



Koekelberg 19 a

5508 GA VELDHOVEN

Vraagprijs: € 1.950 P/M

DG Vesta b.v.
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.DGvesta.nl



DG Vesta

Kenmerken



Woonoppervlakte
135m²

Perceeloppervlakte
245m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1987

Energie label
C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.950,- per maand
Borg	€ 1.950,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Per vrijdag 1 december 2023

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	245 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	135 m ²
Inhoud	452 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel C

Energie-index 1,58

CV ketel

CV ketel Nefit

Bouwjaar 2015

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een dakraam Ja

Heeft een schuifpui Ja

Heeft zonwering Ja

Heeft ventilatie Ja

Foto's



Omschrijving

Een prachtige twee-onder-een-kapwoning met een heerlijke leefkeuken, 3 ruime slaapkamers en een moderne badkamer op de verdiepingen en een extra kamer op de begane grond aan de achterzijde van de woning die kan dienen als slaap- of werkkamer. Verder schikt de woning over een grote tuin van 15 meter diep en ca. 10 meter breed en is gelegen op het Oosten.

Ligging:

Op korte afstand liggen diverse winkelcentra, basisscholen en zijn er voor zowel de auto als de fiets goede verbindingswegen naar het Maxima Medisch Centrum, ASML en de A2/A67. De woning is ook een goede uitvalsbasis naar Eindhoven met haar bruisende binnenstad, de High Tech Campus en het openbaar vervoer naar o.a. Eindhoven Airport. Daarnaast volop groen- en speelvoorzieningen.

Entree:

Bij binnenkomst in de hal, voorzien van een meterkast en een half betegeld toiletruimte met hangend closet met fonteintje, stap je deze gastvrije woning binnen welke volledig is voorzien van een laminaatvloer in eikenkleur.

Woonkamer:

De woonkamer is licht en luchtig met een schuifpui naar de uitnodigende tuin. Tevens is er nog een hal gesitueerd tussen de woonkamer en de keuken. Vanuit hier heb je tevens toegang naar de tuin en hier tref je de trapopgang naar de eerste verdieping.

Keuken:

De keuken is hét pronkstuk van het huis met een groot kookeiland en veel natuurlijk licht door een groot raam aan de voorzijde van het huis. De keuken nodigt niet alleen uit om te koken, maar ook dient het als een leefruimte op zich. Het is dé ideale plek om samen met familie of vrienden samen te komen. De keuken is voorzien van allerlei inbouwapparatuur zoals, vaatwasser, 5-pits gaskookstel, grote koel-vriescombinatie en zelfs een dubbele combi oven-magnetron en heel veel opbergruimte. Vanuit de keuken ook toegang naar de multifunctionele ruimte.

Multifunctionele ruimte:

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een extra kamer (ca. 11 m²) die zich gemakkelijk aanpast aan jouw behoeften. Deze kamer kan zowel als slaapkamers of werkkamer bieden en heeft een deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Vanuit de overloop toegang tot 2 ruime slaapkamers, een moderne badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1: ca. 15,6 m² gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van twee raampartijen wat zorgt voor veel lichtinval.

Slaapkamer 2: ca. 14 m² gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een velux raam.

Badkamer:

Moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, een hangend toilet en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Hier bevindt zich een praktische waskamer mét wasmachine, waar je al de huishoudelijke taken kunt uitvoeren. Naast de waskamer vindt je een grote slaapkamer, voorzien van een hangend fonteintje en raam. Deze kamer zou ook perfect kunnen dienen als gastverblijf.

Tuin:

Een heerlijke grote tuin van 15 meter diep en 10 meter breed gelegen op het Oosten en is voorzien van een zonneluifel en beschikt verder over een ruim kunststof tuinhuisje.

Bijzonderheden:

- Huurprijs: € 1.950 p.m.
- Huurperiode: maximaal 24 maanden
- Borg: 1 maand
- Gestoffeerd
- 3/4 slaapkamers
- Grote leefkeuken
- Waterontharder aanwezig voor gefilterd water
- Hofje met parkeerplaatsen

Description

A beautiful semi-detached house with a lovely kitchen, 3 spacious bedrooms and a modern bathroom on the upper floors and an extra room on the first floor at the rear of the house that can serve as a bedroom or study. Furthermore, the house has a large garden of 15 meters deep and about 10 meters wide and is located on the east.

Location:

At a short distance are several shopping centers, elementary school and there are good connections for both car and bicycle to the Maxima Medical Center, ASML and the A2/A67. The house is also a good base to Eindhoven with its vibrant city center, the High Tech Campus and public transport to, among others, Eindhoven Airport. In addition, plenty of green and play facilities. e garden and here you will find the staircase to the second floor.

Entrance:

Upon entering the hall, equipped with a meter cupboard and a half-tiled toilet room with hanging toilet with hand basin, you step into this welcoming home which is fully equipped with laminate flooring in oak color.

Living room:

The living room is light and airy with a sliding door to the inviting garden. There is also a hallway situated between the living room and the kitchen. From here you also have access to the garden and here you will find the staircase to the second floor.

Kitchen:

The kitchen is the showpiece of the house with a large cooking island and lots of natural light through a large window at the front of the house. The kitchen not only invites you to cook, but it also serves as a living space in itself. It is the ideal place to gather with family or friends. The kitchen is equipped with all kinds of appliances such as, dishwasher, 5-burner gas stove, large fridge-freezer and even a double combi oven-microwave and lots of storage space. From the kitchen also access to the multipurpose room.

Multipurpose room:

Adjacent to the kitchen is an additional room (approx. 11 m²) that easily adapts to your needs. This room can offer both as bedrooms or study and has a door to the garden.

First floor:

From the landing access to 2 spacious bedrooms, a modern bathroom and the staircase to the second floor.

Bedroom 1: approximately 15.6 m² located on the front of the house and with two windows which provides plenty of light.

Bedroom 2: approximately 14 m² located at the rear of the house and equipped with a velux window.

Bathroom:

Modern bathroom equipped with a walk-in shower, a hanging toilet and a sink with cabinet.

Second floor:

Here is a practical laundry room with washing machine, where you can do all the household chores. Next to the laundry room you will find a large bedroom, equipped with a hanging basin and window. This room could also serve perfectly as a guest room.

Garden:

A lovely large garden of 15 meters deep and 10 meters wide located on the East and is equipped with an awning and further features a spacious plastic garden shed.

Particulars:

- Rental price: € 1.950 p.m.
- Rental period: maximum 24 months
- Deposit: 1 month
- Upholstered
- 3/4 bedrooms
- Large kitchen/diner
- Water softener present for filtered water
- Courtyard with parking spaces



























Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.

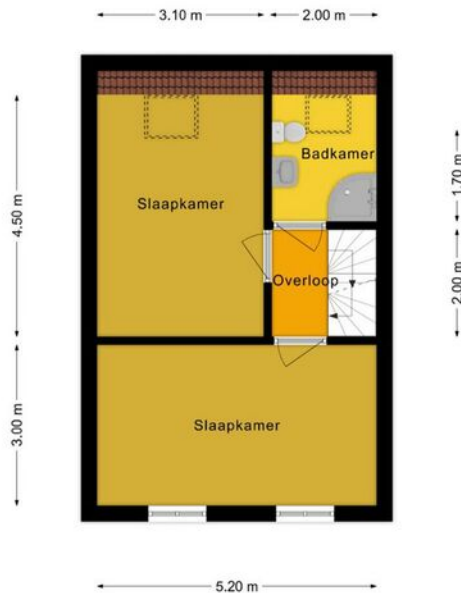


DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond

1ste verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.

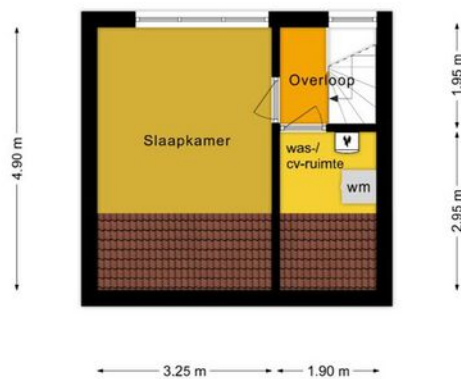


DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond

2de verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.

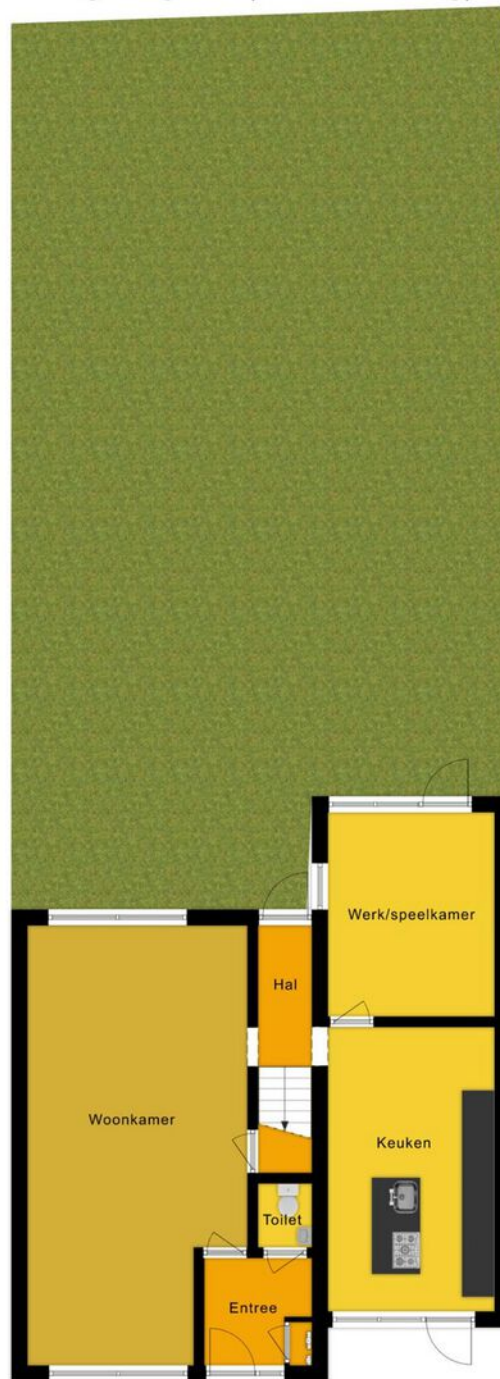


DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond

Begane grond (situatietekening)



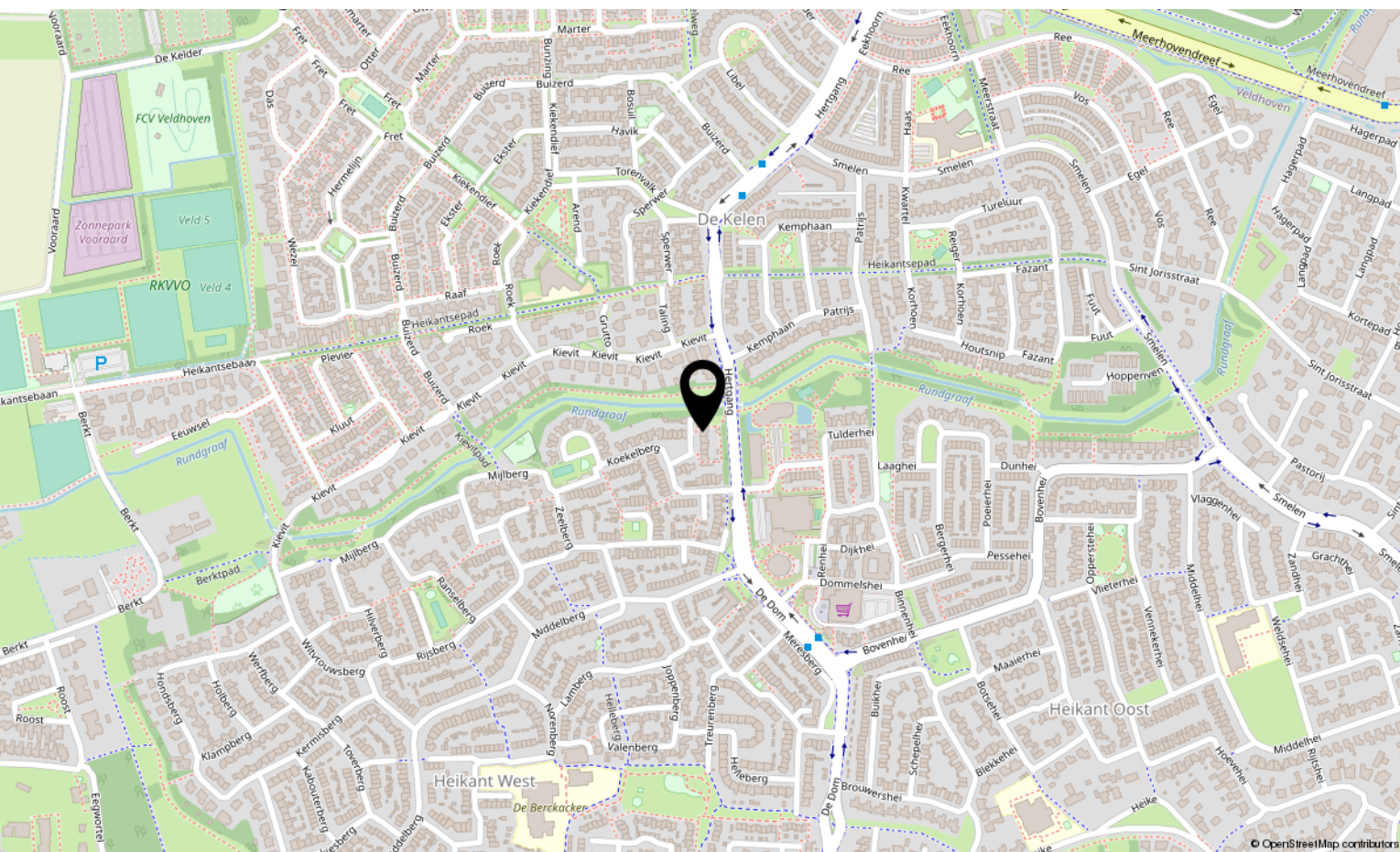
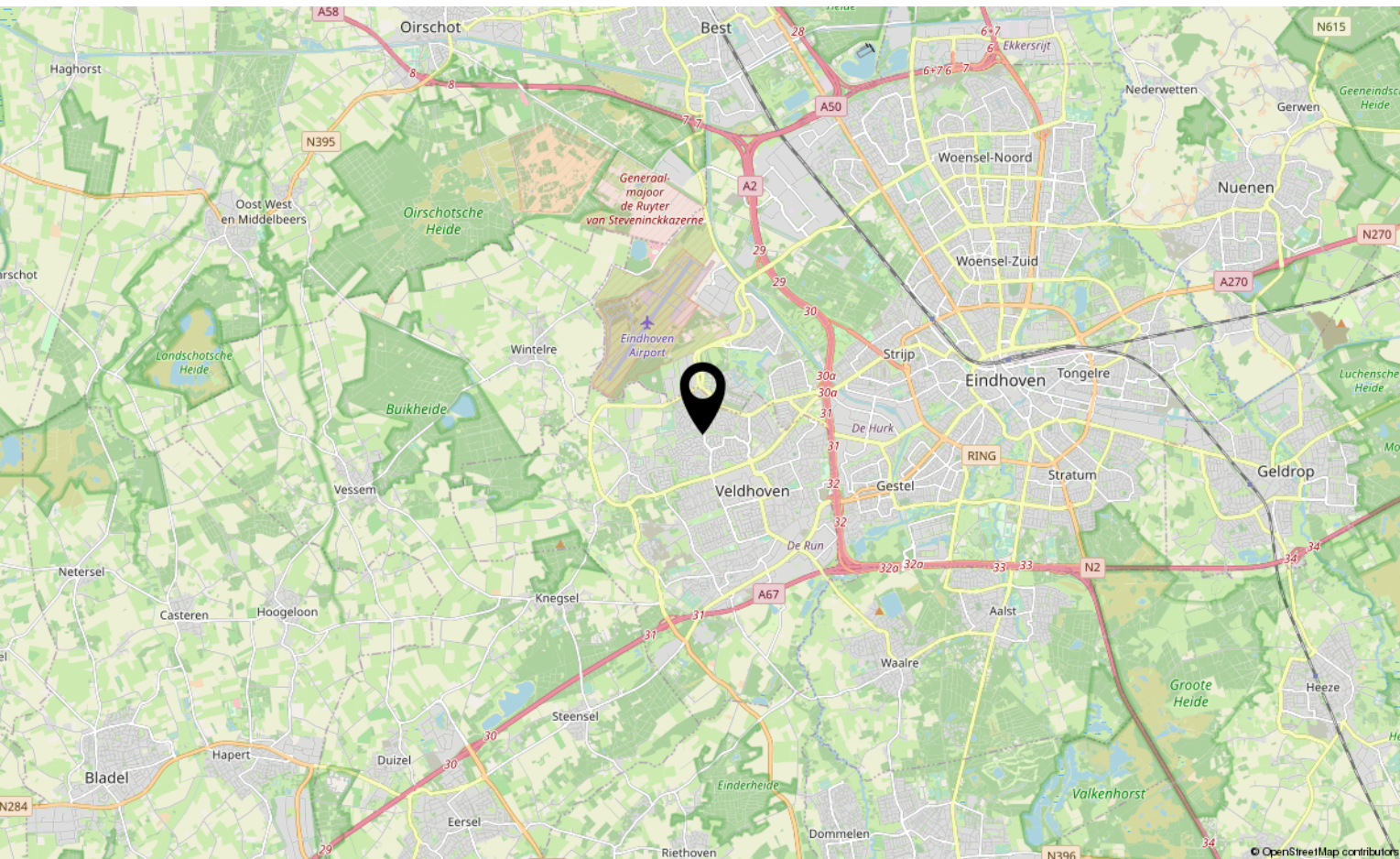
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleenen.



DG Vesta

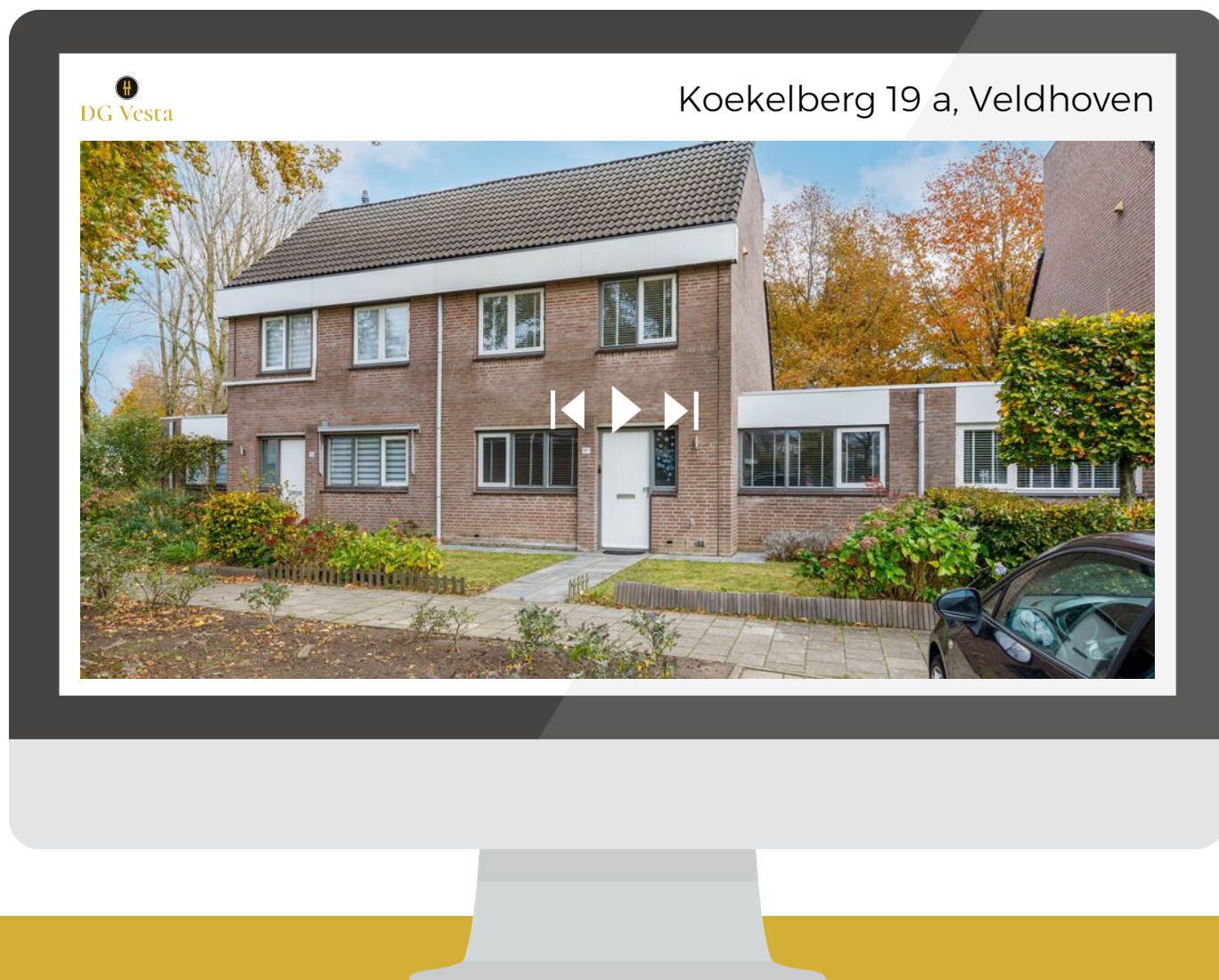
Home is where the Heart is

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

www.dgvesta.nl/koekelberg19a



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

DG Vesta b.v.

Doornakkersweg 24 5629 NV Eindhoven

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta