



DG Vesta

Vraagprijs  
€ 475.000,-- KK

66

**KIEVITSTRAAT**

**5667 PS GELDROP**

+31-85-06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	250 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	152,6 m <sup>2</sup>
Inhoud	516 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	23,8 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	28,3 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

## Tuin

Type	Voortuin
------	----------

# KENMERKEN

Oriëntering	West
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
<b>Energieverbruik</b>	
Energie label	D
<b>CV ketel</b>	
CV ketel	Hr Ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
D

**BOUWJAAR:**  
1965

**WOONOPPERVLAKTE:**  
152.60m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
516m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**  
250m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Karakteristieke goed onderhouden twee onder een kap woning met aangebouwde garage. Deze zeer ruime woning met vier grote slaapkamers en een zonnige achtertuin vind je in de rustige en kindvriendelijke wijk Braakhuizen Noord. Houd je van rust, ruimte en gezelligheid dan moet je dit huis echt komen bekijken.

Indeling

## Begane grond

Via een ruime hal heb je toegang tot de woonkamer, het toilet en de trap naar boven. Onder de trap vind je een handige bergruimte.

De uitgebouwde woonkamer heeft riante afmetingen. De glazen achter-pui met openslaande tuindeuren zorgt voor veel lichtinval en een bijna naadloze overgang naar een fraai terras in de achtertuin.

De semi-open keuken is in lichte tinten uitgevoerd en voorzien van een fraai groot fornuis en alle denkbare inbouw-apparatuur. De wasmachine-aansluiting met uiteraard ook plek voor een droger vind je in de ruime bijkeuken.

## Tuin:

Een terrasoverkapping verbindt de garage met de schuur. Een loungehoek en zelfs een complete bar maken van deze ruimte een heerlijke plek om te genieten en te ontspannen.

## Eerste verdieping

De ruime overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie grote slaapkamers, een inloopkast en een werkelijk riante badkamer met douche, ligbad, toilet en een dubbele wastafel. Met deze badkamer heb je je eigen wellness-center in huis.

## Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vind je nog een ruime slaapkamer en een ruimte die nu in gebruik is als home office.

De gehele woning is voorzien van rolluiken en airconditioning.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 475.000,-

Bouwjaar: 1965

Energielabel: D

Woonoppervlakte: 152,60 m<sup>2</sup>

Inhoud: 516 m<sup>3</sup>

Perceel: 250 m<sup>2</sup>

# DESCRIPTION

Characteristic well maintained semi-detached house with attached garage. This very spacious house with four large bedrooms and a sunny backyard is located in the quiet and child friendly neighborhood Braakhuizen North. If you like peace, space and cosiness then you should really come and view this house.

## Layout

### Ground floor:

Through a spacious hall you have access to the living room, toilet and stairs. Under the stairs you will find a convenient storage space. The expanded living room has spacious dimensions. The rear glass front with garden doors provides plenty of light and an almost seamless transition to a beautiful terrace in the backyard. The semi-open kitchen is in light colors and equipped with a beautiful large stove and all conceivable appliances. The washing machine connection with, of course, room for a dryer can be found in the spacious utility room.

### Garden:

A terrace roof connects the garage with the barn. A lounge area and even a complete bar make this space a wonderful place to enjoy and relax.

## First floor

The spacious landing on the second floor gives access to three large bedrooms, a walk-in closet and a truly spacious bathroom with shower, bathtub, toilet and double sink. With this bathroom you have your own wellness center in your home.

## Second floor

On the second floor you will find another spacious bedroom and a room that is now used as a home office.

The entire house has shutters and air conditioning.

## Features

Asking price: € 475.000,-

Year built: 1965

Energy label: D

Living area: 152,60 m<sup>2</sup>

Contents: 516 m<sup>3</sup>

Plot: 250 m<sup>2</sup>

'QUOTE'














# PLATTEGROND

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kievitstraat 66

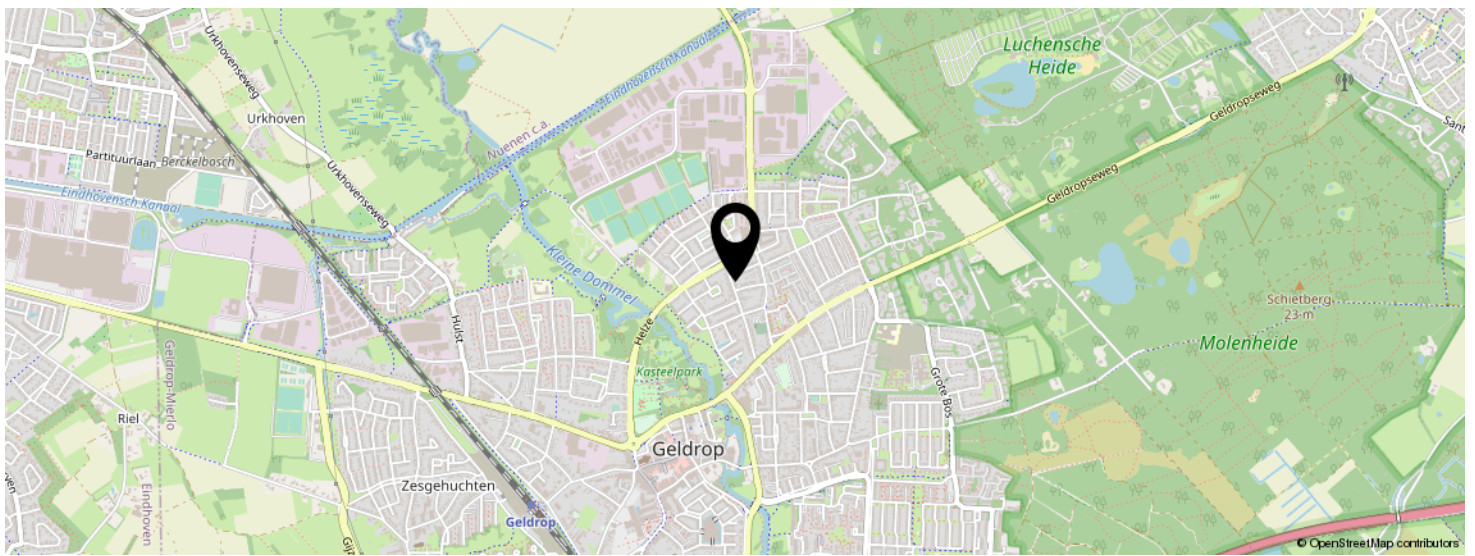
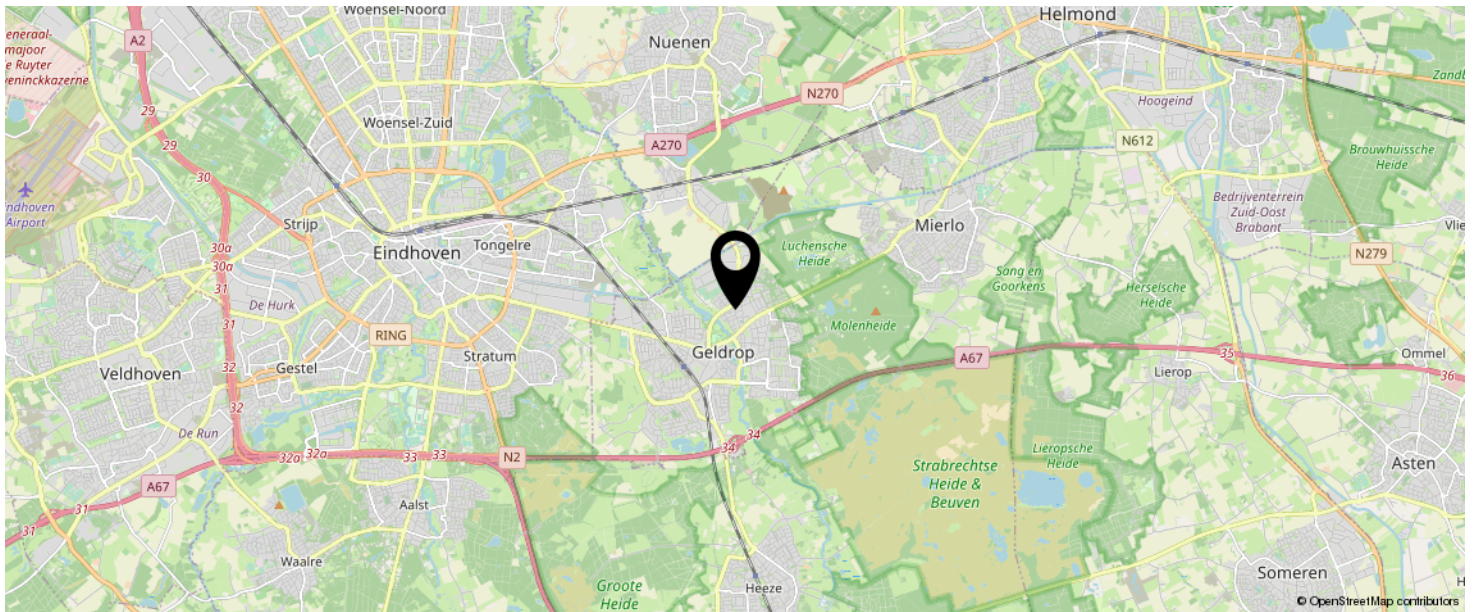


<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Geldrop
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Perceel	3461		C

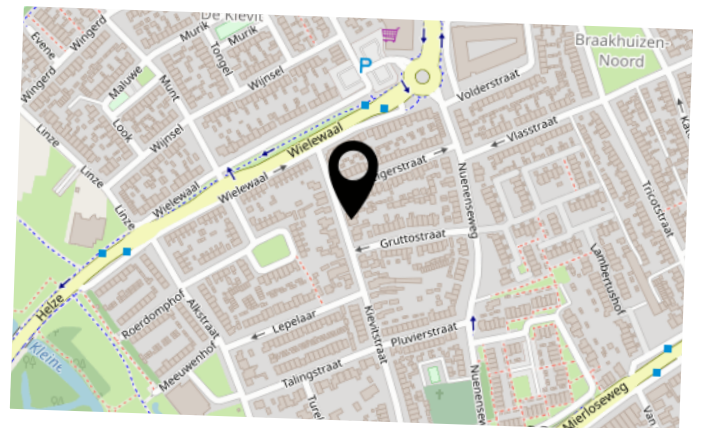
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**





# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging			X	
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidsloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen			X	
- rolgordijnen			X	
- Vitrages				
- Jaloezieën / lamellen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				

# LIJST VAN ZAKEN

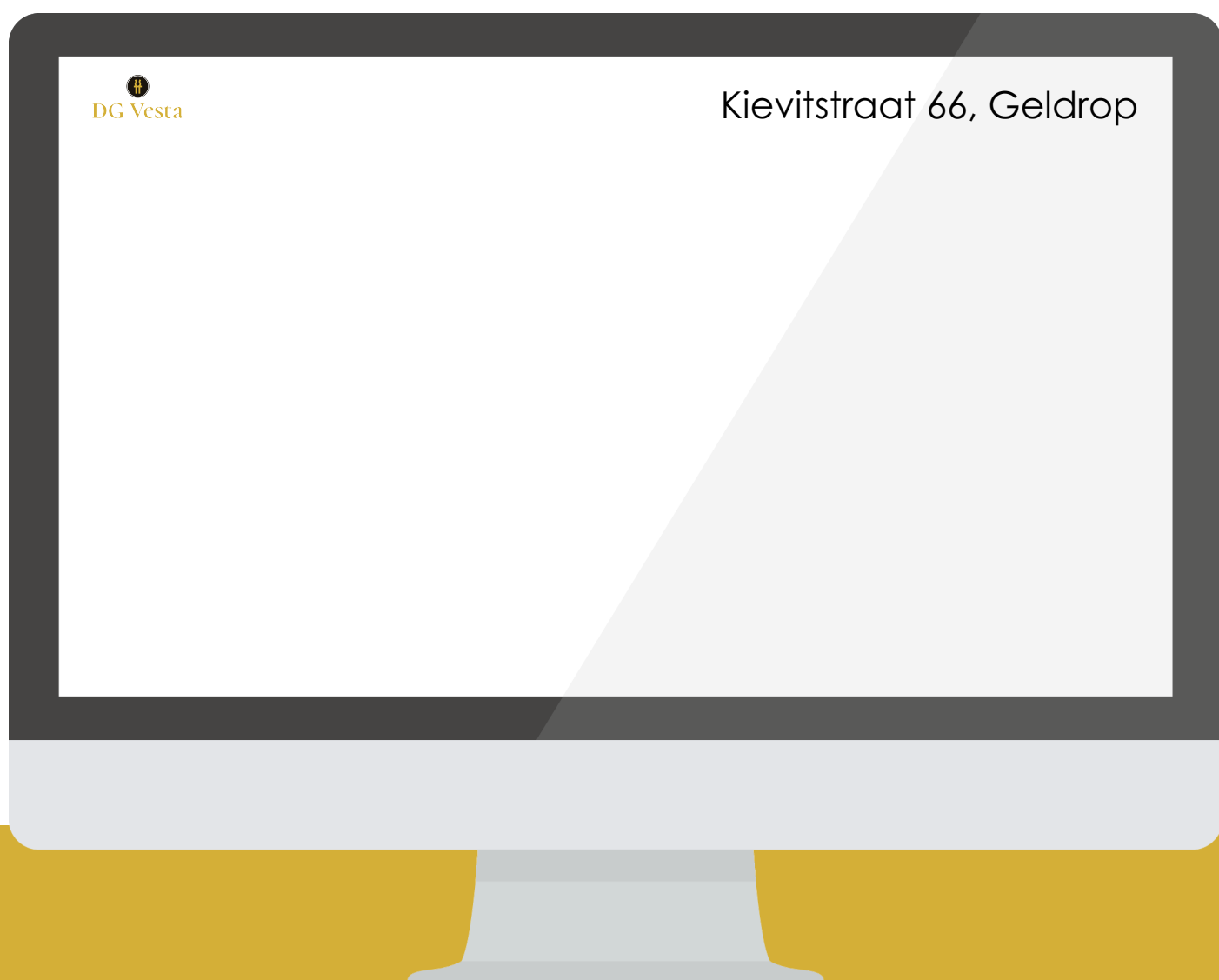
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				
- Airconditioning	X			
- Quooker				
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting			X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken		X		
- Werkbank in schuur / garage				
- Vast bureau				
- Spiegelwanden				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
- Waterslot wasautomaat	X			
- Sauna				
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				
- Voorzetramen				
- Isolatievoorzieningen				
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem				

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kievitstraat66.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**DG Vesta**

+31-85-06 085 33

[info@dgvesta.nl](mailto:info@dgvesta.nl)

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

**DRC-Groep**

0499-477270

[info@drc-groep.nl](mailto:info@drc-groep.nl)

[www.DRC-Groep.nl](http://www.DRC-Groep.nl)

**DRC**  
groep



**DG Vesta**





