

**VRAAGPRIJS**  
**€ 225.000 K.K.**



**LAAGSTRAAT 282 A, EINDHOVEN**



**Woonhub Makelaars Eindhoven**  
TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl



**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Laagstraat 282 a, Eindhoven





# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 130,29
Aanvaarding	Per zaterdag 1 juli 2023

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Bitumen Steen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	40,6 m <sup>2</sup>
Inhoud	136 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,3 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	3 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

# KENMERKEN

## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Nefit Nxt HRC24 CW3
----------	---------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2020
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

## Uitrusting

Warm water	Gasboiler
------------	-----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

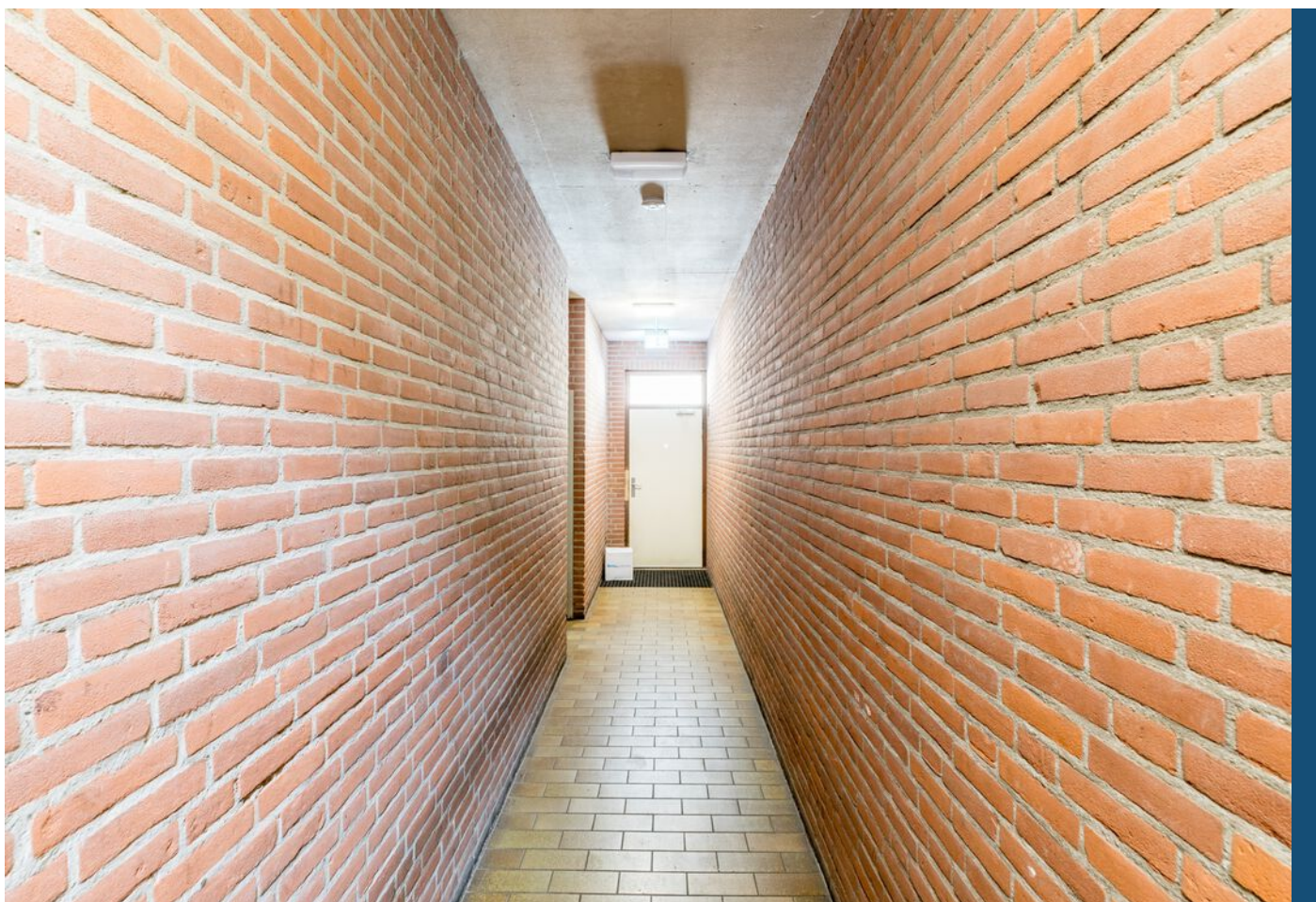
Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Laagstraat 282 a, Eindhoven



# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

## Introductie

Gezellig appartement met 1 slaapkamer in Eindhoven

Ontdek dit gezellige appartement gelegen aan de Laagstraat 282A in Eindhoven. Met een rustige straat en voldoende parkeermogelijkheden voor de deur, biedt dit appartement een comfortabele en praktische woonsituatie.

## Algemene informatie

Dit appartement heeft een nette entree op de begane grond. Via de trap bereikt u de galerij waar u een prachtig uitzicht heeft. Met een oppervlakte van 53m<sup>2</sup> biedt deze woning voldoende ruimte. Het bouwjaar van het appartement is 1980 en het verkeert in redelijk goede staat.

## Indeling

Bij binnenkomst vindt u aan de linkerkant de slaapkamer, de enige slaapkamer van het appartement. Achter de slaapkamer bevindt zich de badkamer. De woonkamer, inclusief eethoek en keuken, strekt zich verder uit. De keuken is voorzien van bruikbare apparatuur, waaronder een vaatwasser, en biedt een praktische ruimte om maaltijden te bereiden.

Kenmerken van de woning:

- Ligging in een aardig rustige straat
- Parkeermogelijkheden voor de deur beschikbaar
- Netjes entree op de begane grond
- Prima uitzicht vanaf de galerij
- 1 slaapkamer
- Badkamer met douche
- Woonkamer met eethoek en keuken
- Woningoppervlakte van 53m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1980
- Bruikbare keuken met vaatwasser

Wacht niet langer en grijp deze kans om dit gezellige appartement aan de Laagstraat 282A in Eindhoven te bezichtigen. Neem vandaag nog contact met ons op om een afspraak te maken of voor meer informatie.



Laagstraat 282 a, Eindhoven









Laagstraat 282 a, Eindhoven







Laagstraat 282 a, Eindhoven





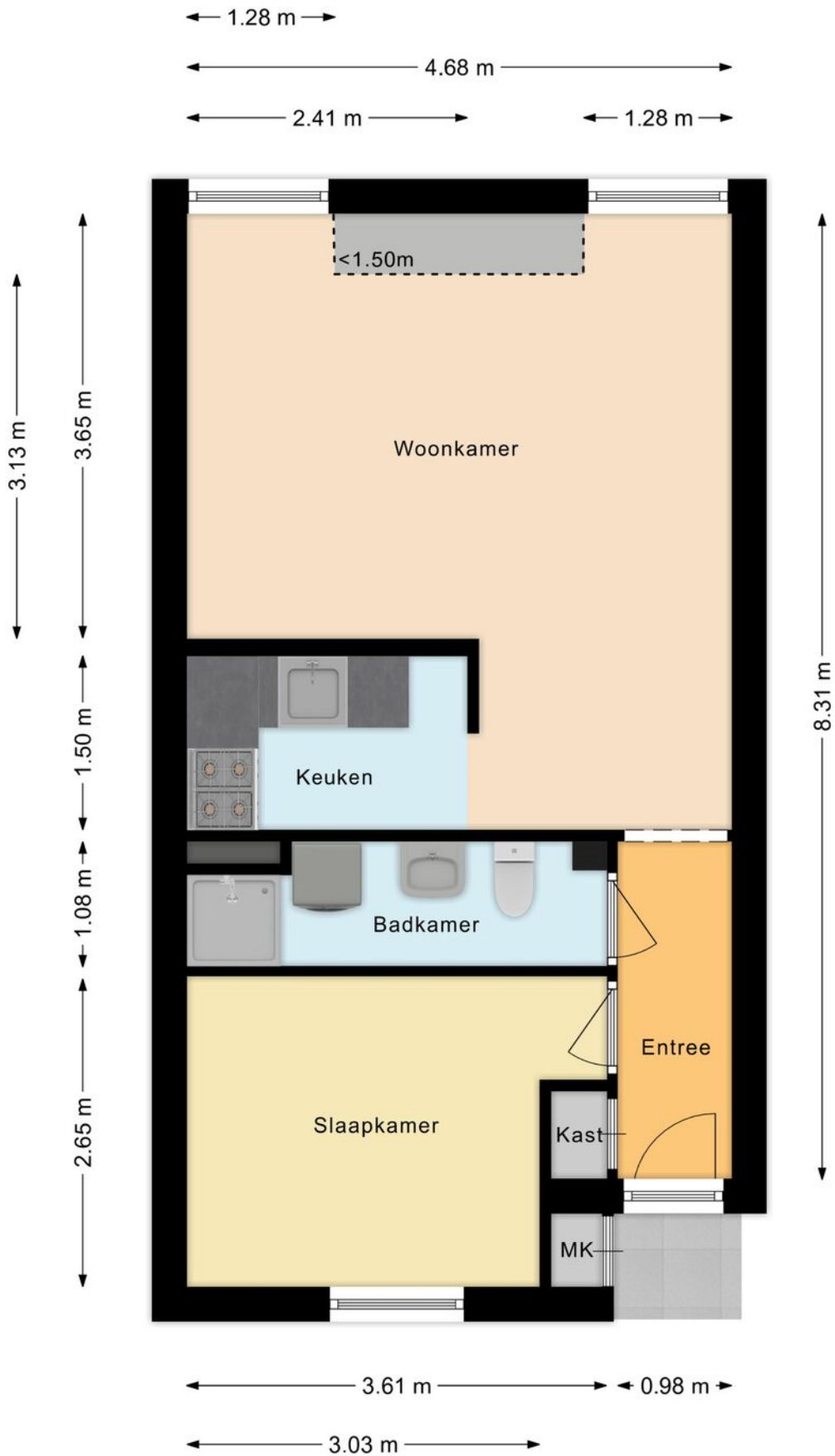




Laagstraat 282 a, Eindhoven



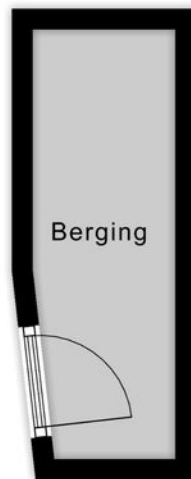
# PLATTEGROND





# PLATTEGROND

← 1.02 m →



3.08 m

← 0.87 m →





## INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw huis kunnen verkopen? We horen dit graag!

**Woonhub Makelaars**  
Eindhoven  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl



**Woonhub**  
MAKELAARS