

VRAAGPRIJS
€ 295.000 K.K.



KRUISAKKER 66, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Kruisakker 66, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

| | |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs | € 295.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 217,31 |
| Verwarming | € 121,75 |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|---|
| Type object | Appartement, galerijflat |
| Woonlaag | 7e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1975 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |
| Keurmerken | Brandveiligheid Energie prestatie advies |
| Isolatievormen | Dakisolatie Muurisolatie |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|---------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 72,1 m ² |
| Inhoud | 235 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 0,3 m ² |
| Oppervlakte externe bergruimte | 6,6 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 6,4 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|--------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 3 (waarvan 1 slaapkamer) |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal balkons | 1 |

Locatie

KENMERKEN

| | |
|---------|---|
| Ligging | In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school |
|---------|---|

Energieverbruik

| | |
|---------------|---|
| Energie label | D |
|---------------|---|

Uitrusting

| | |
|------------|----------------------|
| Warm water | Centrale voorziening |
|------------|----------------------|

| | |
|--------------------|----------------|
| Verwarmingssysteem | Blokverwarming |
|--------------------|----------------|

| | |
|------------------|----|
| Heeft een balkon | Ja |
|------------------|----|

| | |
|----------------|----|
| Heeft kabel-tv | Ja |
|----------------|----|

| | |
|----------------|----|
| Heeft een lift | Ja |
|----------------|----|

| | |
|-------------------------------|----|
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
|-------------------------------|----|

| | |
|----------------------|----|
| Heeft schuur/berging | Ja |
|----------------------|----|

| | |
|------------------|----|
| Heeft ventilatie | Ja |
|------------------|----|

Vereniging van Eigenaren

| | |
|-------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
|-------------------------|----|

| | |
|------------------------|----|
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
|------------------------|----|

| | |
|---------------------|----|
| Periodieke bijdrage | Ja |
|---------------------|----|

| | |
|--------------|----|
| Reservefonds | Ja |
|--------------|----|

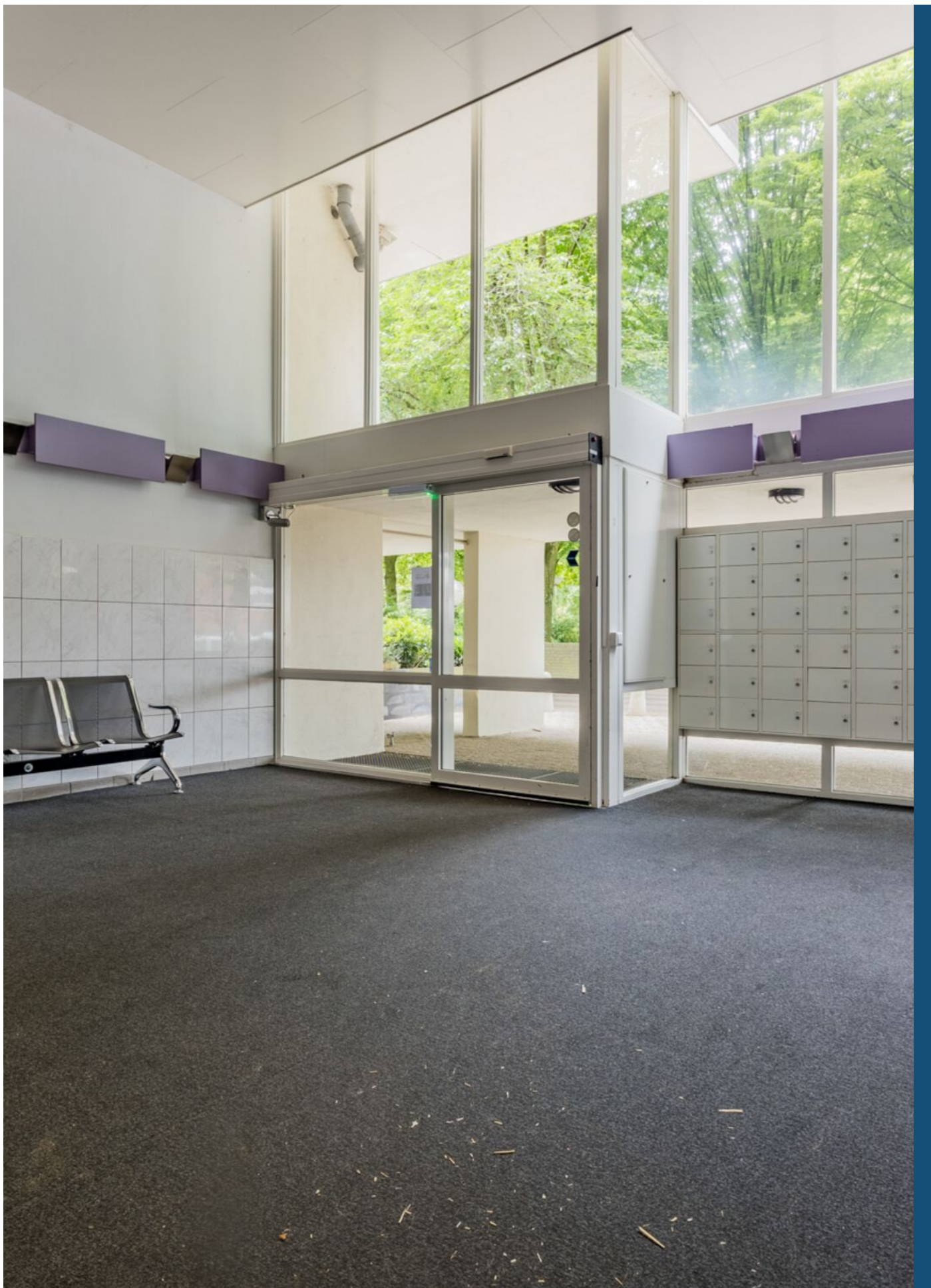
| | |
|---------------------------|----|
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
|---------------------------|----|

| | |
|-----------------------|----|
| Onderhoudsverwachting | Ja |
|-----------------------|----|

| | |
|--------------------|----|
| Opstal verzekering | Ja |
|--------------------|----|

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een instapklaar appartement op een toplocatie! Dit charmante appartement, gelegen aan de Kruisakker, heeft veel in petto. Met 72,1 m² aan woonoppervlak, een lichte woonkamer, nette keuken, luxe sanitair en een heerlijk overdekt balkon, is dit een geweldige kans om je woonwensen uit te laten komen. En dan woont u ook nog eens op een fantastische locatie, dichtbij parken, een winkelcentrum, de binnenstad, het openbaar vervoer en uitvalswegen. Het appartement is licht, heeft vrij uitzicht en ligt op het westen waar men kan genieten van spectaculaire zonsondergangen. Kortom, een appartement om van te dromen!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Gesloten entree. Gemeenschappelijke hal met liften.

Verdieping:

Achter de voordeur van dit mooie appartement vindt u de entreehal met toegang tot de woonkamer. Het woongedeelte is voorzien van een prachtige, donkere vloer. De wanden en het plafond zijn strak afgewerkt in rustige kleuren. U profiteert hier van volop daglicht dankzij de zeer brede raampartij.

In de woonkamer vindt u de halfopen keuken van dit appartement. De keuken bestaat uit twee keukenblokken en is te herkennen aan de witte keukenkastjes en het stijlvolle werkblad. De keukenwand is prachtig betegeld. U beschikt hier over de volgende apparatuur: vaatwasser, koel-/vriescombinatie, inductie fornuis (2016), combioven/-magnetron, wastafel & kraan en afzuigkap. Via de keuken is er een berging bereikbaar om spullen op te bergen.

Aan de andere kant biedt de woonkamer toegang tot het fijne balkon van dit appartement. Het balkon is ruim genoeg om tuinmeubelen te plaatsen, zodat u hier veel tijd kunt doorbrengen als het mooi weer is. Doordat het balkon overdekt is, is het ook mogelijk om bij iets slechter weer in de buitenlucht te zijn.

De woonkamer biedt niet alleen toegang tot de keuken en het balkon, maar ook tot een kleine hal. Via deze hal bereikt u een toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, de badkamer en de slaapkamer. Naast de toiletruimte bevindt zich de badkamer. Deze ruimte kenmerkt zich door de moderne, elegante uitstraling. De badkamer is vernieuwd in 2023 en voorzien van een badmeubel met wastafel en ligbad met douche.

De slaapkamer van dit charmante appartement is ruim opgezet. De ruimte heeft dezelfde vloer als de woonkamer, keuken en hal. De wanden en het plafond zijn hoogwaardig afgewerkt. De slaapkamer beschikt over een grote raampartij, waardoor de lichtinval uitstekend is. Deze raampartij heeft een openslaande deur naar het balkon, dat ook via de woonkamer bereikbaar is.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Parkeren:

Openbaar parkeren.

Kenmerken van het appartement:

- Mooi appartement met overdekt balkon
- Grote slaapkamer, mooie keuken en luxe sanitair
- Elektrische vloerverwarming op het toilet
- Nette afwerking
- Extra berging in complex
- Winkelcentrum Woensel op loopafstand
- Veel voorzieningen dichtbij
- Uitvalswegen snel bereikbaar
- Energielabel: D

Over de ligging en de buurt:

Dit goed onderhouden appartement is gelegen aan een rustige weg aan de Kruisakker in Eindhoven. In de dichte omgeving vindt u genoeg wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden, want het Lieven de Keypark, Wandelpark Eckart, Amandelpark, Henri Dunantpark zijn allemaal met de fiets bereikbaar.

U woont op korte loopafstand van Winkelcentrum Woensel, het grootste winkelcentrum van Eindhoven. Dit leuke winkelcentrum heeft een zeer gevarieerd winkelaanbod en tal van leuke horecagelegenheden. Lokale winkeliers en grote winkelketens wisselen elkaar hier af.

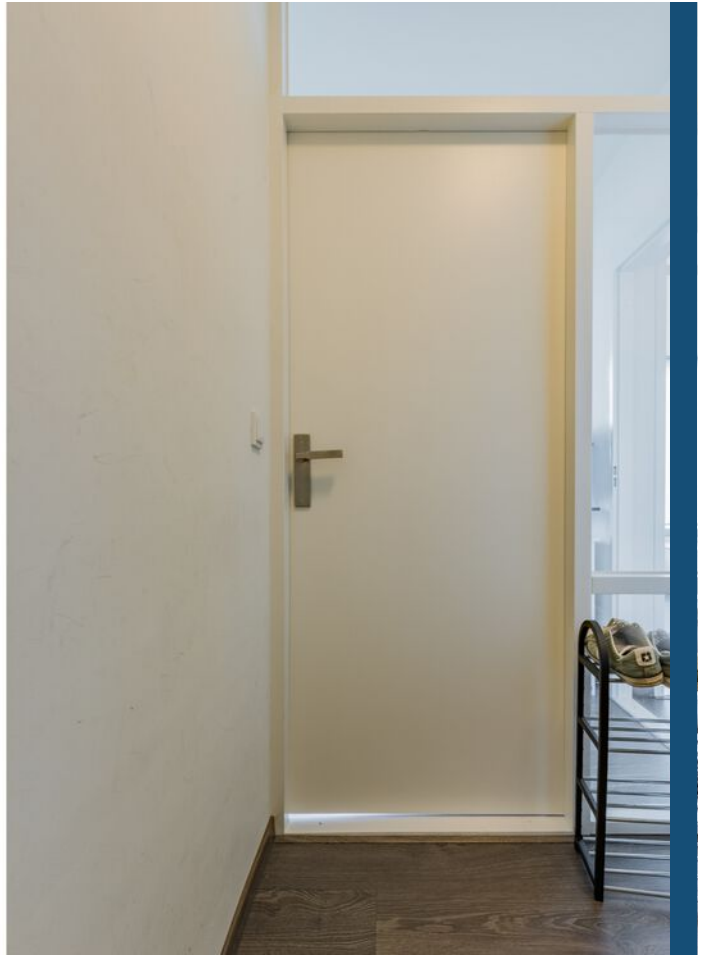
De bruisende binnenstad is vanaf het appartement zo'n kwartiertje fietsen. In het centrum van Eindhoven vindt u kleine boetieks, speciaalzaken, ketens van grote merken en exclusieve winkels. Voor een hapje of drankje kunt u terecht bij een van de vele gezellige restaurants, cafés en terrassen.

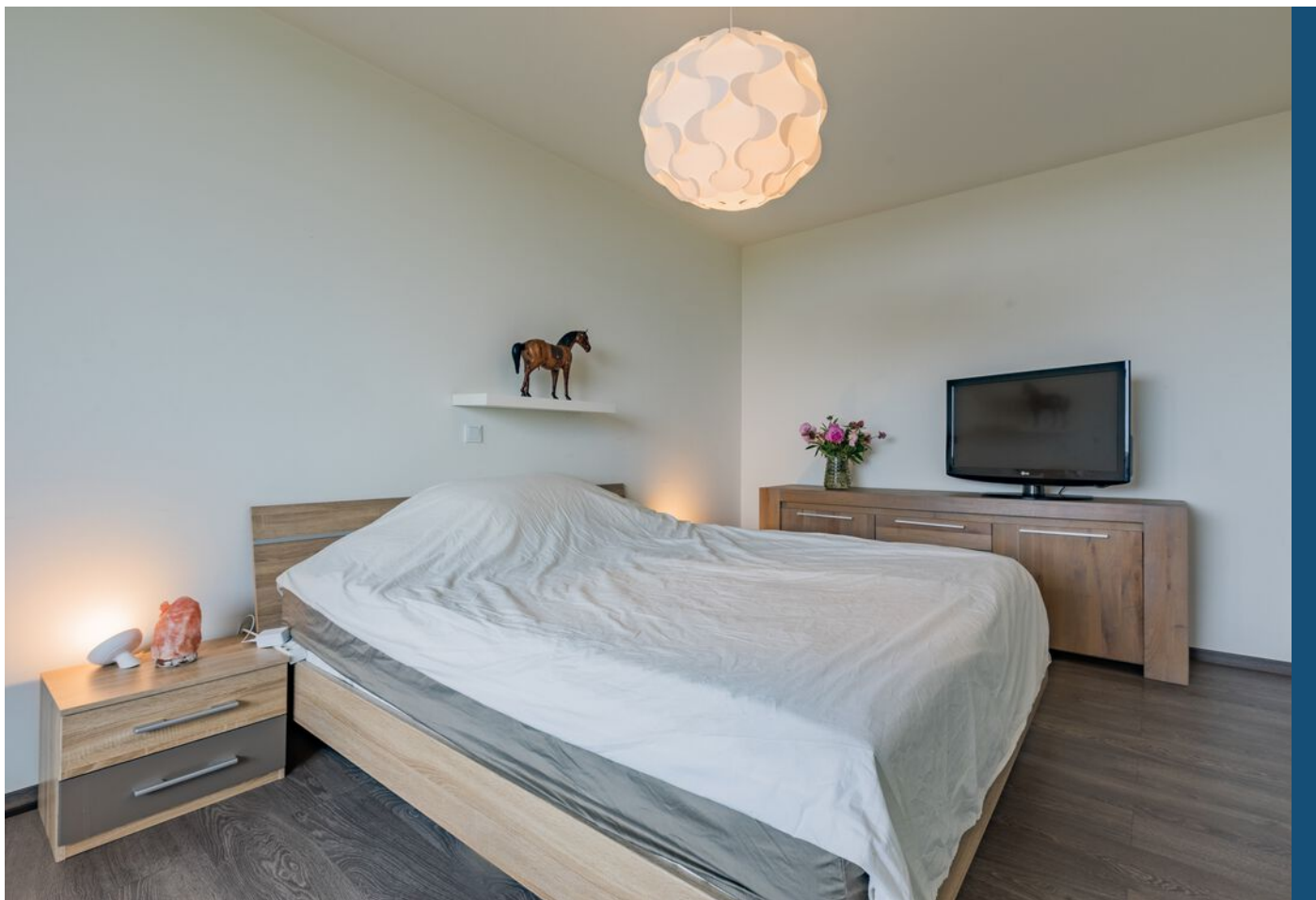
Net als het centrum, zijn ook het dichtstbijzijnde treinstation en het voortgezet onderwijs op fietsafstand gelegen. De dichtstbijzijnde supermarkt, kinderopvang, basisschool en bushalte zijn lopend bereikbaar. Het appartement is met de fiets, auto en het openbaar vervoer goed te bereiken. U woont gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A270, A50 en A2.





Kruisakker 66, Eindhoven



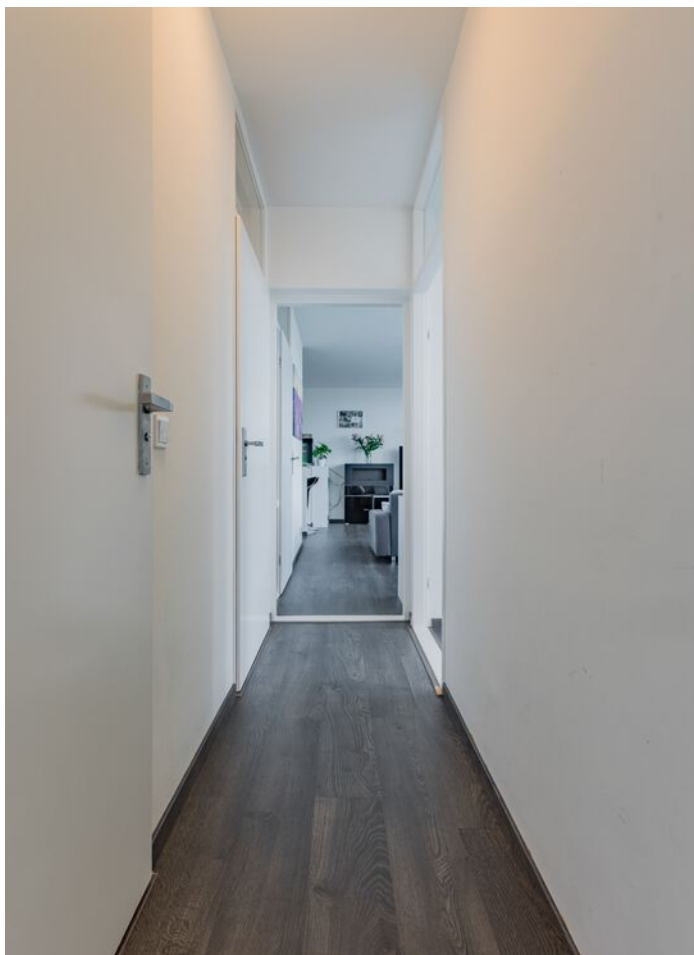


Kruisakker 66, Eindhoven





Kruisakker 66, Eindhoven





Kruisakker 66, Eindhoven





Kruisakker 66, Eindhoven

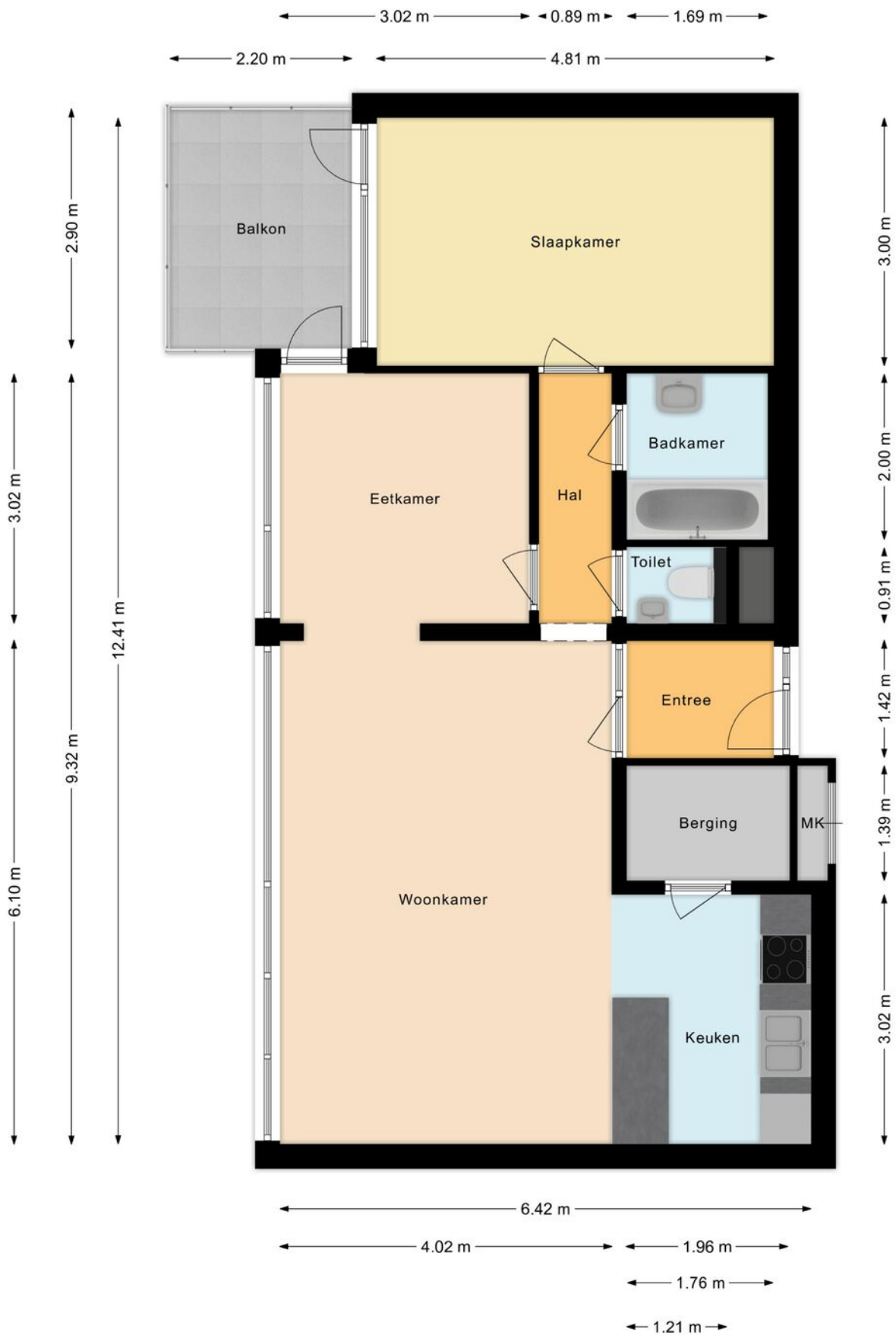




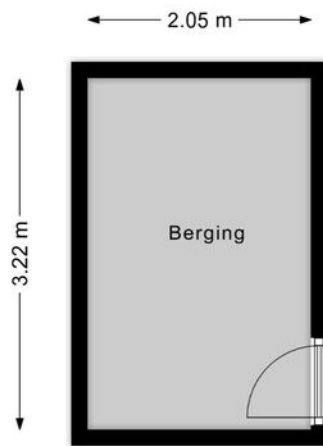
Kruisakker 66, Eindhoven



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u graag weten hoe wij uw zouden verkopen? We horen het graag!

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

