



DG Vesta



Startprijs

€ 349.000 K.K.

**30 L02**

**KRONEHOEFSTRAAT**

**5622 AC  
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
www.dgvesta.nl/

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1950
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	72,76 m <sup>2</sup>
Inhoud	230 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	4,07 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	19,99 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

# KENMERKEN

Ligging

Aan drukke weg  
In centrum  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Nabij snelweg  
Open ligging  
Vrij

## Energieverbruik

Energie label

B

## CV ketel

CV ketel

HR combi ketel

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2023

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

## Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft een balkon

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Heeft ventilatie

Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigendom belast met opstal



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
MAISONETTE

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1950

**WOONOPPERVLAKTE:**  
72.76m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
230m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**



# OMSCHRIJVING

GERENOVEERDE 2-K MAISONNETTE MET  
ENERGIELABEL B EN GROOT DAKTERRAS VAN  
BIJNA 20m<sup>2</sup>

Deze gerenoveerde maisonnette is met recht instapklaar te noemen ! TOPLOCATIE op Kronehoefstraat, net op de Ring, op loopafstand van het bruisende centrum van Eindhoven, centraal station en de gezellige zaterdagmarkt.

Indeling

Entree:

Via de gezamenlijke voordeur betreed je het appartement via je eigen entree. De hal geeft toegang tot de trap die leidt naar de maisonnette.

Eerste verdieping:

Woonkamer

In de woonkamer komt veel daglicht binnen. Dit komt door de ramen aan de voorzijde en de openslaande deuren aan de achterzijde.

Door de openslaande deuren ga je naar een groot dakterras van ca.20m<sup>2</sup>. Hier kun je gezellig zitten met familie en vrienden.

De woonkamer en keuken zijn voorzien van een mooie pvc visgraat vloer.

De gloednieuwe, matzwarte keuken met eiland is voorzien van alle gemakken. Siemens inductie kookplaat met bijbehorende afzuigkap, combi magnetron, koelvriescombinatie en vaatwasser en een composiet werkblad.

Badkamer

De badkamer is eveneens gloednieuw, je zult de allereerste gebruiker zijn van deze luxe badkamer. Dubbele wastafel, toilet, mooie inloofdouche met nis om je douchespullen in te zetten en mechanische afzuiging.

Tweede

Tweede verdieping:

Slaapkamers

Via de trap ga je naar de bovenste verdieping. Hier zijn 2 slaapkamers, 1 grote slaapkamer en een kleine slaapkamer. Beide slaapkamers hebben een mooie laminaatvloer.

Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine, ketelruimte en de luxe van een 2de toilet.

Dakterras:

Door de openslaande deuren ga je naar een groot dakterras van ca.20m<sup>2</sup>. Hier kun je gezellig zitten met familie en vrienden.

Bijzonderheden:

Maisonnette is volledig gerenoveerd;

- nieuwe electra
- nieuwe HR combi ketel
- HR++glas
- vloerisolatie
- dakisolatie
- nieuw stucwerk
- nieuwe trappen
- 2 nieuwe toiletten
- nieuwe badkamer
- nieuwe vloeren, o.a. pvc visgraat vloer
- nieuwe keuken met 2 jaar garantie op de apparatuur en 5 jaar op de keuken
- de maisonnette beschikt over energielabel B
- mogelijkheid tot achterom parkeren op eigen terrein
- aanvaarding per direct

Aan de achterzijde is er een afgesloten buitenruimte. Hier is een kleine berging voor opslagruimte of om fietsen te plaatsen. Verder behoort bij de maisonnette ook een gedeelte van de buitenruimte waar evt. een auto geparkeerd kan worden. Deze bevindt zich achter een gesloten poort, waar slechts mensen kunnen komen die hier toegang toe hebben.

# DESCRIPTION

Renovated 2-K maisonette with energy label B and large roof terrace of almost 20m<sup>2</sup>

This renovated maisonette is truly ready to call! TOP LOCATION on Kronehoefstraat, just on the Ring, within walking distance of the bustling center of Eindhoven, central station and the lively Saturday market.

## Layout

### Entrance:

Through the shared front door you enter the apartment through your own entrance. The hall gives access to the stairs leading to the maisonette.

### First Floor:

#### Living room

In the living room a lot of daylight enters. This is due to the windows at the front and the doors at the rear.

Through the doors you go to a large roof terrace of ca.20m<sup>2</sup>. Here you can cozy up with family and friends.

The living room and kitchen have a beautiful PVC herringbone floor.

The brand new, matte black kitchen with island is fully equipped. Siemens induction hob with matching extractor hood, combi microwave, fridge-freezer and dishwasher and a composite worktop.

#### Bathroom

The bathroom is also brand new, you will be the very first user of this luxurious bathroom. Double sink, toilet, beautiful walk-in shower with niche to put your shower gear and mechanical extraction.

### Second floor:

#### Bedrooms

Through the stairs you go to the top floor. Here are 2 bedrooms, 1 large bedroom and a small bedroom. Both bedrooms have beautiful laminate flooring.

Also located here is the connection for the washing machine, boiler room and the luxury of a 2nd toilet.

### Roofterrace:


Through the French doors you go to a large roof terrace of ca.20m<sup>2</sup>. Here you can socialize with family and friends.

### Particularities:

Maisonette has been completely renovated;

- new electricity
- new HR combi boiler
- HR++ glass
- floor insulation
- roof insulation
- new plastering
- new stairs
- 2 new toilets
- new bathroom
- new floors, including PVC herringbone floor
- new kitchen with 2 years warranty on the equipment and 5 years on the kitchen
- The maisonette has energy label B
- possibility of back parking on site
- acceptance per direct

At the rear there is an enclosed outdoor area. Here is a small shed for storage or to place bicycles. Also belongs to the maisonette a part of the outdoor area where possibly a car can be parked. This is behind a closed gate, where only people who have access to it can come.



'Diner is better  
when we eat  
together'



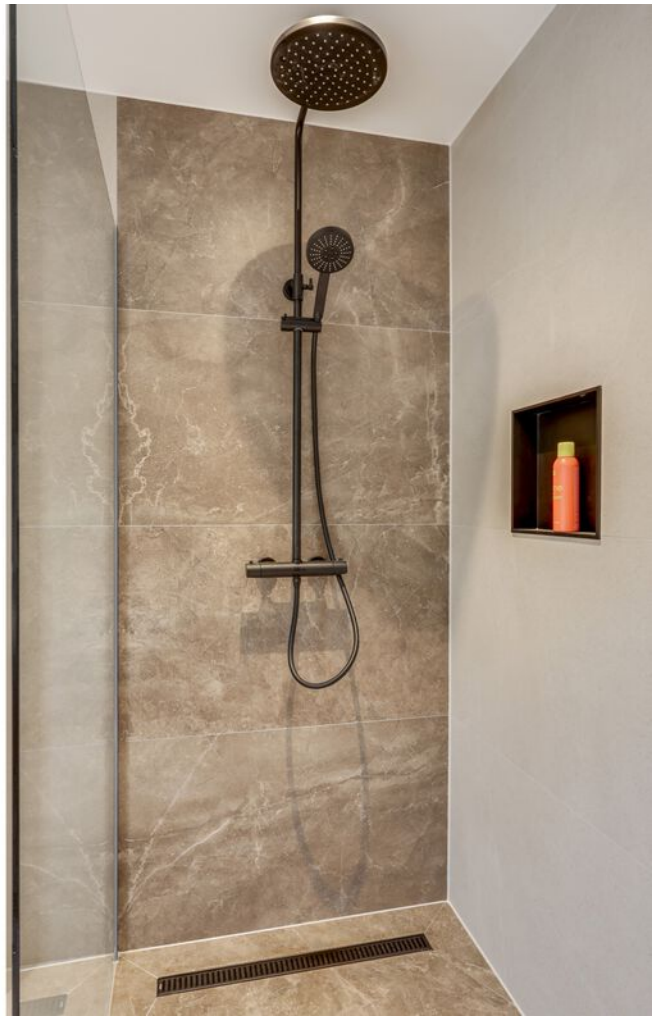


















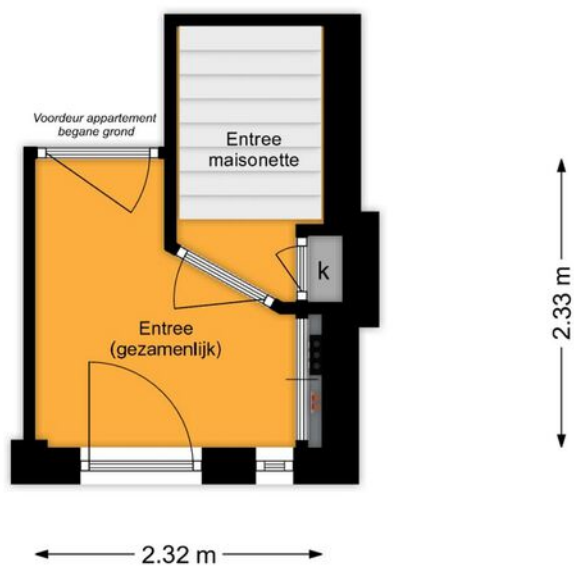






# PLATTEGROND

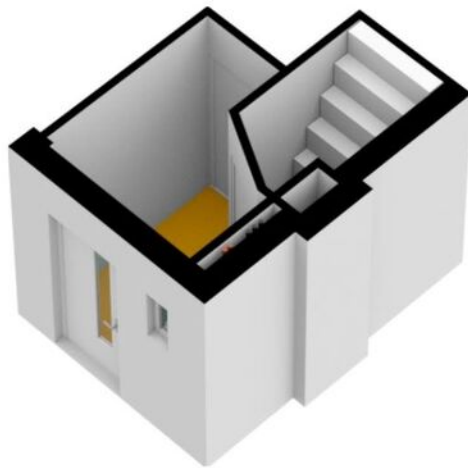
Begane grond



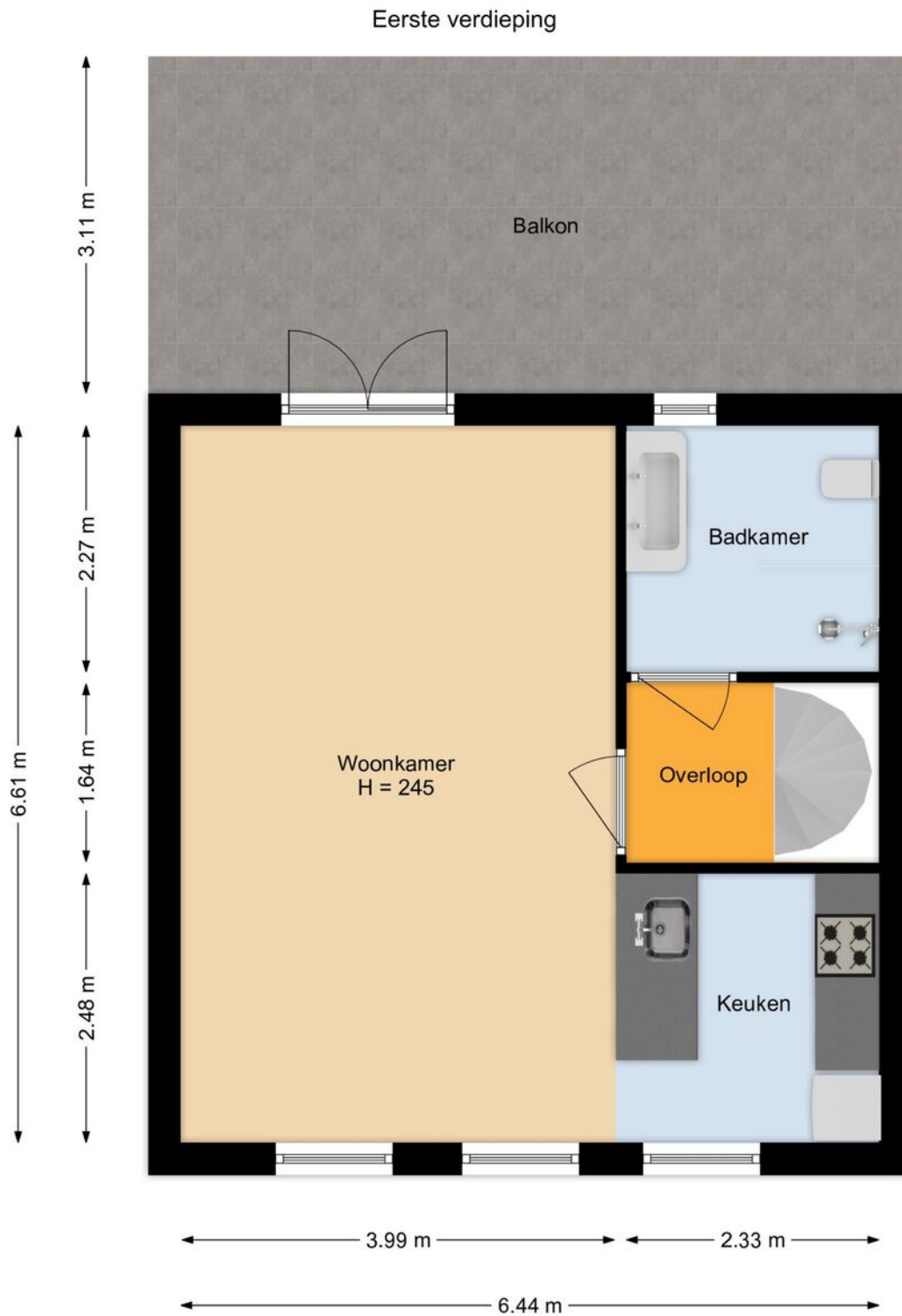
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

Begane grond



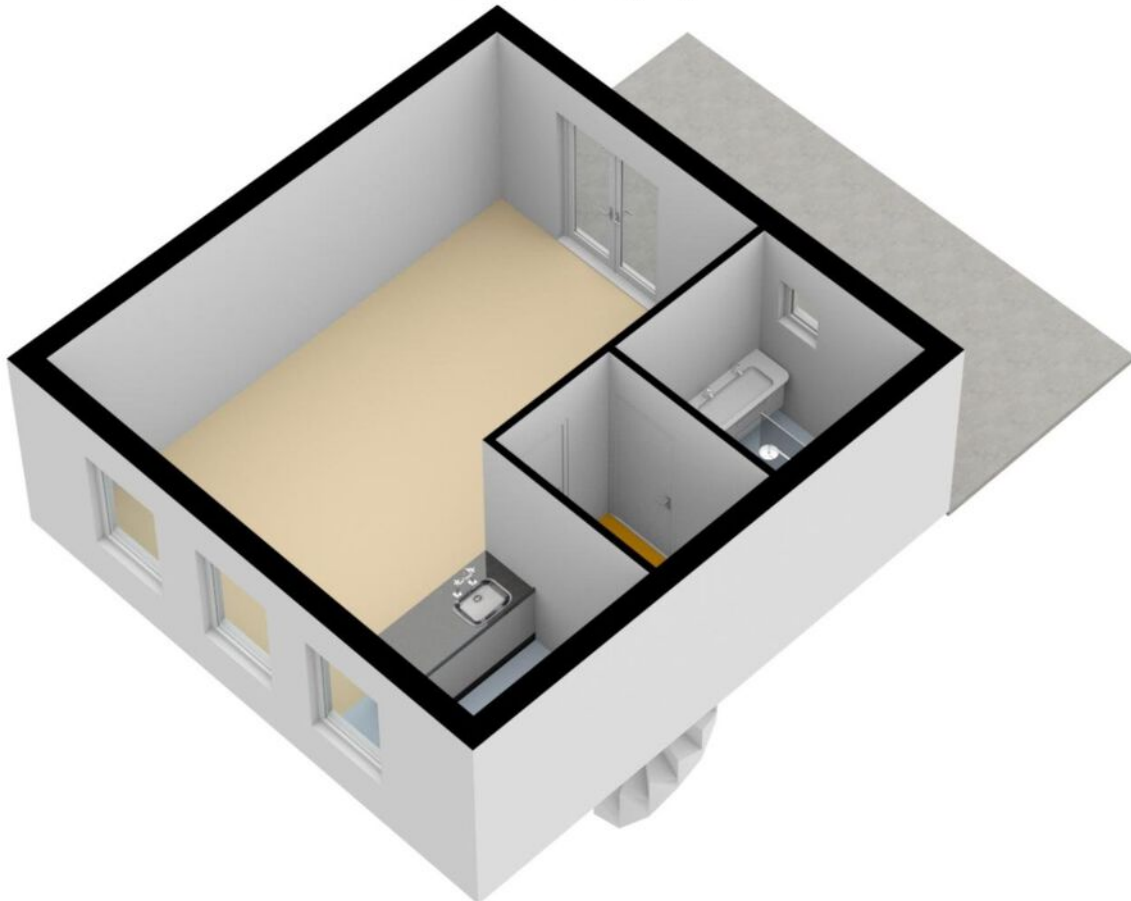
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

Eerste verdieping



# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



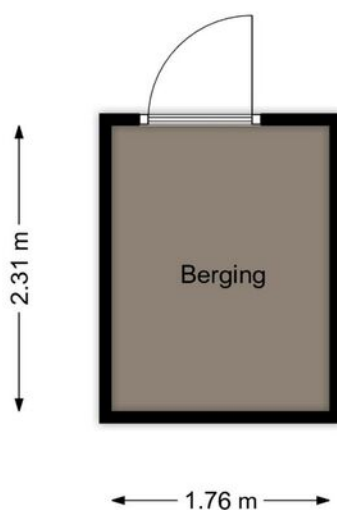
# PLATTEGROND

Tweede Verdieping



# PLATTEGROND

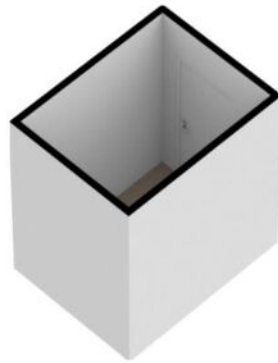
Berging



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

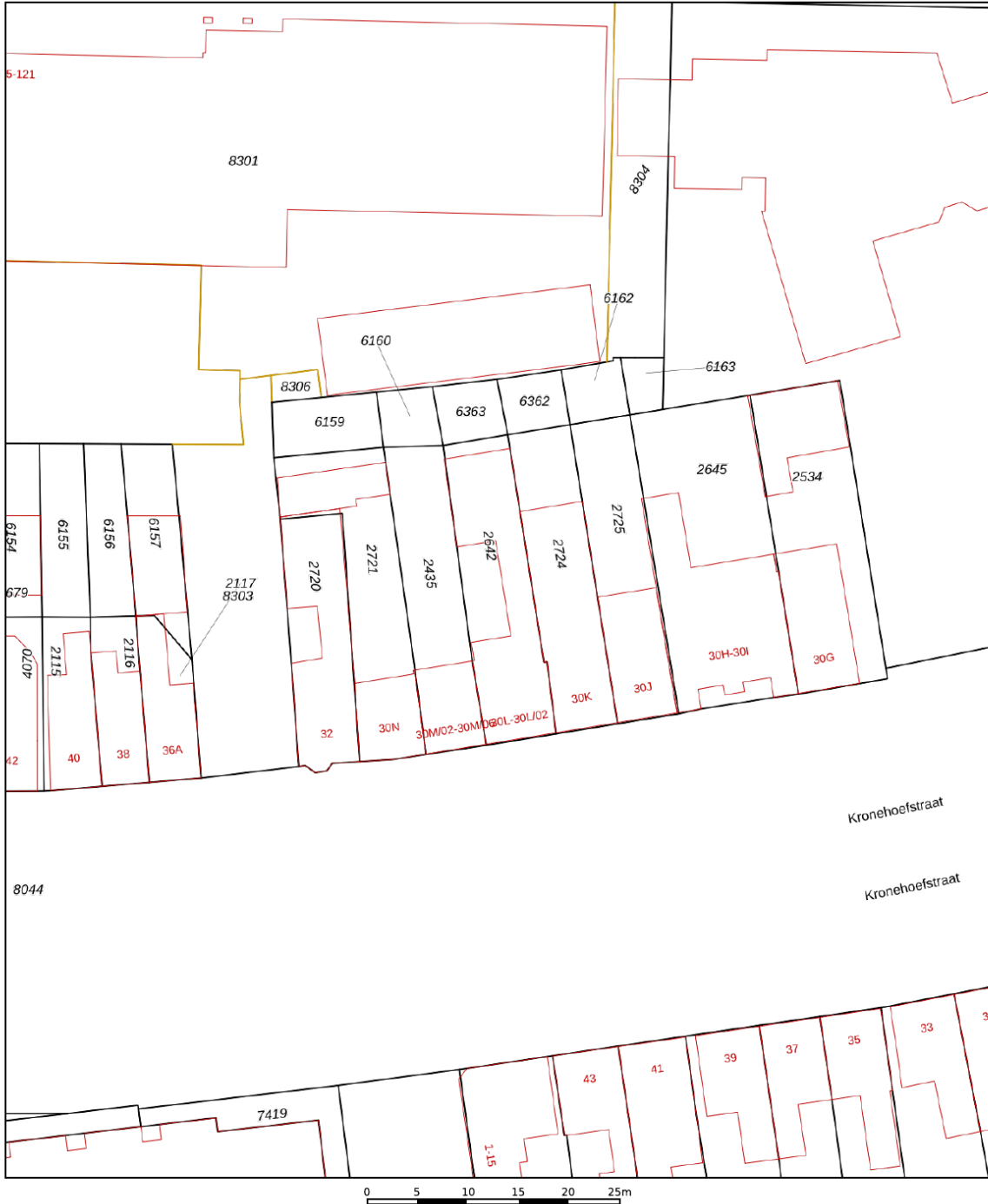
Berging








# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2635229\_1

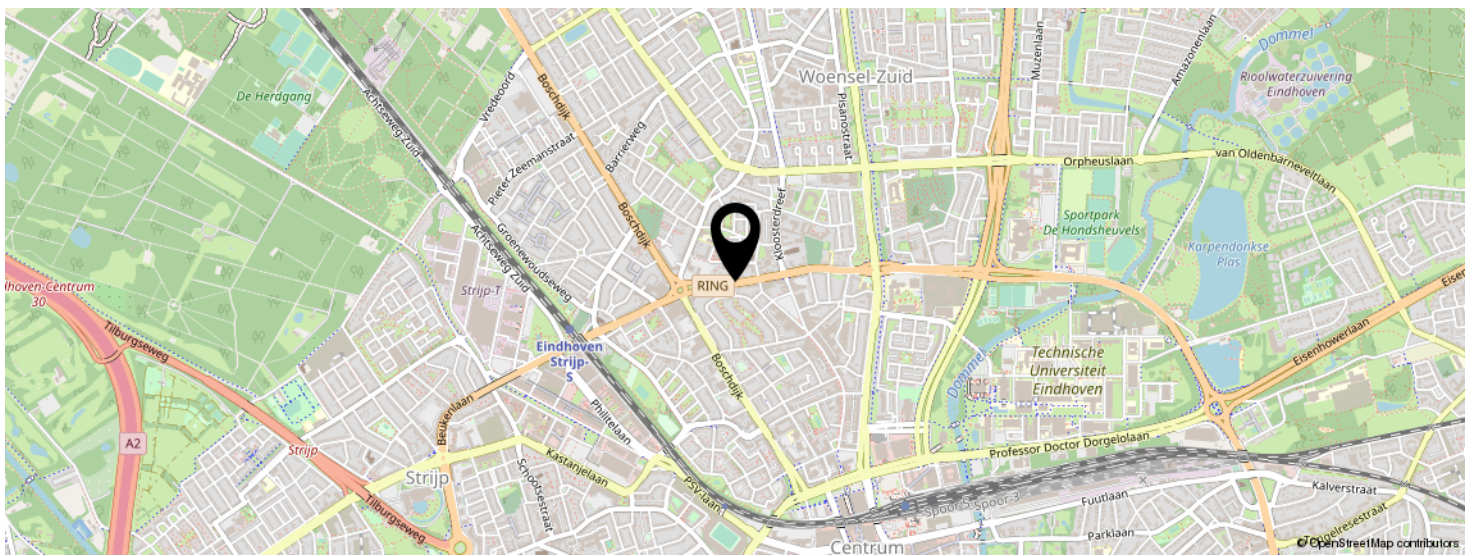
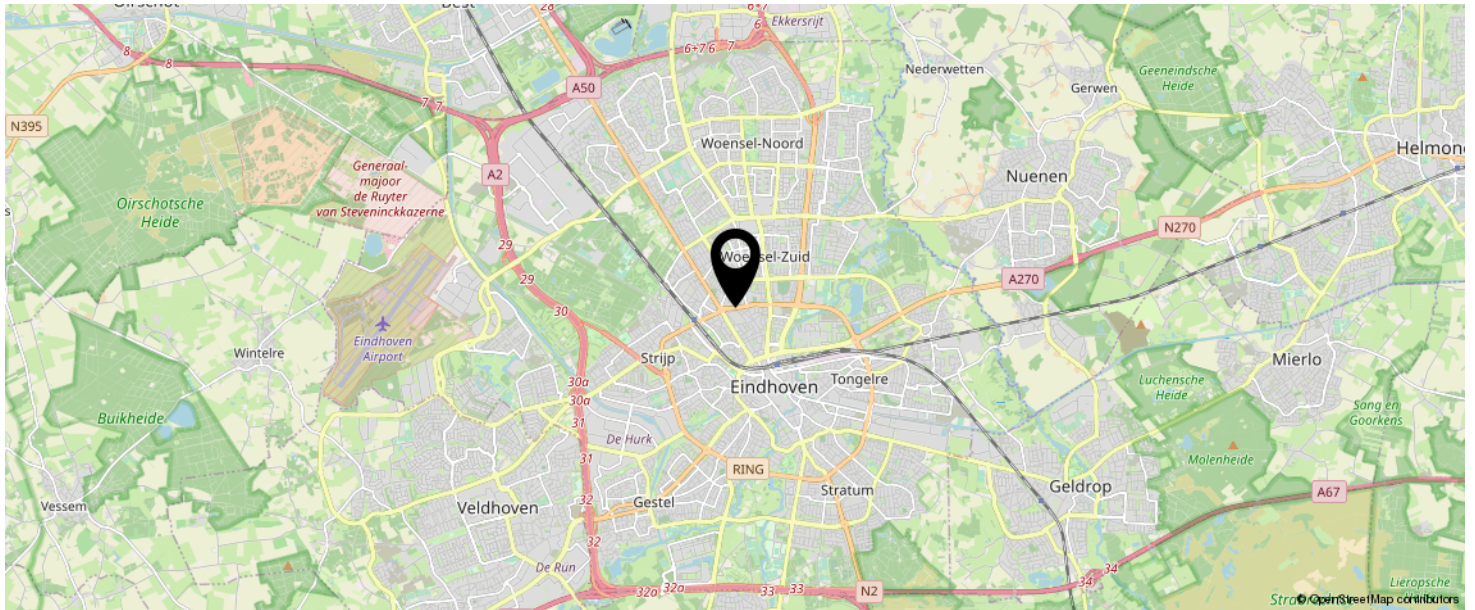


<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woensel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2642	
	Bebouwing			

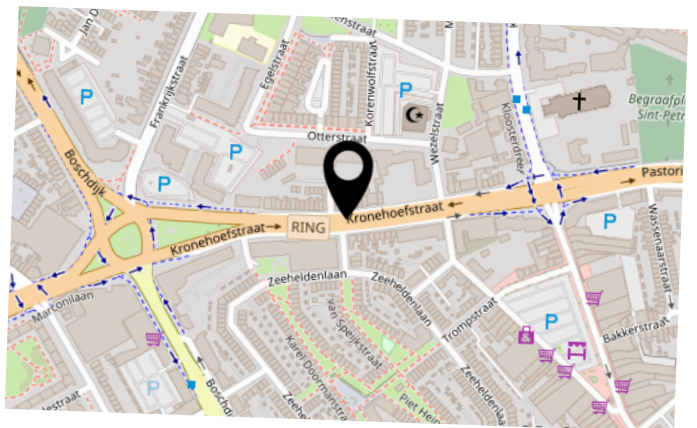
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.kronehoefstraat30.l02.nl](http://www.kronehoefstraat30.l02.nl)

 DG Vesta

Kronehoefstraat 30 L02, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**DG Vesta b.v.**

Doornakkersweg 24

5629 NV, Eindhoven

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.dgvesta.nl/



## DG Vesta