



DG Vesta



Startprijs

€ 399.000 K.K.

30 L01

KRONEHOEFSTRAAT

**5622AC
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1950
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	111,08 m ²
Inhoud	405 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan drukke weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging Vrij
---------	--

Tuin

Type	Zijtuin
------	---------

KENMERKEN

Oriëntering	West
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Patio
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energie label	B
CV ketel	
CV ketel	HR combi ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
BENEDENWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1950

WOONOPPERVLAKTE:
111.08m²

INHOUD:
405m³

PERCELOPPERVLAKTE:





OMSCHRIJVING

GERENOVEERDE GELIJKVLOERS 3-K APPARTEMENT
MET ENERGIELABEL B EN GROTE TUIN VAN BIJNA
40M2

Dit gerenoveerde appartement is met recht instapklaar te noemen ! TOPLOCATIE op Kronehoefstraat, net op de Ring, op loopafstand van het bruisende centrum van Eindhoven, centraal station en de gezellige zaterdagmarkt.

Entree

Via de gezamenlijke voordeur betreed je het appartement via je eigen entree en kom je binnen in je eigen hal.

Woonkamer

Stap de grote woonkamer met open keuken binnen ! Deze heeft een oppervlakte van ca.51m2. Er ligt een mooie laminaatvloer met brede planken. Hierdoor lijkt de woonkamer nog ruimtelijker. In de woonkamer komt veel daglicht binnen. Dit komt door de ramen aan de voorzijde en de openslaande deuren aan de achterzijde. De openslaande deuren geven je toegang naar een grote tuin van ca.40m2. Hier kun je gezellig zitten met familie en vrienden.

Keuken

De gloednieuwe, matzwarte keuken met eiland is voorzien van alle gemakken. Siemens inductie kookplaat met bijbehorende afzuigkap, combi magnetron, koelkast, vaatwasser en een composiet werkblad met voldoende opbergruimte.

Grote hal

Via de keuken ga je naar de grote hal van 10 meter lang. In 2 aparte ruimtes bevinden zich aan de rechterzijde de aansluiting voor de ketel en de wasmachine.

De grote hal biedt zoveel opties. Maak er een kantoorruimte van of een plek om te fitnessen. Met een ruimte van bijna 20m2 zijn er volop mogelijkheden. De hal is extra licht door de grote raampartij en openslaande deuren die op de tuin uitkijken.

Toilet

Aan het einde van de grote hal bevindt zich het toilet met fonteintje.

Badkamer

De badkamer is erg groot en luxe afgewerkt met mechanische ventilatie. Dubbele wastafel en een mooie inloopdouche met nis om je douchespullen in te zetten.

Er is tevens een glazen deur geplaatst die toegang geeft tot de tuin, maar ook voor de natuurlijke ventilatie. Door de glazen deur komt er veel daglicht in de badkamer.

Slaapkamers

Aan de achterzijde van het appartement zijn de 2 slaapkamers. Beide slaapkamers hebben een mooie laminaatvloer en veel daglicht. De grote slaapkamer heeft openslaande deuren en de kleine slaapkamer eveneens een deur. Beide slaapkamers komen uit op de patio aan de achterzijde.

OMSCHRIJVING

Tuin

Je kunt de tuin bereiken via de woonkamer, grote hal of badkamer. Door de mooie grote ramen krijgt elke ruimte veel daglicht binnen.

De tuin is betegeld en aan de zijkanten afgewerkt met houten latjes, waardoor je een warmer effect krijgt.

Buiten

Via de patio kom je aan de achterzijde van het appartement. Bij het appartement hoort ook een gedeelte van de buitenruimte waar evt. een auto geparkeerd kan worden. Deze bevindt zich achter een gesloten poort, waar slechts mensen kunnen komen die hier toegang toe hebben.

Appartement is volledig gerenoveerd;

- nieuwe electra
- nieuwe HR combi ketel
- nieuwe kozijnen
- HR++glas, geluidsisolerend
- vloerisolatie
- nieuw stucwerk
- nieuw toilet
- nieuwe badkamer
- nieuwe vloeren
- nieuwe keuken met 2 jaar garantie op de apparatuur en 5 jaar op de keuken
- ook geschikt voor ouderen en/of minder validen. Het gehele appartement is gelijkvloers
- het appartement beschikt over energielabel B
- mogelijkheid tot achterom parkeren op eigen terrein
- aanvaarding per direct

DESCRIPTION

RENOVATED GROUND FLOOR 3-K APARTMENT
WITH ENERGY LABEL B AND LARGE GARDEN OF
ALMOST 40M2

This renovated apartment is truly ready to call! TOP LOCATION on Kronehoefstraat, just on the Ring, within walking distance of the bustling center of Eindhoven, central station and the lively Saturday market.

Entrance

Through the shared front door you enter the apartment through your own entrance and you enter your own hallway.

Living room

Step into the large living room with open kitchen! This has an area of ca.51m2. There is a beautiful laminate floor with wide planks. This makes the living room seem even more spacious.

The living room receives a lot of daylight. This is due to the windows at the front and the doors at the rear. The doors give you access to a large garden of approx 40m2. Here you can cozy up with family and friends.

Kitchen

The brand new, matte black kitchen with island is fully equipped. Siemens induction hob with matching extractor hood, microwave, refrigerator, dishwasher and a composite worktop with ample storage space.

Large hallway

Through the kitchen you go to the large hall of 10 meters long. In 2 separate rooms are located on the right side the connection for the boiler and washing machine. The large hall offers so many options. Turn it into an office space or a place to work out. With a space of almost 20m2, there are plenty of fenestration and French doors overlooking the garden.

Toilet

At the end of the large hall is the toilet with hand basin.

Bathroom

The bathroom is very large and luxuriously finished with mechanical ventilation. Double sink and a nice walk-in shower with niche to put your shower gear.

There is also a glass door that gives access to the garden, but also for natural ventilation. Through the glass door there is a lot of natural light coming into the bathroom.

Bedrooms

At the rear of the apartment are the 2 bedrooms. Both bedrooms have beautiful laminate flooring and lots of natural light. The large bedroom has French doors and the small bedroom also has a door.

Both bedrooms open onto the back patio.

Garden

You can reach the garden through the living room, large hall or bathroom. Because of the beautiful large windows, each room gets plenty of natural light.

The garden is tiled and finished on the sides with wooden slats, giving you a warmer effect.

Outside

Through the patio you get to the back of the apartment. With the apartment also belongs a part of the outdoor area where possibly a car can be parked. This is behind a closed gate, where only people who have access to it can come.

apartment has been completely renovated;

- new electricity
- new HR combi boiler
- new window frames
- HR++ glass, sound insulating
- floor insulation
- new plastering
- new toilet
- new bathroom
- new floors
- new kitchen with 2 years warranty on the equipment and 5 years on the kitchen
- also suitable for elderly and/or disabled people.

The entire apartment is ground floor

- The apartment has energy label B
- Possibility for rear parking on private property
- Acceptance immediately



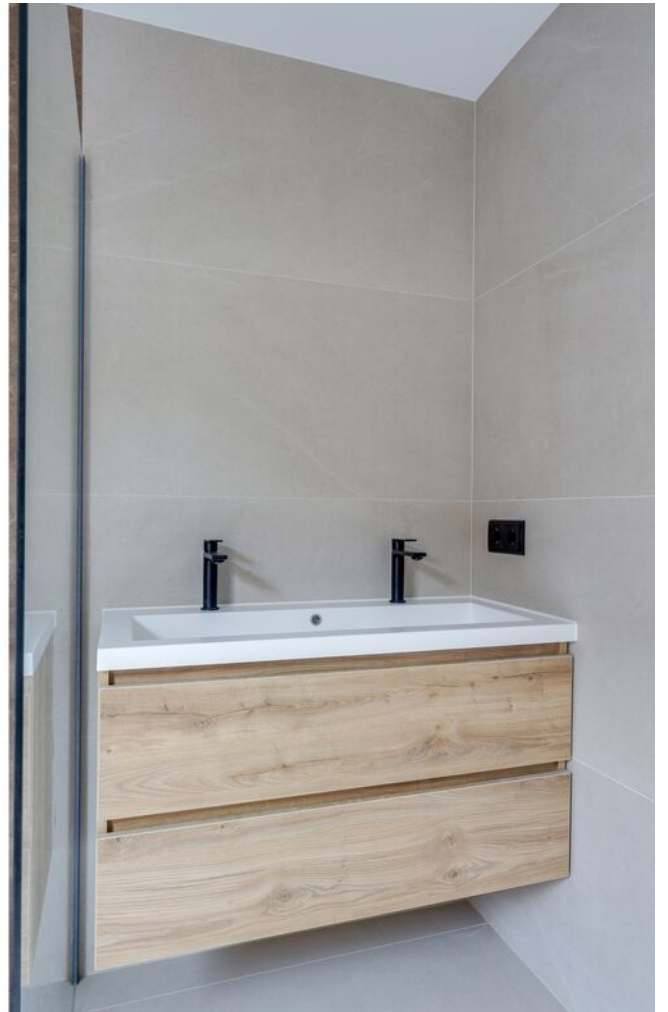
**'the kitchen is
the heart of
the home'**

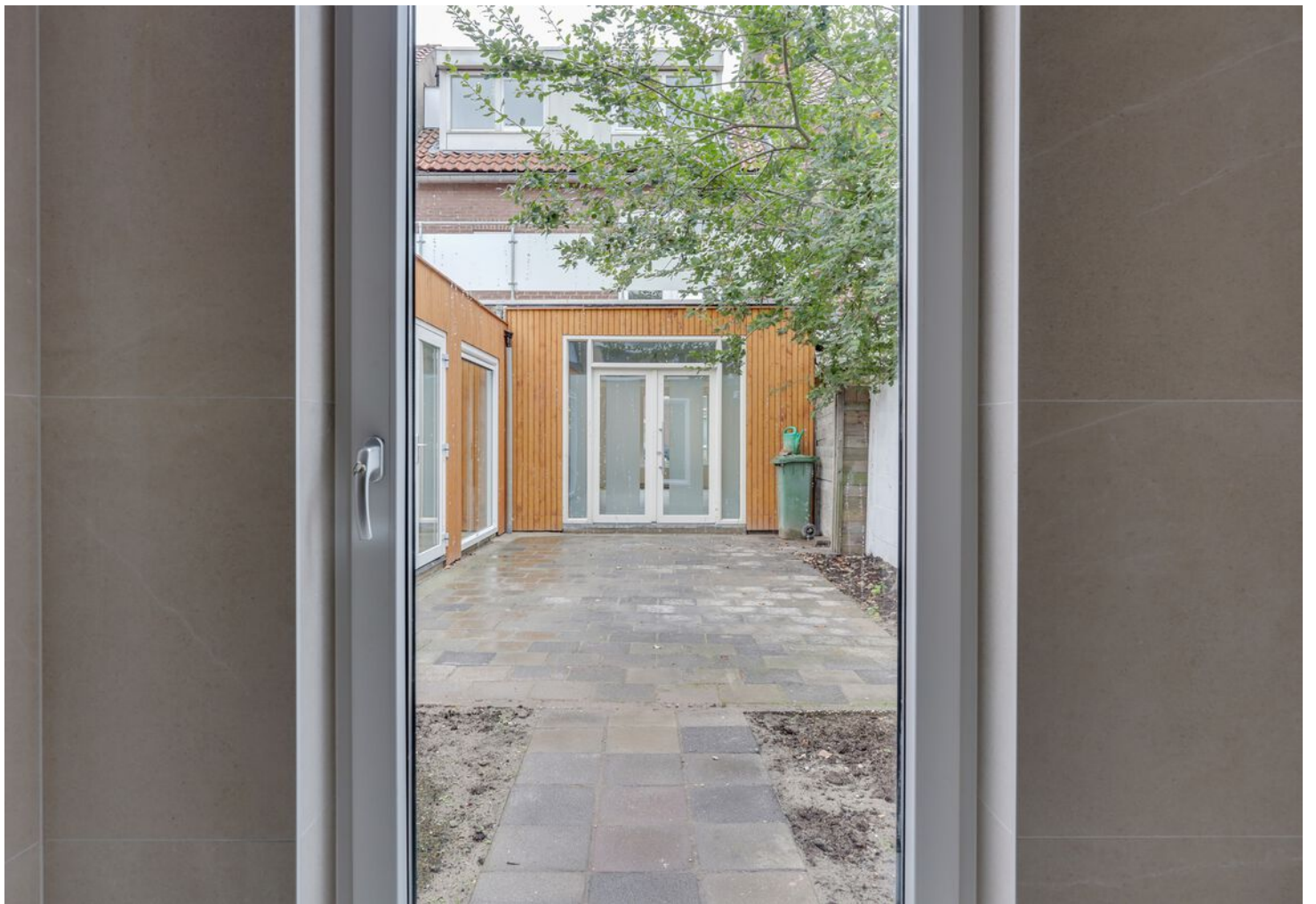














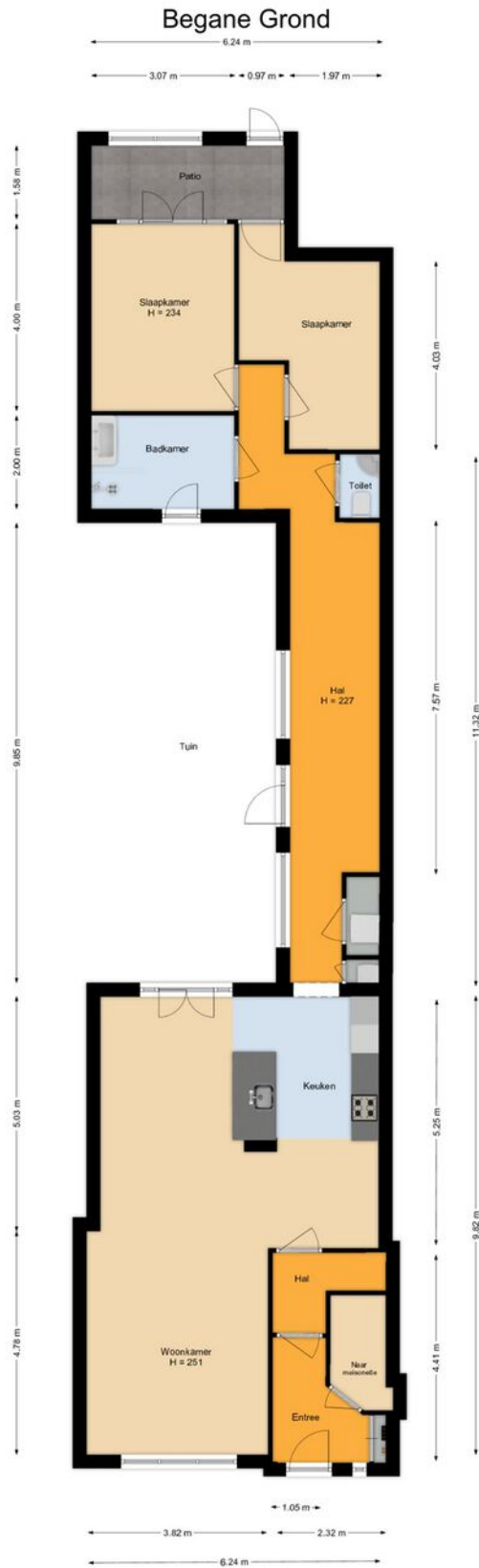








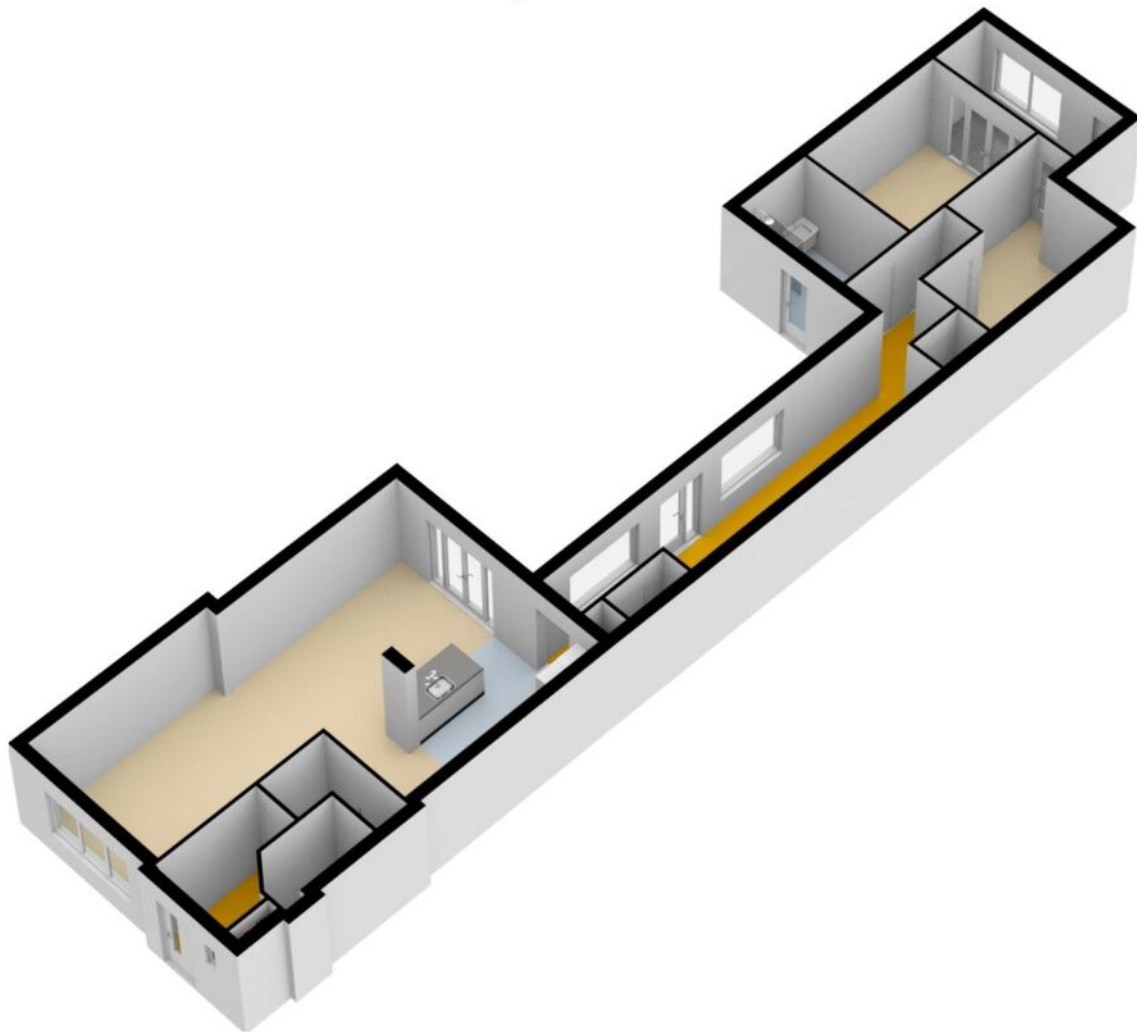
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

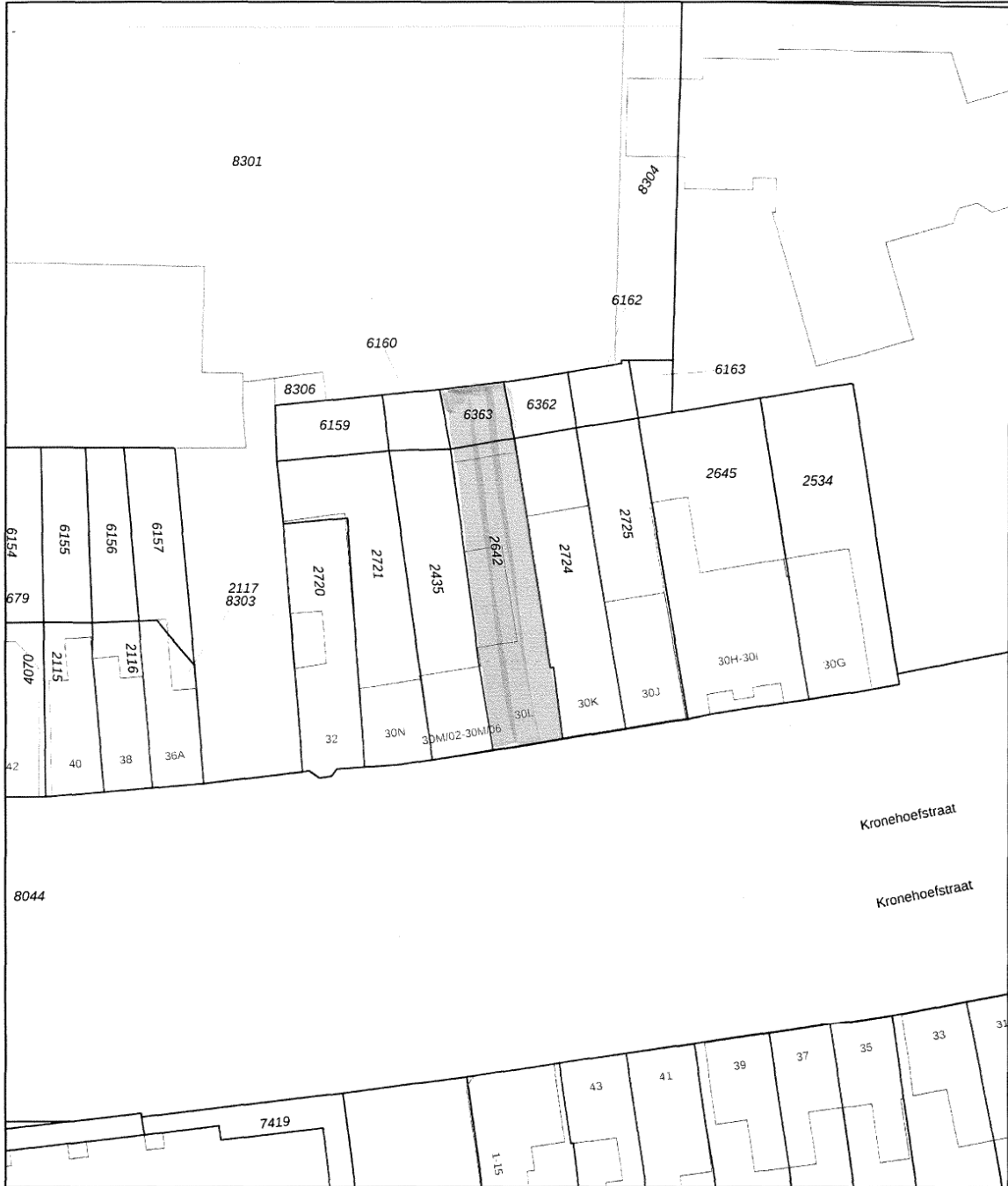
Begane Grond






KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

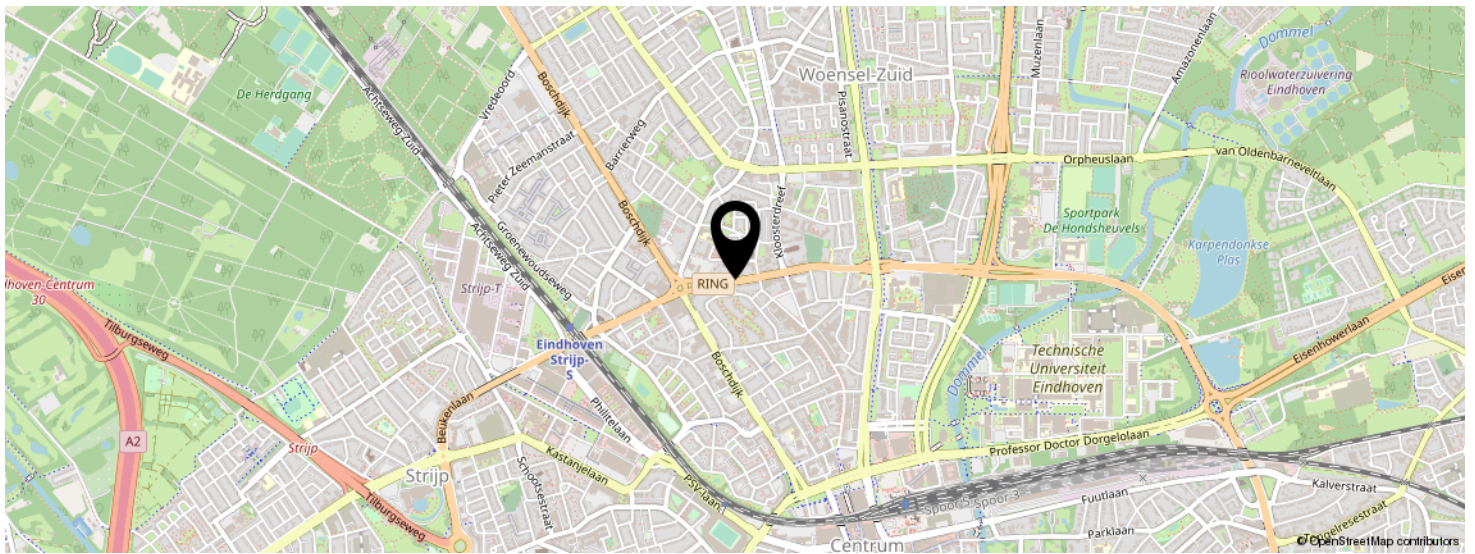
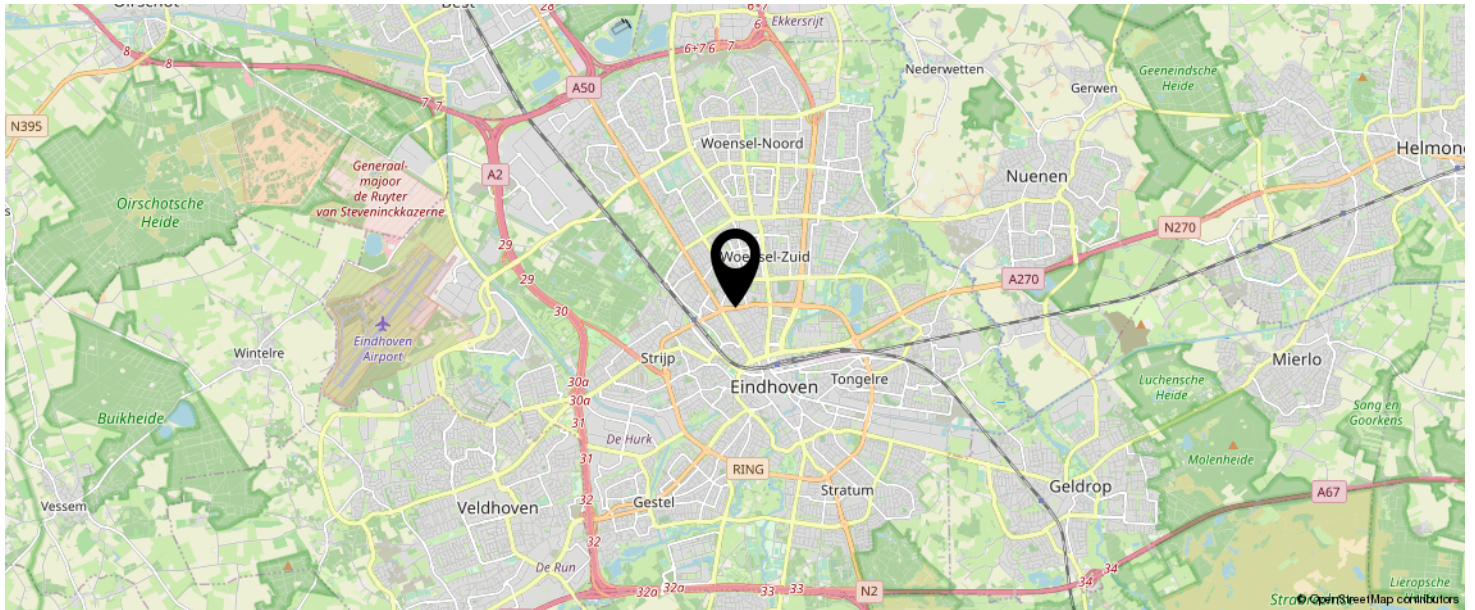
Uw referentie: 5622AC30L



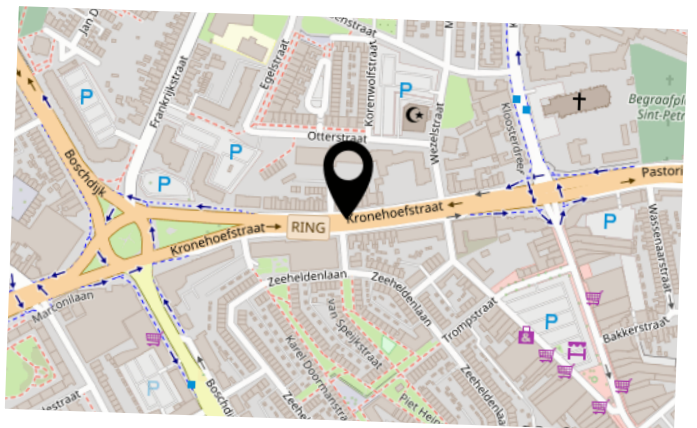
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	G	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2642	
—	Administratieve kadastrale grens	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.kronehoefstraat30.l01.nl

 DG Vesta

Kronehoefstraat 30 L01, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta b.v.

Doornakkersweg 24

5629 NV, Eindhoven

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.dgvesta.nl



DG Vesta