



DG Vesta



TE KOOP
Kievitstraat 70, Geldrop

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 298.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1936
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	248 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	424 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Type

Voortuin

Tuin 2 - Staat

Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label

F

CV ketel

CV ketel

HR107-combiketel

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2016

Combiketel

Ja

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Airconditioning

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Garage met carport

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Starters opgelet! Hoekwoning met garage en grote onderhoudsvrije tuin. Deze woning met drie slaapkamers en een zonnige achtertuin vind je in de rustige en kindvriendelijke wijk Braakhuizen Noord. Ben jij op zoek naar jouw eerste koopwoning dan moet je dit huis echt komen bekijken.

Begane grond

Via de hal heb je toegang tot de woonkamer en de trap naar boven. Onder de trap vind je een handige bergruimte. De L-vormige woonkamer biedt voldoende ruimte en is uitgevoerd met een moderne grijze tegelvloer. Aan de achterzijde vind je de in lichte tinten uitgevoerde keuken met klassieke spoelbak en diverse inbouwapparatuur. Het halletje achter de keuken geeft toegang tot de badkamer (douche, toilet en wastafel) en de gezellige tuin. De overkapping achter de garage staat garant voor gezellige zomeravonden met familie en vrienden. Als extraatje heeft dit huis ook nog een gastenverblijf (twee kamers) met kitchenette en toilet.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie slaapkamers en een inbouwkast. De master-bedroom is voorzien van airconditioning.

Tuin

Een gezellige tuin met overkapping achter de garage staat garant voor gezellige zomeravonden met familie en vrienden. Als extraatje heeft dit huis ook nog een gastenverblijf (twee kamers) met kitchenette en toilet.

Bijzonderheden

- Vraagprijs: € 298.000,-
- Bouwjaar: 1936
- Energielabel: F
- Woonoppervlakte: 84 m²
- Inhoud: 424 m³
- Perceel: 248 m²
- Als extraatje heeft dit huis ook nog een gastenverblijf (twee kamers) met kitchenette en toilet.

Description

Starters beware! Corner house with garage and large maintenance-free garden. This house with three bedrooms and a sunny backyard is located in the quiet and child-friendly neighborhood of Braakhuizen Noord. Are you looking for your first home to buy then you should really come and view this house.

Ground floor

Through the hall you have access to the living room and the stairs upstairs. Under the stairs you will find a convenient storage space. The L-shaped living room offers ample space and is equipped with a modern gray tiled floor. At the rear you will find the light-colored kitchen with classic sink and various appliances. The hallway behind the kitchen gives access to the bathroom (shower, toilet and sink) and the cozy garden. The canopy behind the garage guarantees cozy summer evenings with family and friends. As a bonus, this house also has a guest house (two rooms) with kitchenette and toilet.

First floor

The second floor landing provides access to three bedrooms and a built-in closet. The master bedroom is air-conditioned.

Garden

A cozy garden with canopy behind the garage guarantees cozy summer evenings with family and friends. As a bonus, this house also has a guest house (two rooms) with kitchenette and toilet.

Particulars

- Asking price: € 298.000,-
- Year built: 1936
- Energy label: F
- Living area: 84 m²
- Contents: 424 m³
- Plot: 248 m²
- As an extra, this house also has a guest house (two rooms) with kitchenette and toilet.











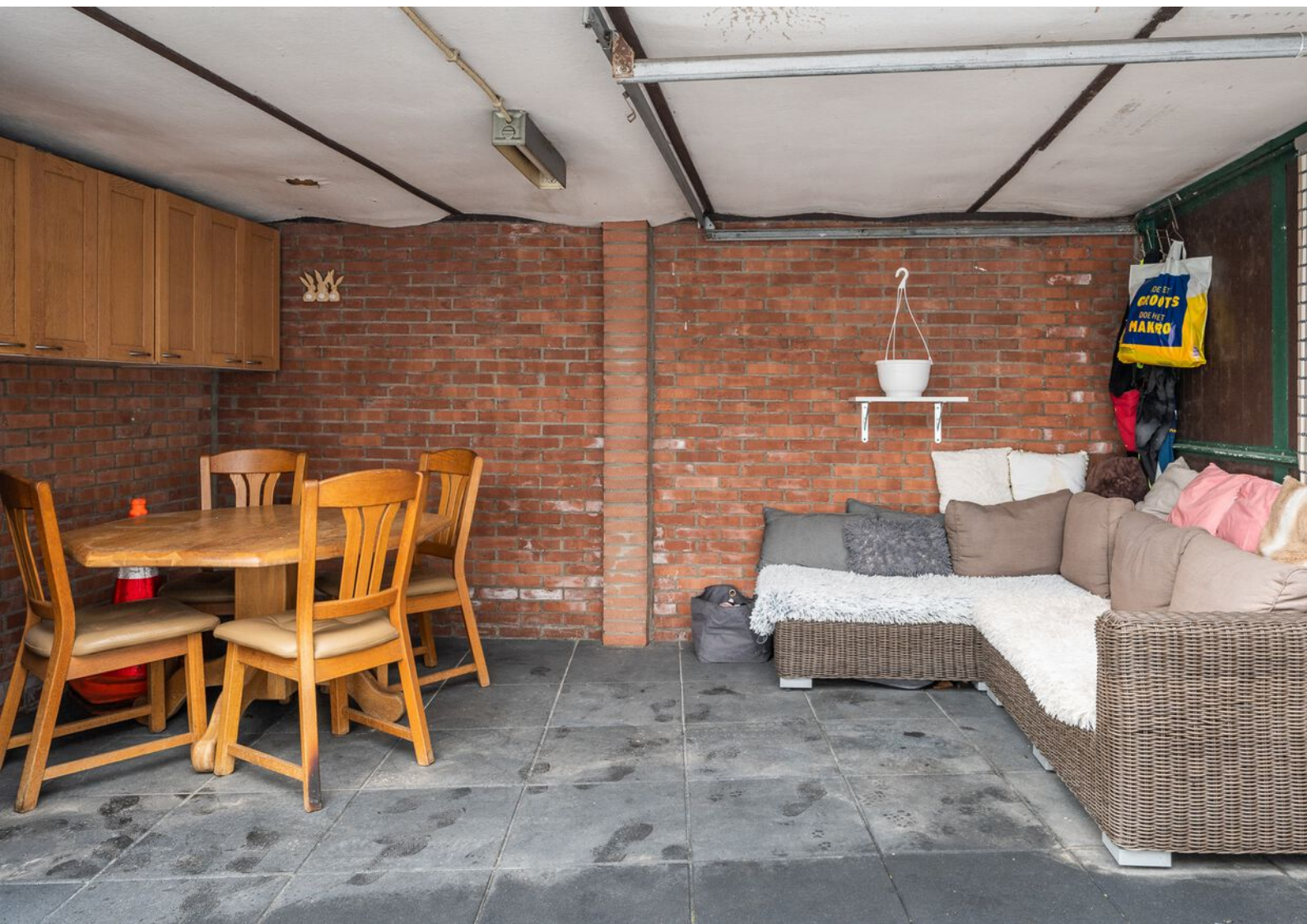














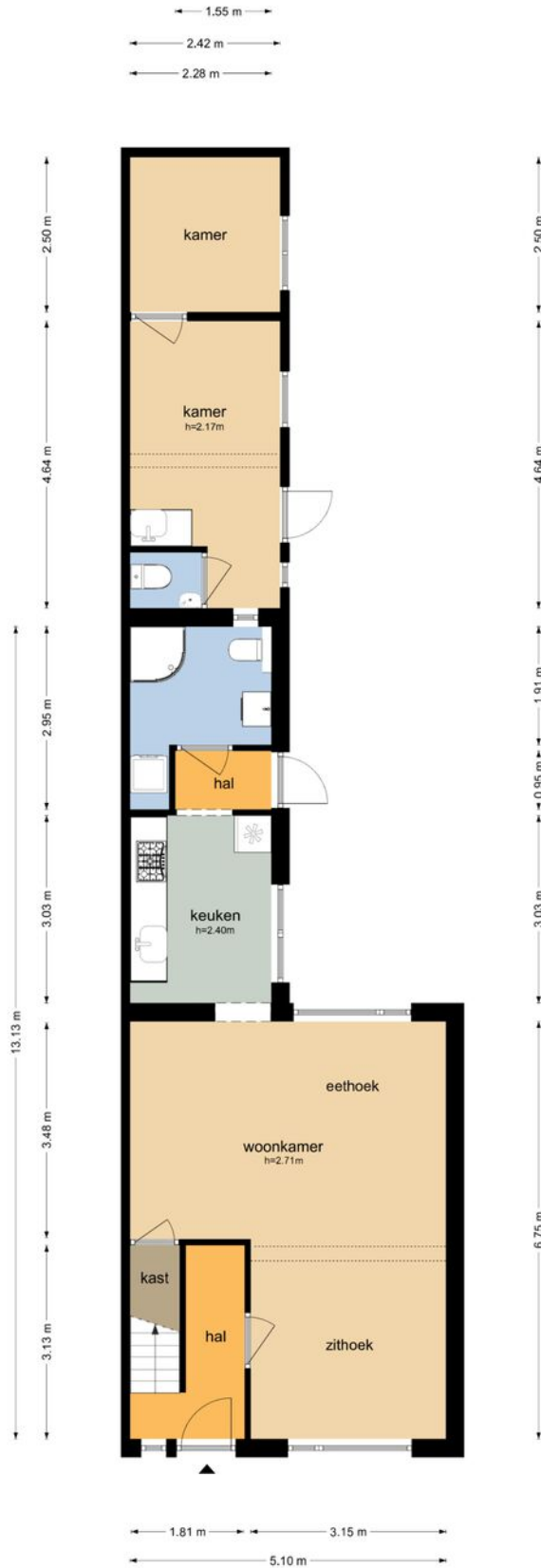






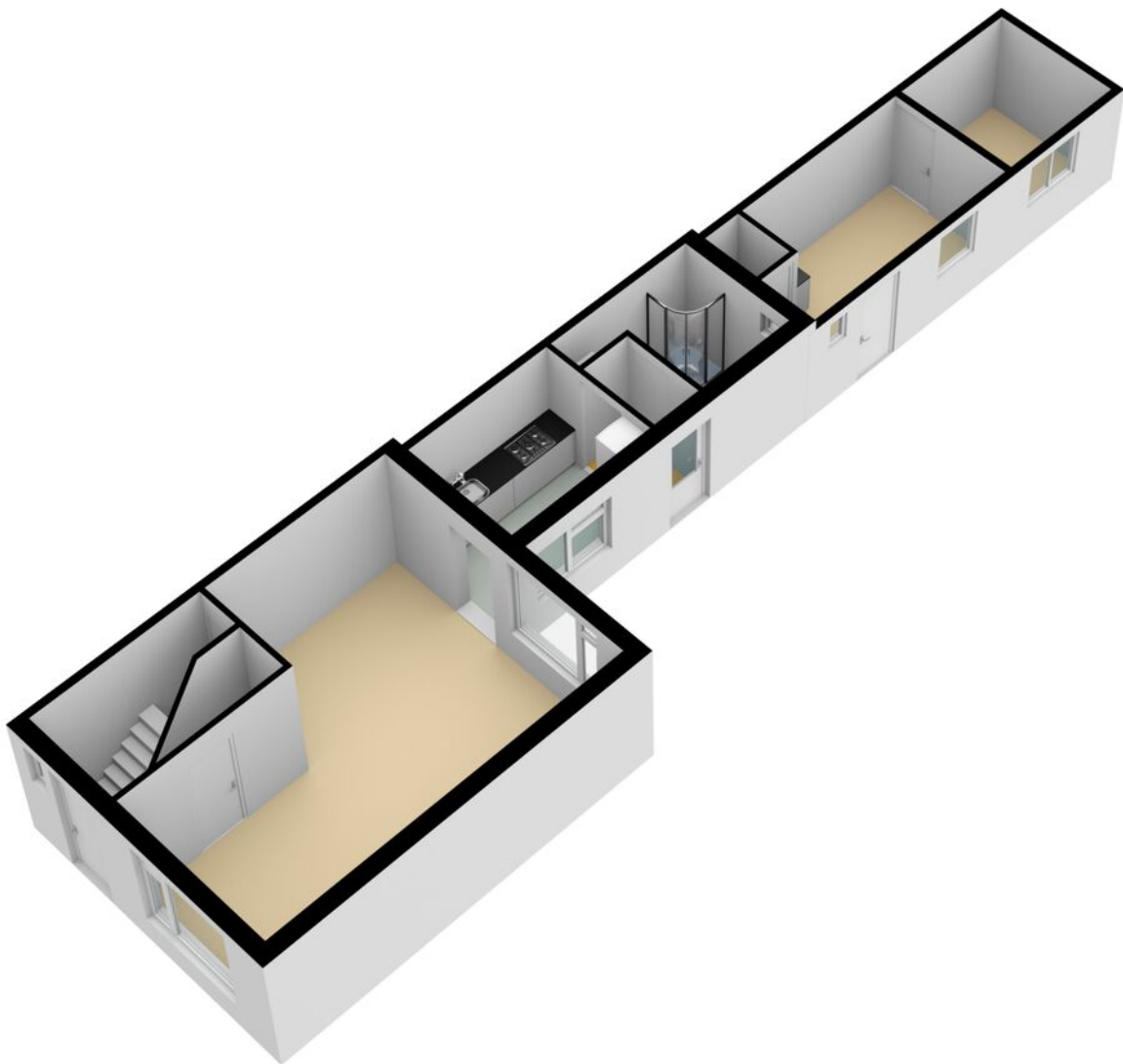
Plattegronden

Kievitstraat 70 - Geldrop
Begane Grond

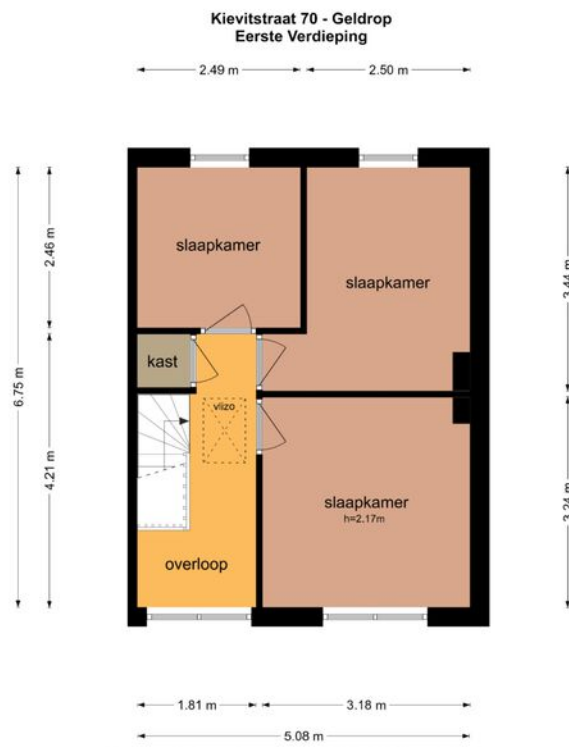


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Plattegronden

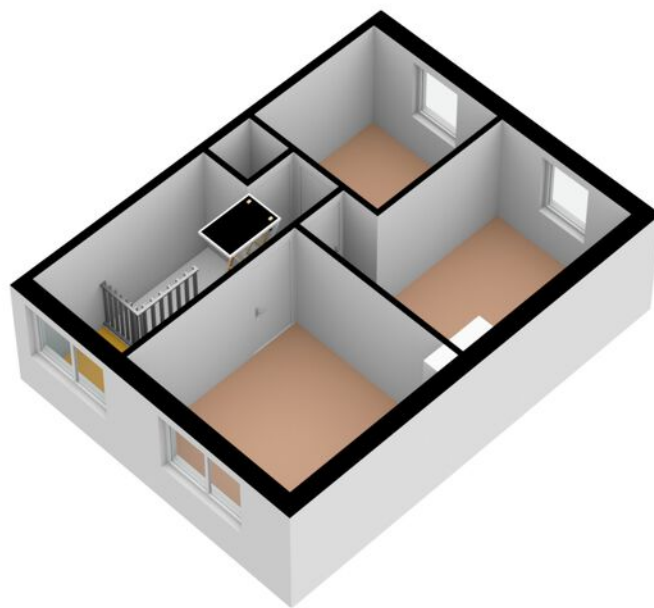


Plattegronden

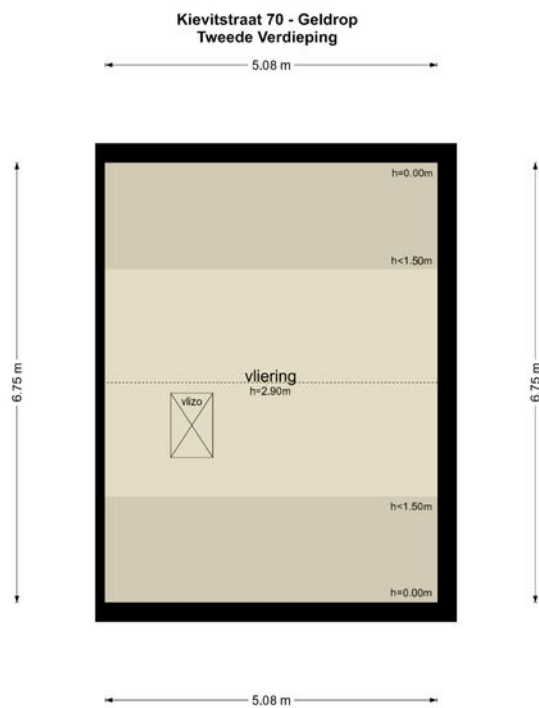


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegronden

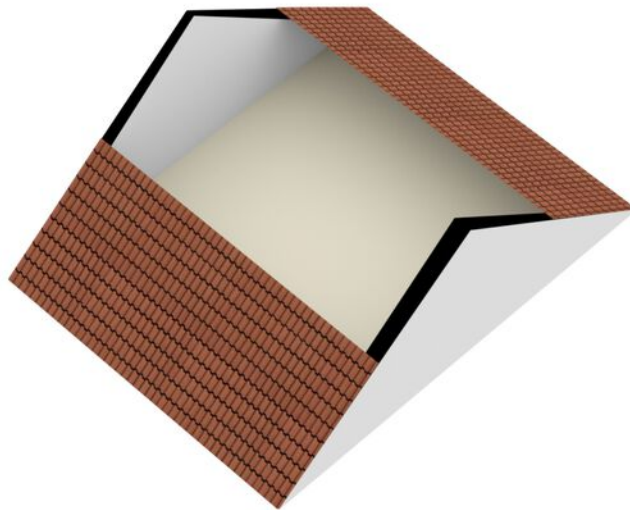


Plattegronden

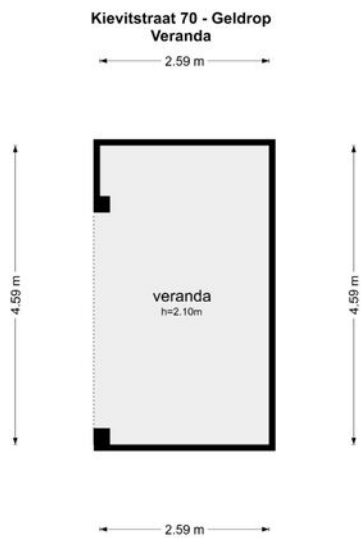


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

Plattegronden

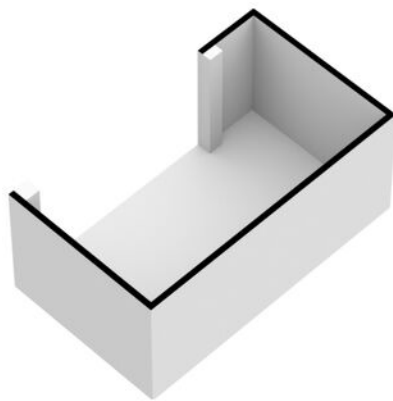


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegronden








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kievitstraat 70




0 5 10 15 20 25m

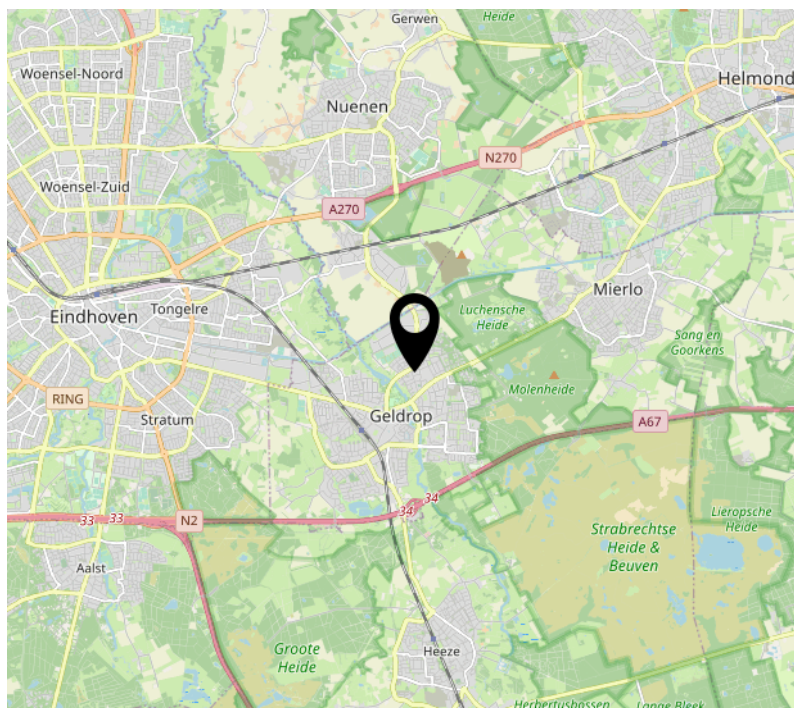
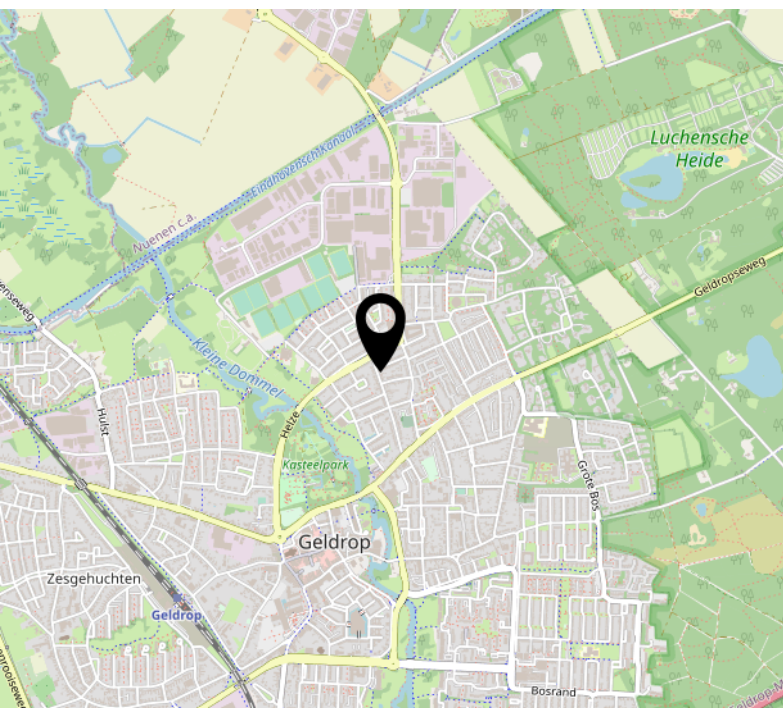
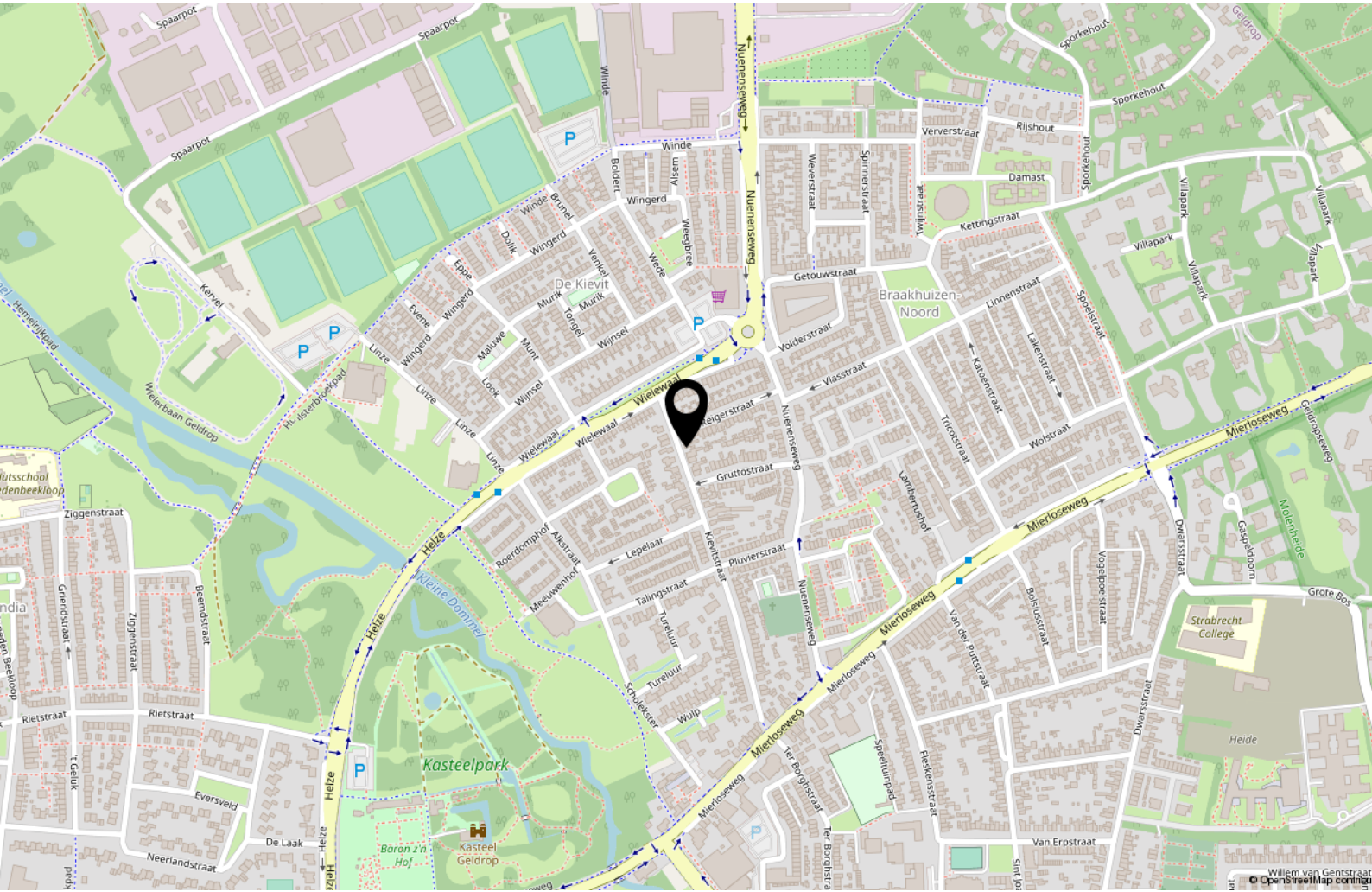
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Geldrop
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3228
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X		
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinhuis/buitenberging	X		
Vijver			
Broeikas			
Vlaggenmast			
Woning			
Alarminstallatie			
Schotel/antenne			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders			
Veiligheidsslotsen en overige inbraakpreventie			
Screens			
Rolluiken/zonwering buiten			
Zonwering binnen			
Vliegenhorren			
Raamdecoratie, te weten			
- gordijnrails	X		
- Gordijnen			
- rolgordijnen			
- Vitrages			
- Jaloezieën / lamellen			
Vloerdecoratie, te weten			
- Vloerbedekking / linoleum			
- parketvloer/laminaat	X		
Warmwatervoorziening / CV			
- CV met toebehoren	X		
- Close-in boiler			
- Geiser			
- Thermostaat	X		
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling			
- Airconditioning	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker			
Open haard, houtkachel			
- (Voorzet) open haard			
- Allesbrander			
- Kachels			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- Keukenmeubel	X		
- (Combi)magnetron			
- Oven			
- Vaatwasser			
- Afzuigkap / schouw			
- Koelkast / vrieskast			
- Wasmachine			
- Wasdroger			
Verlichting, te weten			
- Inbouwverlichting / dimmers	X		
- Opbouwverlichting			
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast(en)			
- Boeken/legplanken			
- Werkbank in schuur / garage			
- Vast bureau			
- Spiegelwanden			
Sanitaire voorzieningen			
- Badkameraccessoires			
- Wastafel(s)	X		
- Toiletaccessoires	X		
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
- Waterslot wasautomaat			
- Sauna			
Telefoontoestel /-installatie			
- Telefoontoestellen			
- Telefooninstallatie			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten			
- Radiatorafwerking			
- Voorzetramen			
- Isolatievoorzieningen			

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Overige zaken, te weten:

Schilderijophangstels

Bekijk deze woning online!

kievitstraat70.nl

 DG Vesta

Kievitstraat 70, Geldrop



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DRC Groep

+31-499-47 72 70

info@drc-groep.nl / www.drc-groep.nl

DG Vesta

+31-85-06 085 33

info@dgvesta.nl / www.DGvesta.nl



DG Vesta