



UGCHELEN
Koudhoornlaan 11

Vraagprijs
€ 625.000,- K.K.

Koudhoornlaan 11



van laarhoven
makelaardij

Vrijstaand wonen met garage!

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1978

Soort:
Eengezinswoning (vrijstaand)

Kamers:
7

Slaapkamres:
5

Inhoud:
circa 622 m³

Woonoppervlakte:
circa 146 m²

Perceeloppervlakte:
circa 566 m²

Garage:
Aangebouw, steen, circa 23 m²

Zonnepanelen:
12, eigendom (2018)

Energie­label
B

Omschrijving

Vrijstaand wonen in een energiezuinige woning (label B) op een prachtig en groen perceel in een bosrijke omgeving? Dit is dé kans!

De Koudhoornlaan 11 in Ugchelen is vrijstaand gelegen op een ruim perceel van circa 566m² groot. Het perceel is rondom de woning gelegen. Er is een oprit en een aangebouwde stenen garage met vliering aanwezig. De woonoppervlakte is circa 146m² (dit is exclusief de garage welke circa 23m² groot is). De woning is voorzien van maar liefst 12 zonnepanelen (eigendom, 2018). De woning is gelegen in een rustige straat waar veelal enkel bestemmingsverkeer is. De locatie is erg gunstig met op fietsafstand het centrum van Ugchelen met diverse leuke winkels en supermarkten. Openbaar vervoer is om de hoek aanwezig alsmede de snelweg A1 en A50. Er is ruime voldoende groenvoorzieningen/bossen in de buurt voor een heerlijke wandeling. Een geliefde locatie in Ugchelen!

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree/hal met toegang tot de zeer lichte en ruime woonkamer. De woonkamer is voorzien van vele grote raampartijen waardoor het een prettige en lichte ruimte is. Ook is deze goed praktisch in te delen met een grote zithoek en eethoek. Er is een sfeervolle gashaard aanwezig en aan de voorzijde is een werkkamer gecreëerd. Deze ruimte kan uiteraard ook bij de woonkamer betrokken worden. Er zijn openslaande deuren aanwezig naar de tuin. De keuken is aan de achterzijde gelegen en geplaatst in hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder koelkast, vriezer, afzuigkap, kookplaat en oven. Naast de keuken is een inpandige berging gelegen met de C.V.-ketel opstelling (ATAG CW5, eigendom, 2017). Vanuit de keuken is de aangebouwde stenen garage bereikbaar. Deze is ruim van formaat (circa 23m²) en voorzien van een vliering gedeelte. De garage deur kan in zijn geheel open, maar er zit tevens een loopdeur in. Aan de voorzijde van de garage is een ruime carport en oprit aanwezig. Met gemak kun je hier 2 auto's kwijt.

De tuin is middels openslaande deuren vanuit de woonkamer bereikbaar of via de garage. De tuin is rondom de woning gelegen. Het grootste gedeelte van de tuin is gelegen op het zuidoosten. De tuin is fraai en verzorgd aangelegd. Er is buitenverlichting en er zijn 3 buitenkranen aanwezig. Aan de achterzijde van de tuin is een houten berging gelegen.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken. Grote slaapkamer aan de voorzijde gelegen met hoog plafond. De badkamer is in het midden gelegen en voorzien van ligbad (bubbelbad), douche, wastafelmeubel en toilet. De badkamer is ruim van formaat en voorzien van voldoende lichtinval door een groot dakraam. Slaapkamer aan de zijkant van woning welke door middel van het dakkapel tot volwaardige kamer gecreëerd is. 3 slaapkamers aan de achterzijde van de woning gelegen waarvan de laatste bereikbaar is via een andere kamer (dit is op te lossen door de hal te verleggen en deze tussenkamer bij de andere kamer te voegen). De achterste slaapkamer is gelegen boven de garage.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning;
- Ruim perceel van circa 566m²;
- Ruim woonoppervlakte circa 146m²;
- Aangebouwde stenen garage met vliering;
- Oprit met carport voor minimaal 2 auto's
- 12 zonnepanelen (eigendom, 2018);
- Op fietsafstand van centrum Ugchelen;
- Gelegen nabij groenvoorzieningen en bossen;
- Gelegen nabij openbaar vervoer en snelwegen.

Energielabel B, geldig tot en met 08-02-2032.

Aanvaarding in overleg.

































Begane grond 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D

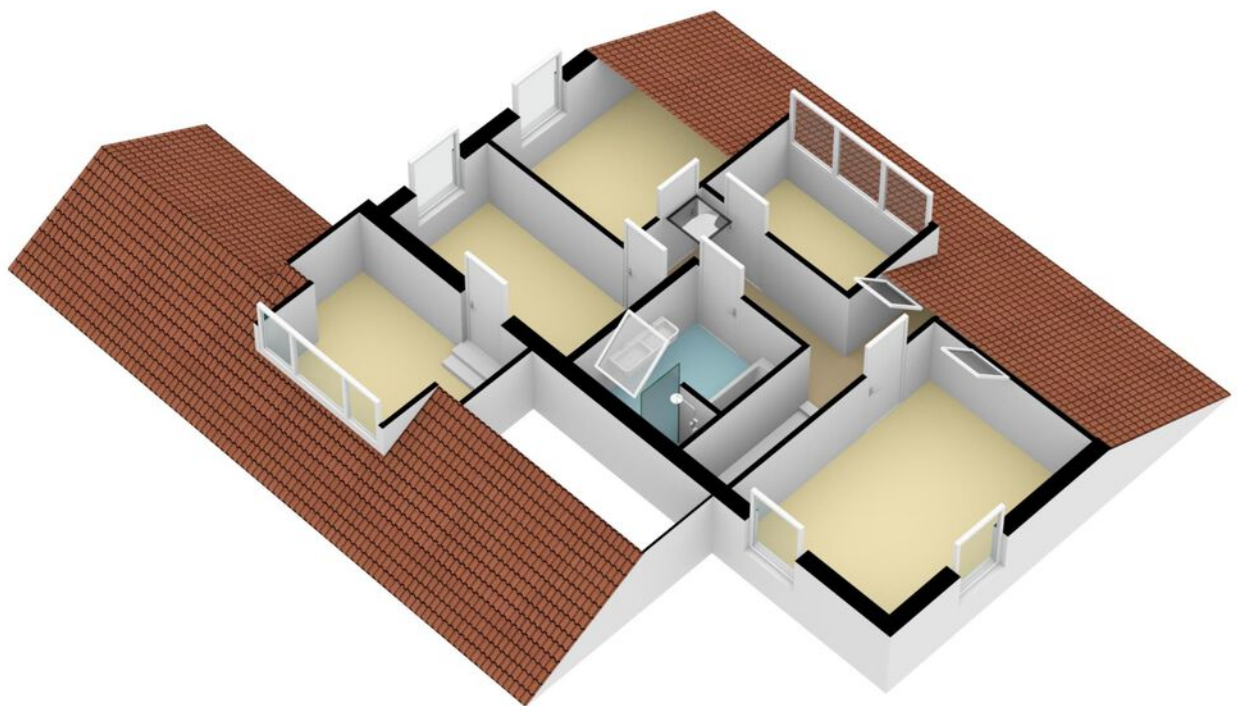


Eerste verdieping 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

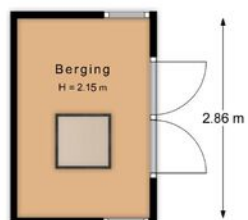
Tweede verdieping 3D



Berging 2D

Koudhoornlaan 11 te Ugchelen
Berging

← 1.90 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Woning				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel / Antenne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voor) deur) bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidssloten / inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens / zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens / zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Raamdecoratie				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Laminaat vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houten vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegel vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Warmtevoorziening / Technische installaties				
C.V.-ketel en toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traplift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Open haard / (hout)kachel				
(voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Keuken(apparatuur)				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(combi)magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Diverse meubels en apparatuur				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(boeken) planken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Droger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Eventuele toelichting:

Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna en toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Eventuele toelichting:

Aanvullende opmerkingen:

**Voor akkoord:
De verkoper(s)**

**Voor akkoord:
De koper(s)**

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

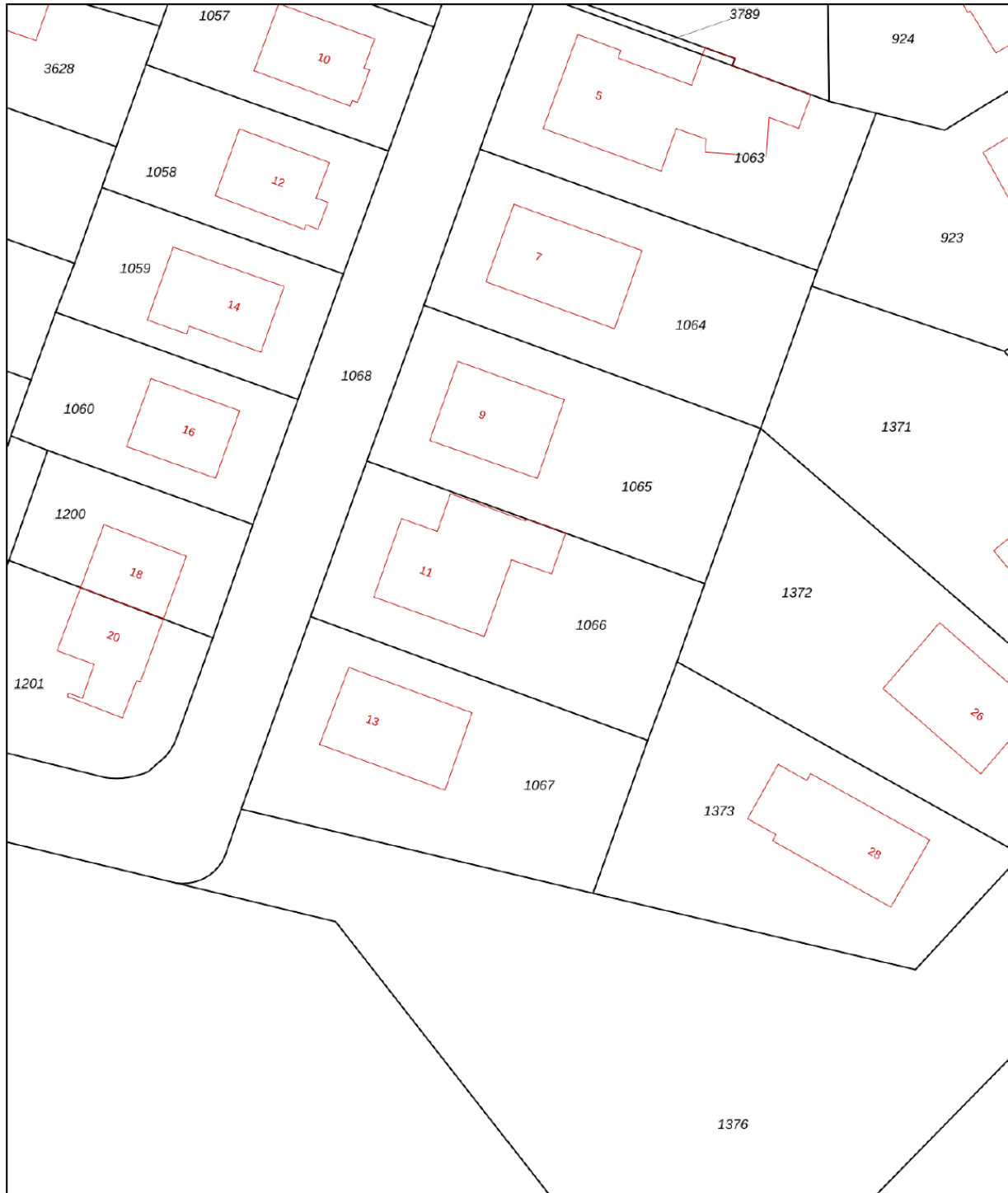
Datum:

Datum:

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Laarhoven

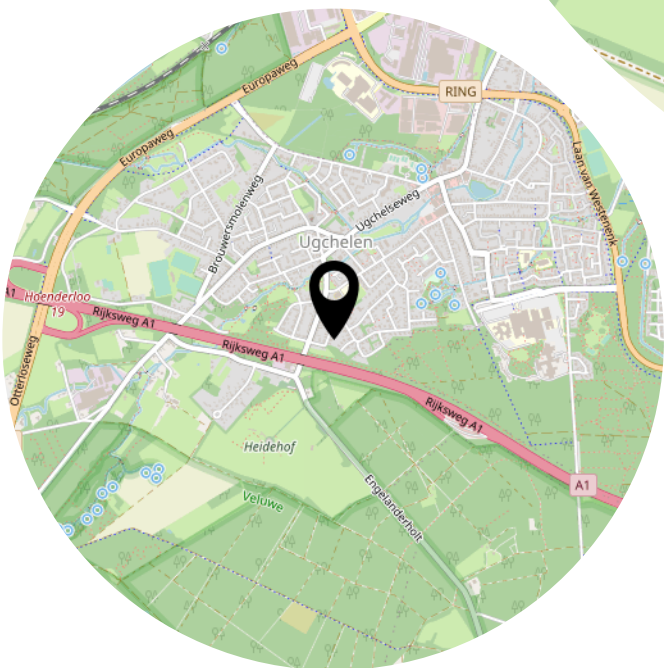
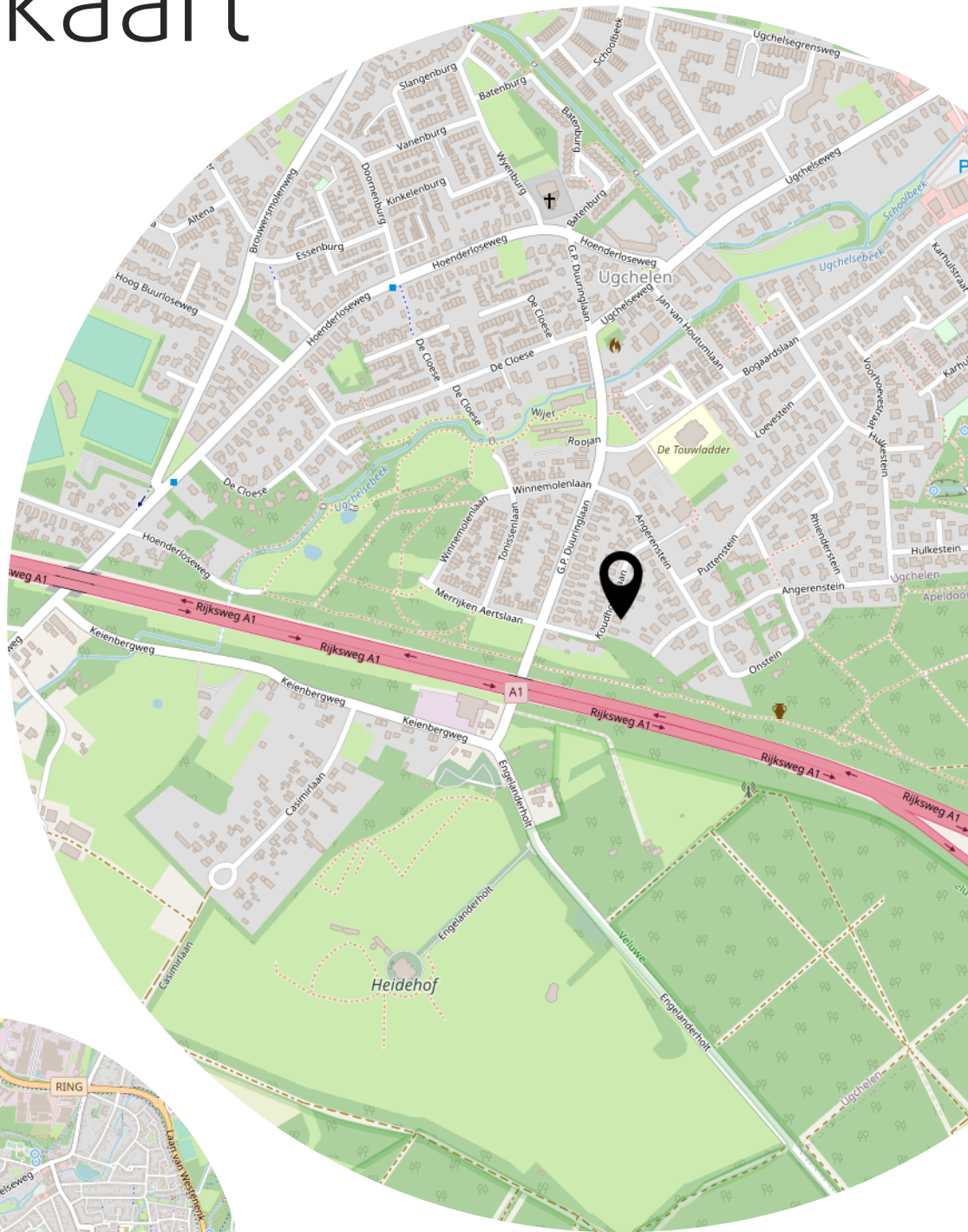


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Huisnummer	Sectie AD	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1066	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

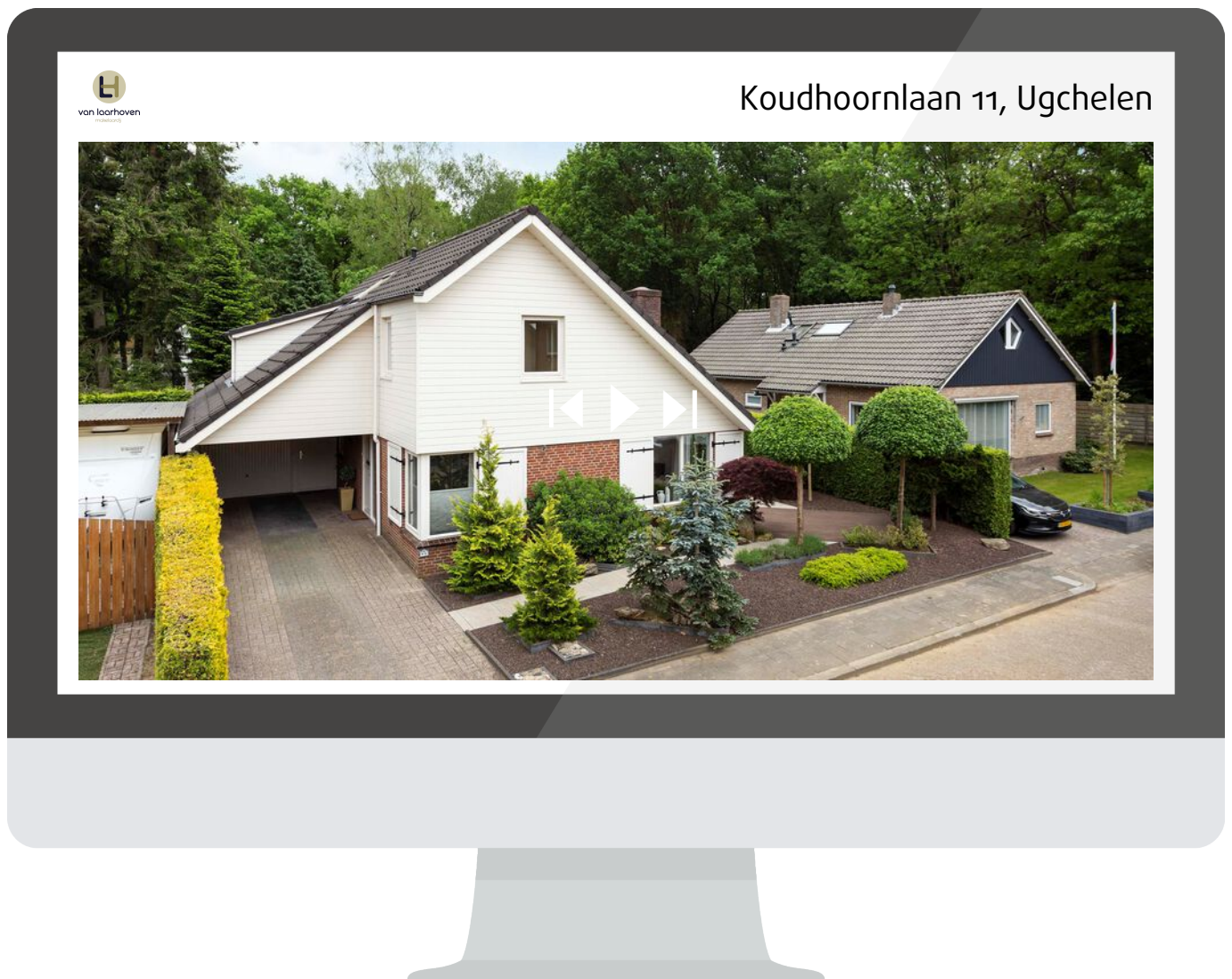
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://koudhoornlaan11.nl>



Bekijk deze woning website voor meer informatie zoals de vragenlijst, lijst van zaken, energielabel en nog meer!

<https://koudhoornlaan11.nl>



UGCHELEN
Koudhoornlaan 11

Vraagprijs
€ 625.000,- K.K.

Interesse? Bel ons!

055 - 3034025



van laarhoven
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl