

VRAAGPRIJS
€ 685.000 K.K.



KWAKERSSTRAAT 43, AMSTERDAM



Woonhub Makelaars Haarlem
TEL. 0237820575
woonhub.nl
haarlem@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Kwakersstraat 43, Amsterdam





Kwakersstraat 43, Amsterdam

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 685.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 5e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2017

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 75 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 76,6 m²

Inhoud 261 m³

Oppervlakte externe bergruimte 18,6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 4,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

KENMERKEN

Tuin

Type	Zonneterras
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Automatische verwarming Centrale verwarming Vloerverwarming Water verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Op een geweldige locatie in de geliefde Kinkerbuurt in Amsterdam (stadsdeel West) vindt u dit ruime appartement. U woont hier omringd door talrijke winkels, cafés en restaurants, terwijl het mooie winkelcentrum De Hallen Amsterdam zich pal achter het gebouw bevindt. Bovendien heeft u vanuit dit appartement op de vijfde verdieping een zeer aantrekkelijk uitzicht over de Bilderdijkgracht en de levendige Kwakersstraat. Het moderne appartement zelf biedt onder meer twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een fijn balkon en een comfortabele badkamer. In het hele appartement is een fraaie eikenhouten parketvloer met vloerverwarming aangebracht. Beneden in dit gebouw uit 2016 beschikt u over een eigen berging en parkeerplaats.

Over het appartementencomplex

Via een gezamenlijke entree komt u dit gebouw binnen, waarna u terechtkomt in een gemeenschappelijke hal. Via het trappenhuis of met de lift bereikt u vervolgens de vijfde verdieping. In een brede gang vindt u daar de voordeur van nummer 43. Als bewoner van dit appartement heeft u beneden in het gebouw een eigen berging en parkeerplaats tot uw beschikking.

Indeling appartement

Wanneer u dit appartement betreedt, komt u eerst terecht in een ruime entree. Aan het uiteinde hiervan vindt u een mooie, glazen toegangsdeur tot de straatgerichte woonkamer. Van hieruit heeft u uitzicht over de Kwakersstraat. Bovendien bieden de beide zijramen een uiterst aantrekkelijk uitzicht over de Bilderdijkkade, waar de Bilderdijkgracht doorheen loopt. Daarnaast zorgen de ramen aan de zijkant voor veel extra lichtinval.

Van het woongedeelte, dat volledig is voorzien van een prachtige eikenhouten parketvloer in visgraatpatroon, maakt ook een open keuken onderdeel uit. In de keuken vindt u een groot keukeneiland, dat meteen als eettafel en als bartafel kan dienen. De keuken zelf kent een modern design, met onder meer greeploze kastfronten die in het wit zijn uitgevoerd. Qua apparatuur biedt deze Pelgrim-keuken een vaatwasser, een inductiefornuis, een oven, een magnetron, een koelkast, een vriezer en een heetwaterkraan.

De entree biedt toegang tot twee ruime slaapkamers. Net als in de entree en het woongedeelte is hier gebruikgemaakt van eikenhouten parket voor de vloeren. De muren zijn in beide slaapkamers uitgevoerd in neutrale kleurstellingen.

Tegenover de kleinere van de twee slaapkamers vindt u de toegangsdeur tot de badkamer. Hier vindt u een heerlijk ruime inloopdouche, die door glazen douchewanden van de rest van de badkamer is afgescheiden. Daarnaast is hier een fraai wastafelmeubel voorhanden.

Het toilet van dit appartement is te vinden in een separate toiletruimte. Deze is op keurige wijze betegeld en voorzien van een modern, zwevend toilet en een fonteintje. Tussen de toiletruimte en de badkamer treft u verder nog een afgezonderde berging. Dat is tevens de plek waar u de cv-ketel en aansluitpunten voor een wasmachine en een wasdroger vindt.

In de hoek van de woonkamer zit tenslotte de toegangsdeur tot het fijne balkon dat dit appartement rijk is. Op dit balkon kunt u gerust met meerdere mensen plaatsnemen. U kijkt uit over de levendige Kwakersstraat, al zijn het Bellamyplein (links) en de Bilderdijkgracht vanaf het balkon eveneens te zien.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken

- Modern appartement in uitstekende staat van onderhoud, op een gunstige locatie in de geliefde Kinkerbuurt (stadsdeel West) in Amsterdam.
- Op de vijfde verdieping, oftewel de bovenste verdieping van het gebouw, dus geen geluidsoverlast van bovenburen.
- Vanuit bijna alle vertrekken een aantrekkelijk uitzicht over de levendige Kwakersstraat en de Bilderdijkgracht.
- Vloerverwarming in het volledige appartement.
- Appartement is grotendeels voorzien van een fraaie eikenhouten parketvloer.
- Sfeervol woongedeelte met veel lichtinval, ook dankzij twee zijramen.
- Moderne keuken met keukeneiland met uiterst open karakter.
- Fijn balkon op het noordwesten.
- Twee grote slaapkamers.
- Ruime badkamer met heerlijke inloopdouche.
- Eigen berging en parkeerplaats beneden in het gebouw.
- Bouwjaar: 2016
- Energielabel: A+
- Eigendom belast met erfpacht.

Ligging

De Kwakersstraat maakt deel uit van de Kinkerbuurt. Dit is een geliefde wijk in het Amsterdamse stadsdeel West. U woont hier aan een levendige straat in een al even dynamische buurt, waar u talrijke winkeltjes en gezellige horecagelegenheden vindt. Pal achter het appartement bevindt zich verder het prachtige winkelcentrum De Hallen Amsterdam, waarvan ook een heuse foodhall onderdeel is. Bovendien wordt de Kinkerbuurt omringd door verschillende grachten, die het geheel nóg sfeervoller maken.

In een straal van een paar honderd meter rond de Kwakersstraat zijn diverse bus- en tramhaltes te vinden. De verbindingen met andere delen van de stad zijn dan ook uitstekend. Los daarvan kunt u het bruisende stadscentrum ook prima met de fiets bereiken. Daar doet u zo'n vijf tot tien minuten over. Bent u een autoreiziger? Dan doet u er vanuit de Kwakersstraat een kleine tien minuten over om op de ringweg rond Amsterdam (de A10) terecht te komen.





