



APELDOORN
Kooikersplaats 21

Vraagprijs
€ 349.000,- K.K.

Kooikersplaats 21



van laarhoven
makelaardij

Ruime HOEKwoning met 4 slaapkamers!

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl

Omschrijving

Ruime HOEKwoning met carport en vrijstaande stenen berging gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie in de wijk De Maten. De woning is gelegen nabij groenvoorzieningen zoals het Kanaalpark en het Matenpark. Het centrum, NS-Station Apeldoorn & NS-Station De Maten zijn binnen paar minuten fietsen bereikbaar. Deze hoekwoning is voorzien van 4 ruim bemeten slaapkamers, een moderne badkamer en een halfopen keuken.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met toegang tot het toilet en meterkast. Ruime tuingerichte woonkamer welke ideaal is op te delen in een zit- en eethoek. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en betreft een halfopen keuken. De achtertuin is verzorgd aangelegd, ruim van formaat en gelegen op het zuidwesten. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer en geeft een speelse indeling aan de ruimte beneden.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken. 3 goed bemeten slaapkamers (2 aan de achterzijde en 1 aan de voorzijde). De badkamer bevindt zich aan de voorzijde, is modern betegeld en voorzien van een inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

Zeer ruime overloop met C.V.-ketel opstelling (eigendom) en wasmachine en/of droger aansluiting. Tot slot is hier de vierde slaapkamer te vinden welke ruim van formaat is.

Bijzonderheden:

- HOEKwoning;
- Voorzien van 4 ruim bemeten slaapkamers;
- Voorzien van carport en vrijstaande stenen berging;
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten;
- Halfopen keuken welke eventueel open te breken is;
- Voldoende potentie voor uitbouw, dakkapel en/of zonnepanelen;

Energie label D, geldig tot en met 04-07-2032

Aanvaarding in overleg.

Let op: niet-zelfbewoningsclausule van toepassing in de koopovereenkomst.



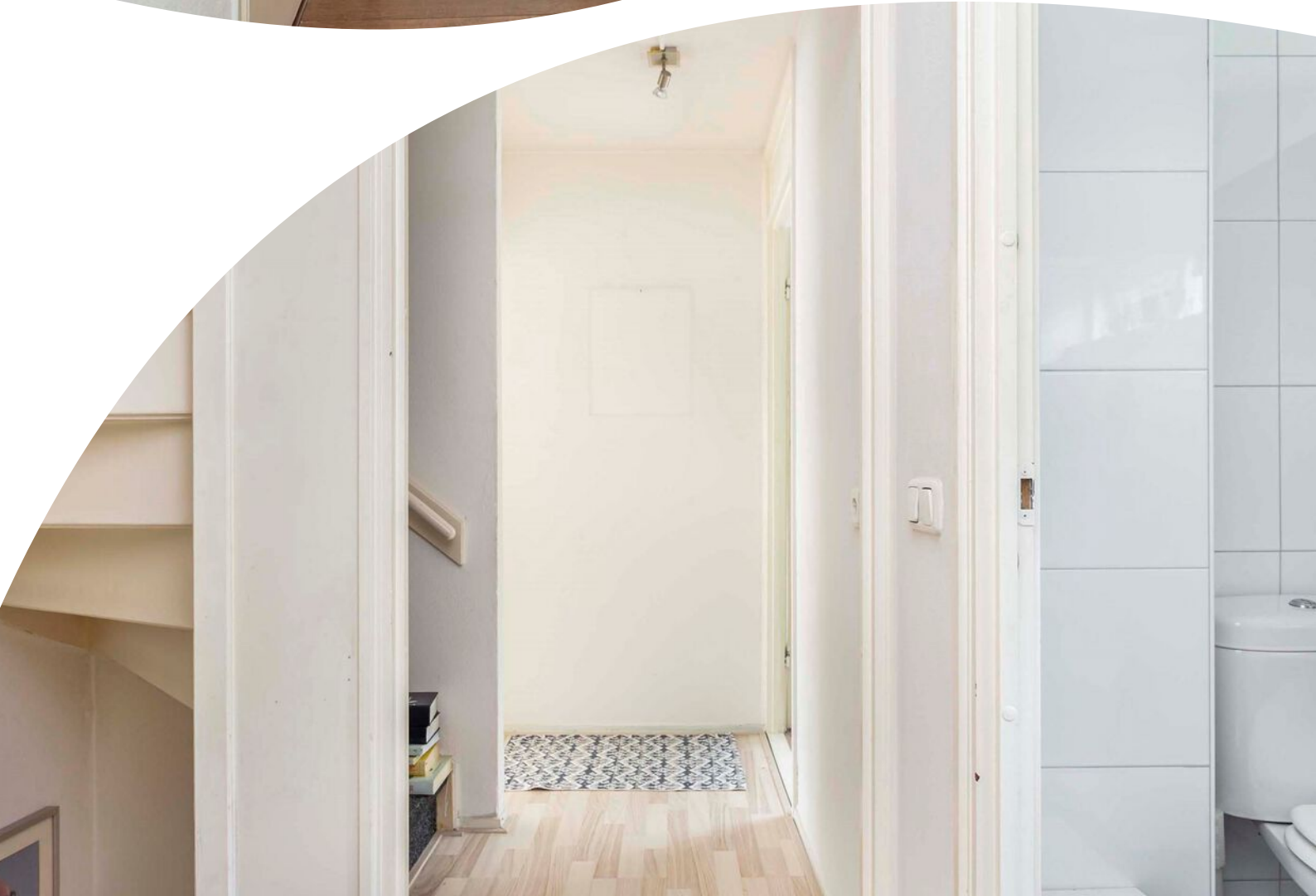


























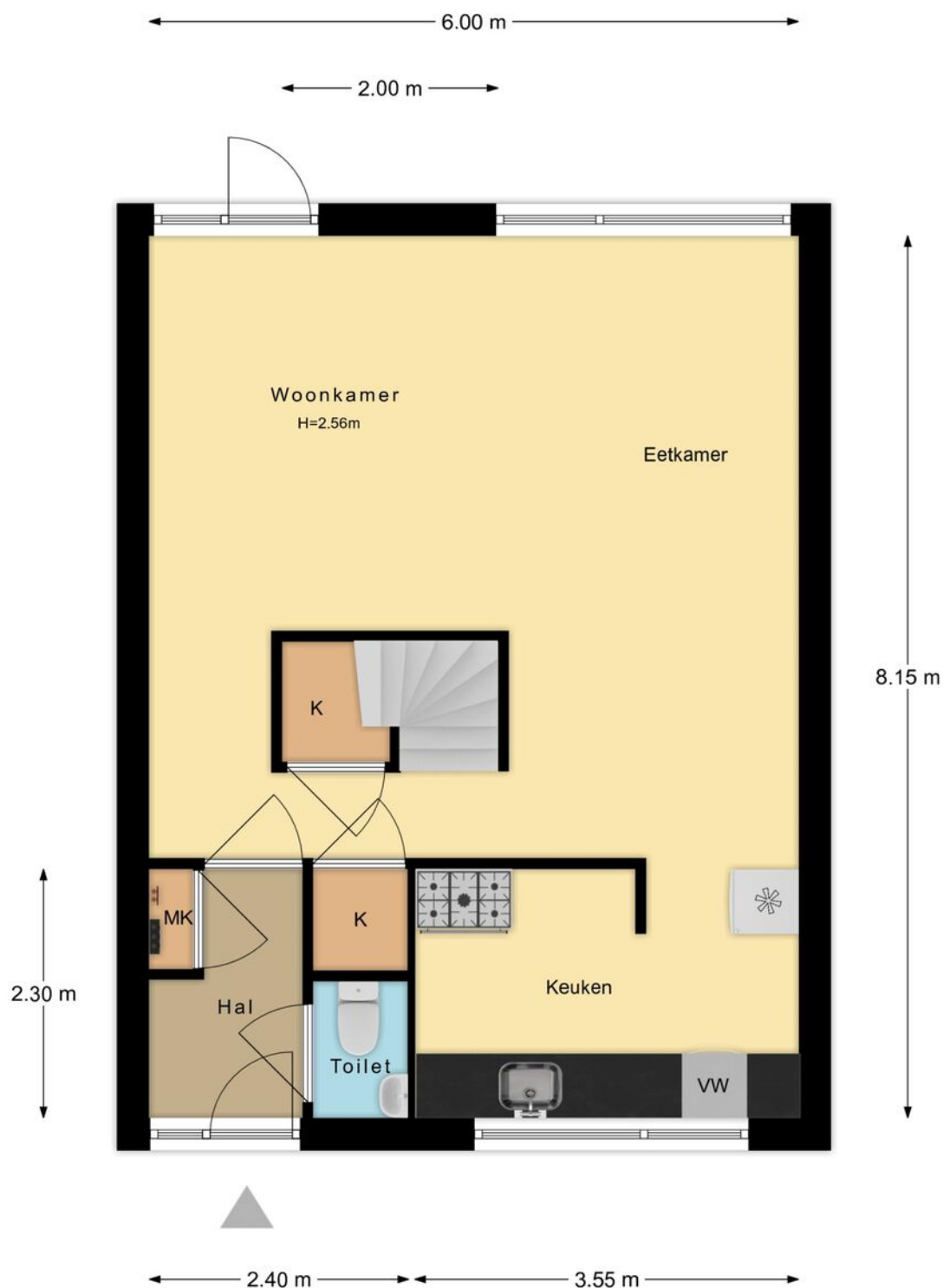




van laarhoven
makelaardij

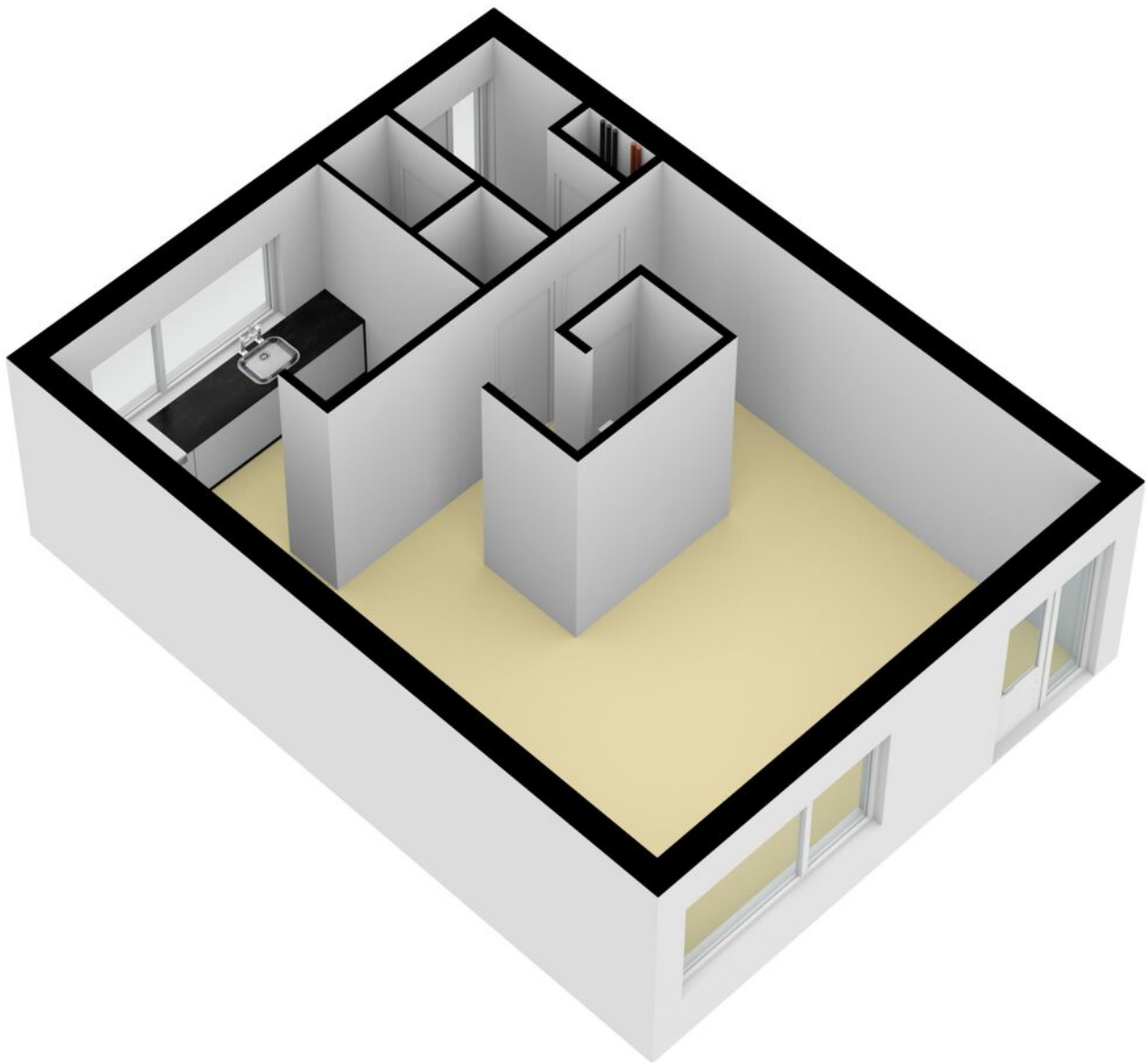
Begane grond 2D

Kooikersplaats 21 te Apeldoorn
Begane Grond

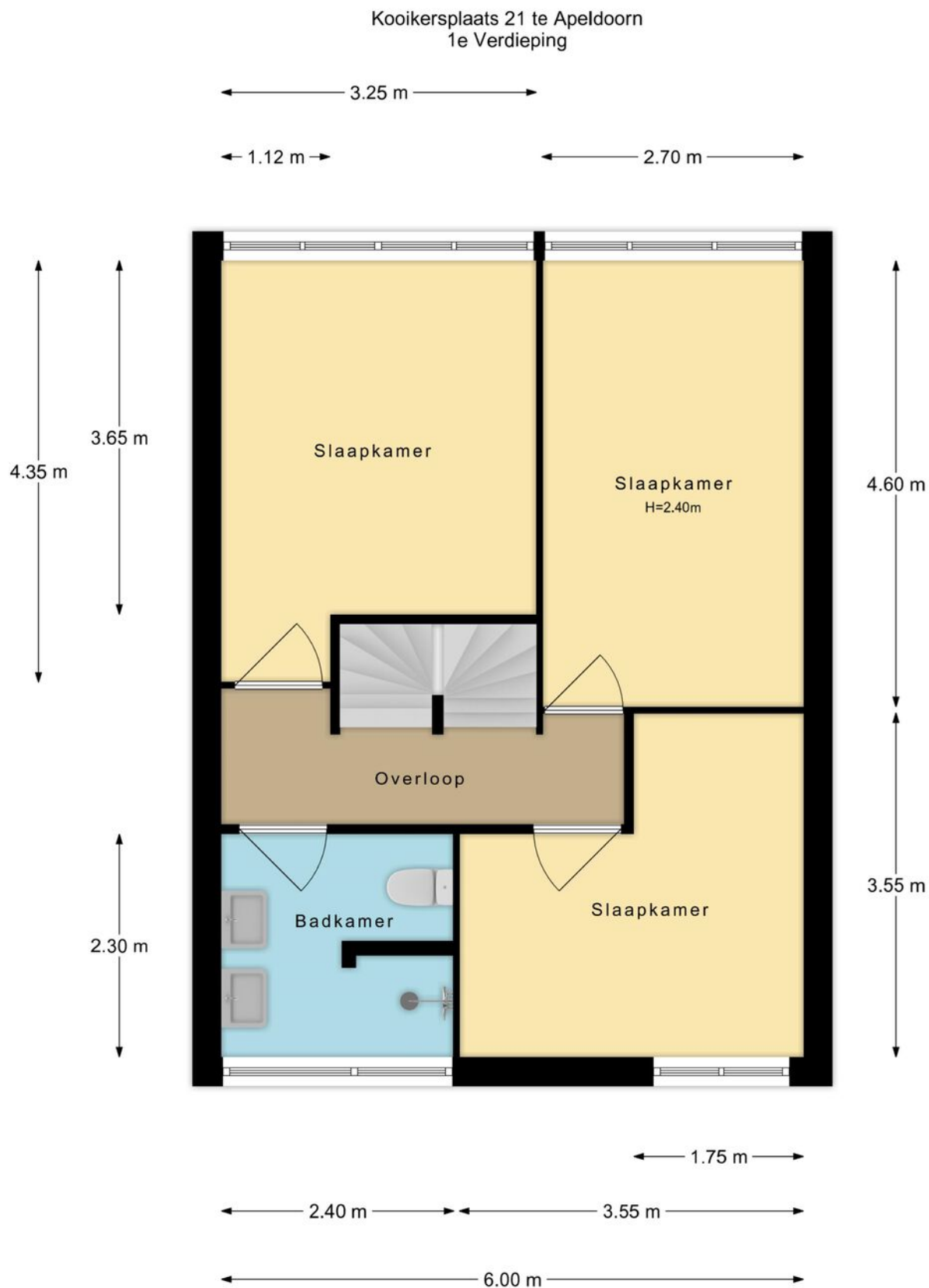


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D

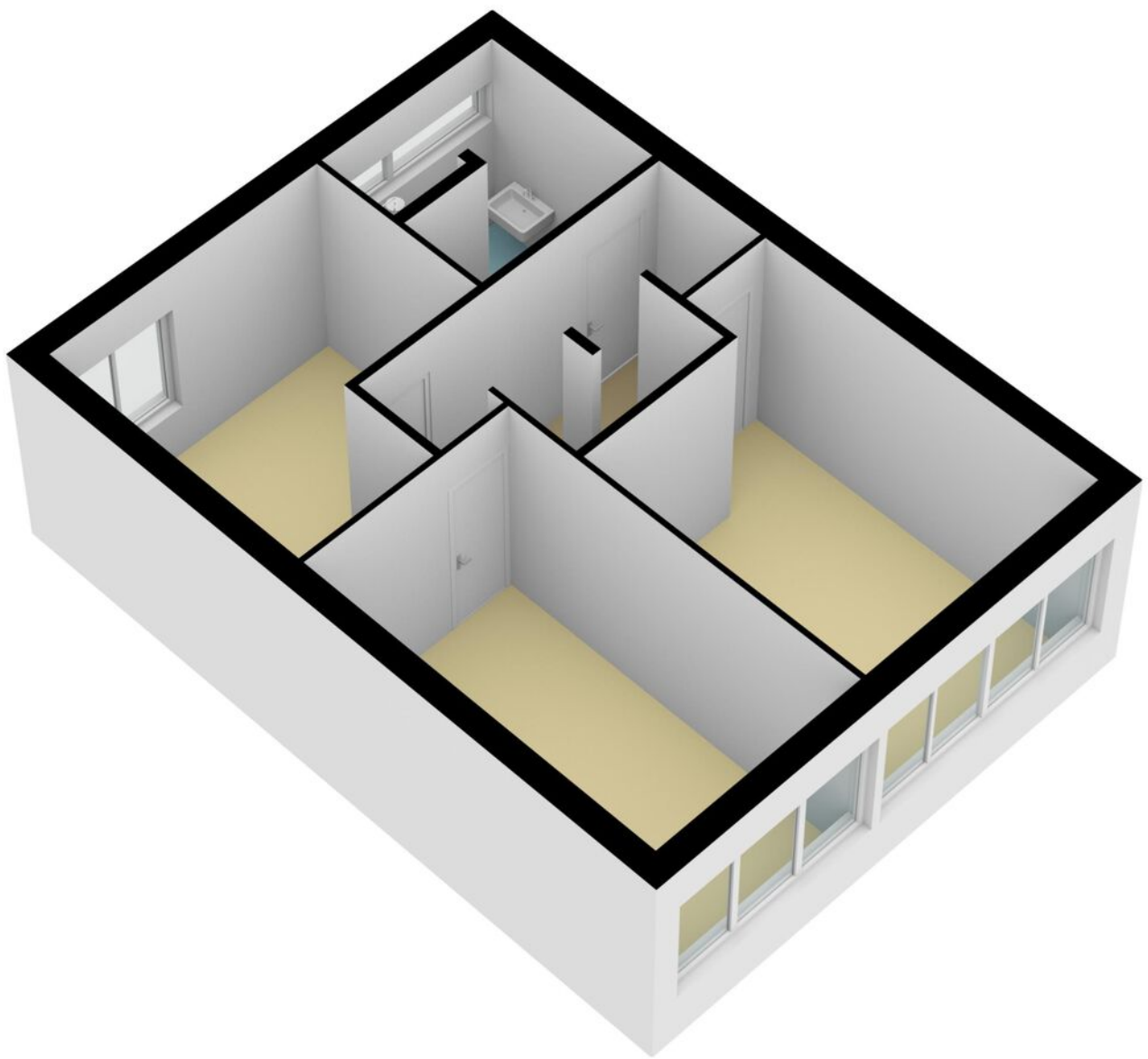


Eerste verdieping 2D



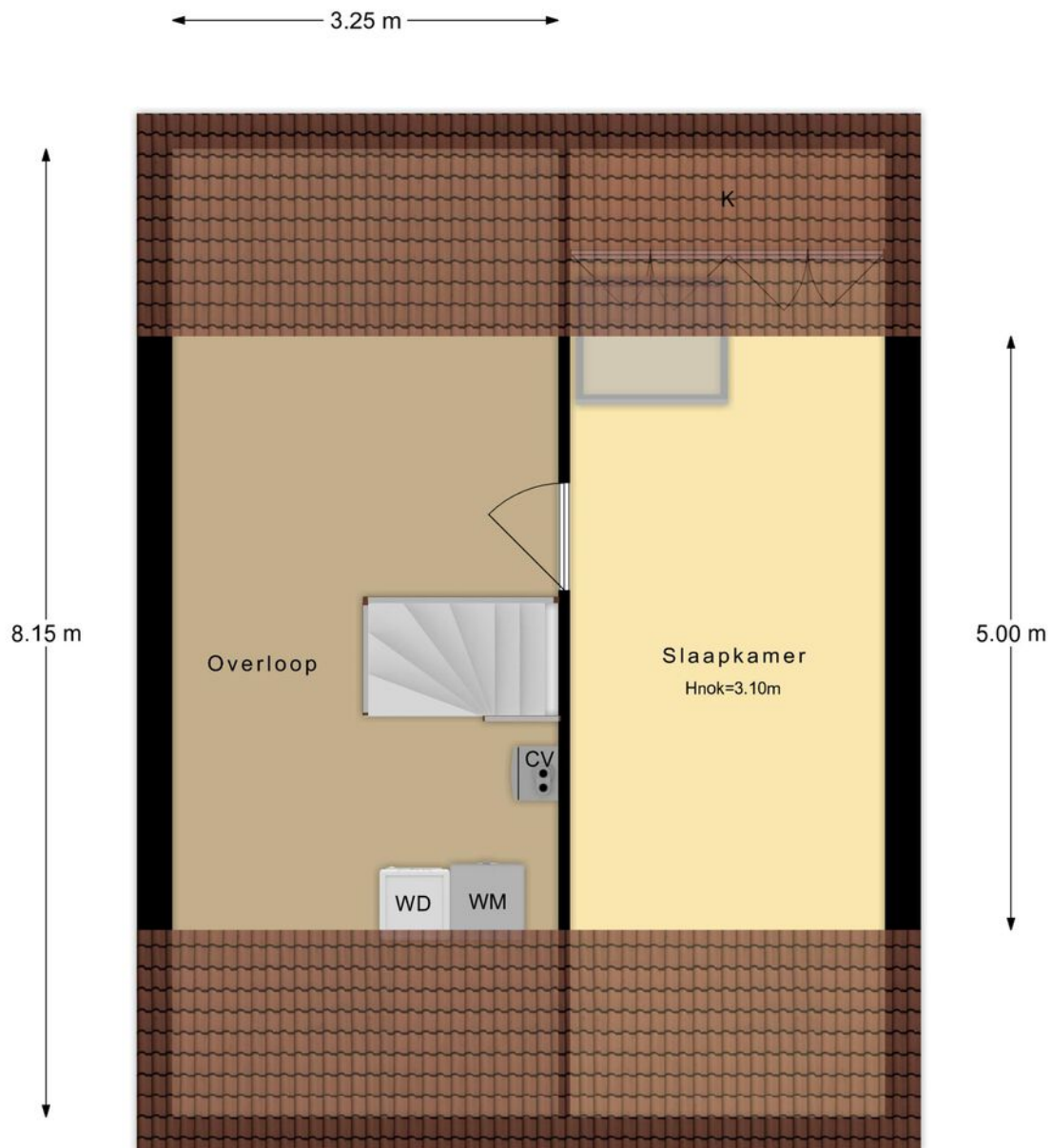
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping 3D



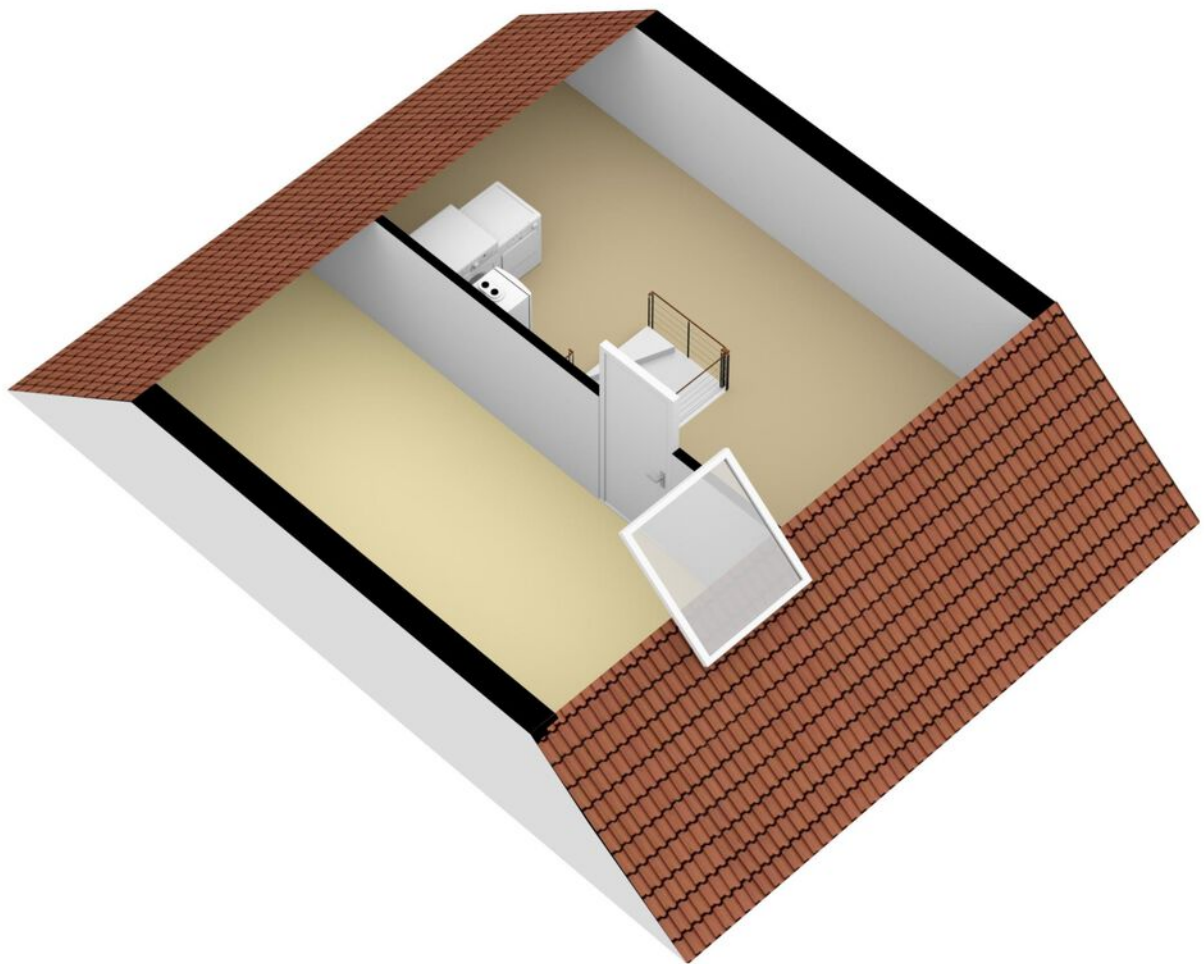
Tweede verdieping 2D

Kooikersplaats 21 te Apeldoorn
2e Verdieping



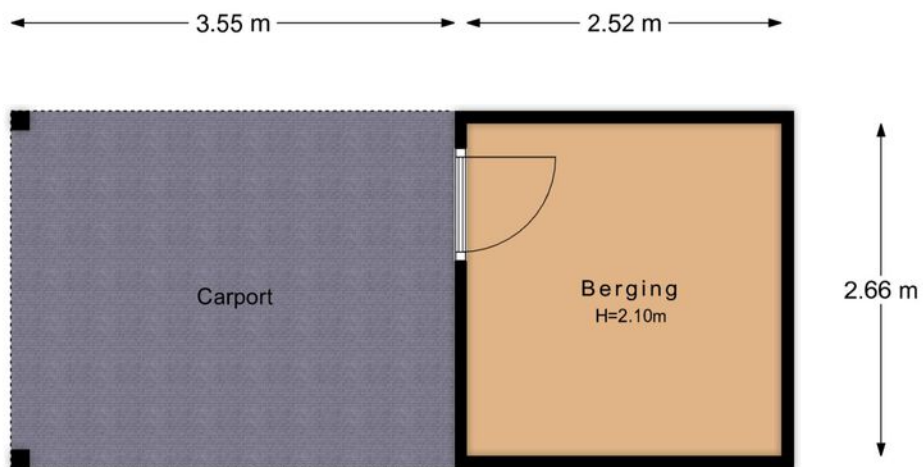
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping 3D



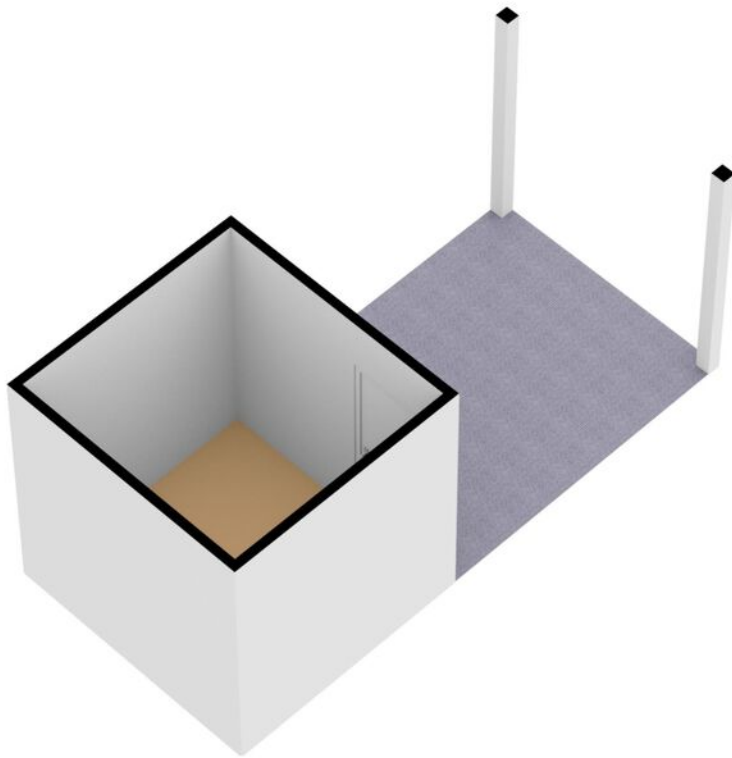
Carport/berging 2D

Kooikersplaats 21 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Carport/berging 3D




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Laarhoven

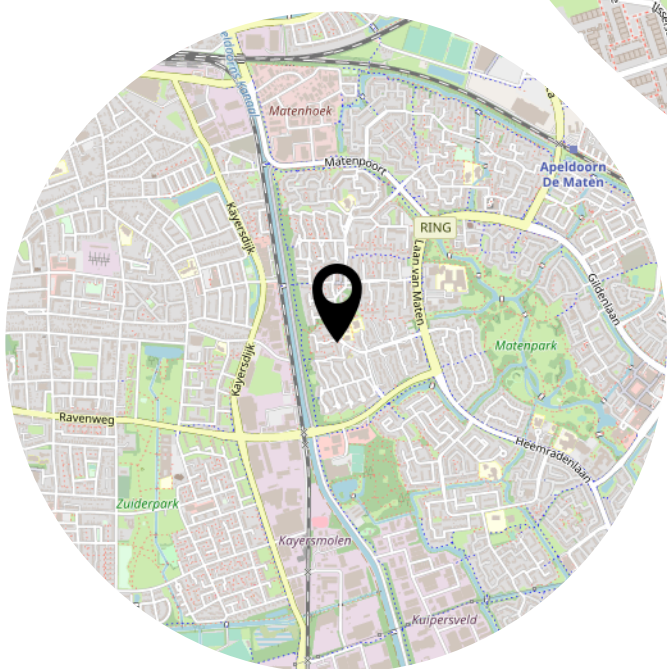
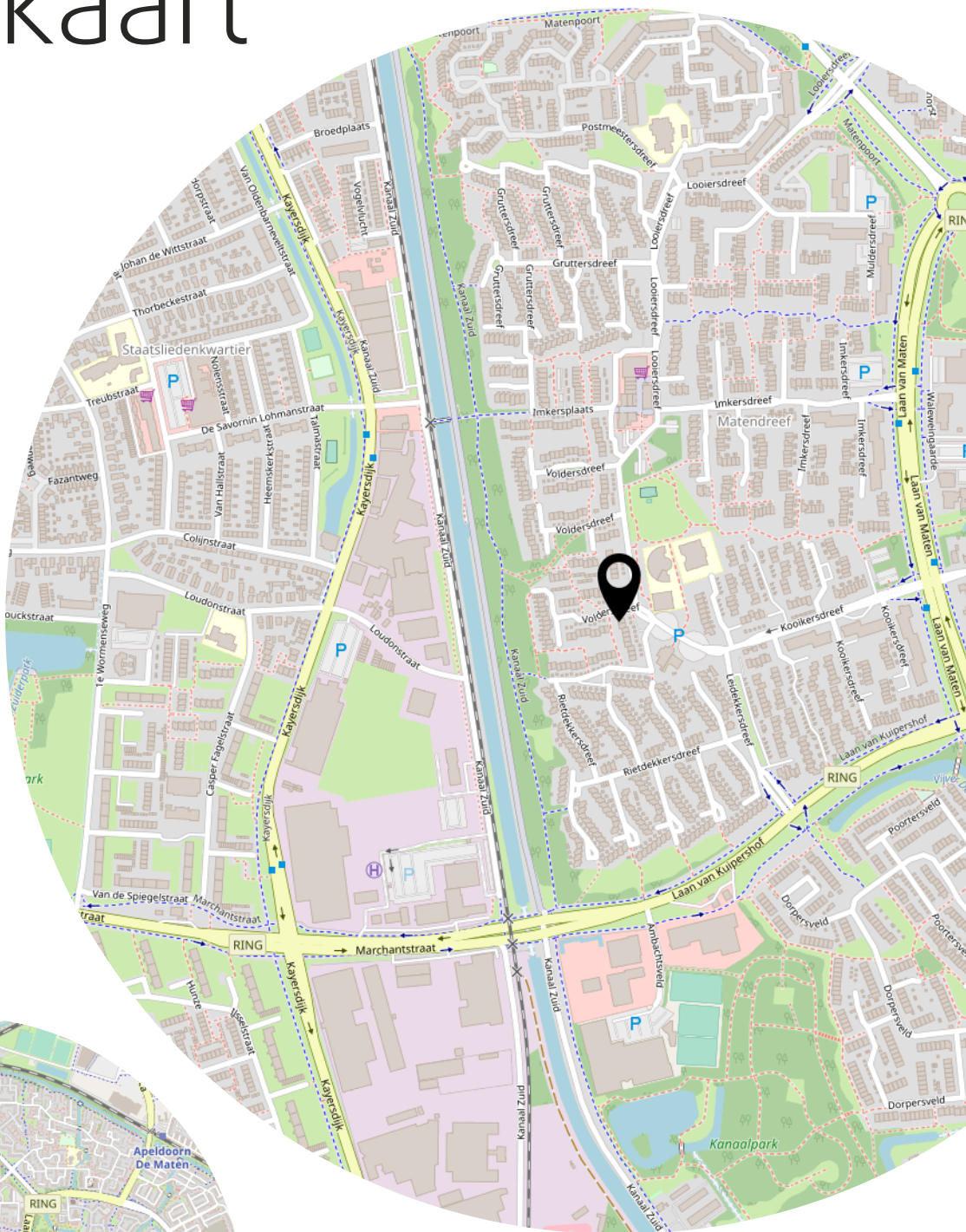


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
—	Huisnummer	Sectie AC	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9204	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





APELDOORN
Kooikersplaats 21

Vraagprijs
€ 349.000,- K.K.

Interesse? Bel ons!

055-3034025



van laarhoven
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl