

TE KOOP



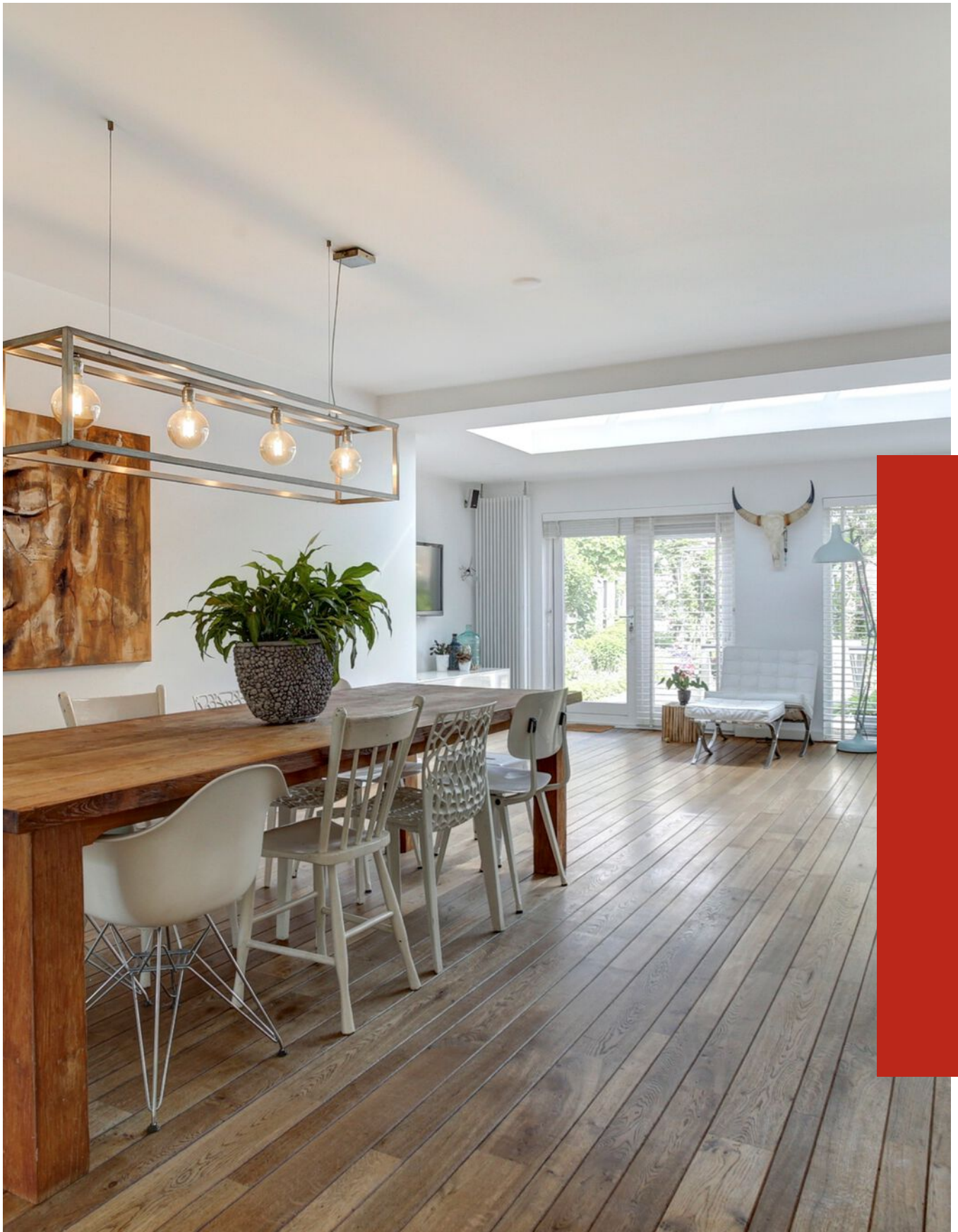
Kwikstaart 61 Etten-Leur

Vraagprijs € 360.000 K.K.

Lazeroms Makelaardij
Julianalaan 2
4872 BE Etten-Leur

06-41868107
www.lazeromsmakelaardij.nl
info@lazeromsmakelaardij.nl

 **Lazeroms**
Makelaardij & Taxaties



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

129

Perceeloppervlakte

221

Inhoud

447

Bouwjaar

1984

> Omschrijving

Welkom bij deze ruime uitgebouwde hoekwoning gelegen in de gewilde woonwijk "Plan Hooghuis". De woning heeft een uitbouw aan de achterzijde, waardoor er veel leefruimte is op de begane grond, 3 slaapkamers op de 1e verdieping, een slaapkamer op de 2e verdieping, aan de voor- en achterzijde een dakkapel en een heerlijk ruime achtertuin. We nodigen je graag uit voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

Via de voordeur kom je in de hal die voorzien is van gestukte en geverfde wanden en plafond. Vanuit de hal is er toegang tot de trapopgang naar de 1e verdieping, het toilet, de meterkast (8 groepen, 2 aardlekschakelaars) en de woonkamer. Het toilet is tot halverwege betegeld en daarboven zijn de wanden en het plafond strak gestukt en geverfd.

Woonkamer:

Vanuit de hal kom je in de zeer ruime woonkamer. De woonkamer van ca. 45m² heeft een uitbouw met openslaande deuren en een lichtstraat over de gehele breedte waardoor het heerlijk licht is in de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een houten vloer, strak gestukte wanden en plafond. Er is ook een vaste kast in de woonkamer waardoor je wat extra opbergruimte hebt, altijd handig. Vanuit de woonkamer loop je zo de open keuken in. De keuken van ca 7m² heeft aan beide zijde een werkblad met aan de ene zijde een spoelbak met mengkraan, vaatwasser, combimagnetron en diverse lades en aan de andere zijde een 6-pits gasfornuis met rvs afzuigkap en diverse lades.

De gehele begane grond is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en mooie eiken vloerdelen (behalve het toilet).

1e verdieping:

Via de vaste trapopgang in de hal kom je op de overloop van de 1e verdieping. Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamer 1: Deze slaapkamer van ca. 10,5m² is aan de voorzijde gelegen en heeft behangen en gestucte wanden en een laminaatvloer.

Slaapkamer 2: Deze slaapkamer van ca 13,5m² is aan de achterzijde gelegen en is ook voorzien van behangen en gestucte wanden en een laminaatvloer.

Slaapkamer 3: Deze slaapkamer van ca 8m² is ook aan de achterzijde gelegen en heeft gestucte wanden en een laminaatvloer.






























> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Kwikstaart 61

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kwikstaart 61 RL



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Etten-Leur	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4039	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

> Plattegrond

Ontdek de...
Begane grond en de tuin



Begane Grond Tuin

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Lieberman Makelaardij & Taxaties

> Plattegrond

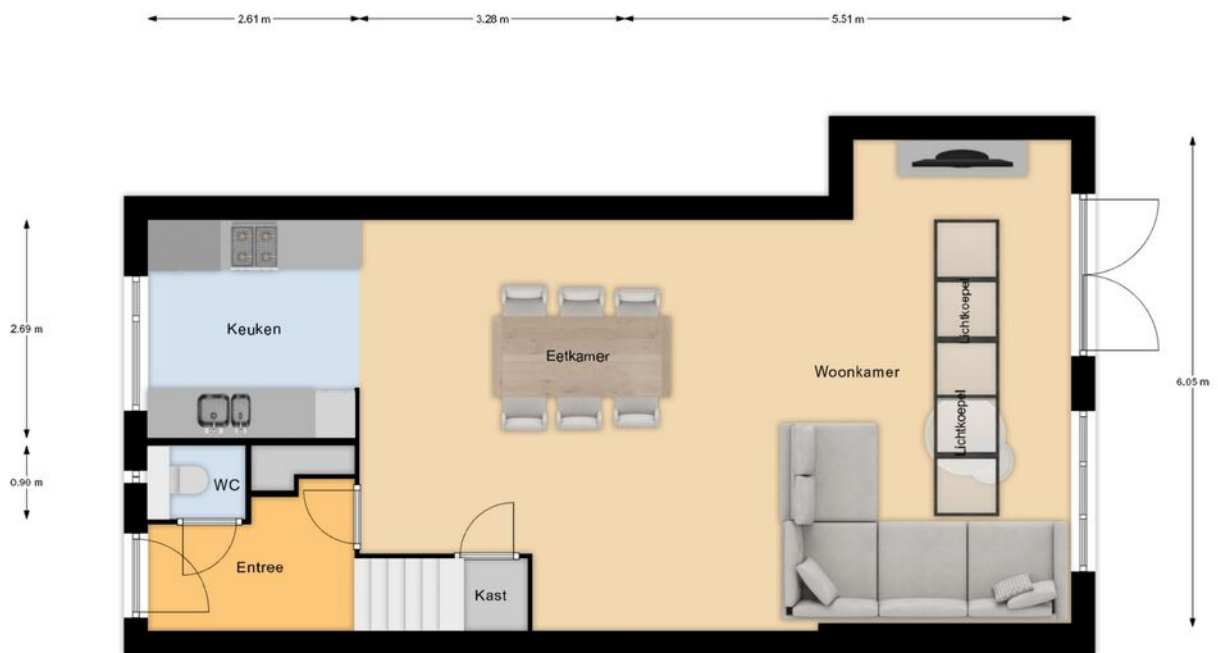
Ontdek de...

Begane grond en de tuin



> Plattegrond

Ontdek de...
Begane grond



Begane Grond

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Lazeroms Makelaardij & Taxaties

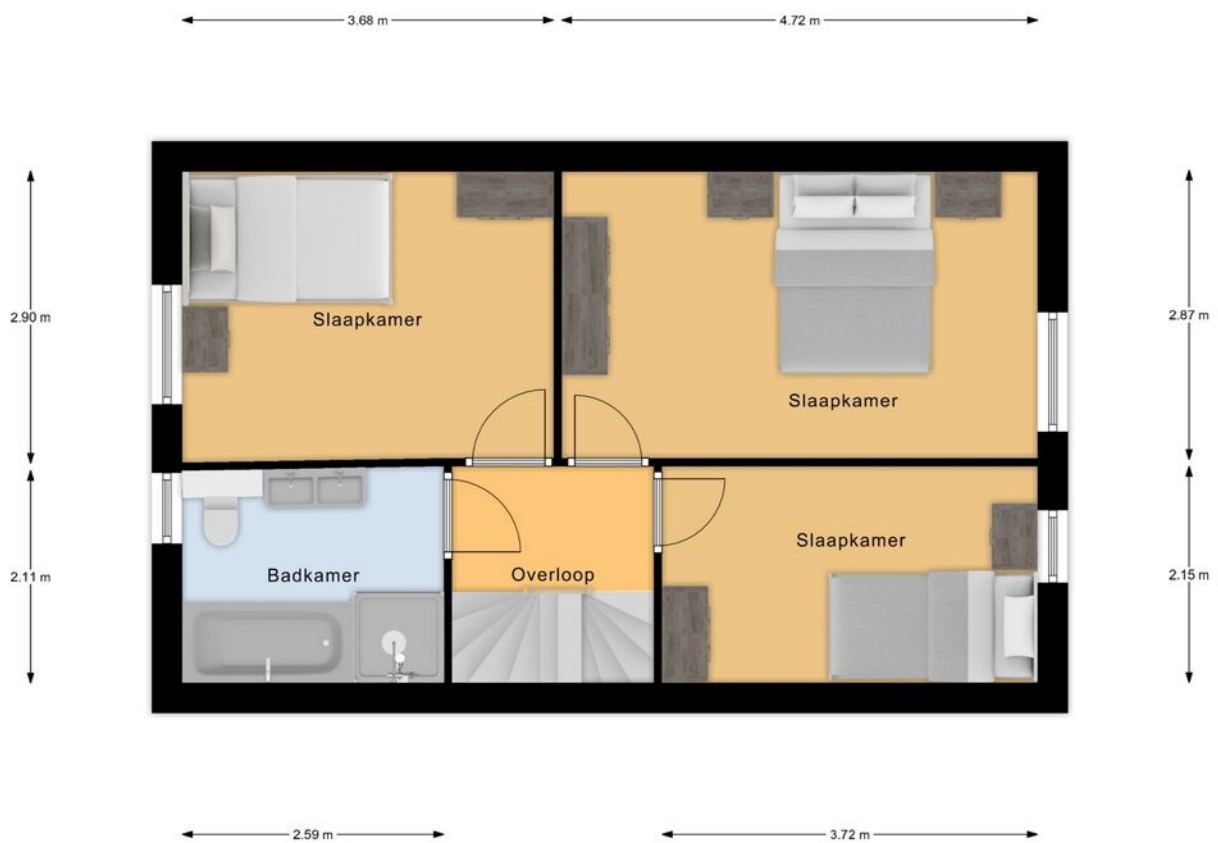
> Plattegrond

Ontdek de...
Begane grond



> Plattegrond

Ontdek de...
Eerste verdieping

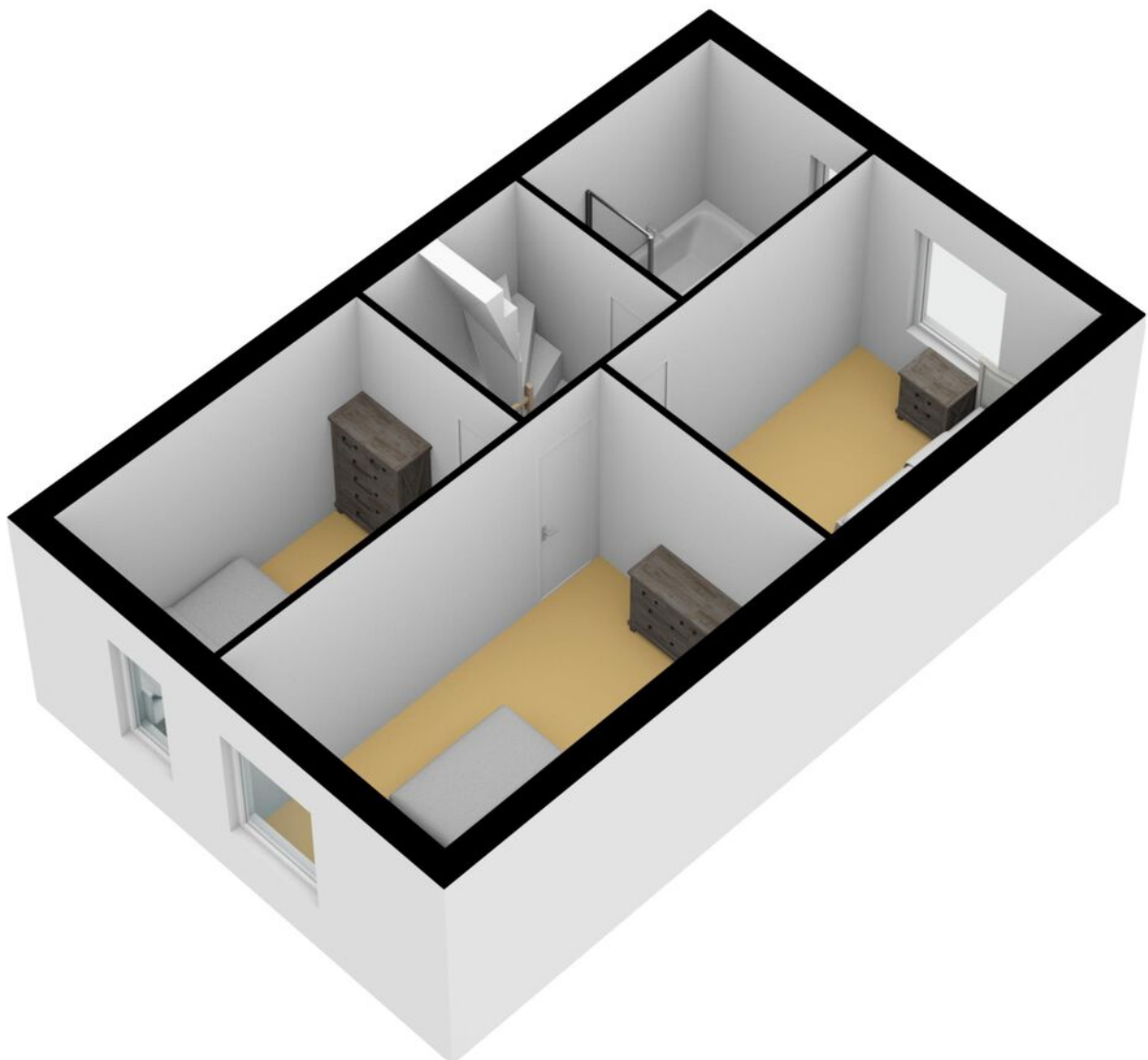


1e Verdieping

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Lazeroms Makelaardij & Taxaties

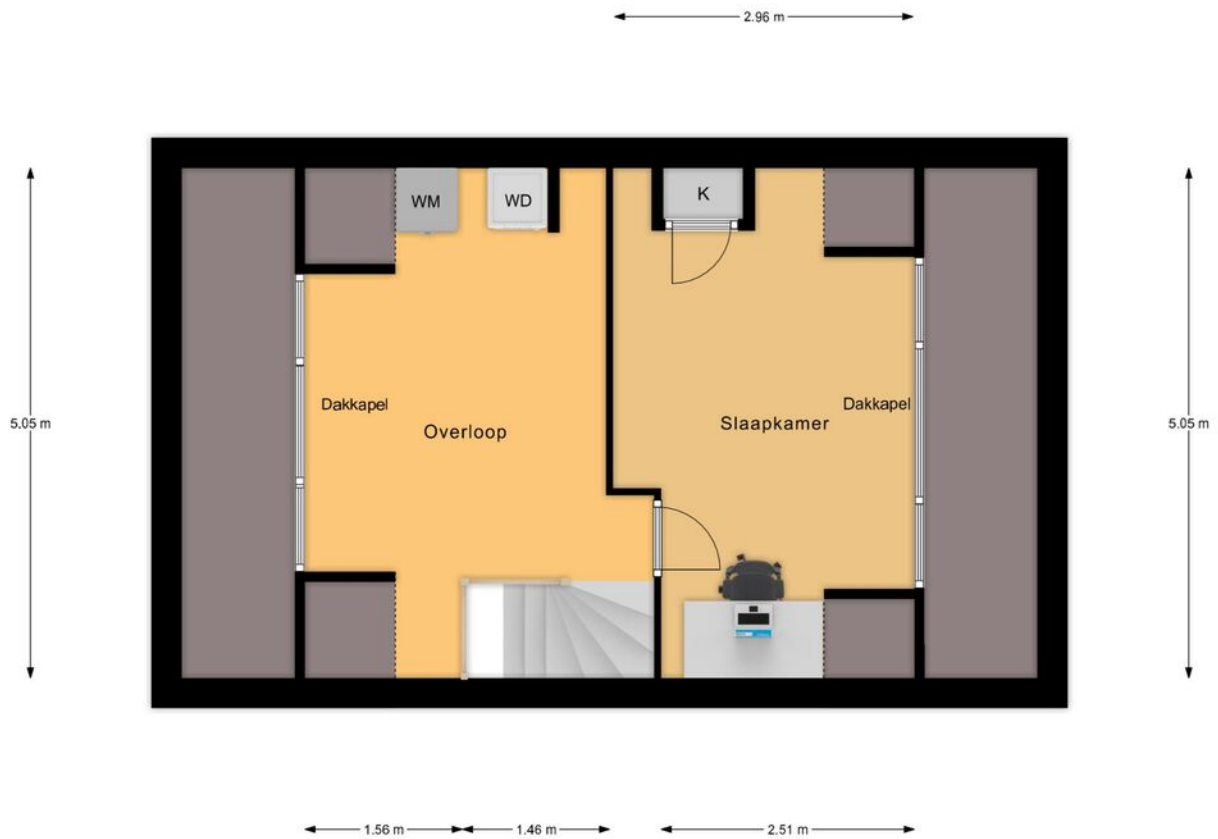
> Plattegrond

Ontdek de...
Eerste verdieping



> Plattegrond

Ontdek de...
Tweede verdieping

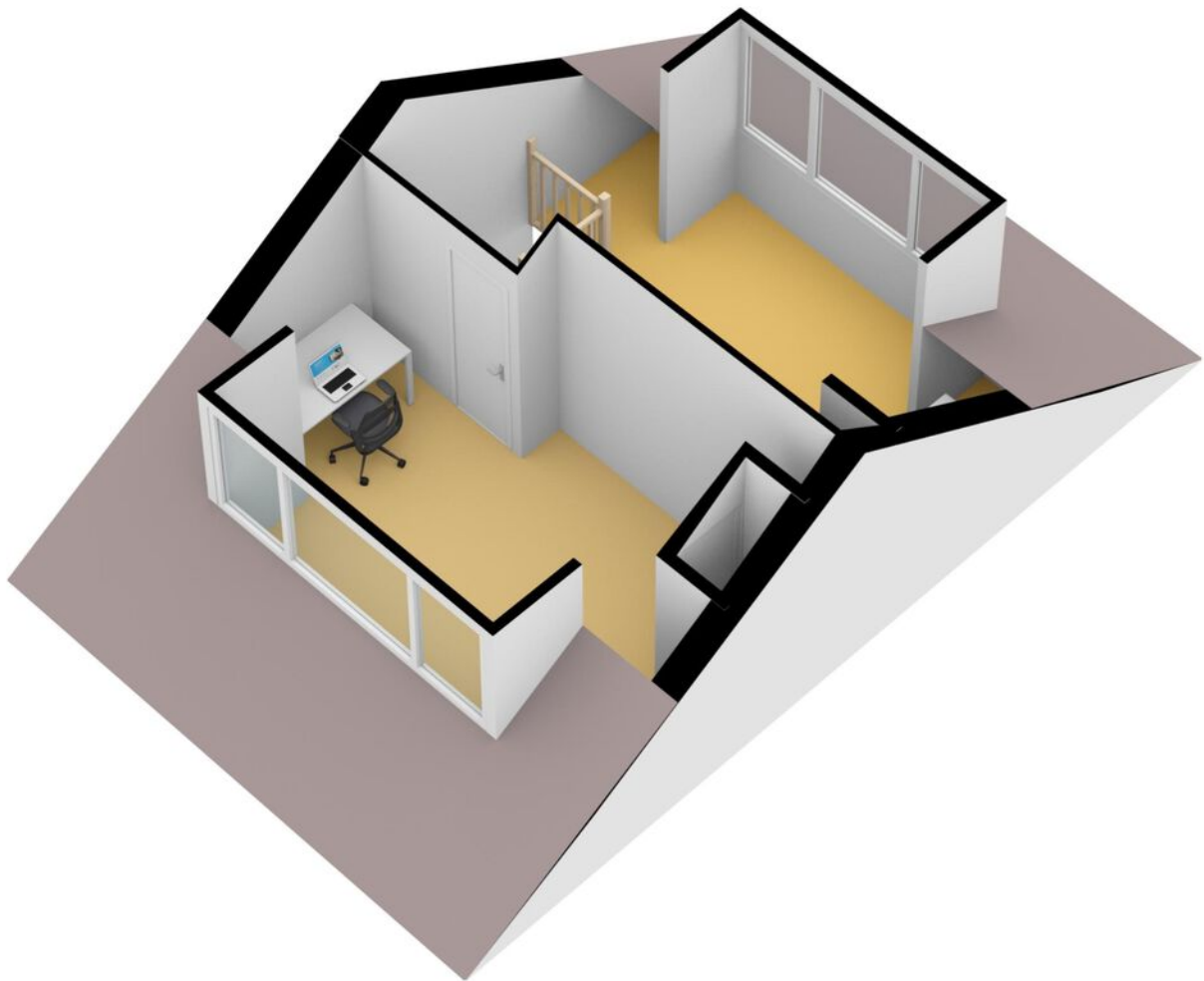


2e Verdieping

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Lazeroms Makelaardij & Taxaties

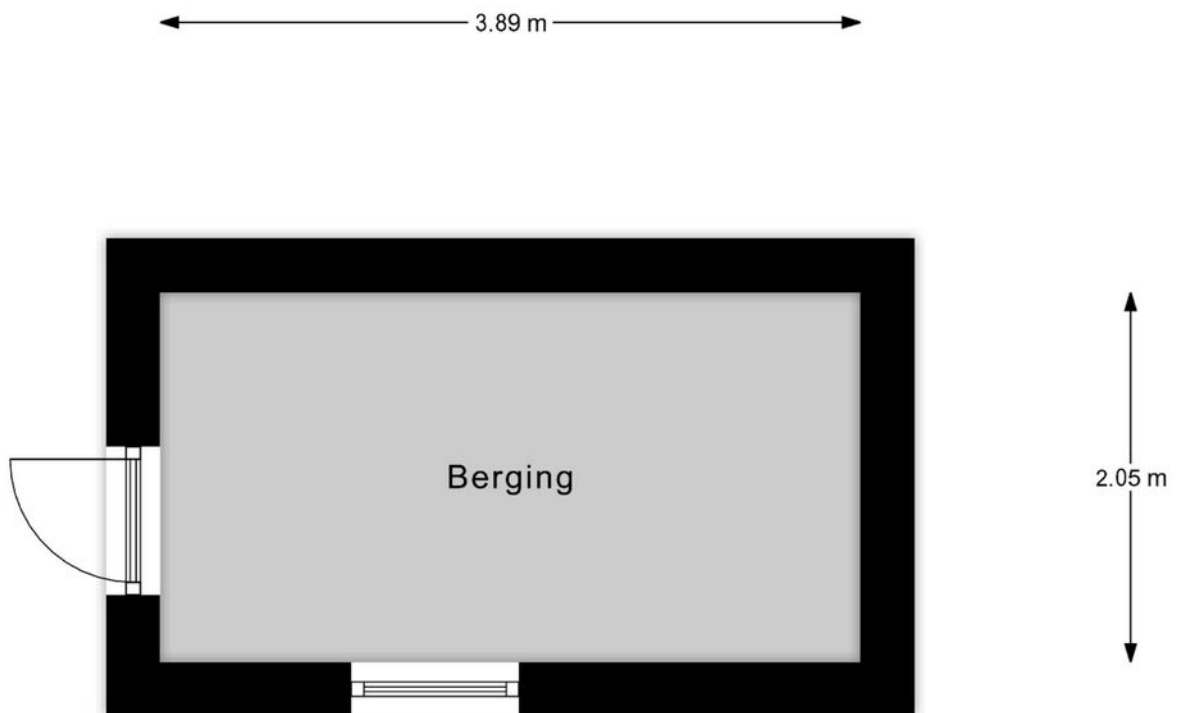
> Plattegrond

Ontdek de...
Tweede verdieping



> Plattegrond

Ontdek de...
Berging

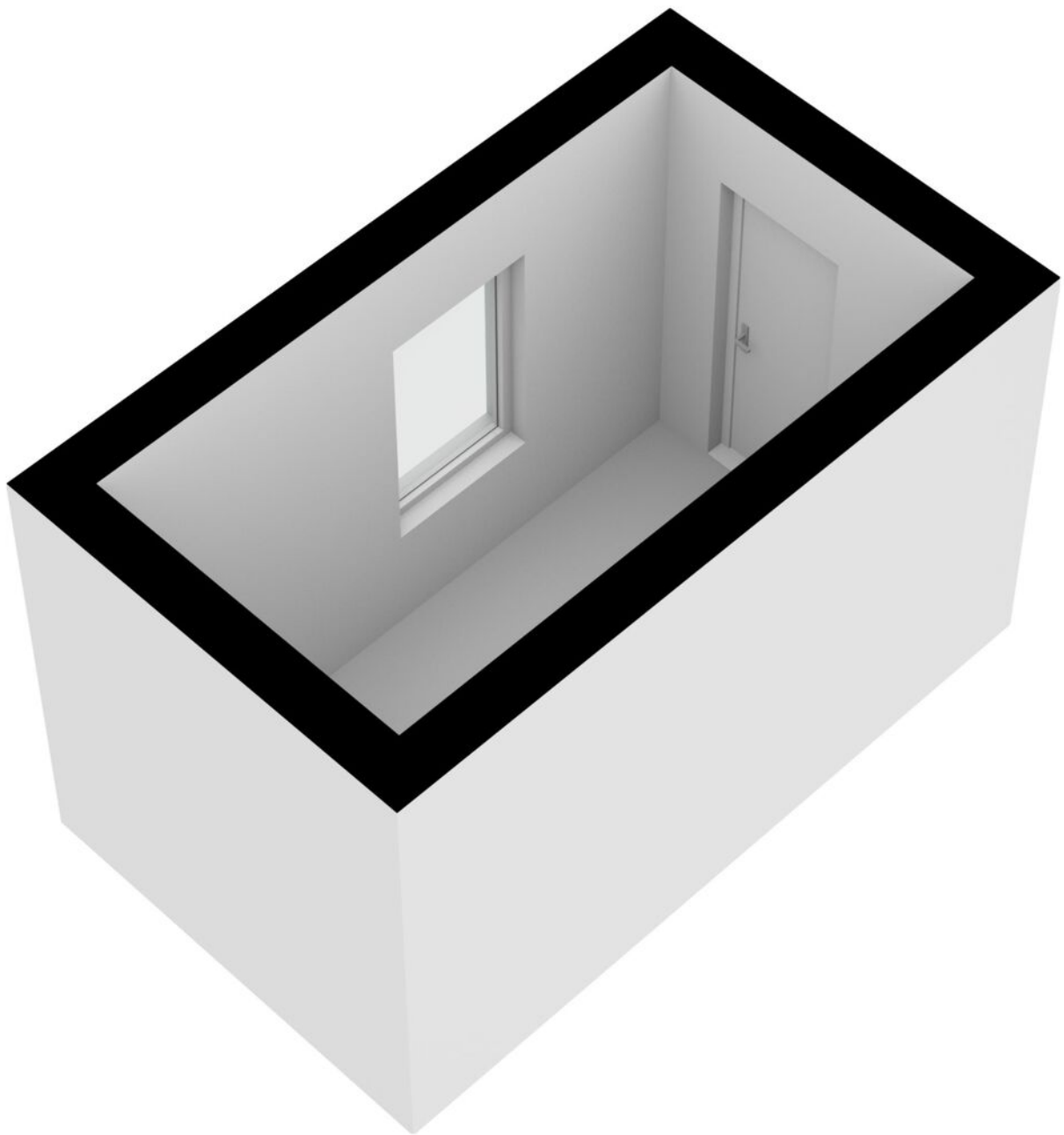


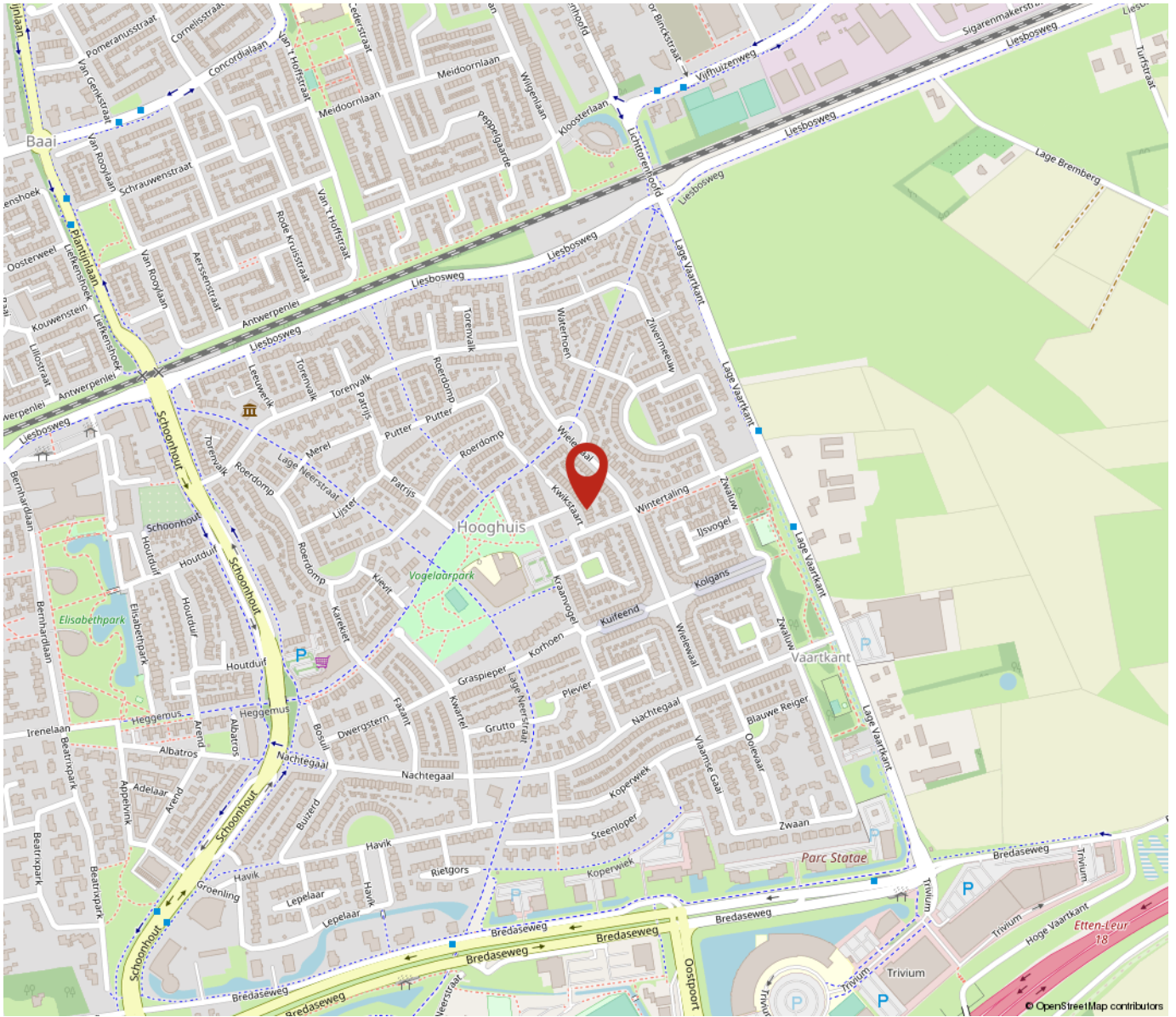
Berging

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Lazeroms Makelaardij & Taxaties

> Plattegrond

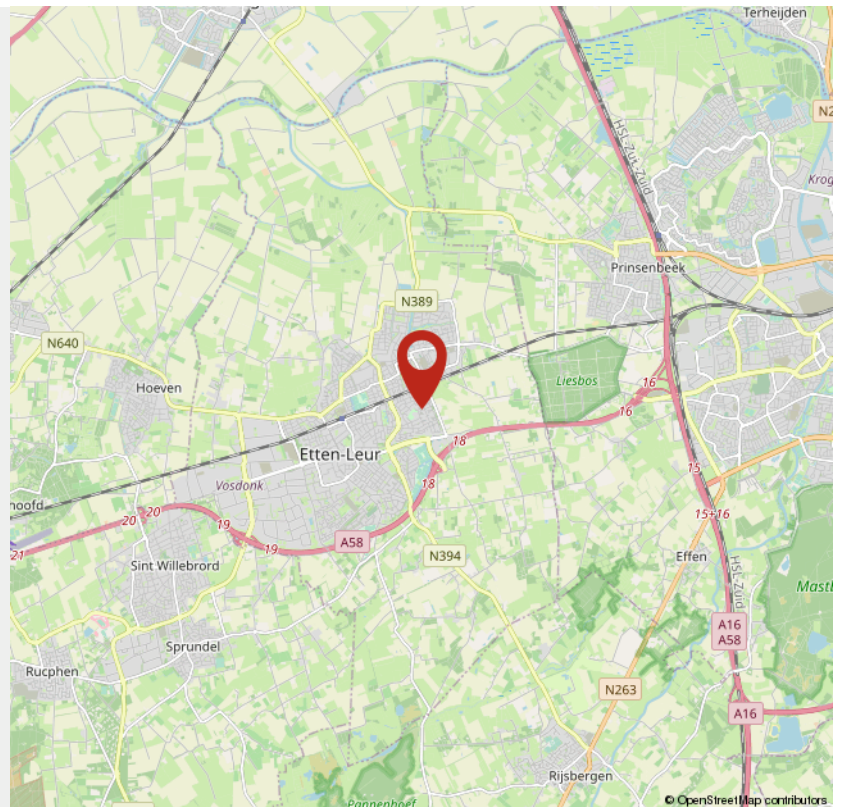
Ontdek de...
Berging





© OpenStreetMap contributors

**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



© OpenStreetMap contributors

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders		X		
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast		X		

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en) Pax kast op zolder blijft achter. Pax kast op slaapkamer gaat mee.	X			
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen	X			
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Geluidsboxen woonkamer blijven achter	X			

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Lazeroms Makelaardij
Julianalaan 2
4872 BE Etten-Leur

06-41868107
www.lazeromsmakelaardij.nl
info@lazeromsmakelaardij.nl

 **Lazeroms**
Makelaardij & Taxaties