Kwakersstraat 43, Amsterdam





Kwakersstraat 43, Amsterdam





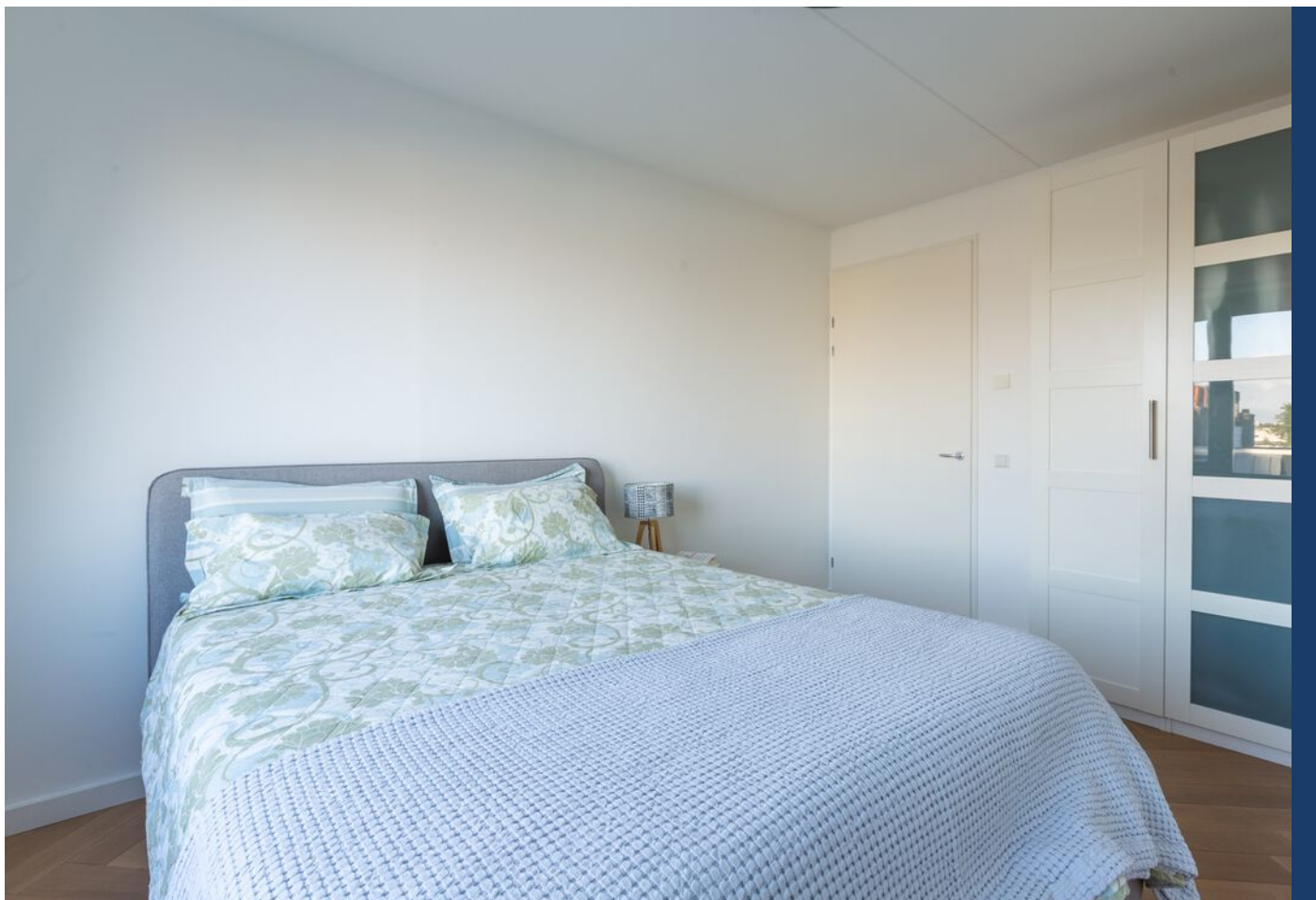
Kwakersstraat 43, Amsterdam



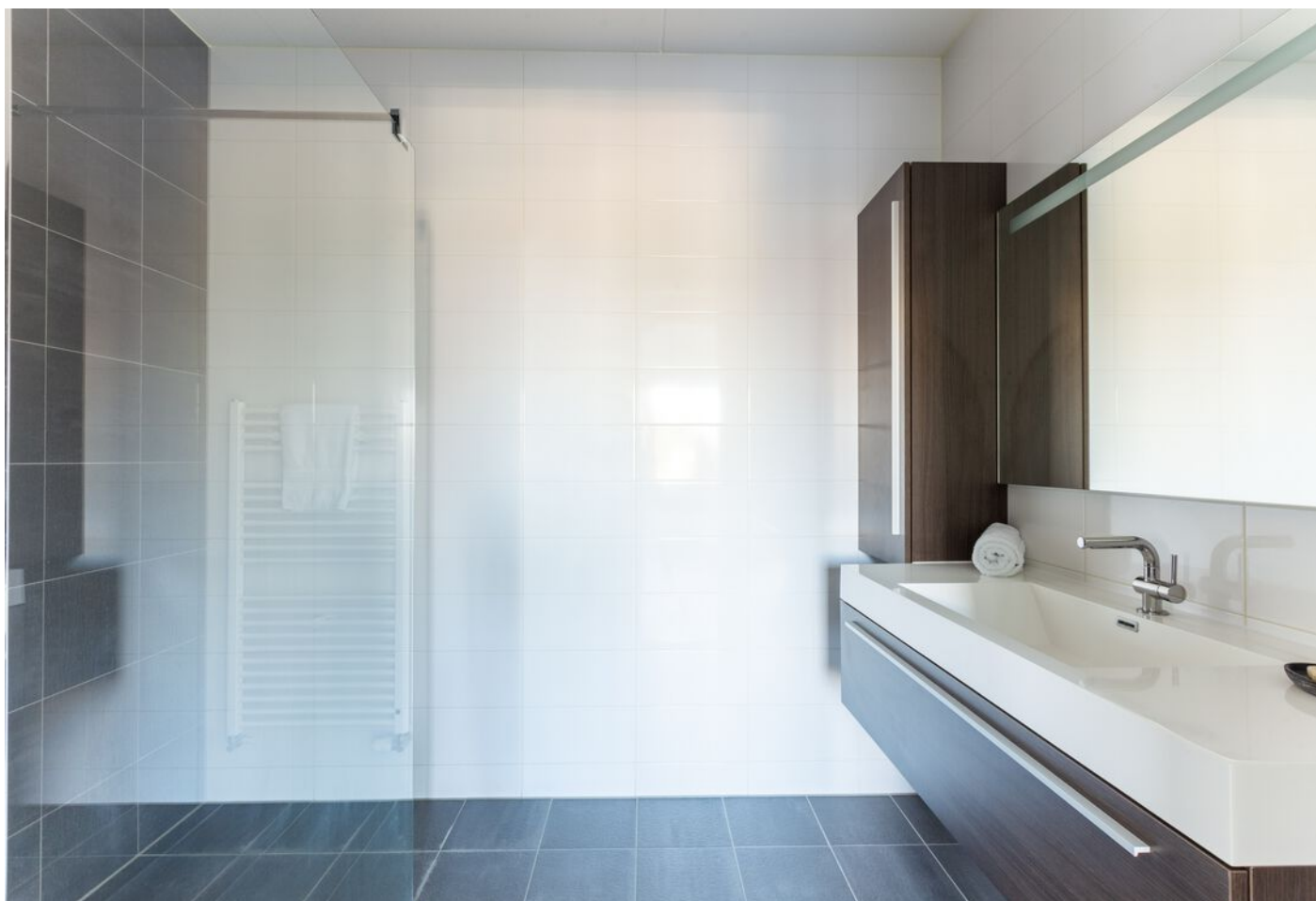


Kwakersstraat 43, Amsterdam

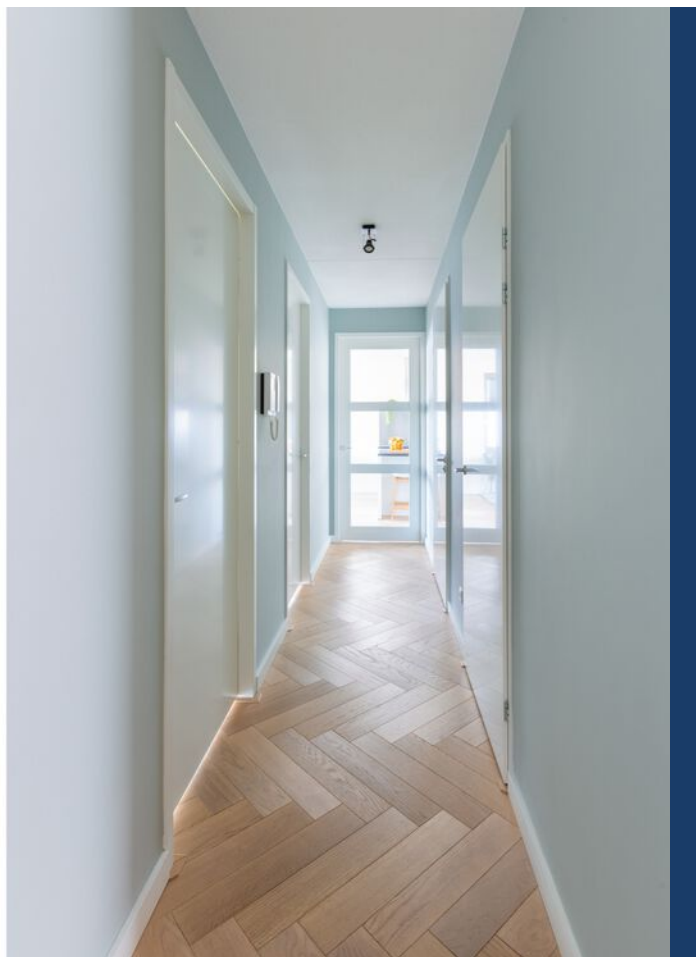


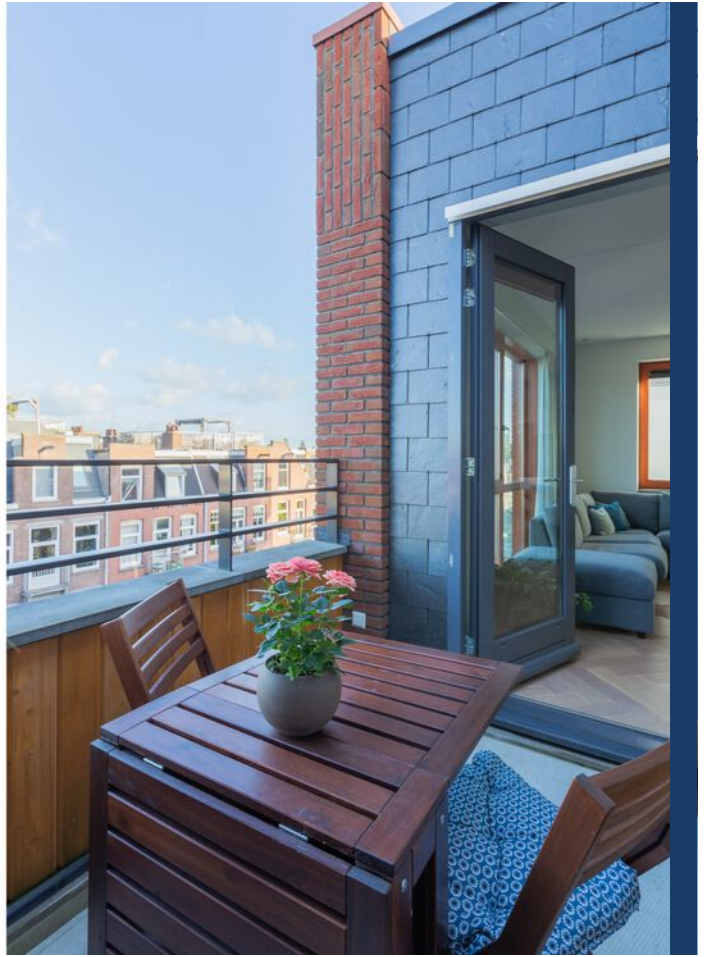


Kwakersstraat 43, Amsterdam

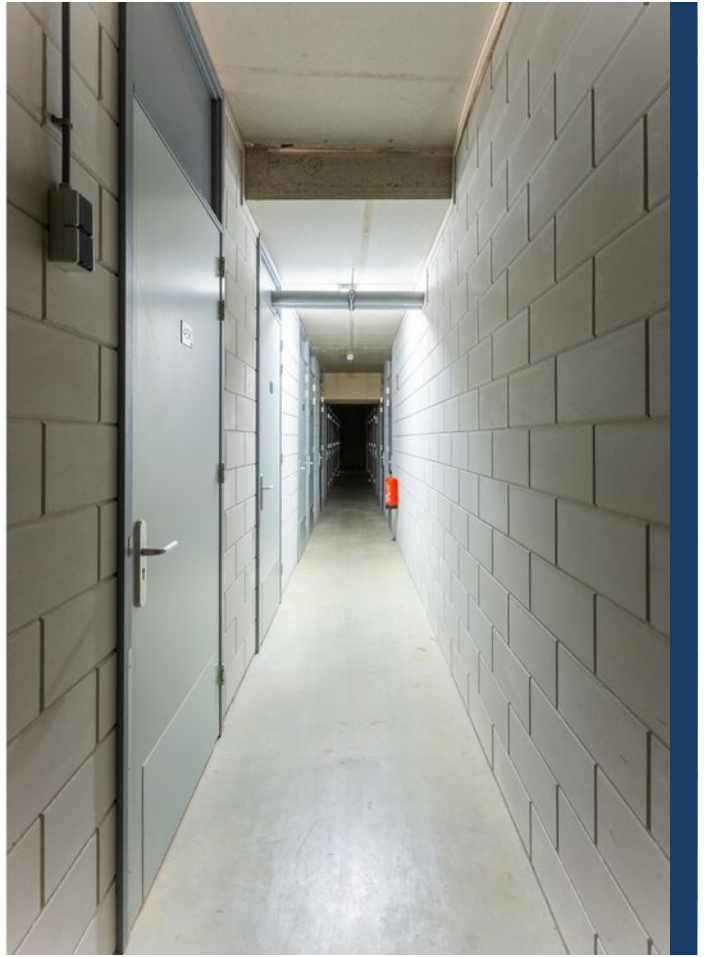








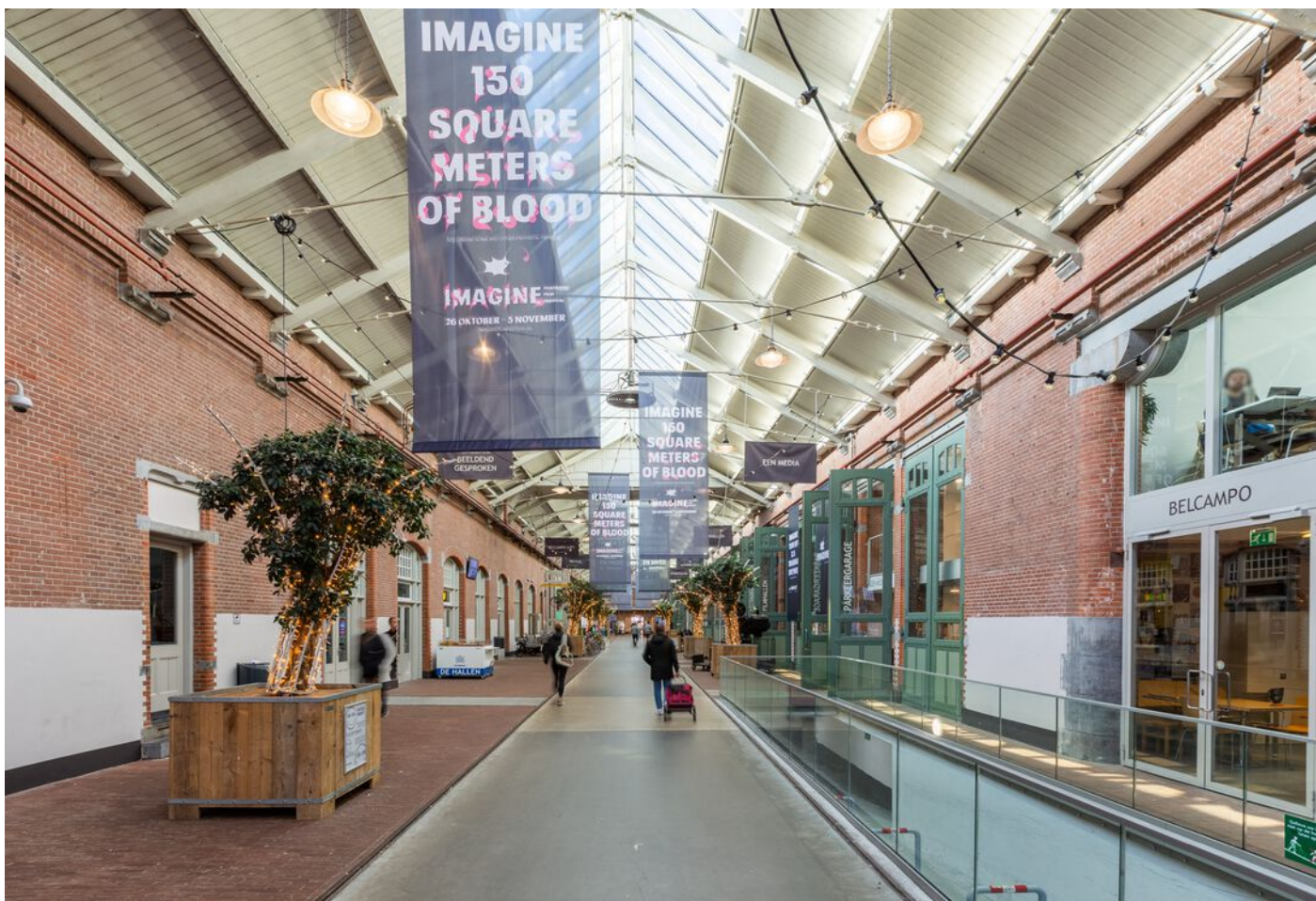
Kwakersstraat 43, Amsterdam





Kwakersstraat 43, Amsterdam



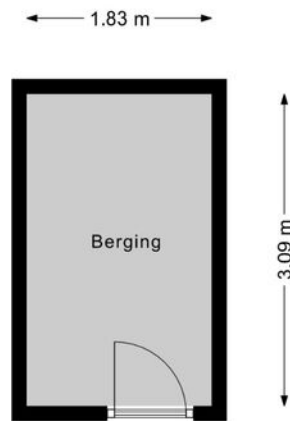


Kwakersstraat 43, Amsterdam

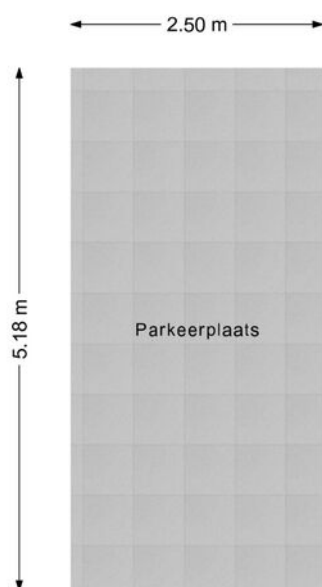
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Haarlem
Cruquiusweg 1
2102 LS
Heemstede

TEL. 0237820575
woonhub.nl
haarlem@woonhub.nl

