

VRAAGPRIJS
€ 515.000 K.K.



KLAVECIMBELLAAN 1, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl



Klavecimbellaan 1, Eindhoven



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 515.000,- k.k.
Aanvaarding	Per woensdag 1 december 2021

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Algemene woning keur Beveiliging Brandveiligheid Energie prestatie advies Politiekeurmerk
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	180 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	161 m ²
Inhoud	592 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Kombi Kompakt HRE 28/24
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Centrale voorziening CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Automatische verwarming Centrale verwarming Gashaard Warmterecuperatiesysteem
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja

KENMERKEN

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Verrassend ruime instapklare, uitgebouwde hoekwoning in de gewilde nieuwbouwwijk Berckelbosch. Het betreft hier een royale hoekwoning van circa 599 m³ in jaren 30 stijl aan de autoloze bomenlaan 'sonatepad' nabij winkelvoorzieningen, scholen en het natuurgebied de Urkhovense Zegge. Een ideale locatie, op fietsafstand van het centrum Eindhoven en het Centraal Station. Deze fraaie woning met privé parkeerplaatsen achter het huis, beschikt tevens over een compleet isolatiepakket (energielabel A). Laat u verrassen door deze royale gezinswoning op een fijne locatie!

Entree/hal:

De hal is o.a. voorzien van een meterkast en trapkast met verlichting, en biedt tevens toegang tot een modern afgewerkte toiletruimte. Via de linkerzijde kunt u de keuken/woonkamer betreden via een glazen deur.

Woonkamer:

De ruime uitgebouwde living is net als de hal voorzien van een eikenhoutenvloer, deze is keurig onderhouden. Aan de achterzijde van de woonkamer is een moderne gashaard aanwezig. De muren naast de gashaard zijn mooi afgewerkt met steen strips en muurverlichting, welke zorgen voor een warme sfeer.

Keuken:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een moderne afgewerkte open keuken. Deze is voorzien van luxe Miele inbouw apparatuur en een kookeiland met keramische kookplaten en een wokbrander. De keuken beschikt over de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, vriezer, combioven/magnetron, stoomoven en afzuigkap. In het plafond bevinden zich dimbare inbouwspots.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de overloop, die allen voorzien zijn van een donkere laminaatvloer. Ook zijn er in 2020 in 2 slaapkamers nieuwe airco's geplaatst. In de grootste slaapkamer is achter het hoofdbord van het bed sfeerverlichting aanwezig.

Badkamer:

De moderne luxe badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel met meubel, hangend toilet en een inloop regendouche. In het plafond zijn dimbare inbouwspots gemonteerd die zorgen voor een royale sfeer.

Zolder:

De ruime zolder kan gebruikt worden als 4e slaapkamer, en is voorzien van een laminaatvloer. In deze ruimte heeft u ook de mogelijkheid een wasmachine en droger te plaatsen door middel van de aansluitingen. De zolder biedt mogelijkheden voor 2 extra slaapkamers, er zijn voorbereidingen aanwezig in het dak voor 2 dakkapellen.

Tuin:

Via de woonkamer heeft u toegang tot de tuin door middel van de openslaande deuren. Ook deze zijn voorzien van hardhouten kozijnen. De tuin is volledig nieuw aangelegd in 2018 en voorzien van elektra en buitenverlichting. De tuin is gelegen in de Oostelijke richting en biedt tevens toegang tot de schuur/berging en een afsluitbaar eigen parkeerterrein aan de achterzijde van het huis.

Bijzonderheden:

Fraaie karakteristieke uitstraling
Optimaal geïsoleerd (energielabel A)
Airconditioning
Hang en sluitwerk met politiekeurmerk
Gewilde nieuwbouwwijk Berckelbosch
Moderne luxe gashaard
Zeer goed onderhouden en luxe afwerking in het gehele huis
Afsluitbare privé parkeerplaatsen
Fraai aangelegde tuin

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Klavecimbellaan 1, Eindhoven





Klavecimbellaan 1, Eindhoven





Klavecimbellaan 1, Eindhoven





Klavecimbellaan 1, Eindhoven





Klavecimbellaan 1, Eindhoven





Klavecimbellaan 1, Eindhoven





Klavecimbellaan 1, Eindhoven





Klavecimbellaan 1, Eindhoven





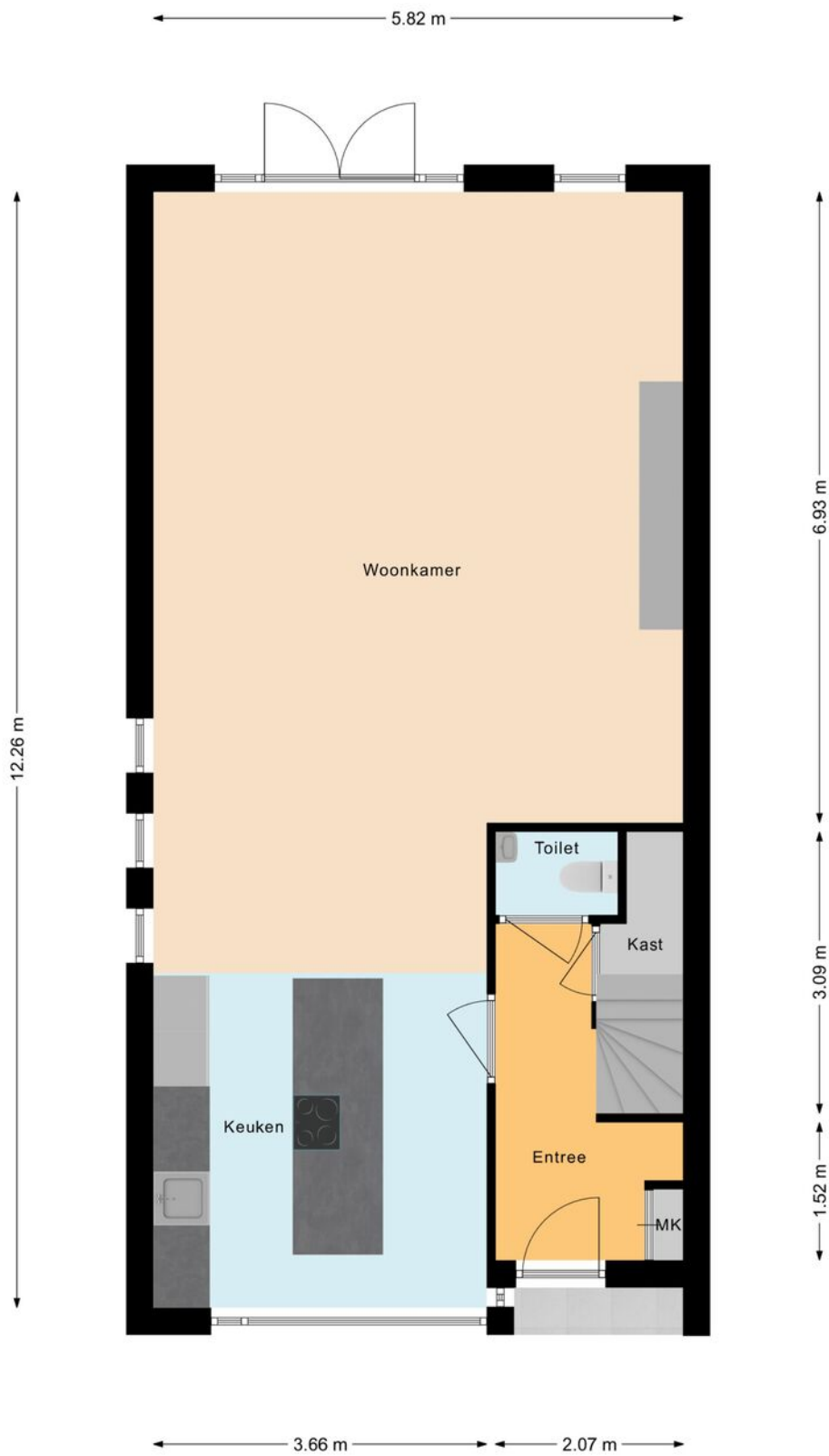
Klavecimbellaan 1, Eindhoven





Klavecimbellaan 1, Eindhoven

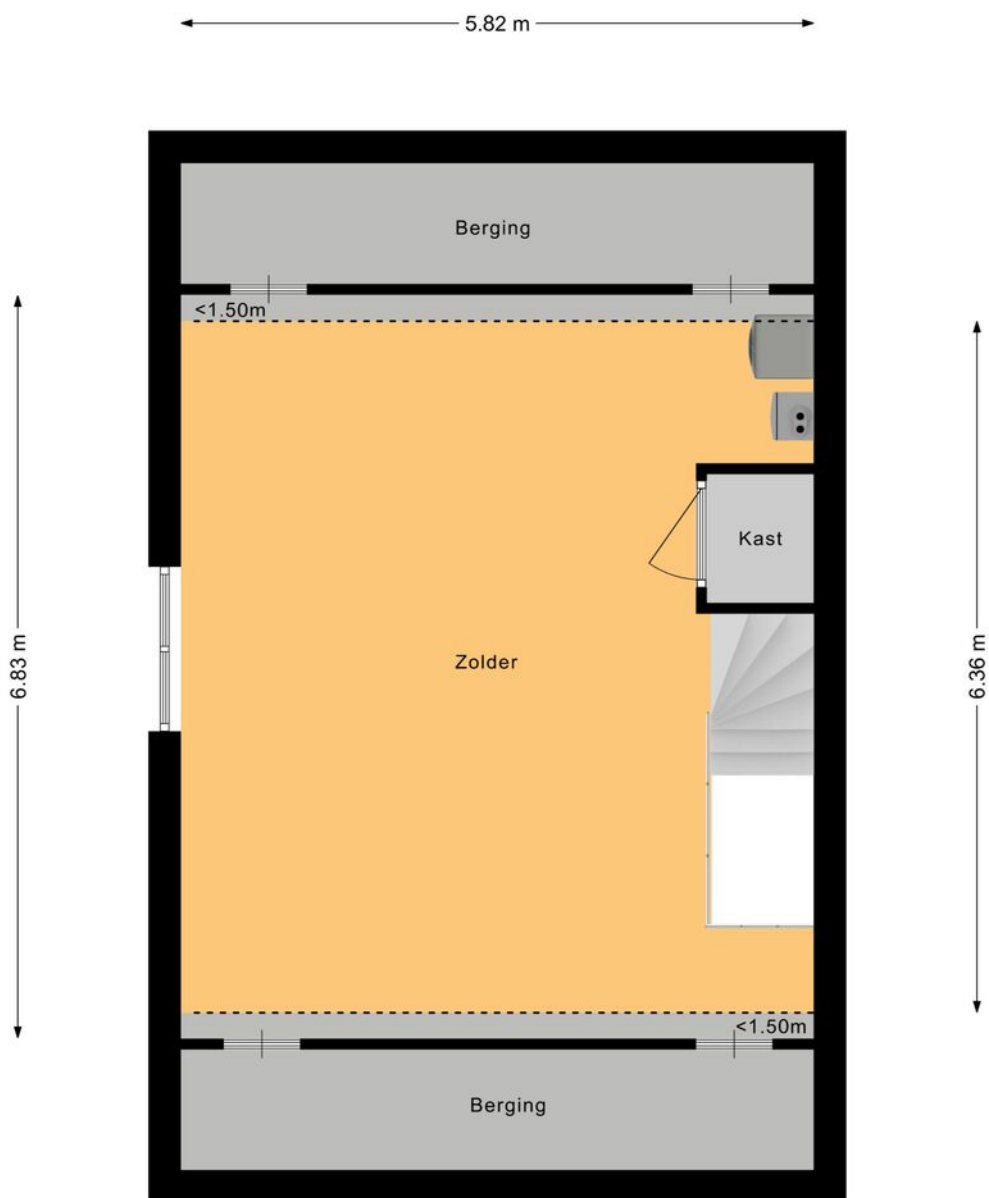
PLATTEGROND



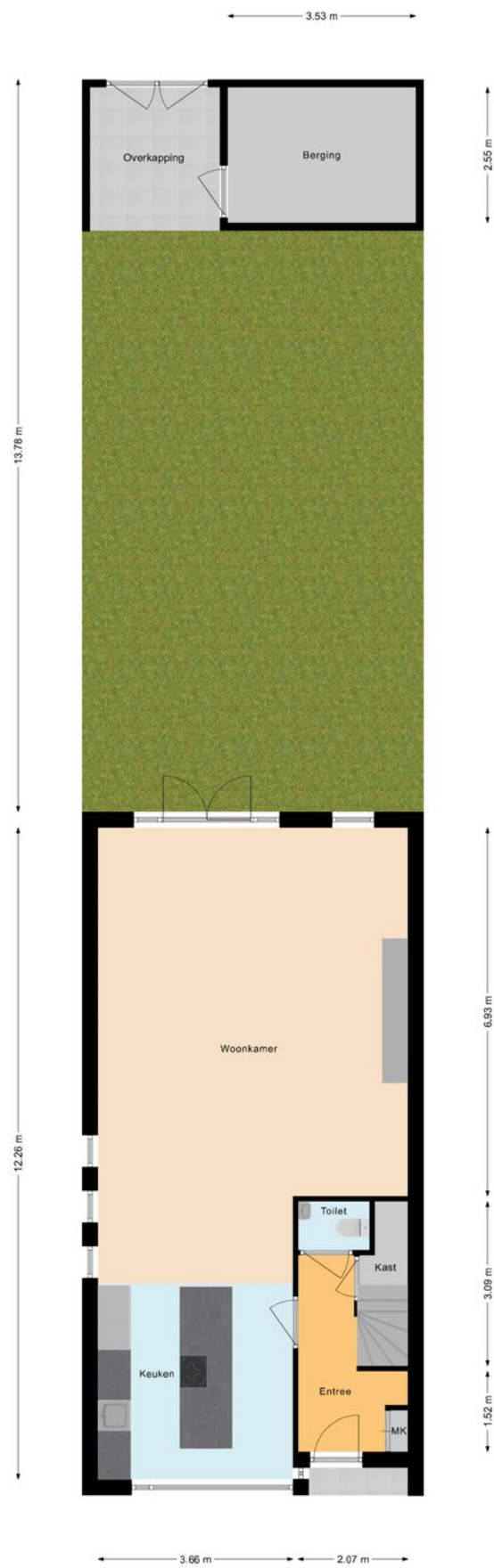
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS