

Korhoenstraat 58 Maassluis

Vraagprijs € 275.000,=

Uilenstaete is een complex van appartementen voor 50plus bewoners, gesitueerd rond een gemeenschappelijke hal en gelegen aan de Korhoenstraat 4-62 te Maassluis.

Wat een warm welkom gevoel als we het complex van de Uilenstaete betreden. Het atrium heeft een gezellige uitstraling, met een zitje, gemeenschappelijke ruimte en grote tuin. Kom gerust een kijkje nemen in dit prachtige complex en uiteraard in het beschikbare appartement.



VBO  MAKELAAR


WATERWEG WONING
MAKELAAR

www.waterwegwoningmakelaar.nl



Dit centraal gelegen appartementen complex is van vele gemakken voorzien. Het is dichtbij het winkelcentrum Steendijkpolder en het overdekte winkelcentrum Koningshoek. De metro is op loopafstand te bereiken net als het wandelgebied langs de Waterweg. In het complex is een lift aanwezig uiteraard zijn alle appartement ook met de trap te bereiken.

-Begane grond-

Via het bellentableau met daarnaast de brievenbussen krijgen we toegang tot het complex. We gaan met de lift of trap naar de tweede etage.

-Tweede verdieping-

Via de voordeur komen we in de centrale hal waar alle deuren op uitkomen. De vloer van het appartement is voorzien van een lichte vloerbedekking, de muren zijn keurig afgewerkt met een sierpleister en het spanplafond in de woonkamer en in de gang heeft diverse inbouwspots.

-Badkamer-

De badkamer is goed ingedeeld. Er is plaats voor een douchecabine, urinoir en wastafelmeubel. De wand is voorzien van tegels tot het plafond en heeft een sierlijke bijpassende rand tussen de tegels.

-Toilet-

De toiletruimte is voorzien van de zelfde kleur tegels als de badkamer. Het luxe zwevend toilet is van het merk Geberit Aqua Clean, het toilet heeft diverse extra mogelijkheden en heeft een afstand bediending. In het hoekje is een klein fonteintje geplaatst.

-Slaapkamers-

De kleine slaapkamer heeft een grote kastenwand waar alle opbergspullen makkelijk inpassen. De kamer is heerlijk licht door het grote raam. De grote slaapkamer biedt mogelijkheden voor een grote kasten wand en een tweepersoonsbed. Ook deze kamer heeft een groot raam aan de voorzijde van de kamer. In de slaapkamer is een airco geplaatst die gebruikt kan worden om te koelen en te verwarmen.

-Woonkamer-

We lopen de grote woonkamer binnen die in een L-vorm doorloopt naar de keuken. Met het heerlijke licht van alle ramen aan de straatzijde is dit een zonnige kamer geworden. Een grote zithoek kunt u makkelijk kwijt bij het raam aan de linkerzijde en een lange eettafel past gemakkelijk bij de keuken. Het is in deze ruimte allemaal mogelijk om het zelf in te delen naar eigen smaak. De deuren van het Franse balkon kunnen uiteraard open zodat men zomers kan genieten totdat de late avond zon ondergaat in Hoek van Holland.

-Keuken-

Deze praktische keuken heeft een 4 pits gaskookplaat, een koelkast met vriezer en een afzuigkap. De vanille kleur keukenkastjes past goed bij de beuken houtkleur en de tegels op de achterwand zijn voorzien van een speels accent. Naast de keuken is de technische ruimte met de cv ketel (Atag uit 2022) en de mechanische afzuiging. Er is plaats genoeg voor de wasmachine en eventueel een vaatwasser.

De woonkamer en keuken zijn ook voorzien van een airco die zomers zorgt voor koelte en in de winter voor een aangename warmte .

-Berging-

In de onderbouw is een gemeenschappelijke berging aanwezig

-Oplevering-

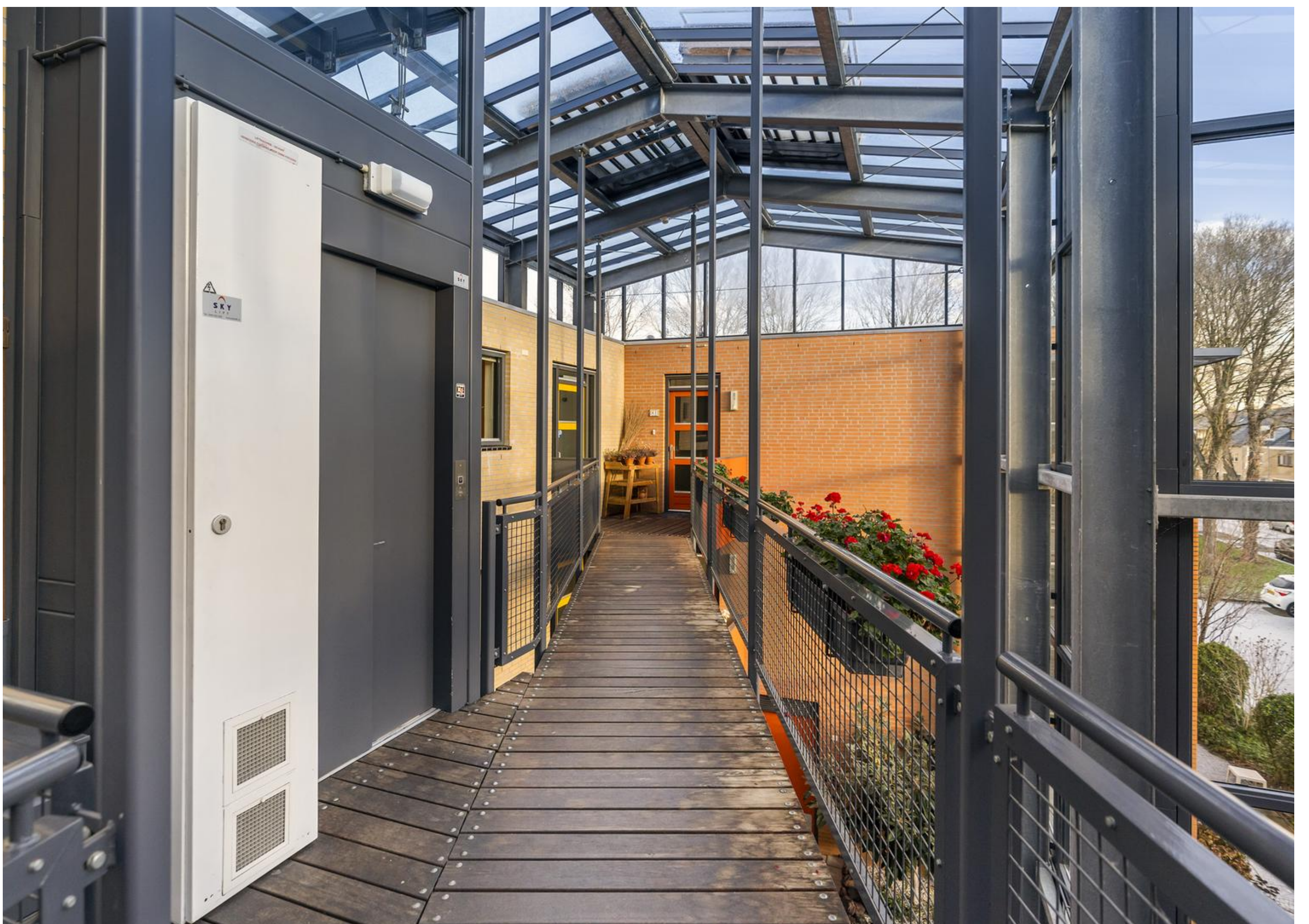
Een snelle oplevering is mogelijk

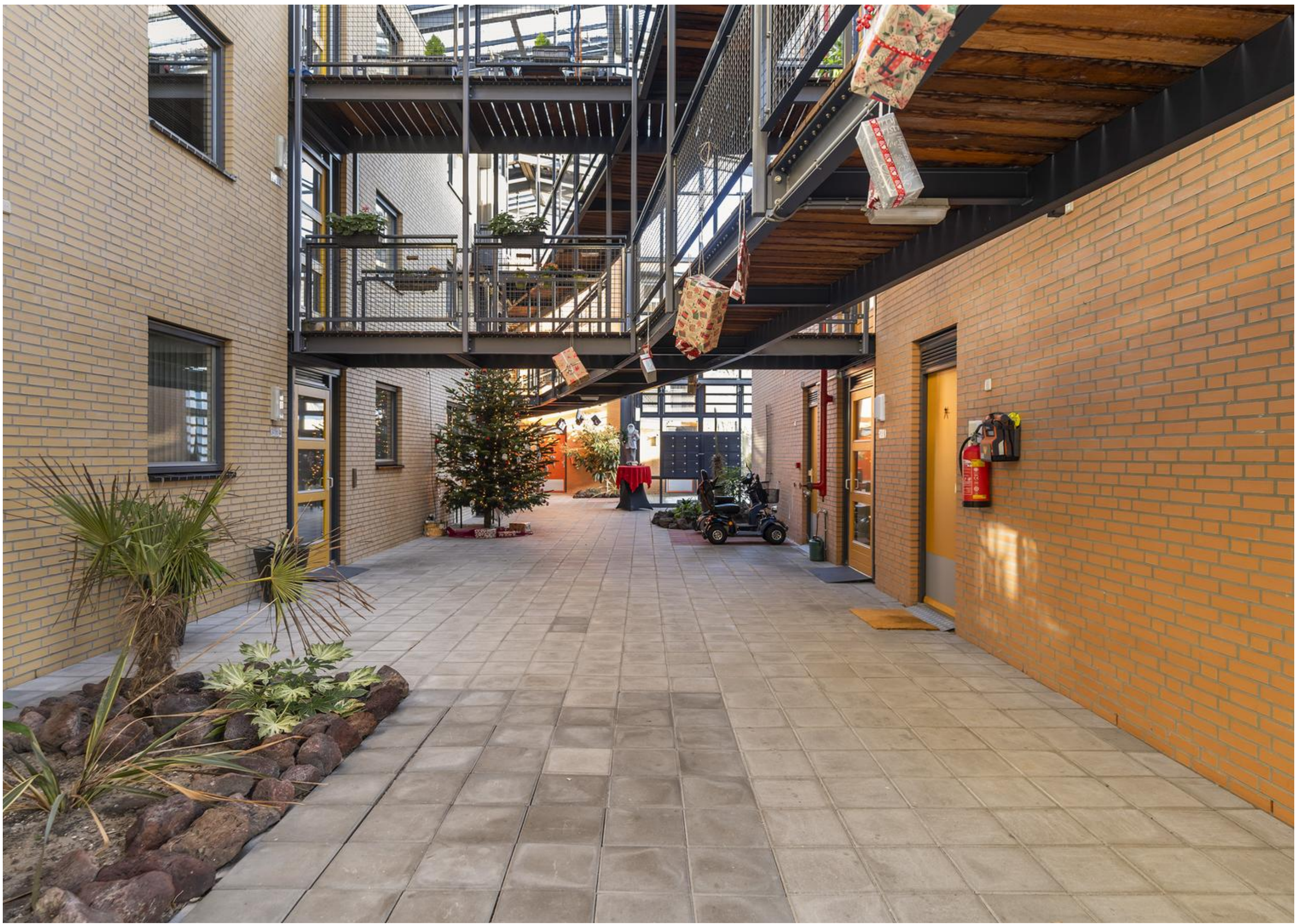












Lijst van Zaken

Blijft achter

Woning

Brievenbus
(voor deur) bel
Rookmelders

Vloerdecoratie

Vloerbedekking

CV ketel/ verwarming / koeling

CV ketel Atag 2022
Thermostaat
Airco woonkamer / slaapkamer

Keuken

Keukenmeubel
4 pits gaskookplaat
combimagnetron (is stuk)
koel/vries combinatie

Verlichting

Inbouw verlichting

Sanitaire voorzieningen

Wastafelmeubel
badkamer en toilet accessoires

Diverse

Vliegenhorren
Gordijnrails
Losse kast in slaapkamer
Legplank in de berging
Intercom in de gang



Plattegrond



kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 2000

Inhoud

Inhoud 229 m³

Woonoppervlakte 79 m²

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Gemeenschappelijke berging

Gemeenschappelijke tuin

Gezellig zitje in het atrium

Gemeenschappelijke ruimte

Aanvaarding

Een snelle oplevering is mogelijk

Installatie

CV Ketel Atag uit 2022

Airco in woon- en slaapkamer 2022

Isolatie

Isolatie vanaf de bouw

Geheel dubbelglas

Overige zaken

Woz Waarde € 182.000,=

Energie label A

Diverse kosten

Voorschot Water 15,35

Voorschot elektra / gas € 84,00

VvE kosten € 200,00

Stookkosten € 50,00

-Bijzonderheden-

- CV ketel Atag 2022
- 2 slaapkamers
- Geheel dubbel glas
- Spanplafond in woonkamer en gang
- Airco in slaapkamer en woonkamer

-Dichtbij-

- Metro
- Wandelgebied langs de Waterweg
- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Winkelcentrum Koningshoek



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoopafspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen.

André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL