



Top locatie!

ROTTERDAM | Laan op Zuid 752 | Vraagprijs € 390.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2000
Soort:	BOVENWONING
Kamers:	2
Inhoud:	288 m ³
Woonoppervlakte:	97 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Zie jij jezelf al wonen op één van de meest gewilde plekken van Rotterdam? Dit ruime 2-kamer appartement aan de Laan op Zuid heeft een heerlijk uitzicht vanaf de vierde verdieping. De woning heeft een afsluitbare loggia waar je zowel in de zomer als in de winter goed kan vertoeven! Daarnaast heeft het appartement een ruime slaapkamer (voorheen twee) en vernieuwde en moderne badkamer.

De woning is gelegen aan de zeer populaire Laan op Zuid en ligt op loopafstand van bijvoorbeeld het nieuwe Luxor theater, de Foodhallen en diverse hippe restaurants, Hotel New York en uiteraard het openbaar vervoer! Mocht dat nog niet genoeg zijn kan je ook lekker uitwaaien langs de Maas of ben je via de Erasmusbrug binnen enkele minuten in het centrum.

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, videofoon, liftinstallatie, brievenbussen en toegang tot de bergingen.

Indeling:

Gelegen op de vierde etage, te bereiken middels de vernieuwde lift (2021). Ook is er uiteraard de mogelijkheid om de woning te bereiken via het trappenhuis.

Entree/hal, meterkast, toilet met fontein (gerenoveerd in 2018) en de installatieruimte met opstelplaats voor de wasmachine.

Aan de voorkant gelegen ruime slaapkamer, voorzien van inbouwkasten. Tegenover de slaapkamer is de badkamer gesitueerd welke is voorzien van mechanische ventilatie, inloopdouche (regendouche vernieuwd in 2021) en wastafelmeubel. Links van de slaapkamer bevindt zich de inloopkast.

De woonkamer met open keuken is gelegen aan de achterzijde (Laan op Zuid zijde) van de woning. De woonkamer is voorzien van een houten vloer en heeft een grote raampartij met schuifpui richting de loggia, welke voor veel lichtinval zorgt. De keuken is voorzien van inbouwverlichting en Siemens apparatuur.

De woning is in zijn geheel voorzien van strakke wand- en vloerafwerking en kan door een koper direct worden betrokken!

Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd
- Kunststof kozijnen voorzien van dubbelglas
- Bouwjaar 2000
- Woonoppervlakte 97 m²
- Afsluitbare loggia
- Energielabel B
- Erfpacht afgekocht tot 2049
- Actieve VVE met een bijdrage van €168,58 per maand
- Goed onderhouden complex
- Oplevering in overleg

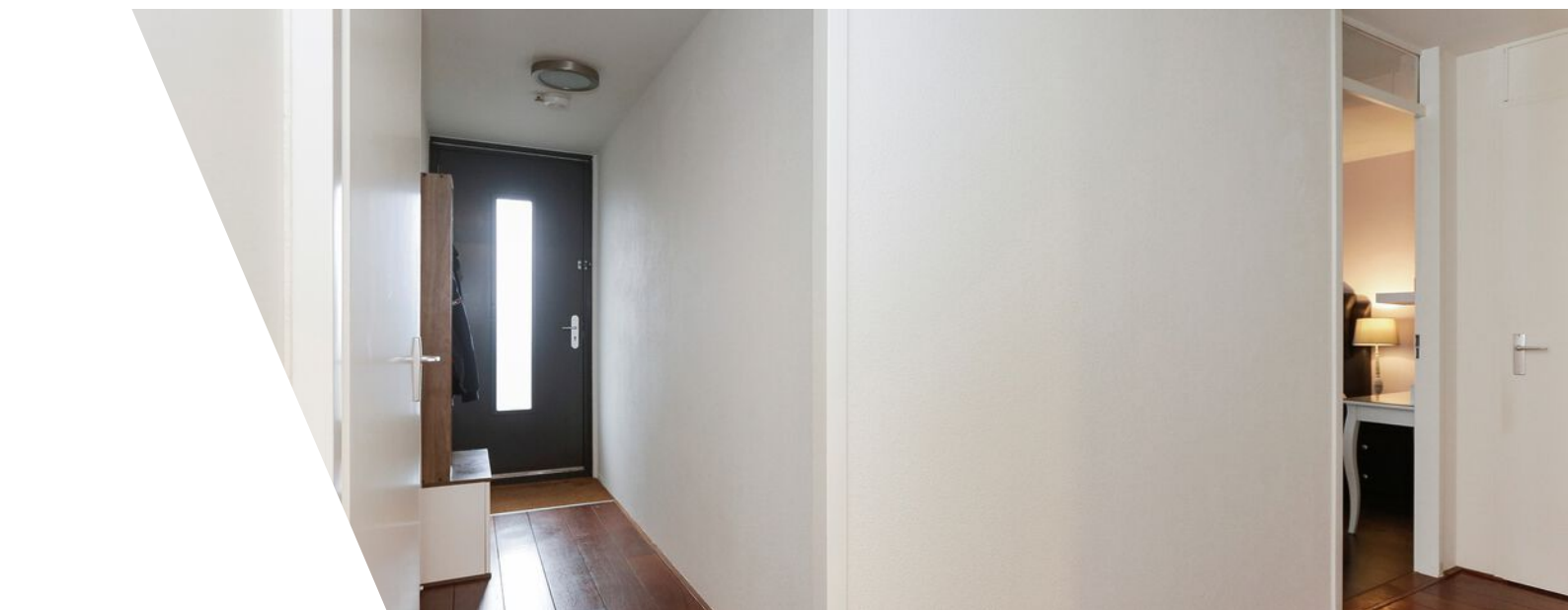
Bezichtiging inplannen? Neem contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende bezichtiging met een van onze medewerkers.

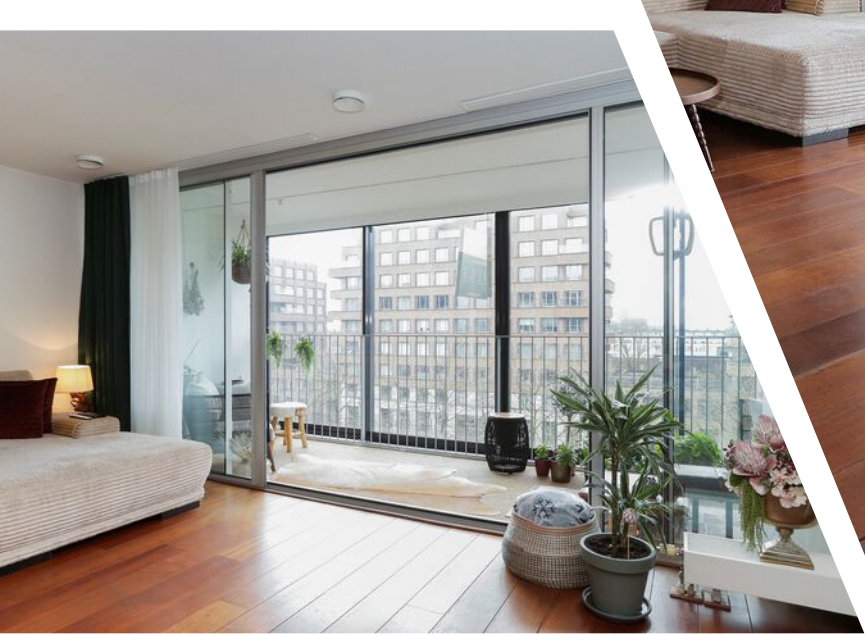
Graag tot dan!

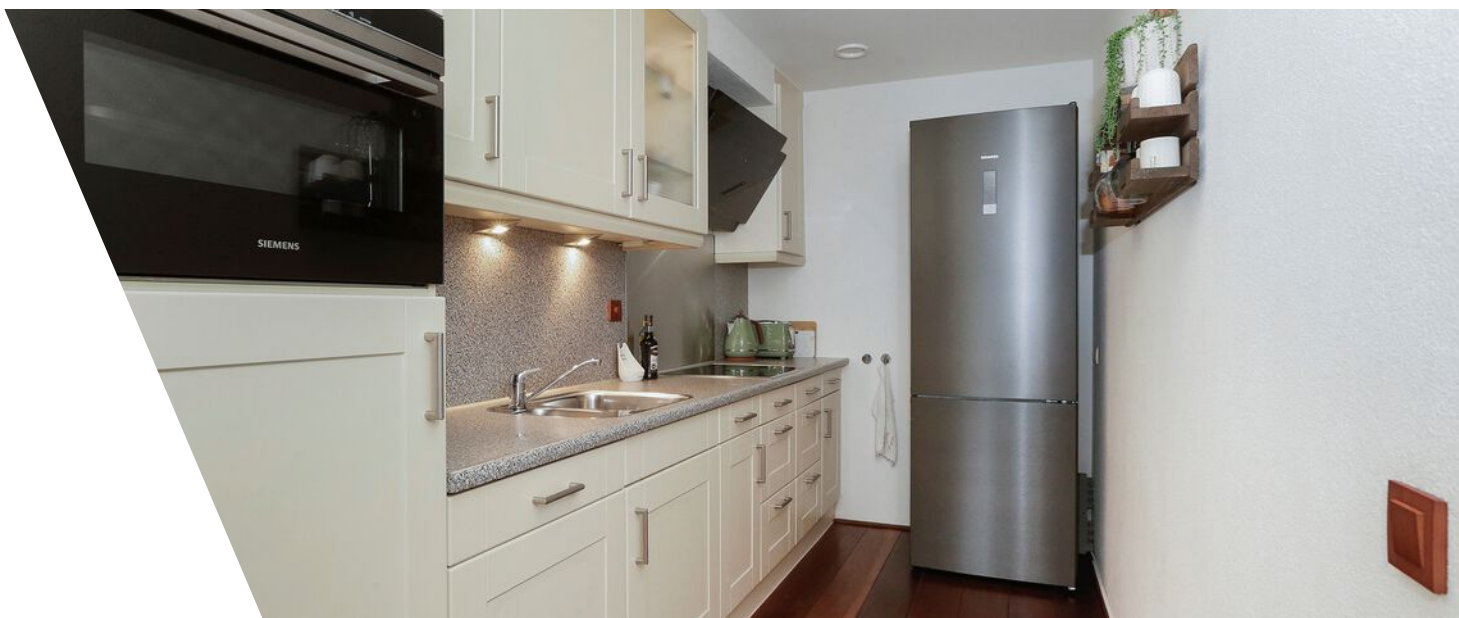
Omschrijving

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

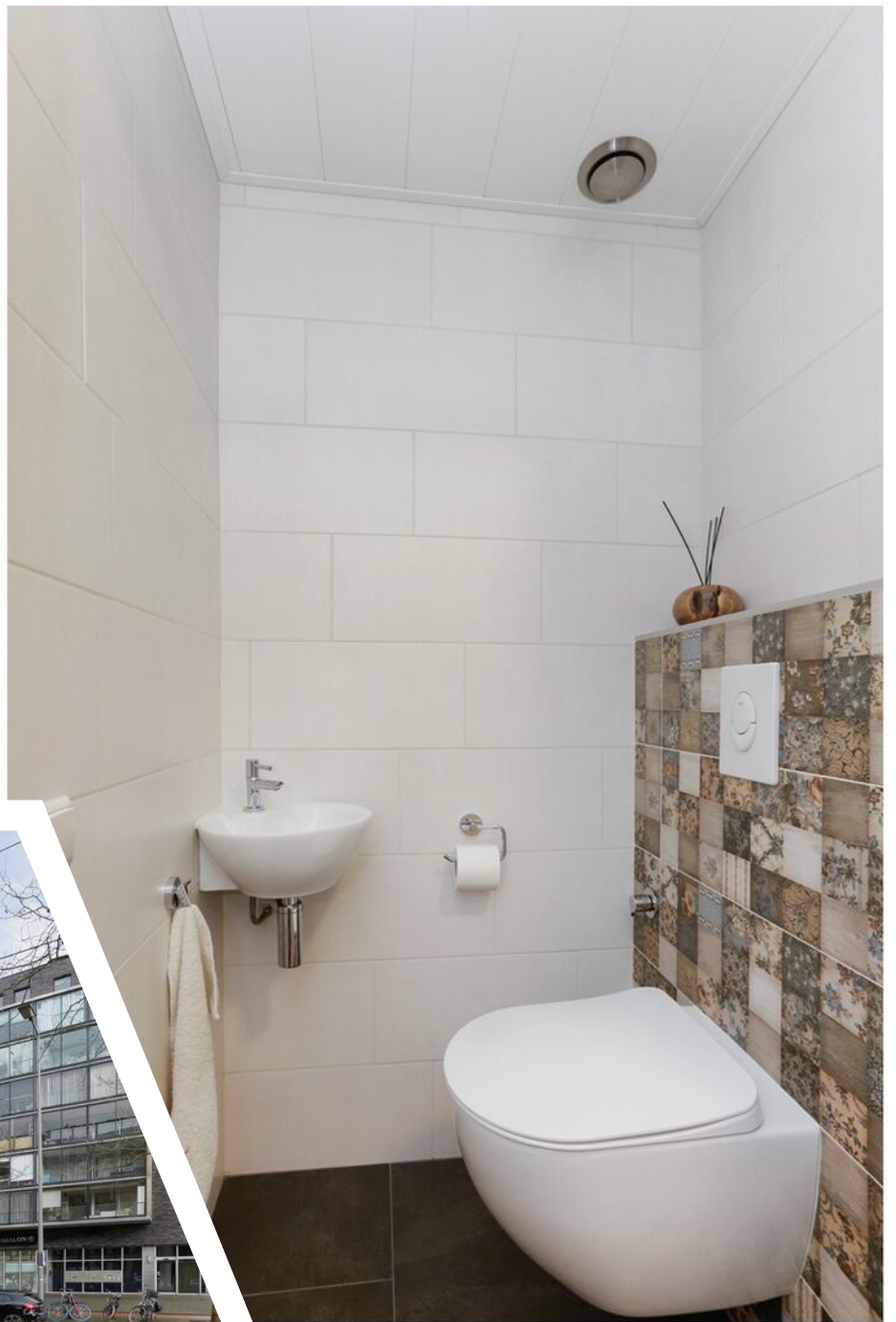
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



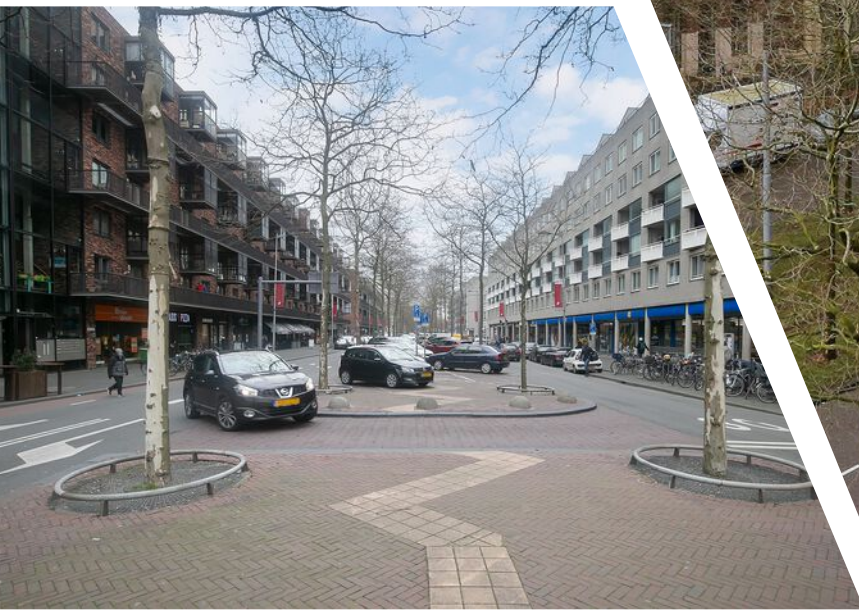


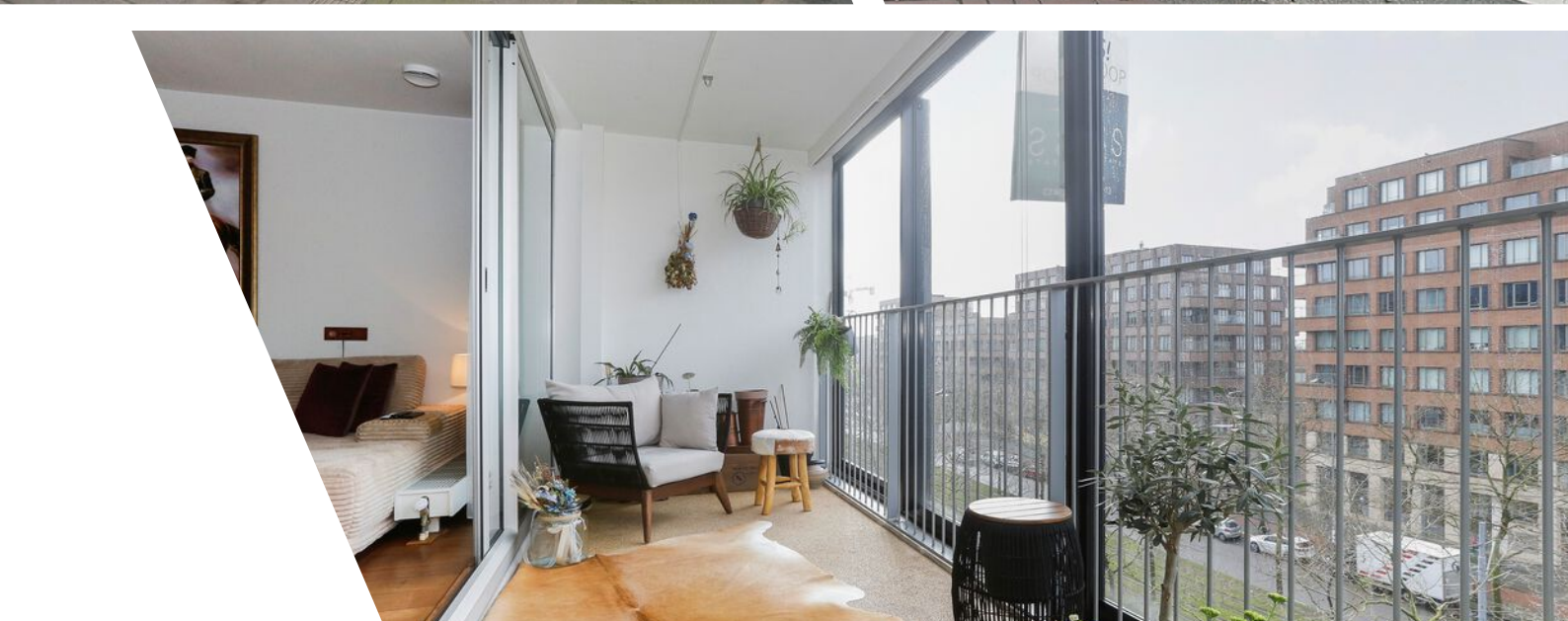




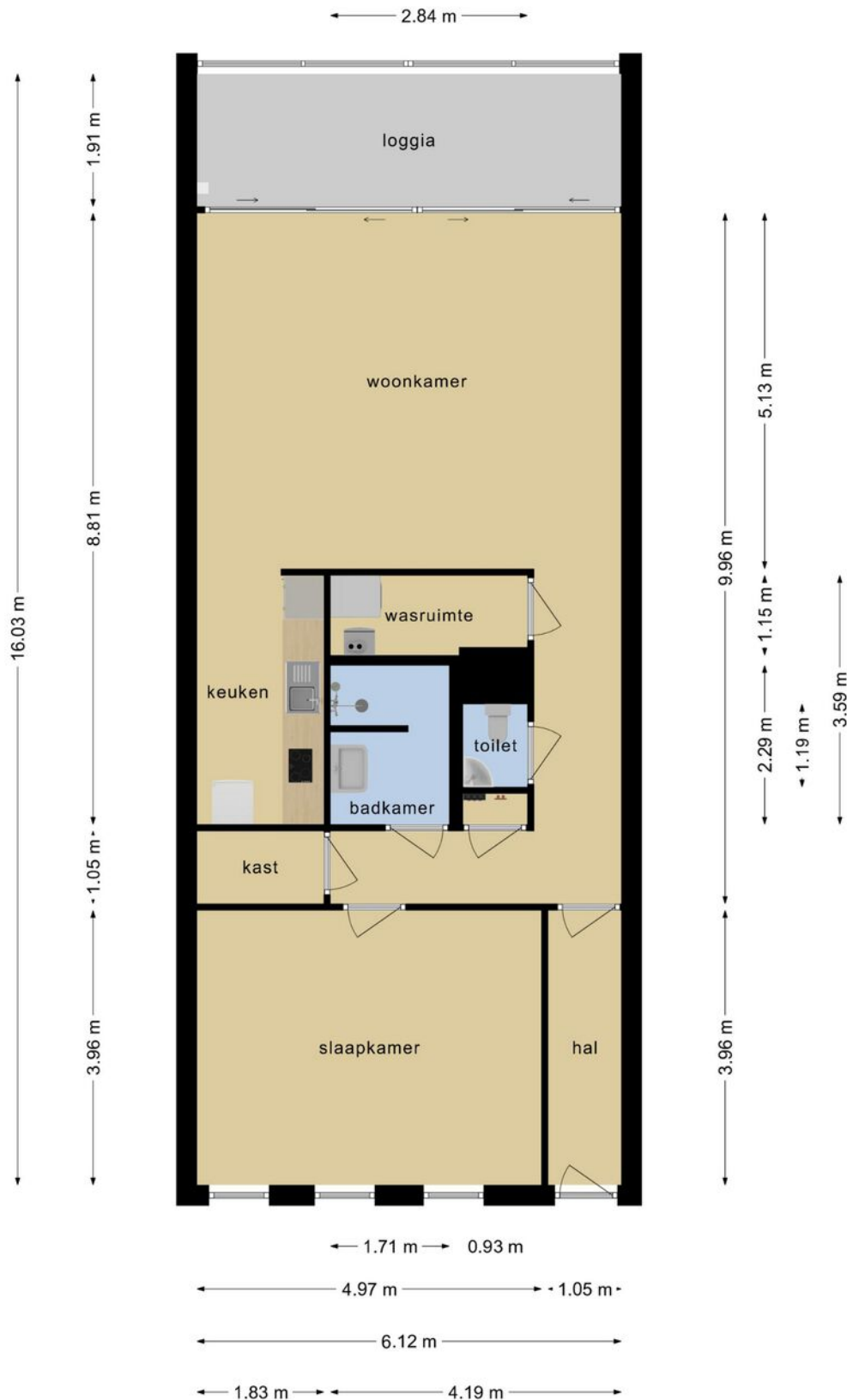






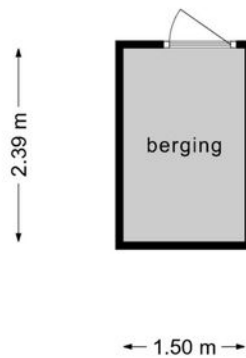


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

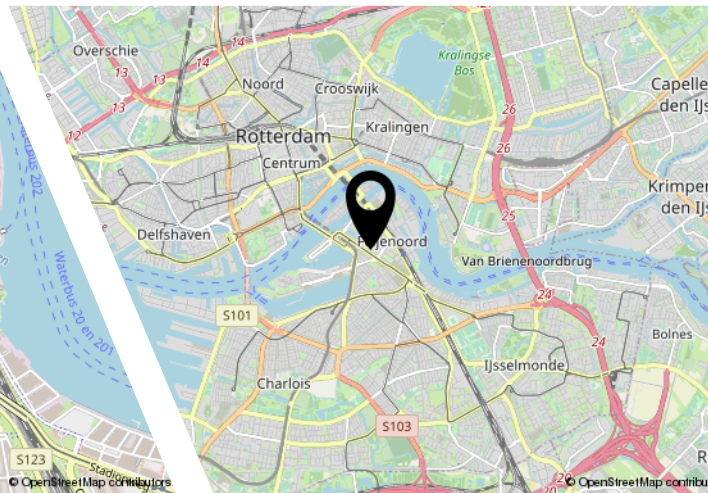
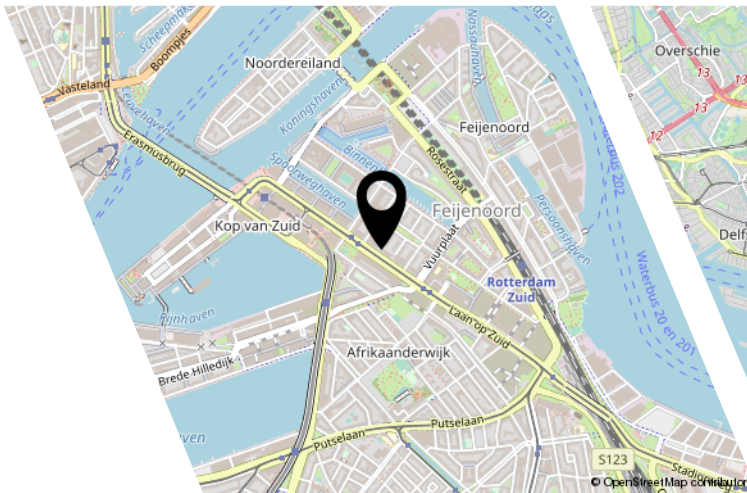
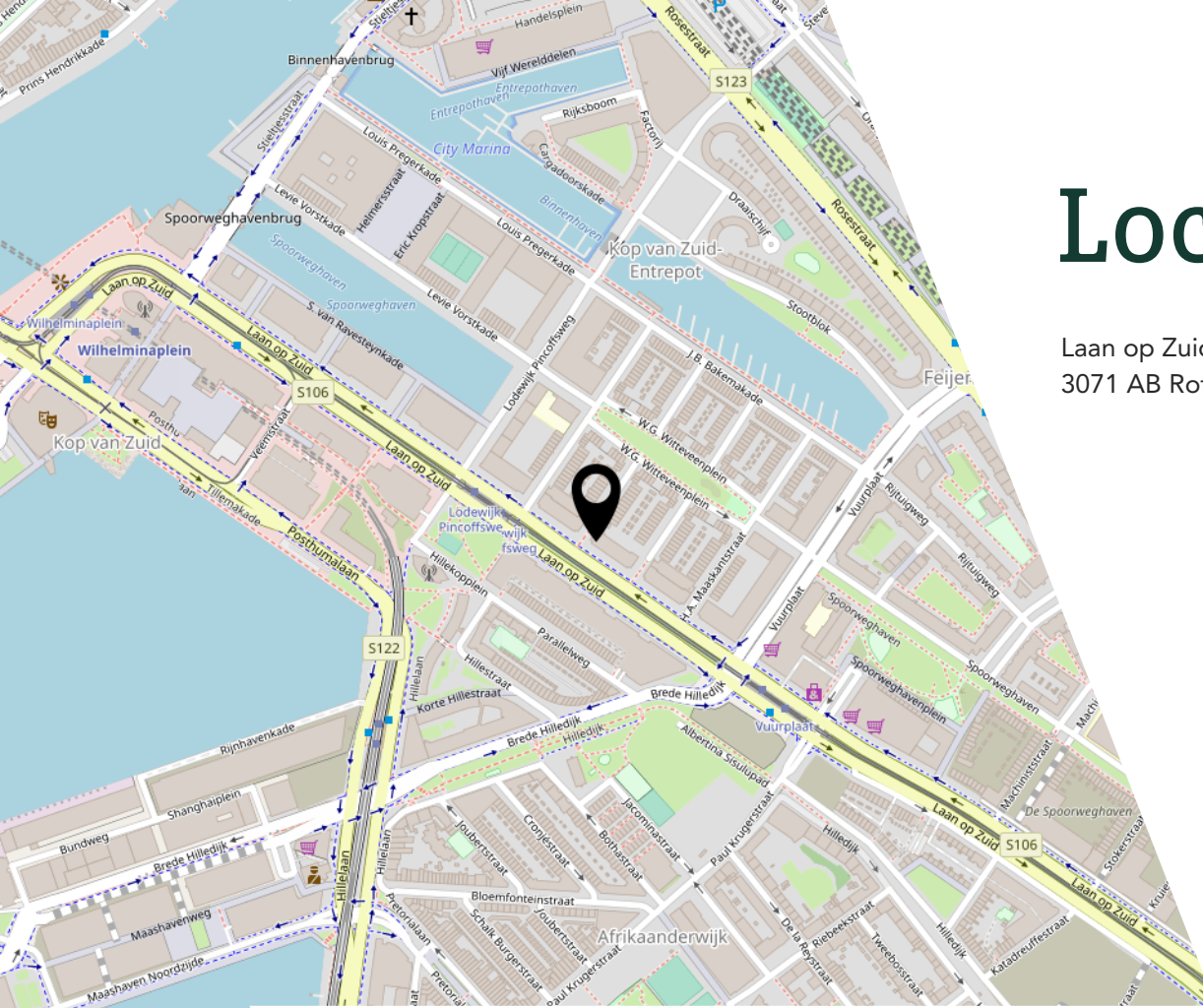
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie

Laan op Zuid 752
3071 AB Rotterdam



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Essendijk 72
3161 EG Rhoon

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl