

VRAAGPRIJS
€ 245.000 K.K.



KRUISKAMPSINGEL 217



Woonhub Makelaars
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Kruiskampsingel 217, 's-Hertogenbosch

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1966

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 87 m²

Inhoud 280 m³

Oppervlakte externe bergruimte 26 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Nabij openbaar vervoer

Uitrusting

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Warm water Elektrische boiler

Parkeergelegenheid Garagebox

Heeft een balkon Ja

KENMERKEN

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Heeft u interesse in een ruim opgezet appartement op een centrale ligging vlakbij een groot winkelcentrum in 's-Hertogenbosch? Wacht dan niet langer en vraag een bezichtiging aan bij deze prachtige woning aan de Kruiskampsingel 217 in 's-Hertogenbosch. Niet alleen winkelcentrum de 'helftheuvelpassage' is om de hoek, maar ook verschillende parken en uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Al met al een goed onderhouden appartement, wat u veel verschillende mogelijkheden biedt.

Daarnaast is ook de berging bij de koop inbegrepen, ook deze ruimte heeft u dus tot uw beschikking! Mocht u ook interesse hebben in de garage, dan is deze separaat beschikbaar voor de koper. Vraag hiervoor naar de mogelijkheden bij de makelaar. Bent u al langer op zoek naar een appartement met veel verschillende voorzieningen in de buurt? Dan is dit misschien wel de woning die u zoekt!

Ligging:

Het appartement heeft een centrale ligging. Zo is niet alleen de binnenstad van den Bosch op fietsafstand bereikbaar, maar ook de Helftheuvelpassage is binnen 5 minuten te bereiken. Naast voorzieningen als winkels, is er ook meer dan genoeg natuur in de omgeving te vinden. Het Beatrixpark is nog geen 10 minuten lopen en ook natuur- en recreatiegebied 'Engelermeer' is in de buurt. Verder zijn ook uitvalswegen goed bereikbaar waardoor u met een halfuur ook in steden als Tilburg en Eindhoven bent.

Indeling van de woning:

Na binnenkomst door de voordeur, komt u terecht in een ruime hal vanwaar toegang is tot de verschillende ruimtes van het appartement. Te beginnen met de keuken die functioneel is ingericht en vanwaar u een wijd uitzicht heeft aan de voorzijde van het appartement. Vervolgens treft u toilet en badkamer aan, beide in separate ruimtes voor optimale flexibiliteit. De badkamer is voorzien van douche en wastafel.

De volgende ruimte die u vanuit de hal kunt betreden, is de eerste slaapkamer.

Hier is een losse wastafel aanwezig en ook is er vanuit deze slaapkamer toegang tot het balkon. De ligging van het balkon is op het zuidoosten en u kijkt uit over het groene park wat voor de flat ligt.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Het balkon loopt door tot de eetkamer, wat daar zorgt voor een prettige lichtinval. De eetkamer is ook vanuit de hal bereikbaar en is één ruimte met de woonkamer. Door het grote raam in de woonkamer heeft u ook daar zicht op veel groen wat in combinatie met de grote ramen zorgt voor een licht uitzicht.

De woonkamer is ruim, waardoor er verschillende inricht mogelijkheden zijn en bevat daarnaast ook nog een inbouwkast voor extra opbergruimte. Naast dat de woonkamer toegankelijk is via de eetkamer, is er ook een ingang direct vanuit de hal. Tot slot heeft u vanuit de hal toegang tot de laatste kamer van het appartement, namelijk de tweede slaapkamer.

Een ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde van het appartement. Deze slaapkamer heeft over praktisch de volle breedte ramen. Aan de buitenkant van deze ramen zijn screens bevestigd om de zon buiten te houden. De slaapkamer zelf heeft een aparte inbouwkast waar u bijvoorbeeld uw kleding in kwijt kunt.

Al met al een ruim opgezet appartement, met de hal als centraal punt. Vanuit daar heeft u namelijk toegang tot de verschillende ruimtes die de woning bevat.

Naast het appartement zelf, is ook de berging die bij het appartement hoort bij de verkoop inbegrepen. Deze bevindt zich direct onder het appartement en is bereikbaar vanaf de straat. Hier heeft u meer dan genoeg ruimte om extra spullen op te bergen, maar ook om bijvoorbeeld uw fiets te stallen. Het is maar net hoe u deze ruimte wilt gebruiken.

Algemene kenmerken:

- Groot winkelcentrum in de buurt: de helftheuvel passage
- Verschillende scholen goed bereikbaar
- Ruim balkon gelegen op het zuidoosten
- Gehele woning is voorzien van dubbel glas
- Appartement netjes onderhouden door vereniging van eigenaren
- Er is een lift aanwezig in appartement
- Berging aanwezig op de begane grond
- Beatrixpark in de buurt op nog geen 10 minuten lopen afstand
- Garage separaat verkrijgbaar





Kruiskampsingel 217, 's-Hertogenbosch





Kruiskampsingel 217, 's-Hertogenbosch





Kruiskampsingel 217, 's-Hertogenbosch





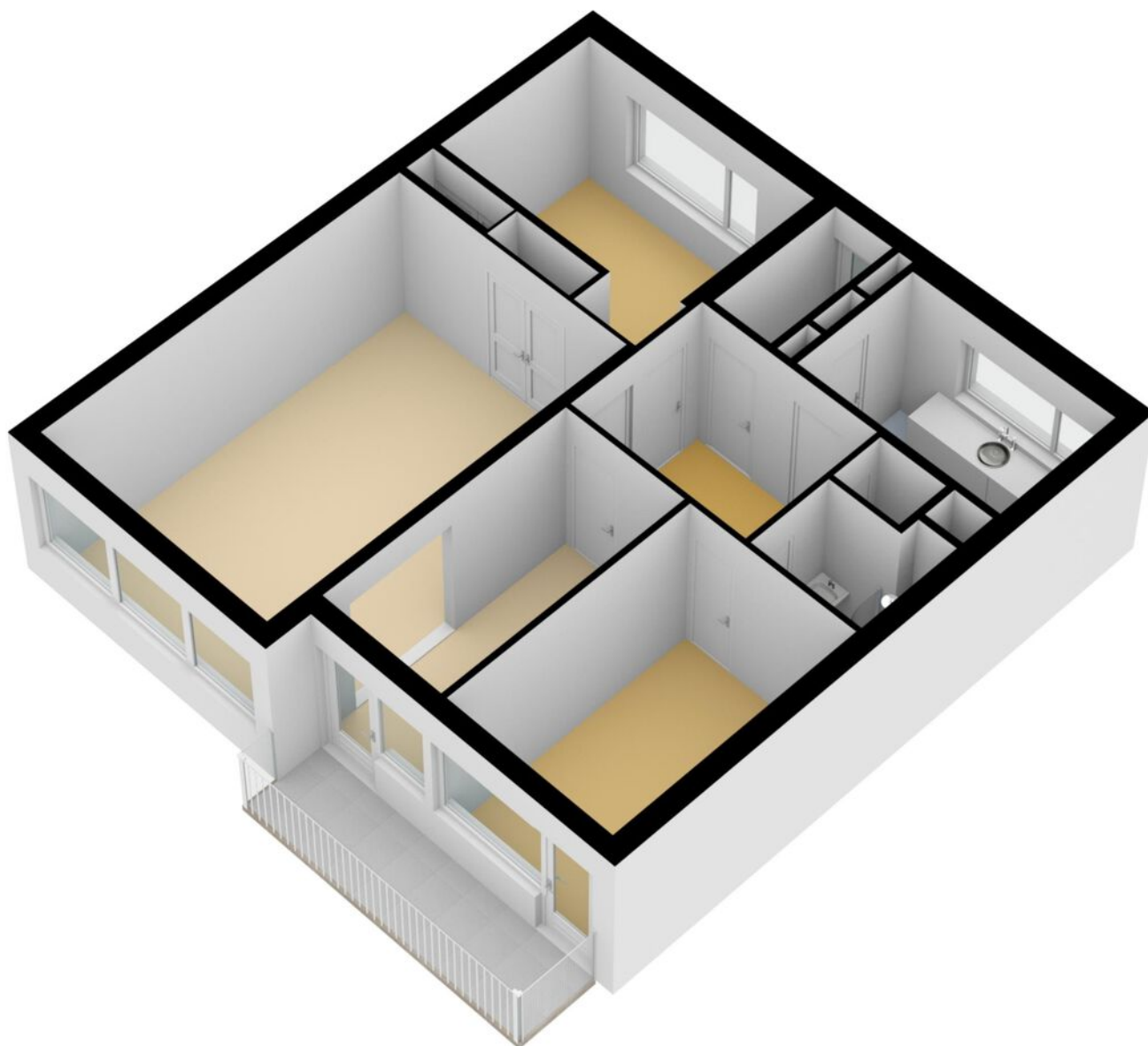
Kruiskampsingel 217, 's-Hertogenbosch

PLATTEGROND

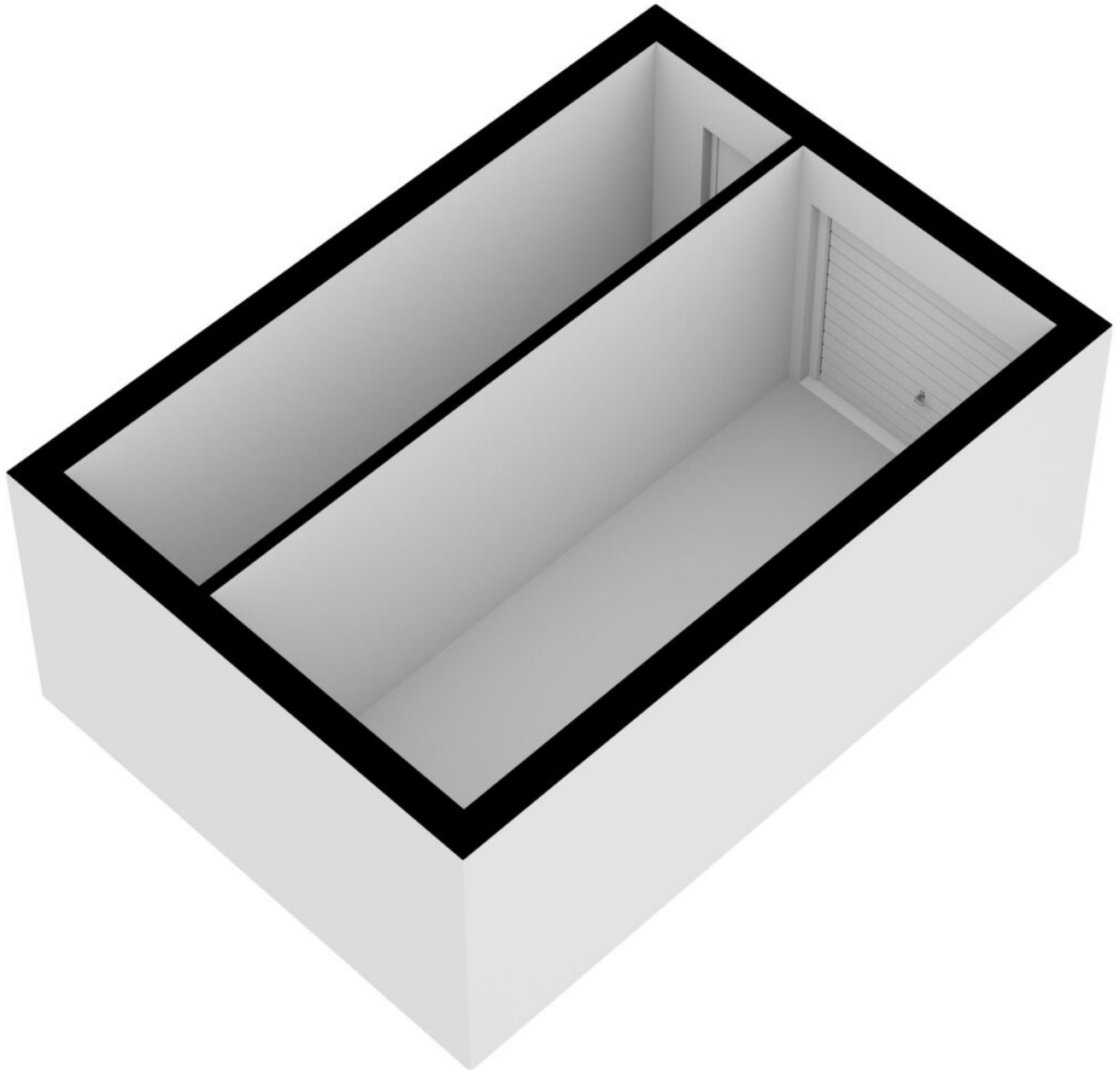


1e Verdieping

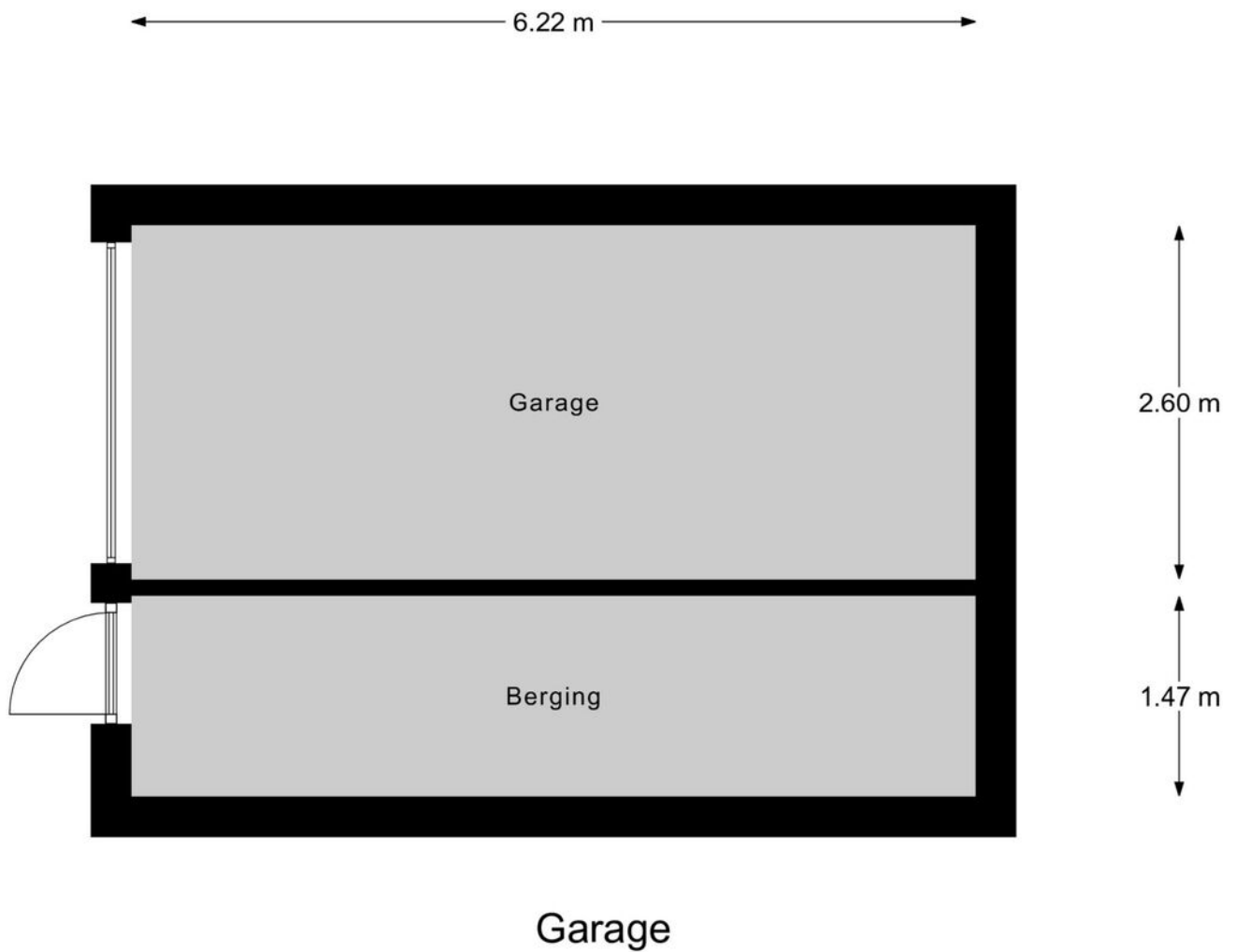
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Bruistensingel 110
5232 AC
Den Bosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

