



DG Vesta



Huurprijs

€ 2.150 P/M

19

KRUIS

5591 LA in HEEZE

+31-85-06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

GESTOFFEERD MET 5 SLPK

BOUWJAAR:
1900

WOONOPPERVLAKTE:
144.30 m²

INHOUD:
622 m³

PERCELOPPERVLAKE:
345 m²



OMSCHRIJVING

Een ruime, karakteristieke, gestoffeerde hoekwoning met 5 slaapkamers met een woonoppervlakte van maar liefst 144m². De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt, op loopafstand van het centrum en treinstation en aan de rand van de wijk "De Nieuwe Hoeven", een groen leefgebied. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 5 minuten rijden. U hebt voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's op uw eigen oprit en in de nabije gelegenheid.

Heeze: Het natuur en cultuurrijke dorpje Heeze heeft zijn inwonersaantal sterk zien toenemen in de laatste tientallen jaren. Het dorp ligt onder Eindhoven in het zuidoosten van Nederland. Heeze kent een groot oppervlak aan heide en bos waar dagelijks veel mensen wandelen of fietsen om tot rust te kunnen komen. Heeze heeft een mooi centrum met winkels, terrassen en hoogstaande restaurants zoals het sterrenrestaurant Tribeca. De scholen zijn in de directe omgeving. Ook is er een goede openbaar vervoersverbinding. Zo heeft het een eigen station met direct treinverkeer richting Weert, Geldrop en Eindhoven.

Indeling:

Vanuit de hal betreedt u de ruime lichte woonkamer voorzien van tegelvloer. De raampartijen aan de voor- en zijkant van de woning zorgen voor veel lichtinval.

De leefkeuken heeft een prachtige Terrazzo vloer en is tevens voorzien van een oven, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken is er toegang naar de kelder waar de diepvries staat.

Toilet

Volledig betegelde toilet met wastafel.

Badkamer

Een geheel betegelde badkamer voorzien van een ligbad, regendouche en wastafel met lade.

Het raam in deze ruimte zorgt voor de natuurlijke ventilatie.

De bijkeuken/wasruimte is uitgerust met een aansluiting voor het witgoed apparaat en cv ketel. Vanuit de bijkeuken kunt u ook de achtertuin betreden.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping ligt de zogenoemde opkamer (aan de achterzijde van de woning). Deze slaapkamer kunt u ook gebruiken als bijvoorbeeld hobbyruimte, speelkamer of kantoorruimte. Door middel van ensuite deuren is de ruimte volledig te sluiten of te openen waardoor je deze ruimte ook kan betrekken bij de woonkamer.

Tweede verdieping:

Overloop

Deze geeft u toegang tot de 4 slaapkamers en het toilet.

Over de gehele verdieping ligt een houten vloer.

Slaapkamers

Slaapkamer 1: Deze kamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een draaikiëpraam.

Slaapkamer 2: Deze kamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een draaikiëpraam.

Slaapkamer 3: Deze kamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en hebben een klapraam.

Slaapkamer 4: Deze kamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en hebben een klapraam.

Alle kamers hebben dezelfde afmeting (ca 12m²) en hebben voldoende afgesloten opbergruimte.

OMSCHRIJVING

Bergvliering

Via een vlieringtrap betreed u de zolder/berging van 8,4m².

Tuin:

Heerlijk aan deze woning is de royale privacy biedende tuin die gelegen ligt op het Noorden. De tuin beschikt over 2 terrassen, waarvan 1 onder een gezellige pergola en de ander onder een overkapping. De tuin is bereikbaar middels een achterom. Na een lange dag kunt u hier heerlijk tot rust komen.

Tegen meerprijs is het mogelijk om 2 keer per jaar gebruik te maken van een tuinman.

Bijzonderheden:

- Geheel instapklare en gestoffeerde woning met 5 slaapkamers
- Woonoppervlakte: circa 144 m²
- Inhoud: 622 m³
- Perceeloppervlakte: 560 m²
- Gunstig gelegen nabij het stadscentrum van Heeze, uitvalswegen en op loopafstand van het treinstation
- Kindvriendelijke buurt met scholen in de directe omgeving;
- Beschikbaar: per 1 augustus 2022
- Maximale huurperiode: 24 maanden (evt. verlengbaar)
- Huurprijs: € 2.150,-
- Borgsom: € 2.150,-



'Relaxing in
the garden'

DESCRIPTION

A spacious, characteristic, semi-furnished corner house with 5 bedrooms with a living area of up to 144m². The house is situated in a child friendly neighborhood, within walking distance of the center and train station and on the edge of the district "The New Hoeven", a green living area. In addition, the nearest exit road is only 5 minutes away. You have parking space for several cars on your own driveway and in the vicinity.

Heeze: The natural and cultural village of Heeze has seen its population increase significantly in recent decades. The village lies below Eindhoven in the southeast of the Netherlands. Heeze has a large area of heathland and forest where many people walk or cycle every day to relax. Heeze has a beautiful center with stores, terraces and high quality restaurants such as the starred restaurant Tribeca. Schools are in the immediate vicinity. There is also a good public transport connection. For example, it has its own station with direct train traffic to Weert, Geldrop and Eindhoven.

Ground Floor: From the hall you enter the spacious bright living room with tiled floor. The windows on the front and side of the house provide plenty of light.

The living kitchen has a beautiful Terrazzo floor and is also equipped with an oven, dishwasher and refrigerator. From the kitchen there is access to the basement where the freezer is.

Toilet: Fully tiled toilet with washbasin.

Bathroom: A fully tiled bathroom equipped with a bathtub, rain shower and sink with drawer. The window in this room provides natural ventilation.

The utility room / laundry room is equipped with a connection for the white goods equipment and central heating boiler. From the utility room you can also enter the backyard.

First Floor: On the second floor is the so-called upstairs room (at the rear of the house). This bedroom can also be used as for example hobby room, playroom or office space. Through ensuite doors, the space can be completely closed or opened so you can also involve this space in the living room.

Second Floor: The landing gives you access to the 4 bedrooms and the toilet.

The entire floor has a wooden floor.

Bedrooms: Bedroom 1: This room is located on the front and has a tilt-and-turn window.

Bedroom 2: This room is located on the front and has a tilt-and-turn window.

Bedroom 3: This room is located at the rear of the house and have a tilt window.

Bedroom 4: This room is located at the rear of the house and have a swing window.

All rooms have the same size (approx 12m²) and have plenty of enclosed storage.

Storage attic: Via a loft ladder enter the attic / storage room of 8.4m²

Garden: Delightful about this house is the spacious garden offering privacy and is located on the north. The garden has 2 terraces, 1 under a cozy pergola and the other under a canopy. The garden is accessed via a back door. After a long day you can relax here.

At extra cost it is possible 2 times a year to make use of a gardener.

Particularities:

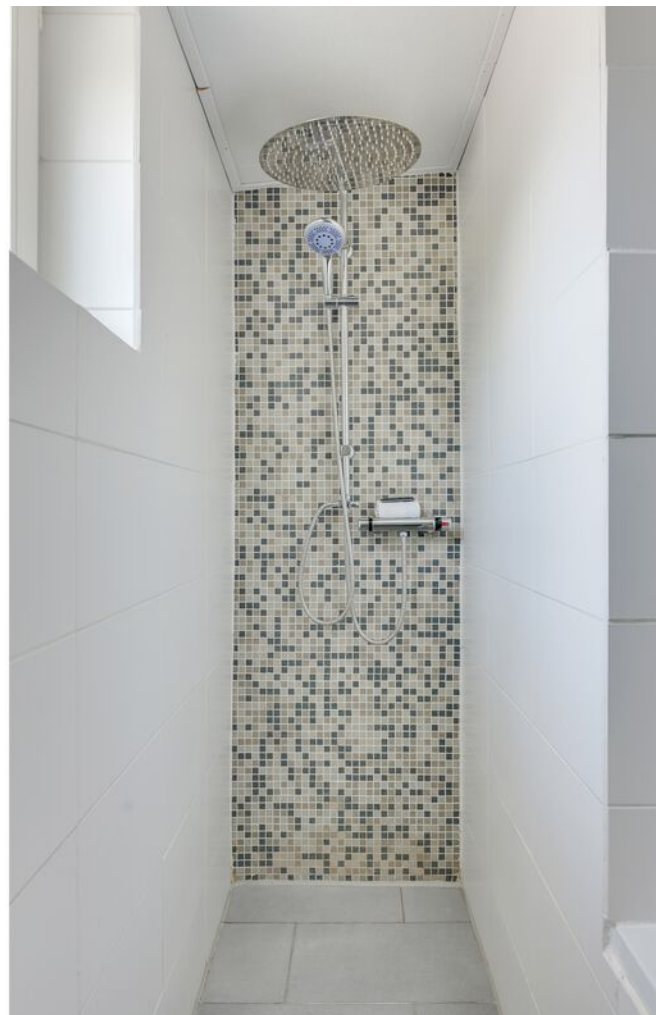
- Soft furnished house with 5 bedrooms
- Living space: approximately 144 m², Surface area: 560 m²
- Available: as of 1 August 2022
- Maximum rental period: 24 months (possibly renewable)
- Rental price: € 2.150,-





























PLATTEGROND



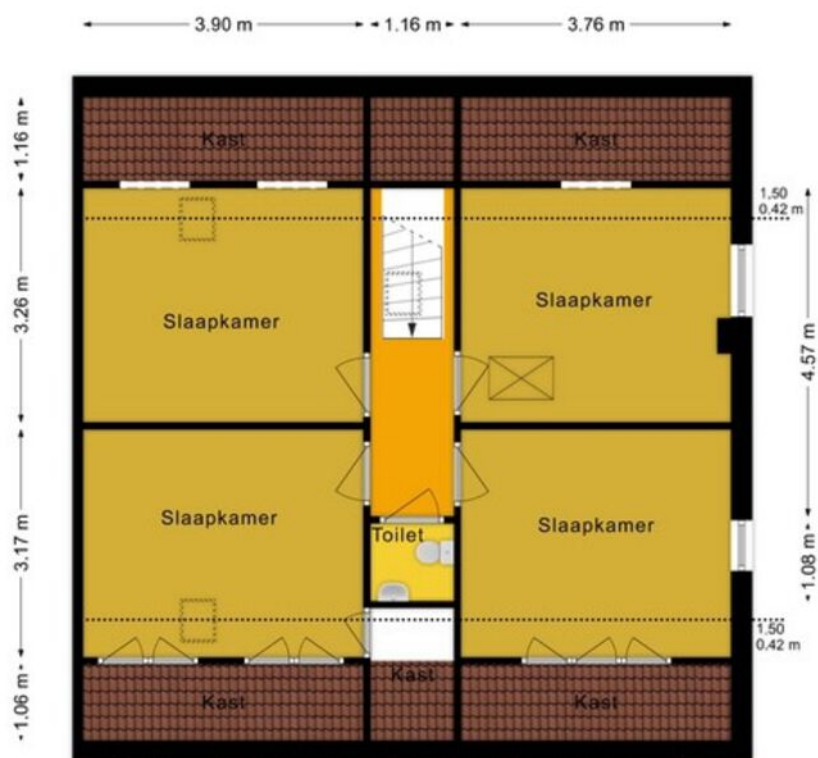
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er vallen geen rechten aan te onlenen.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND



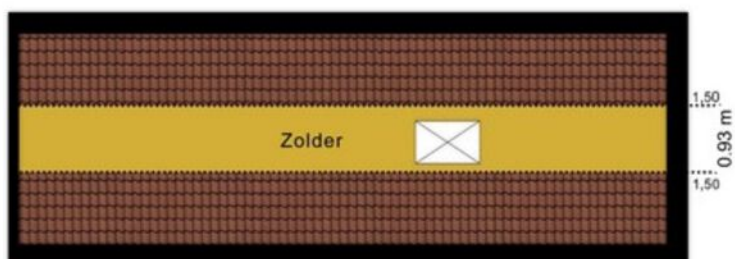
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er vallen geen rechten aan te ontfemen.



DG Vesta

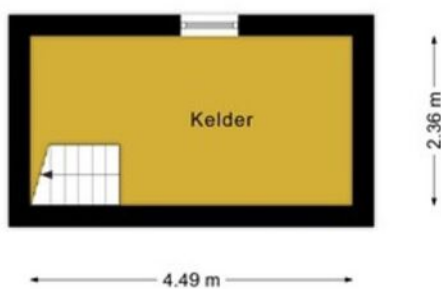
Home is where the Heart is

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er vallen geen rechten aan te ontfemen.

PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er vallen geen rechten aan te ontfemen.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kruis 19

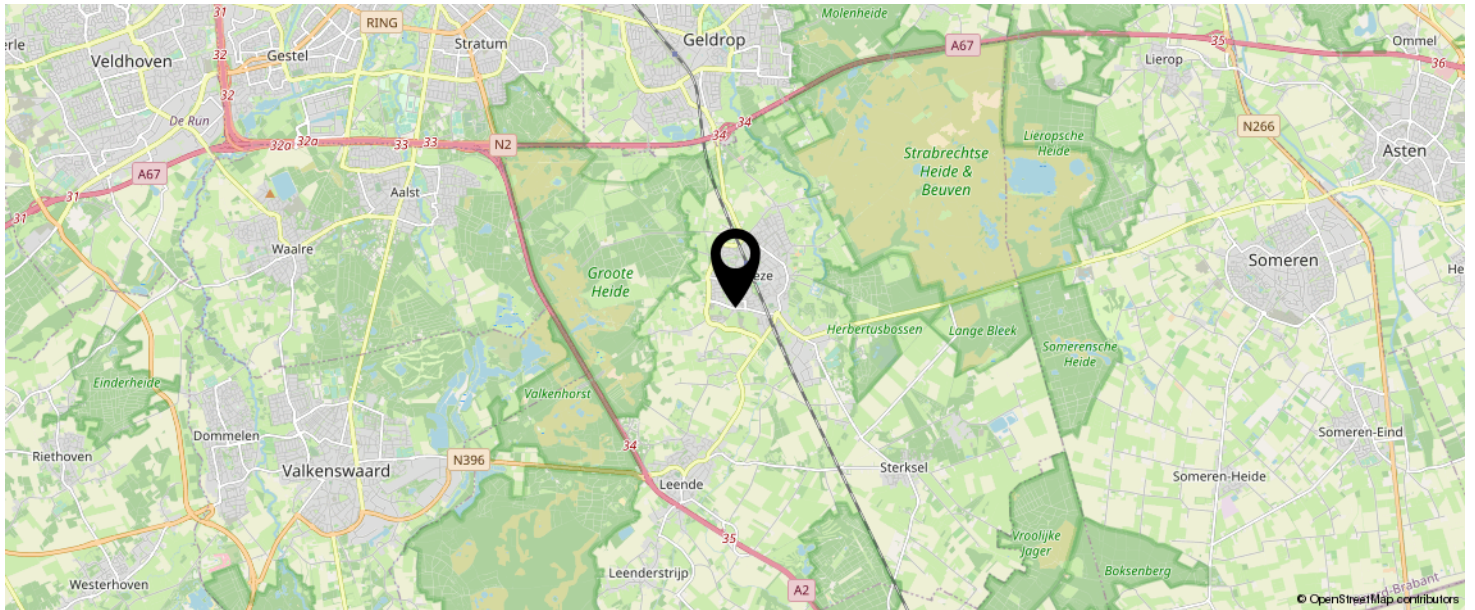


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Heeze	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5026	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Kruis 19, Heeze



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

Home
IS WHERE
the heart is

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

+31-85-06 085 33

info@dgvesta.nl

www.dgvesta.nl



DG Vesta