



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 400.000 K.K.



Laan Der Mensenrechten 31

1945 ER Beverwijk



Laan Der Mensenrechten 31 1945 ER Beverwijk

Inleiding

"De Westertuinen". Hier mogen wij deze keer weer een heerlijke woning aanbieden, de andere woning was zo snel verkocht.

Was u toen niet de gelukkige? Dan hebben wij hier een herkansing!

De huidige eigenaar heeft hier jarenlang met veel plezier gewoond. Wij mogen deze lichte en ruime woning verkopen en wij weten ook dat er weer heel veel mensen enthousiast gaan worden van deze woning, om een afspraak te maken met onze makelaar voor een bezichtiging.

Pak de telefoon om een afspraak te maken met onze makelaar voor een bezichtiging. U zal hier zeker geen spijt van krijgen!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, tuingerichte woonkamer voorzien van sierlijsten, een openhaard schouw kalksteen, trapkast en een half-open keuken voorzien van anderhalve spoelbak, combimagnetron, inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser, afzuigkap.

Eerste verdieping

Trapopgang, overloop, drie slaapkamers, vergrote badkamer voorzien van ligbad, tweede toilet, wastafelmeubel, designradiator en douchehoek.

De woning is voorzien van een dakkapel over de gehele achterzijde.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Trapopgang, zolder voorzien van velux dakramen met screens, knieschotten, witgoedaansluiting en CV ketel opstelling. Het is mogelijk om hier een vierde slaapkamer en een vliering van te creëren.

Tuin

Ja, de tuin is gelegen op het Noorden is voorzien van een vrijstaande stenen berging en is tevens bereikbaar via achterom.

Bijzonderheden

2021: HR ++ glas ramen tuinkant, schilderwerk gehele buitenzijde, nieuwe dakkapel eerste verdieping achterzijde incl. airco;

2019: Zonnepanelen op het dak 9 x 300 Wp;

2016: Schildwerk gehele binnenzijde;

2014: Zonnepanelen op de berging 2 x 250 Wp;

2011: Nieuwe CV ketel;

2006: Vloerverwarming gehele begane grond.

Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 400.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|---|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1987 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Perceeloppervlakte | 145 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 116,9 m ² |
| Inhoud | 405 m ³ |
| Oppervlakte externe berguimte | 6,5 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |

CV ketel

| | |
|------------|---------------|
| CV ketel | Remeha Avanta |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2011 |
| Eigendom | Eigendom |

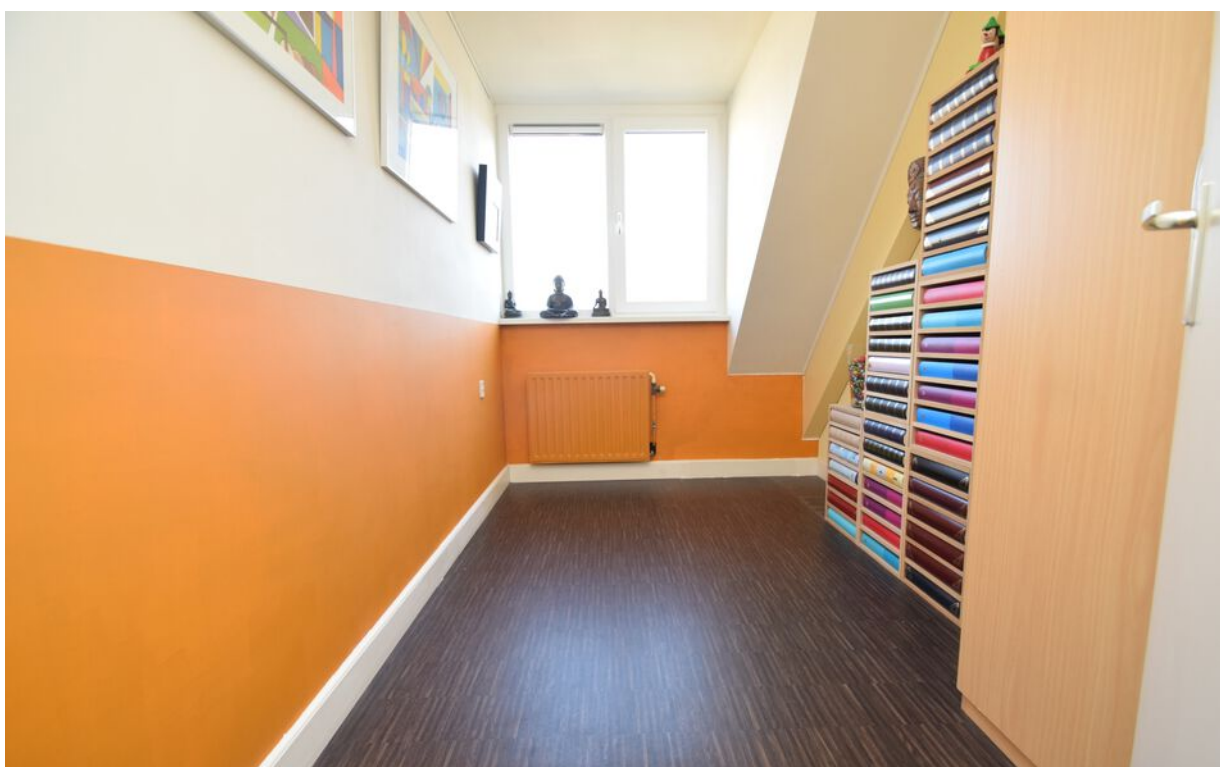
Uitrusting

| | |
|--------------------|---------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Heeft ventilatie | Ja |

Foto's



Foto's



Google maps



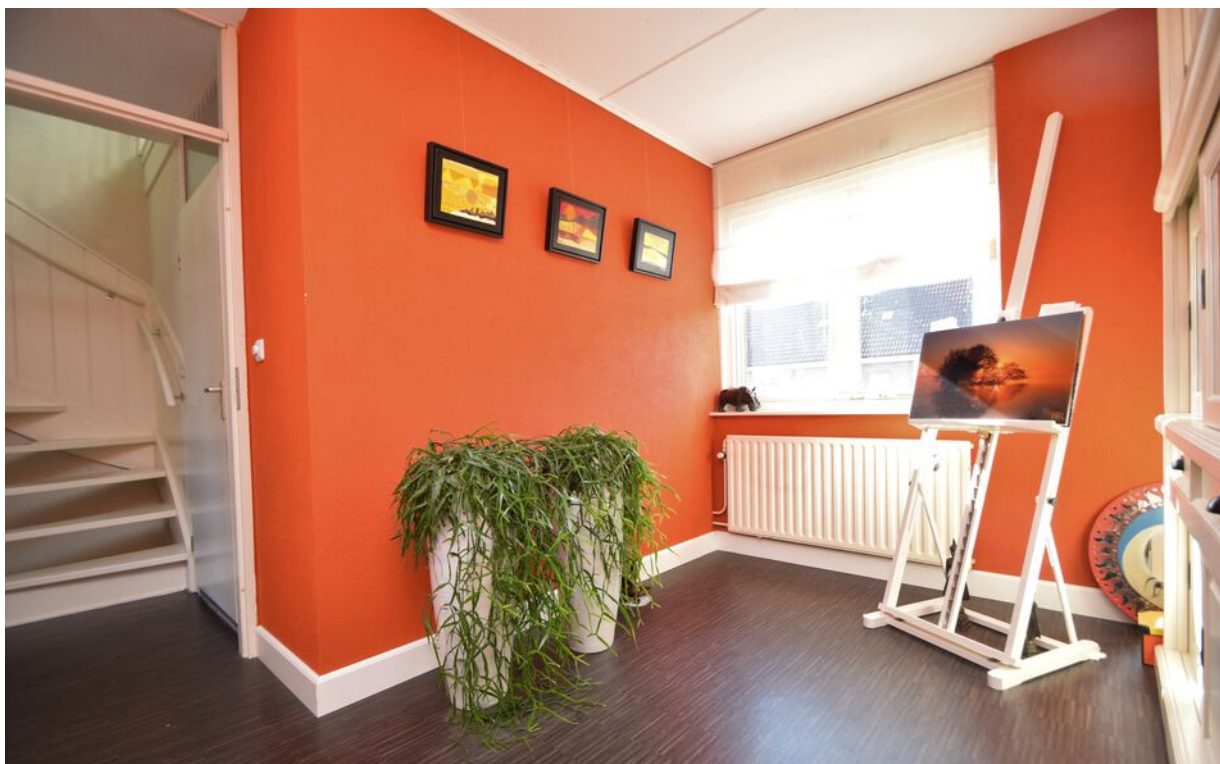


| | | | |
|-------|----------------------------------|----------------------|------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | |
| | Huisnummer | Wijk aan Zee en Duin | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Sectie | B |
| | Voorlopige kadastrale grens | Perceel | 9733 |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | NVT |
|---|---------------|----------|------------------------|-----|
| Buiten | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting | X | | | |
| Buitenverlichting | | | | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | X |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | X |
| Vijver | X | | | |
| Broeikas | | | | X |
| Vlaggenmast | | | | X |
| Zonnepanelen | X | | | |
| Woning | | | | |
| Alarminstallatie | | | | X |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | X | | | |
| (Voordeur)bel | X | | | |
| Rookmelders | X | | | |
| Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie | X | | | |
| Screens | | | | X |
| Rolluiken/zonwering buiten | X | | | |
| Zonwering binnen | | | | X |
| Vliegenhorren | X | | | |
| Raamdecoratie, te weten | | | | |
| Gordijnrails | | | | X |
| Gordijnen | X | | | |
| Rolgordijnen | X | | | |
| Vitrages | | | | X |
| Jaloezieën/lamellen | X | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| Vloerbedekking/linoleum | X | | | |
| Parketvloer/laminaat | | | | X |
| Warmwatervoorziening / CV | | | | |
| CV met toebehoren | X | | | |
| Close-in boiler | X | | | |

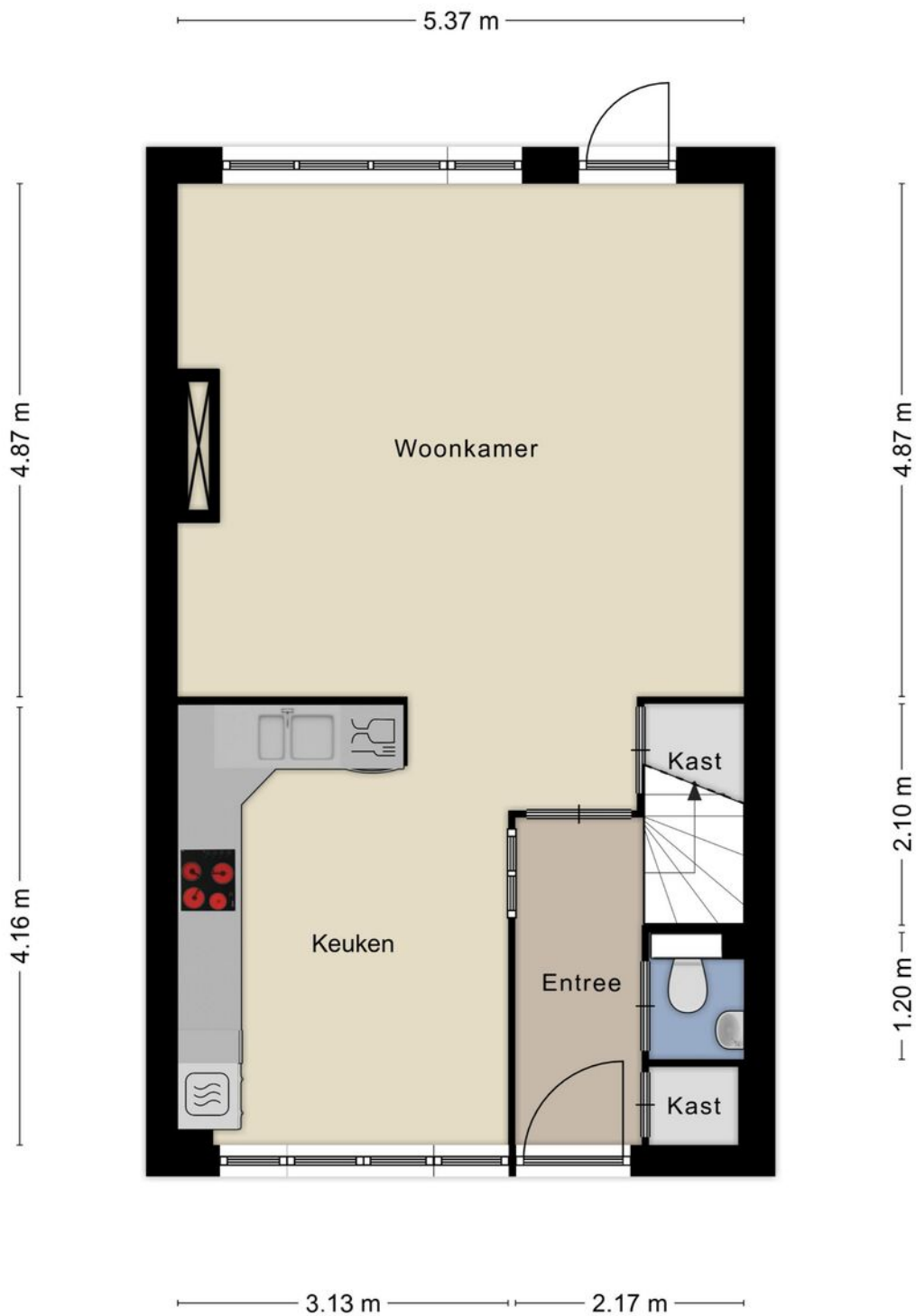
Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | NVT |
|--|---------------|----------|------------------------|-----|
| Geiser | X | | | |
| Thermostaat | X | | | |
| Mechanische ventilatie/luchtbehandeling | X | | | |
| Airconditioning | X | | | |
| Quooker | | | | X |
| Open haard, houtkachel | | | | |
| (Voorzet) open haard | X | | | |
| Allesbrander | | | | X |
| Kachels | | | | X |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| Keukenmeubel | X | | | |
| (Combi)magnetron | X | | | |
| Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis | X | | | |
| Oven | X | | | |
| Vaatwasser | X | | | |
| Afzuigkap/schouw | X | | | |
| Koelkast/vrieskast | X | | | |
| Wasmachine | | X | | |
| Wasdroger | | X | | |
| Verlichting, te weten | | | | |
| Inbouwverlichting / dimmers | X | | | |
| Opbouwverlichting | | | X | |
| (Losse) kasten, legplanken, te weten | | | | |
| Losse kast(en) | | X | | |
| Boeken/legplanken | | | | X |
| Werkbank in schuur/garage | | | | X |
| Vast bureau | | | | X |
| Spiegelwanden | X | | | |
| Sanitaire voorzieningen | | | | |
| Badkameraccessoires | X | | | |
| Wastafel(s) | X | | | |
| Toiletaccessoires | | X | | |

Lijst van zaken

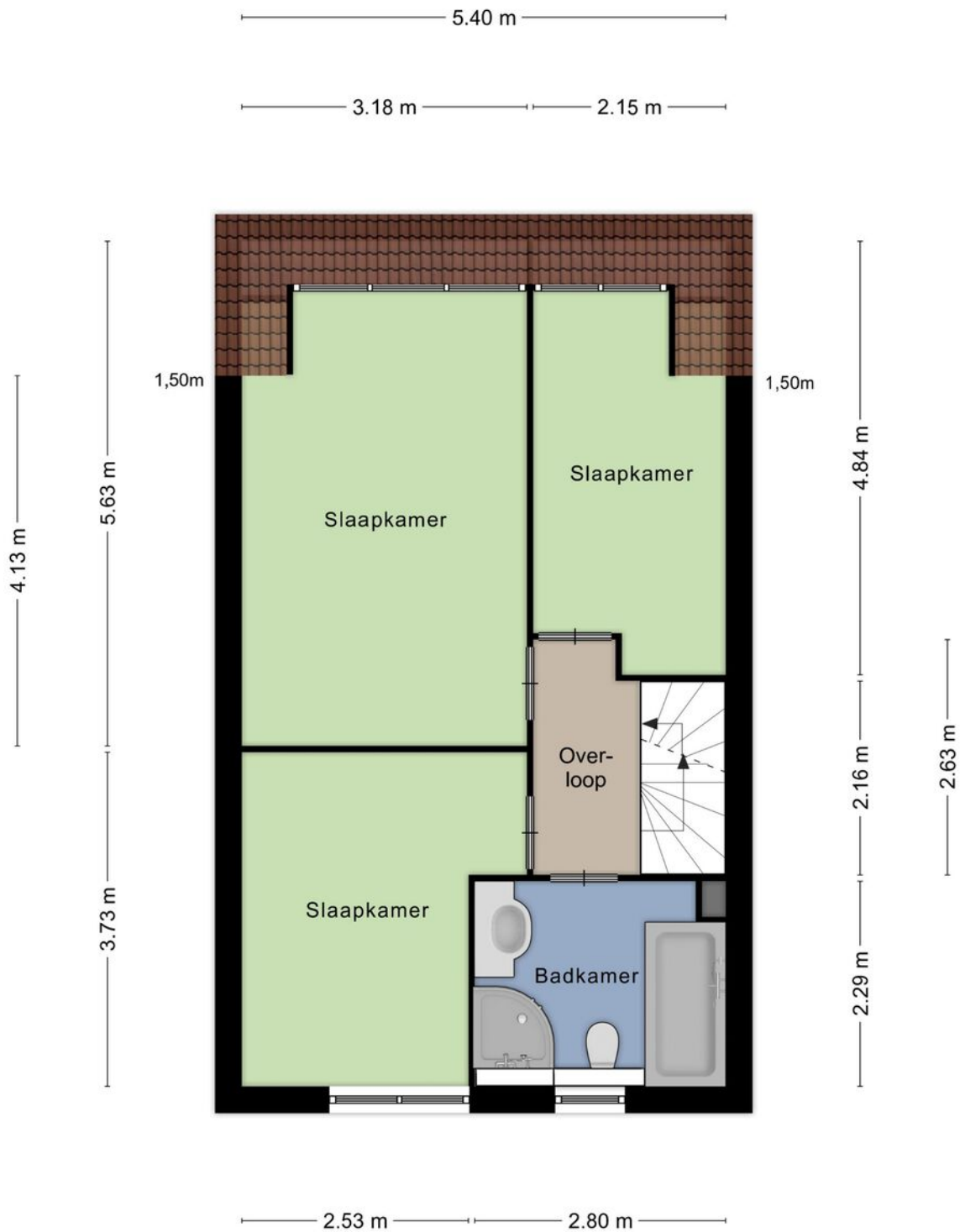
| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | NVT |
|--|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | X | | | |
| Waterslot wasautomaat | X | | | |
| Sauna | | | | X |
| Telefoontoestel/-installatie | | | | |
| Telefoon toestellen | | | | X |
| Telefooninstallatie | | | | X |
| Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten | | | | |
| Radiatorafwerking | X | | | |
| Voorzetramen | | | | X |
| Isolatievoorzieningen | X | | | |
| Overige zaken, te weten: | | | | |
| Schilderijophangstelsysteem | | | X | |
| Thermostaatkranen | X | | | |

Tekeningen



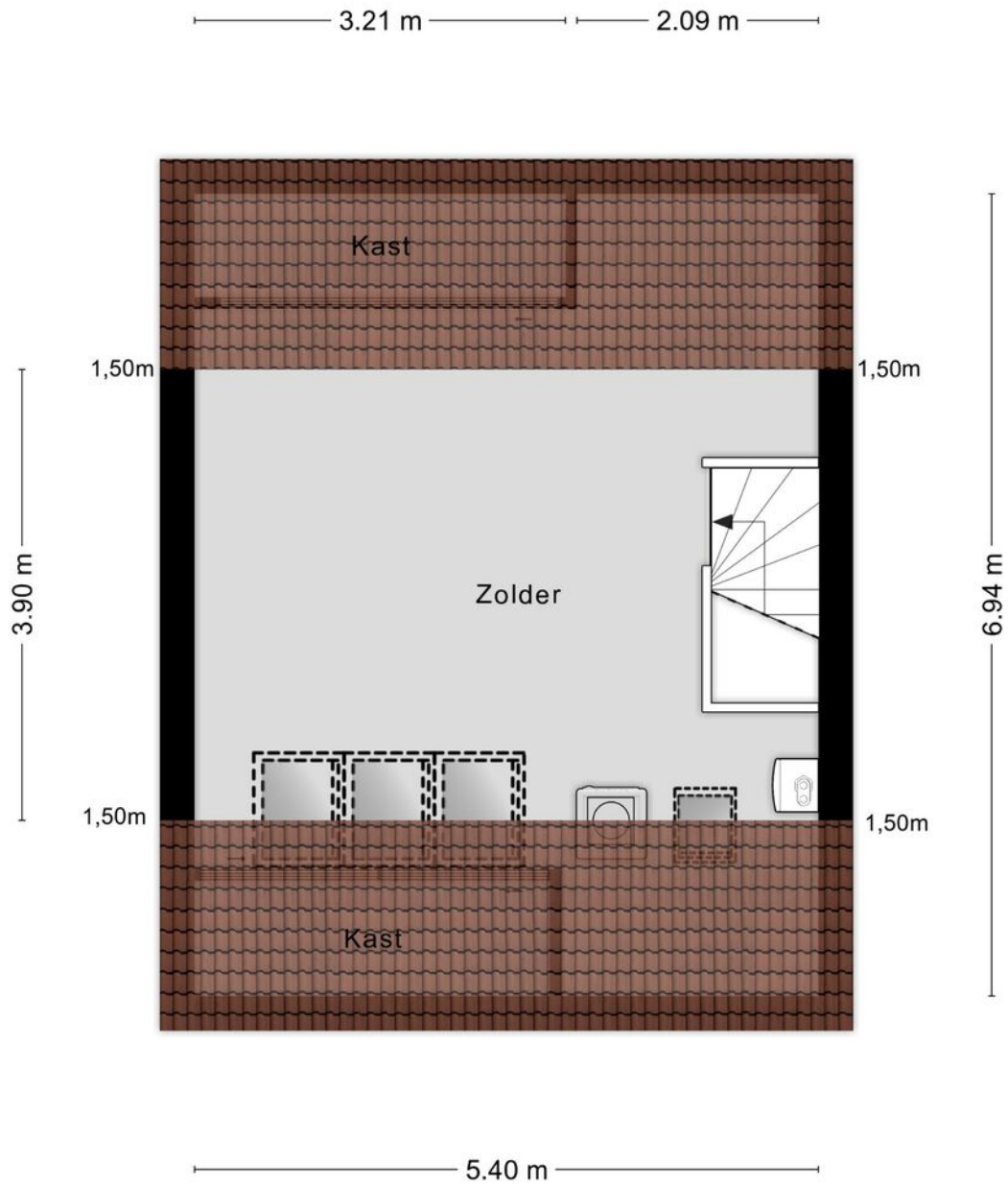
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



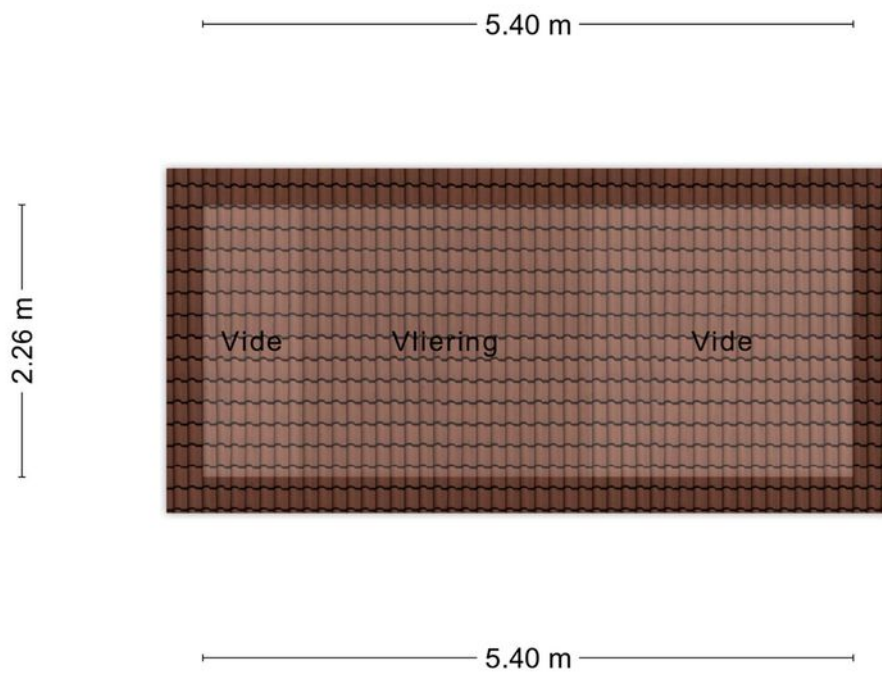
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



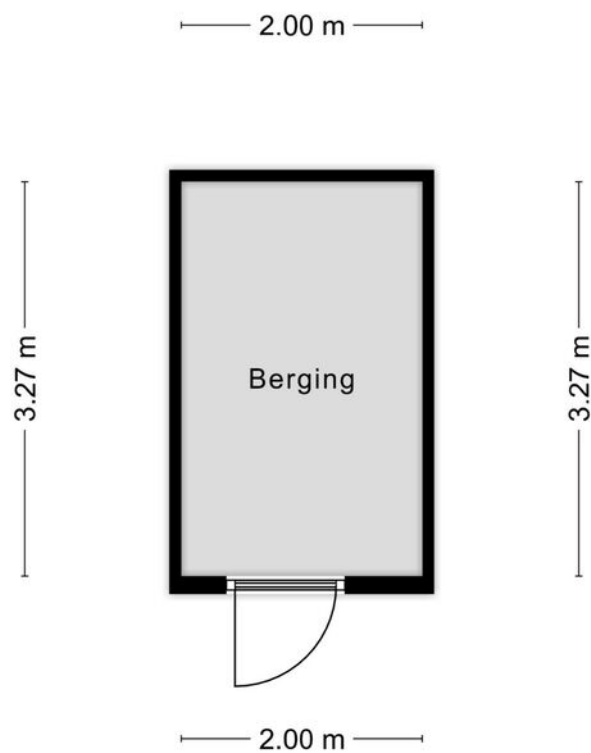
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Biedingsformulier

Laan der Mensenrechten 31 te Beverwijk

Ondergetekende(n)

| | | | |
|------------------|-------|------------------|-------|
| Naam : | _____ | Naam : | _____ |
| Voorna(a)men : | _____ | Voorna(a)men : | _____ |
| Geboorteplaats : | _____ | Geboorteplaats : | _____ |
| Geboortedatum : | _____ | Geboortedatum : | _____ |
| Adres : | _____ | Adres : | _____ |
| Postcode : | _____ | Postcode : | _____ |
| Woonplaats : | _____ | Woonplaats : | _____ |
| Telefoon : | _____ | Telefoon : | _____ |
| E-mailadres: : | _____ | E-mailadres: : | _____ |

Gehuwd / samenwonend / gescheiden / alleenstaand *)

wensen c.q. wenst een bod uit te brengen op bovengenoemd onroerend goed van:

€ _____ K.K.

Zegge: _____ Kosten Koper

onder de volgende ontbindende voorwaarden:

Financiering : ja / nee *) ad. € _____
Nationale Hypotheek Garantie : ja / nee *)
Anders : _____

Lijst roerende zaken accoord? : ja / nee *) (zo nee, gecorrigeerde en ondertekende lijst meezenden!)
Aanvaarding : conform wens verkoper(s) / anders, t.w. _____ *)
Notaris : conform wens verkoper(s) / anders, t.w. _____ *)

Aldus opgemaakt en ondertekend te _____ op _____

.....
(handtekening)

.....
(handtekening)

*) doorhalen wat niet van toepassing is

Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl