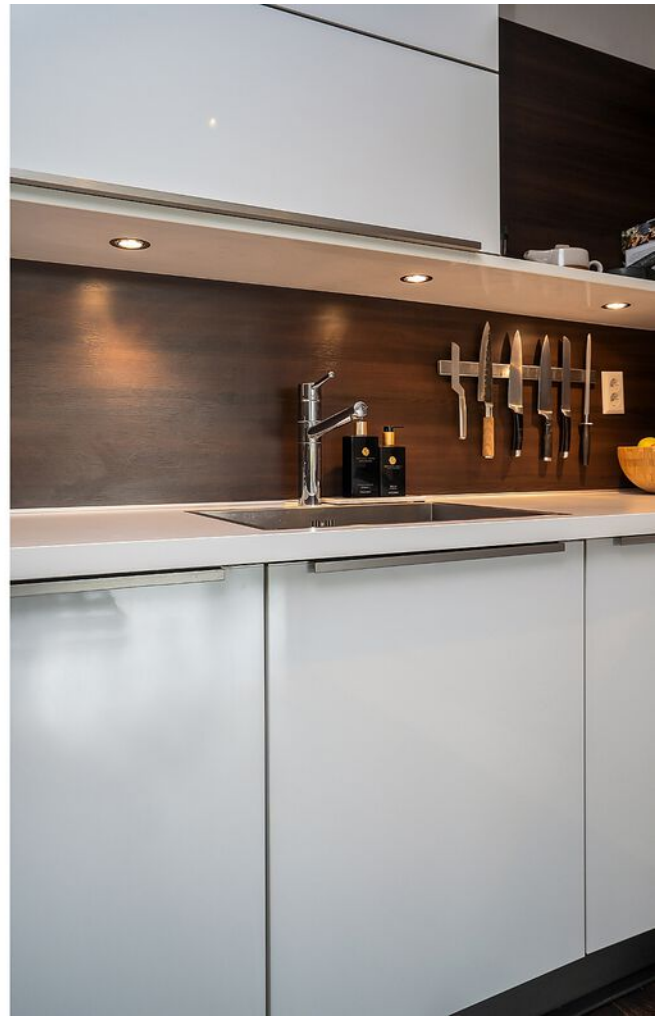




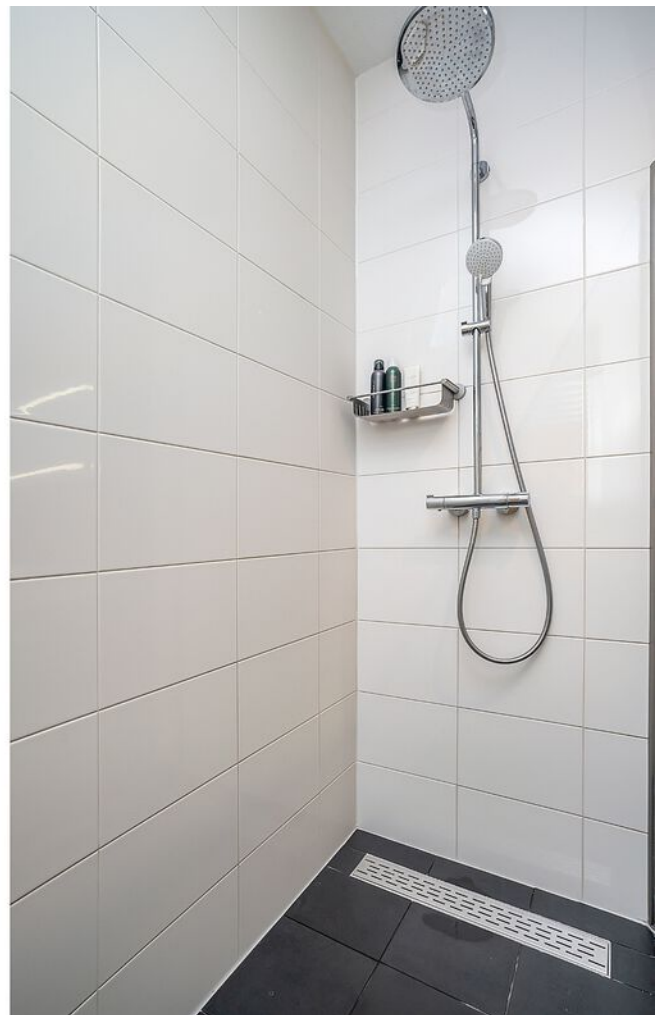
















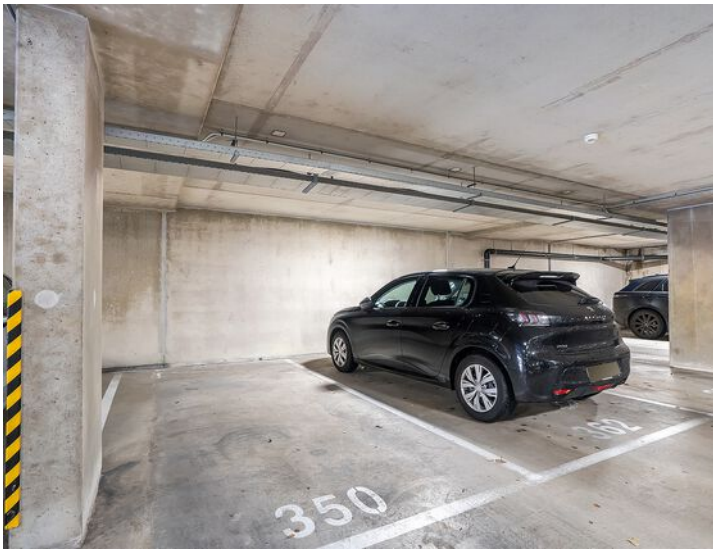
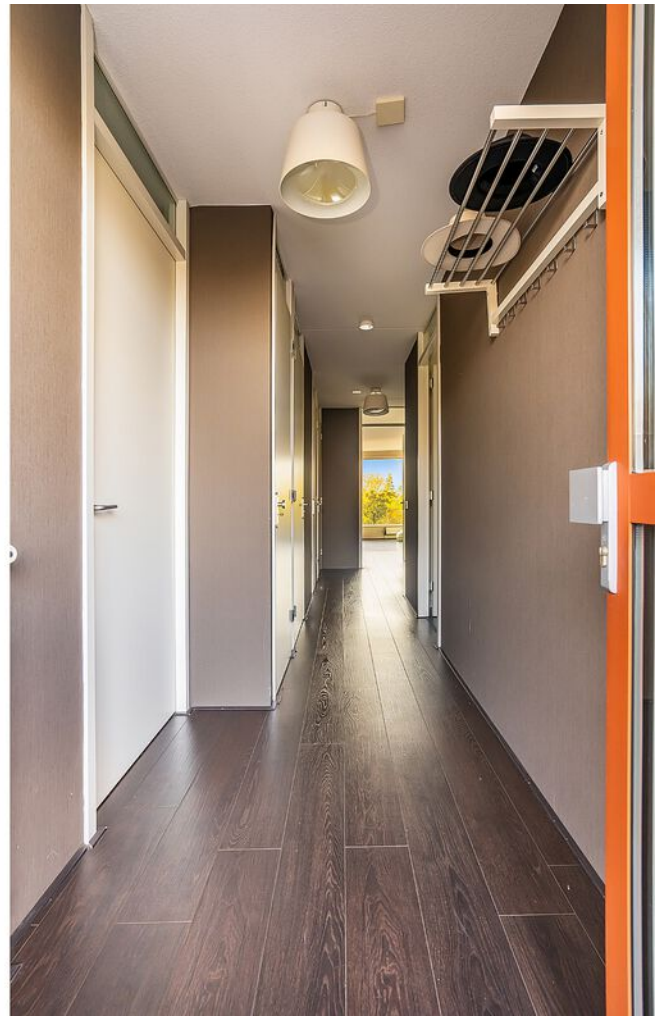


















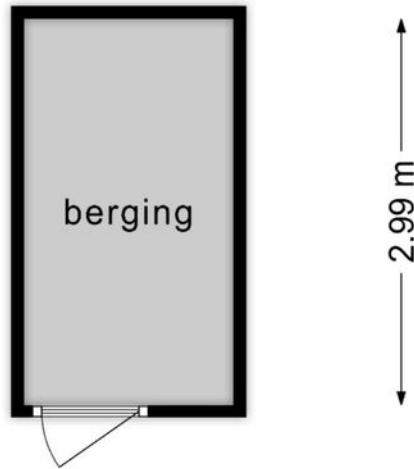
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



← 1.63 m →



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

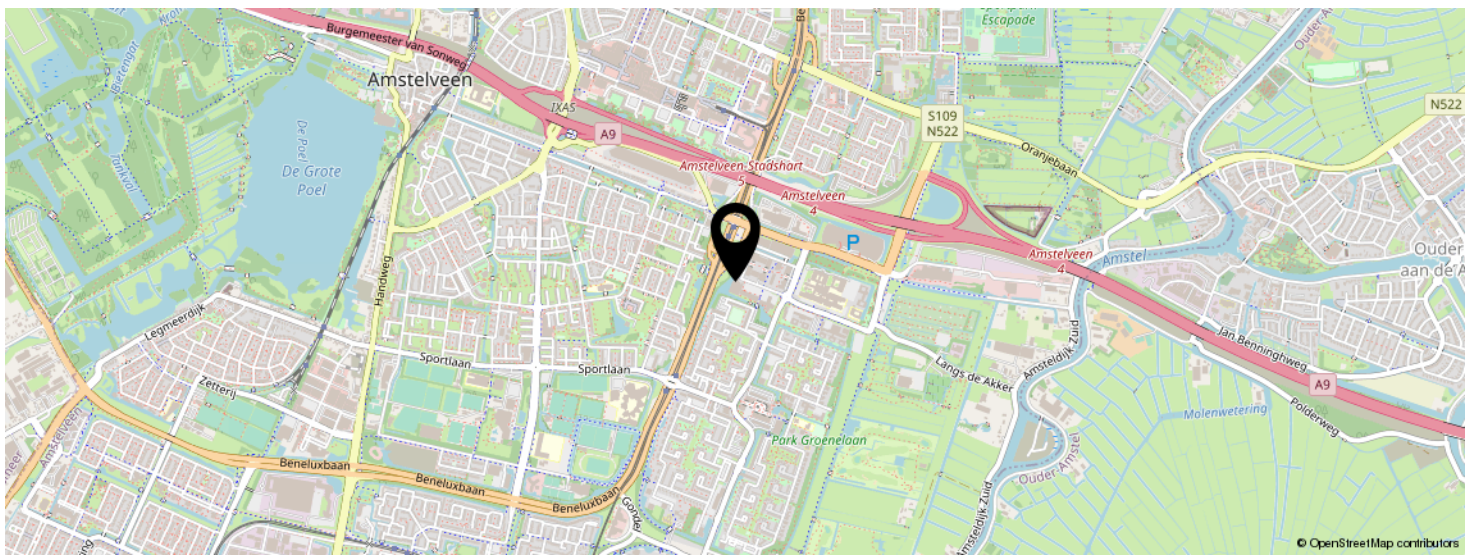
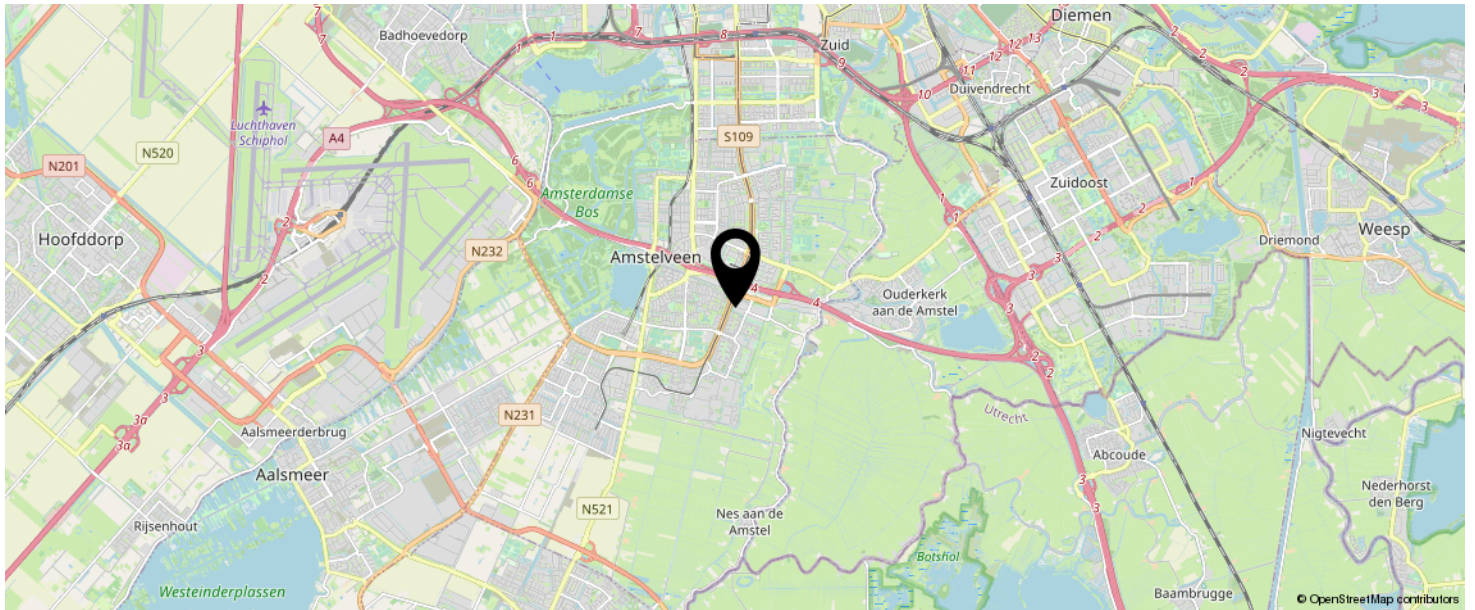
← 4.95 m →



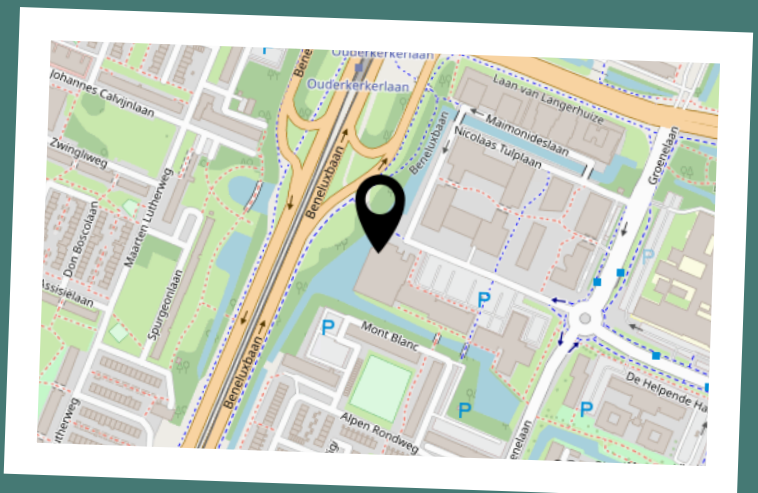
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**





# HUIS (VER)KOPEN?

## FELIX FIXT HET

### **Maak kennis met de beste makelaar van Amstelveen e.o.**

Ik ben Felix, dé makelaar van Amstelveen e.o. Wat mij drijft, is jouw geluk. De makelaarswereld is behoorlijk vastgeroest en vaak ondoorzichtig. Het is tijd voor verandering. Als outsider in de makelaarswereld zorg ik daarvoor. Als geboren ondernemer en ervaren retailer stel ik altijd de klant centraal. Dat doe ik als makelaar nu voor jou. Daarom hanteer ik deze 7 beloften.



### **Dit zijn de 7 beloften van Felix**

- \* Ik overtref je verwachtingen
- \* Ik vertel altijd de waarheid
- \* Ik stel jouw belang altijd boven mijn belang
- \* Ik ga tot het gaatje voor jou
- \* Ik beloof dat je begrijpt wat je tekent
- \* Ik werk hard en ben betrouwbaar
- \* Ik sta 24/7 en 7 dagen in de week voor je klaar. Ook in het weekend.

### **Huis kopen of verkopen? Maak een afspraak.**

Een huis kopen of verkopen doet je niet iedere dag. Laat je daarom ondersteunen door een expert die echt voor je gaat. Ik kom graag bij je langs om je woonwensen te bespreken, een gratis waardebeoordeling van je huis of om je aankoopplannen voor een nieuwe woning te bespreken. Maak een afspraak, stuur een whatsapp of bel mij gerust.

M: 06 21 969 500

E: ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

W: makelaarvanamstelveen.nl





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Felix de makelaar van Amstelveen**

Nelly Bodenheimhof 9

1183 BX, Amstelveen

0621969500

[ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl](mailto:ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl)

[makelaarvanamstelveen.nl](http://makelaarvanamstelveen.nl)

