



Kuiltjesweg 44 107, 7361 TC Beekbergen

LUYTEN  MAKELAARDIJ

'Module Special 107': een luxe recreatie woning voorzien van wellness omringd door de bossen van Beekbergen.

Het chalet is gelegen op een ruim perceel met privé parkeerplaats en oplaadpaal voor fietsen. De prachtig aangelegde tuin, waar u kunt genieten van privacy en rust. Diverse zitplekken en een terrasoverkapping maken dat het in deze tuin het gehele jaar door prima te vertoeven. Zo kunt u kiezen voor zon of schaduw. Ook is deze tuin voorzien van een outdoor wellness. Met een buitendouche, jacuzzi en een sauna is het optimaal genieten van uw vakantie!

De lichte woonkamer, voorzien van airconditioning, creëert een aangename sfeer waarin u kunt ontspannen. De open keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, broodrooster, koelkast, diepvries, combimagnetron, vaatwasser en koffieapparaat. Of u nu een culinair avontuur wilt beleven of een eenvoudige maaltijd wilt bereiden, u heeft alles binnen handbereik.

Het chalet beschikt over twee comfortabele slaapkamers, elk uitgerust met een flatscreen-tv, zodat u kunt genieten van uw favoriete programma's of films. De volledig betegelde badkamer is modern en goed uitgerust, met een douche en wastafel. Er is ook een apart toilet voor extra gemak.

Het chalet wordt verkocht inclusief de complete inrichting en is direct klaar voor gebruik!

Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis voor eigen gebruik of een investering voor verhuurdoeleinden, dit chalet biedt beide mogelijkheden. Geniet zelf van de serene sfeer van de bossen van Beekbergen of profiteer van het verhuurpotentieel van deze prachtige accommodatie. De keuze is aan u om het beste uit deze veelzijdige chalet te halen.

Kenmerken:

- Perceelgrootte: 333 m²
- Woningoppervlakte: 55 m²
- Aantal slaapplekken: 4
- Verwacht energielabel: A
- Bijzonderheden: heerlijke tuin met sauna, jacuzzi en buitendouche

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiewoning zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daaraan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

Over Recreatiepark Beekbergen

Recreatiepark Beekbergen is een kleinschalig vakantiepark op de Veluwe met verwarmd buitenzwembad, restaurant en fietsverhuur. De ligging, midden in de bossen, maakt het de ideale vakantiebestemming voor zowel een ontspannen, als een actieve vakantie en alles daar tussenin! Een verblijf op Recreatiepark Beekbergen staat garant aan een fijne vakantie, midden in de natuur. Vanaf het vakantiepark loopt u namelijk zo de Veluwe bossen in. Liever de wijdere omgeving ontdekken? Ontdek de omgeving met de fiets! Het vakantiepark is daarbij de ideale uitvalsbasis voor een ritje met de Veluwe stoomtrein, een bezoek aan Paleis het Loo of de Apenheul. Ook de Hanzesteden Harderwijk en Zutphen liggen op korte afstand van Recreatiepark Beekbergen in Beekbergen.

Bent u benieuwd naar deze vakantiewoning? Neem dan vrijblijvend contact met ons op, want wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow
Bouwperiode: 2021

Oppervlaktes

Woonruimte: 55m² Perceeloppervlakte: 333m²
Volume: 138m³

Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)
Voorzieningen: Gestoffeerd, Gemeubileerd

Buitenruimte

Ligging: aan bosrand, in bosrijke omgeving
Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Beekbergen - L 4051 333m² - Geheel perceel

Parking

Parking: Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 1









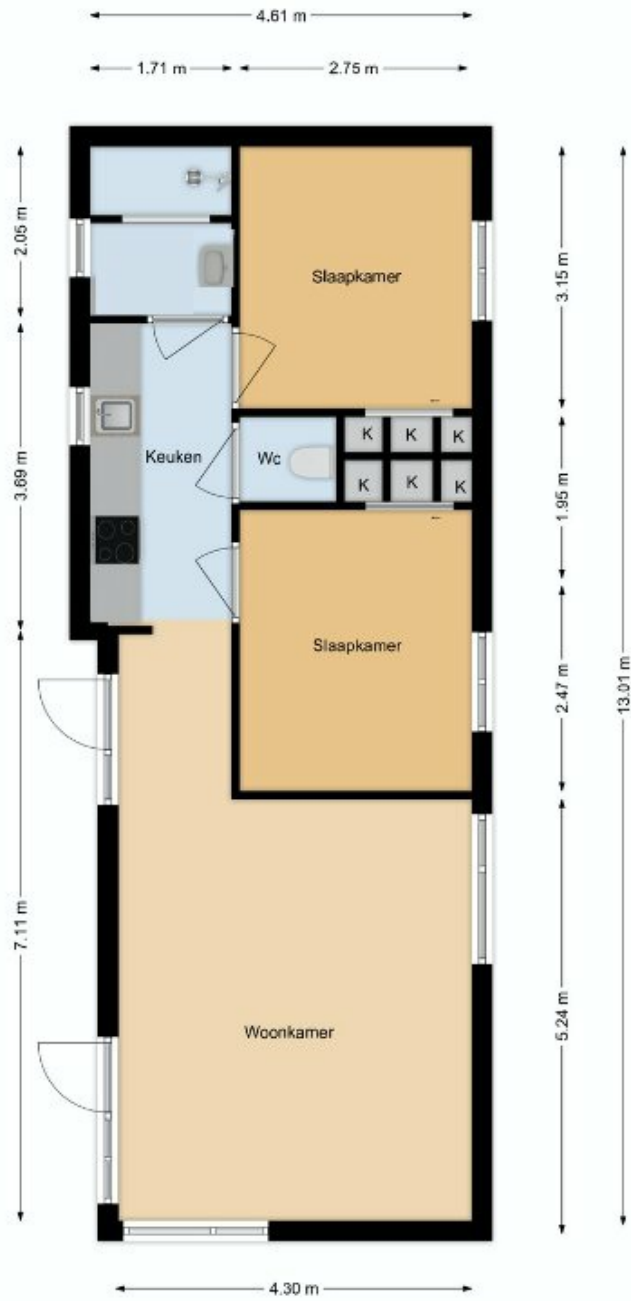


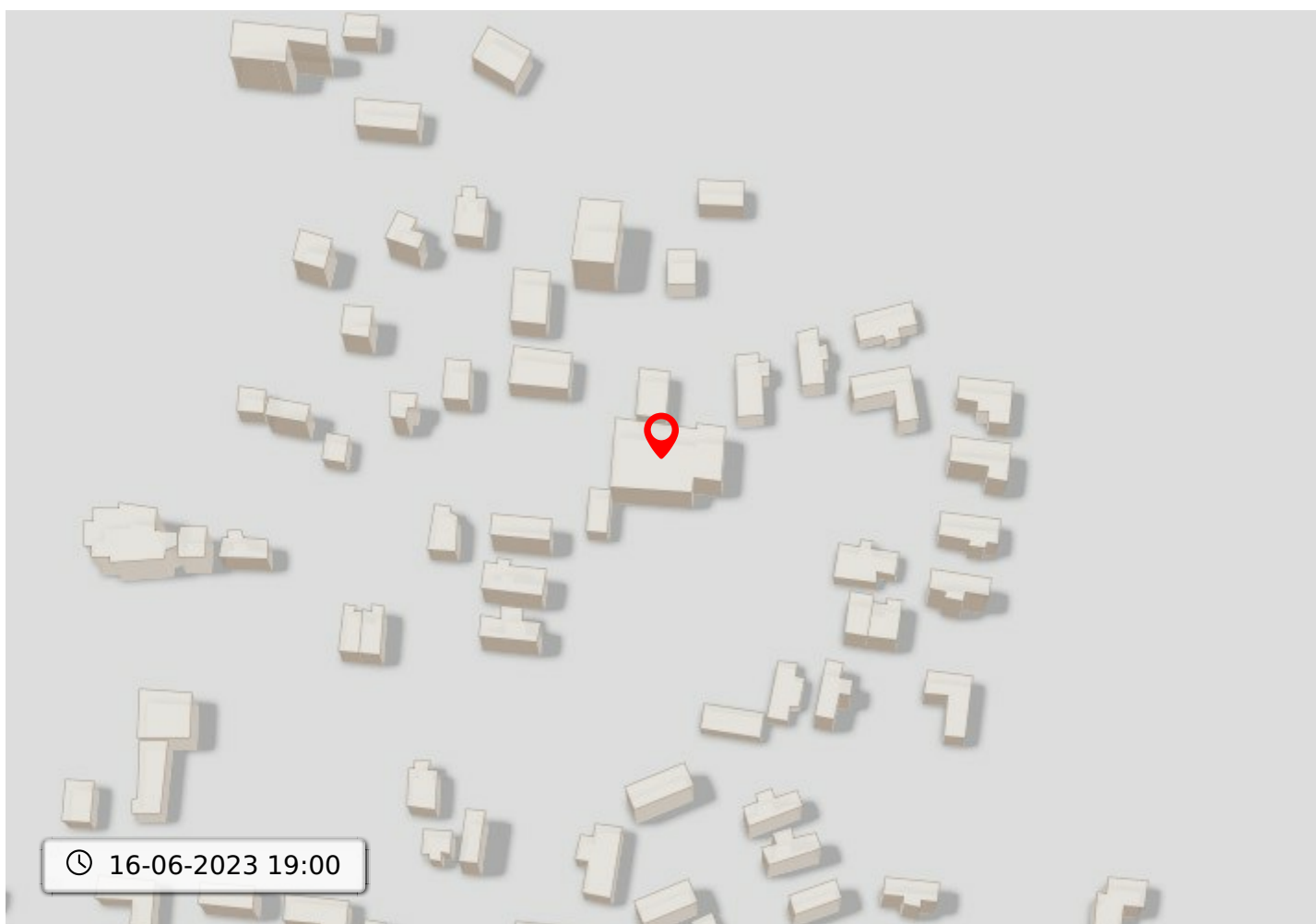
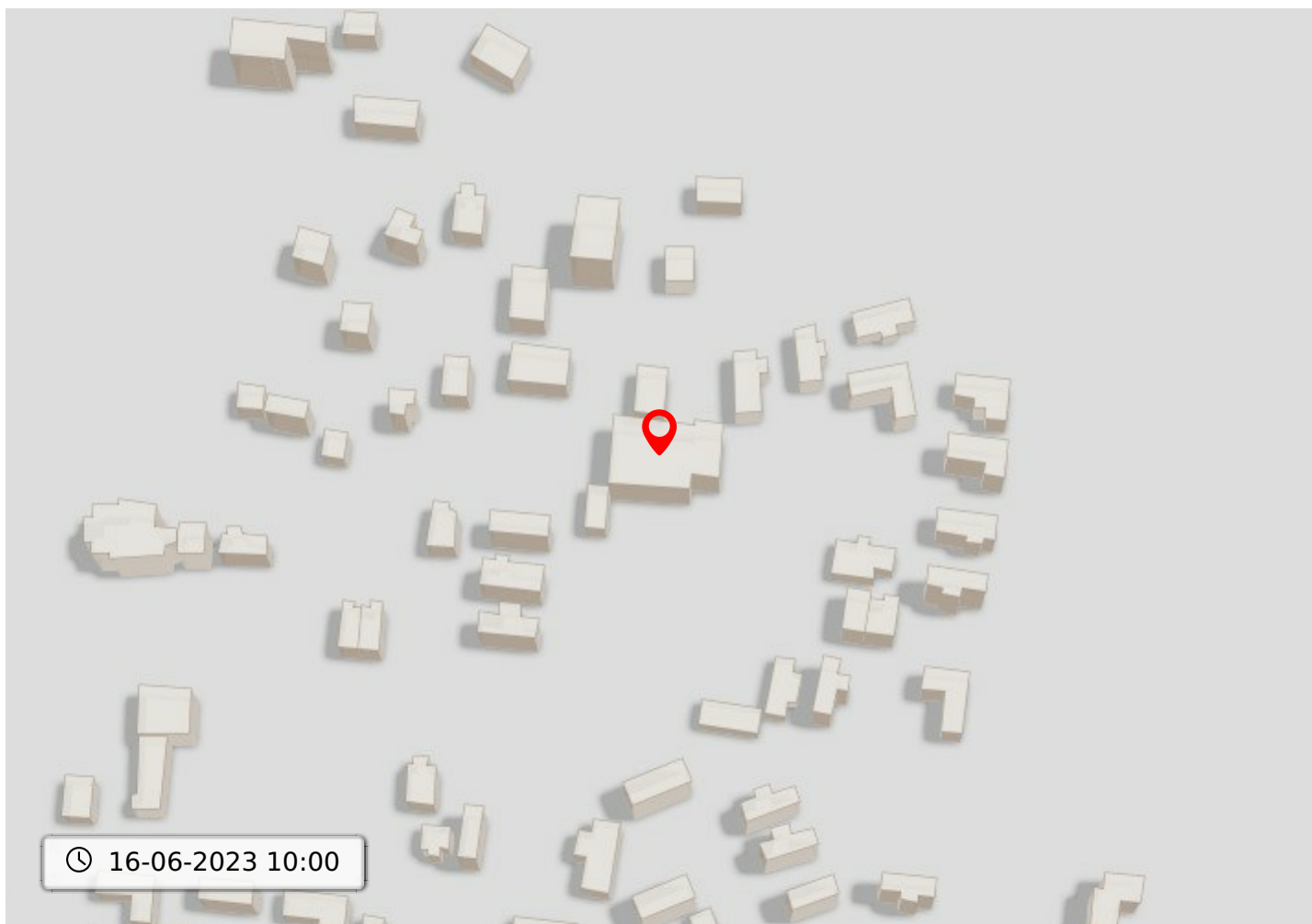






Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 4207



Schaal 1:750

Gemeentecode: BBG01
 Sectie: L
 Perceelnummer: 4207
 Kadastrale grootte: 11391 m²
 Kadastrale gemeente: Beekbergen
 Adresaanduiding: Onbekend

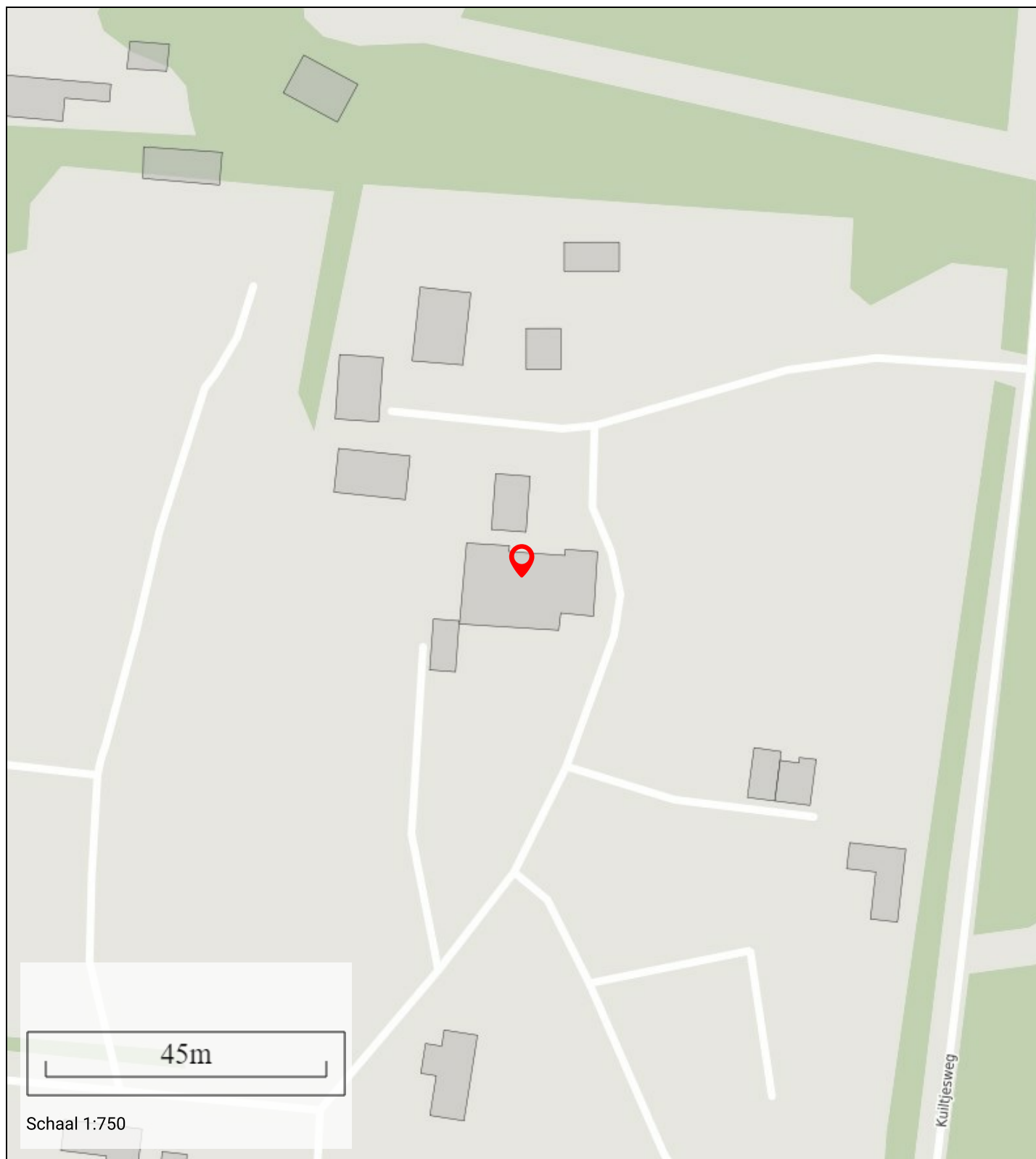
- 4207 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 4207 Voorlopige kadastrale grens
- 4207 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

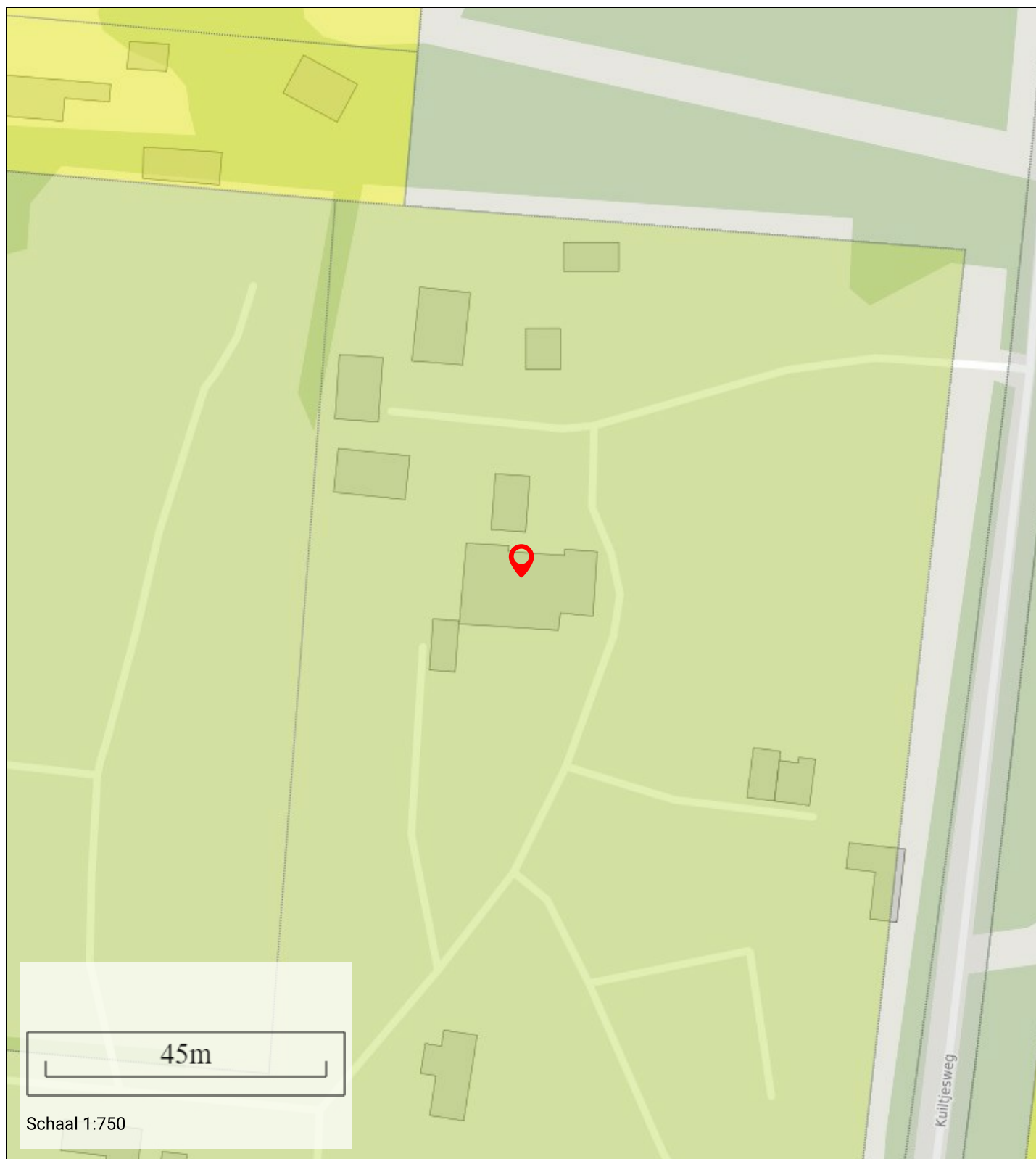
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

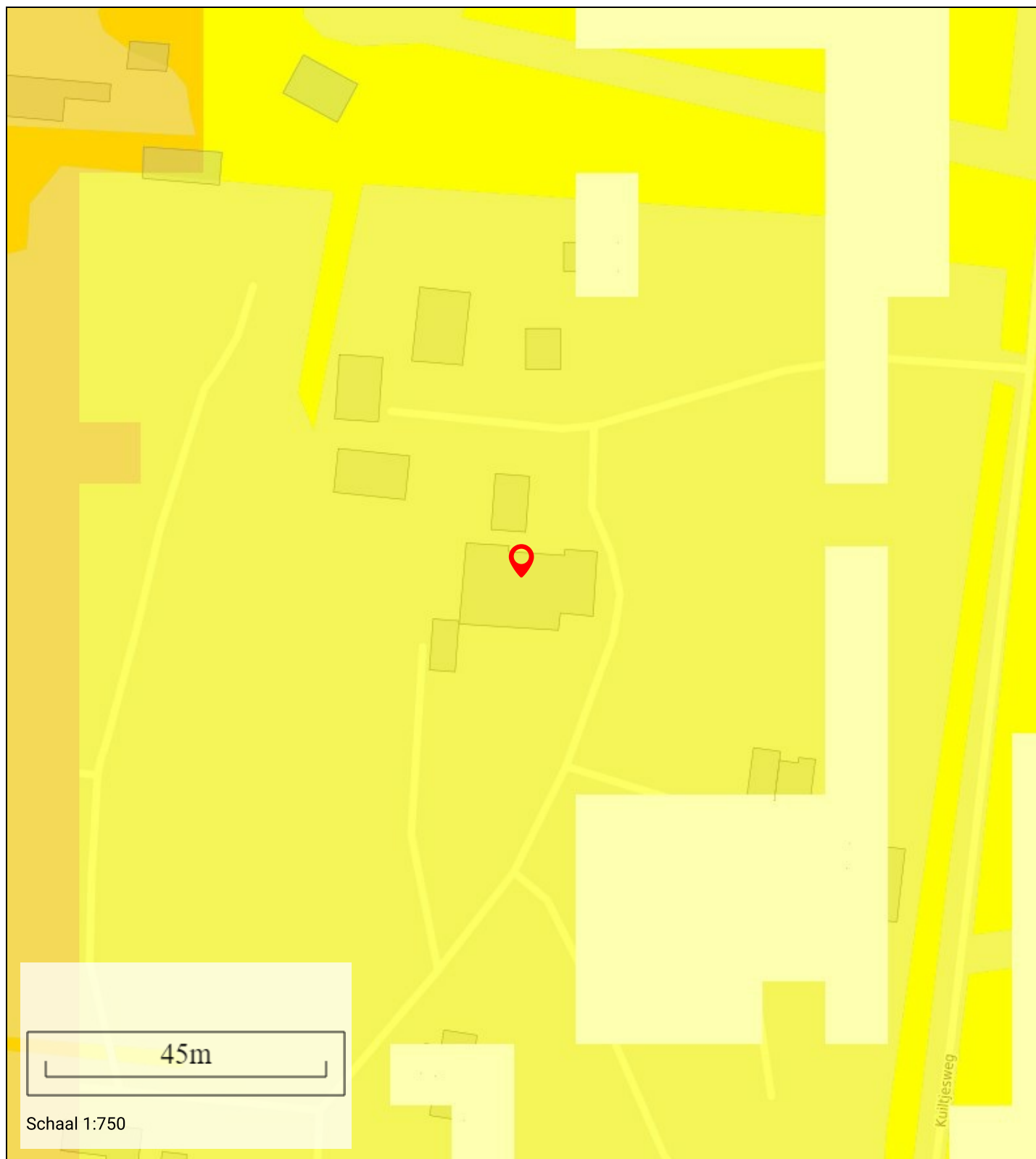


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblifsrecreatie
Planstatus:	ontwerp
Dossier status:	in voorbereiding
Datum:	17-05-2018

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

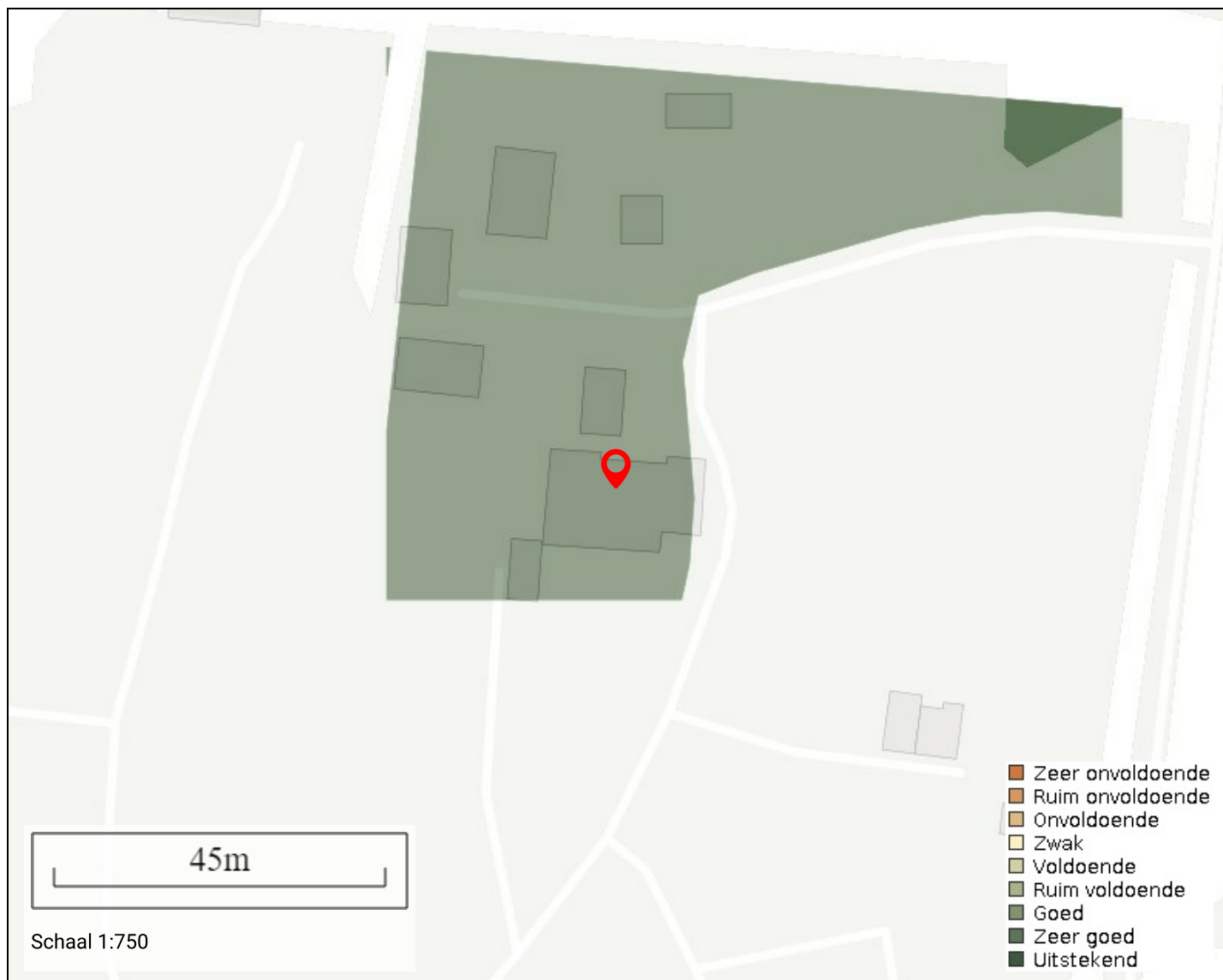


Informatie

Lden in dBA: 56-60
Indicatie geluidkwaliteit: matig

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Bosgebied Beekbergen-Zuid
ID: BU02001404
Gemeente: Apeldoorn

score:

9

Wijk

Naam: Beekbergen en omgeving
ID: WK020014
Gemeente: Apeldoorn

score:

9

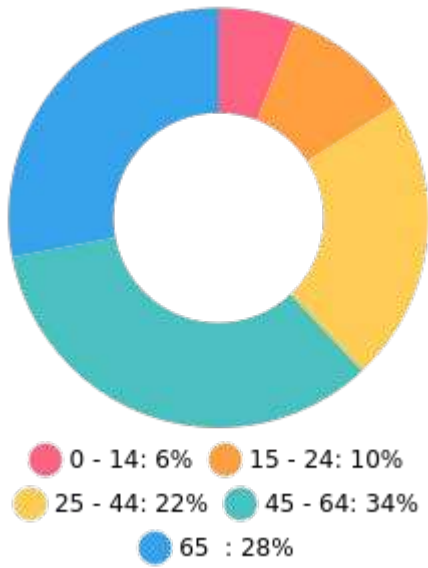
Gemeente

Naam: Apeldoorn
ID: GM0200
Gemeente: Apeldoorn

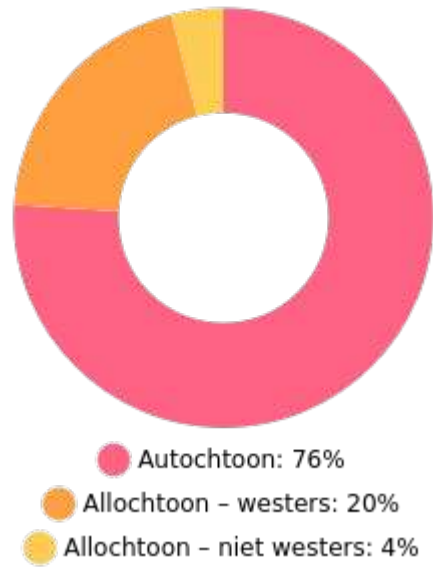
score:

7

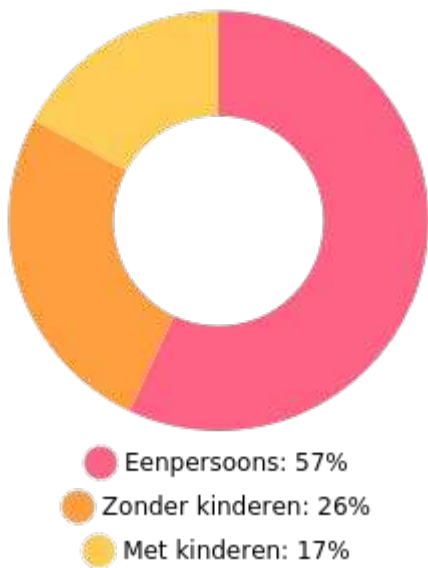
Leeftijd



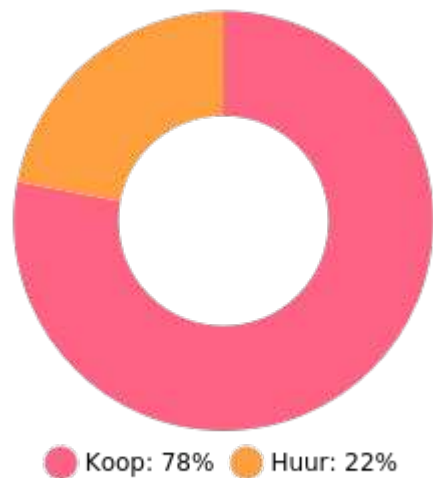
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



60%



40%



1.1 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 557.000