

Kerkwervesingel 183 Rotterdam

Vraagprijs € 237.500,=

Als je op zoek bent naar een 3-kamer (starters) appartement met alle voorzieningen zoals de winkels, openbaarvervoer en de ring A15 dichtbij? Dan is dit appartement wellicht wat voor jou!!



VBO  MAKELAAR


WATERWEG WONING
MAKELAAR

www.waterwegwoningmakelaar.nl



De locatie van dit appartement heeft vele voordelen, zo is er een goede verbinding met de bus en metro. Ook de ring A15 is binnen enkele minuten bereikbaar. Naast de winkels en de diverse toko's van Plein 1953 is het overdekte winkelcentrum Zuidplein zeker een aanrader. Ook aan de groene omgeving is gedacht aan het einde van de straat is het welbekende stadspark van Rotterdam "het Zuiderpark". Kortom een ideale locatie.

-Begane grond -

In de ontvangsthal zijn de brievenbussen, de intercom, toegang tot de lift en de kelderbergingen. We nemen de trap naar de eerste etage.

-Eerste etage-

We komen de entree binnen die overgaat in een grote overzichtelijke hal waar alle diverse ruimtes op uit komen.

-Keuken-

De keuken heeft een L-vormige opstelling waardoor je door het raam heerlijk naar buiten kan kijken. Naast de vele opbergmogelijkheden heeft deze keuken een 4 pits-gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, losse combimagnetron, koel/vriescombinatie en de aansluiting voor de wasmachine.

-Badkamer & Toilet-

De toilet ruimte is netjes voorzien van tegels en heeft een zwevend toilet.

De badkamer heeft dezelfde kleur tegels en is voorzien van een wastafel met een ladekastje en een inloop douche.

-Woonkamer-

Deze woonkamer is extra groot door het weghalen van een muur (voorheen derde slaapkamer) en heeft hierdoor een heerlijke indeling. Door de grote ramen is het een bijzonder lichte kamer waardoor de donkere laminaatvloer nog beter tot zijn recht komt. De woonkamer heeft aan de ene zijde een hoekbank en aan de andere zijde een eethoek.

-Balkon-

Het balkon ligt op het zuiden, voor de zonliefhebbers genieten dus, uiteraard brengt het zonnescherm uitkomst als je graag even in de schaduw wil zitten.

-Slaapkamers-

De grote slaapkamer heeft plaats voor een tweepersoonsbed en een grote inbouwkast. De kleinere slaapkamer heeft een eenpersoonsbed met ruimte voor een bureau en een grote schuifdeurkast

-Overige-

In de ruime hal is plaats voor een extra opbergkast, de meterkast en de garderobe voor de jassen.

-Externe berging-

Er is een ruime berging aanwezig op de begane grond van het complex.

-Bijzonderheden-

- Eigengrond
- Instapklaar
- Lift
- 2 slaapkamers
- Gemeenschappelijke binnentuin

-Dichtbij-

- Winkelcentrum Plein 1953
- Openbaar vervoer metro en bus
- Ring A15
- Winkelcentrum Zuidplein
- stadspark Zuiderpark











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Woning

Brievenbus
Rookmelder
Zonwering
Screen

Raamdecoratie

Gordijnrails
Gordijnen / Paneel gordijnen / Vitrages

Vloerdecoratie

Laminaat

Warmwatervoorziening/CV

Elektrische boiler Daalderop
Blok verwarming

Keuken

Keukenmeubel
4-pits gaskookplaat
Afzuigkap
Vaatwasser
Koel/Vries combinatie
Inbouw combimagnetron (stuk)

Verlichting

Opbouw verlichting Woonkamer
(boven eettafel gaat mee)

Sanitaire voorzieningen

Wastafel



Plattegrond: Appartement

8.20 m

2.71 m 2.16 m 1.01 m 1.87 m



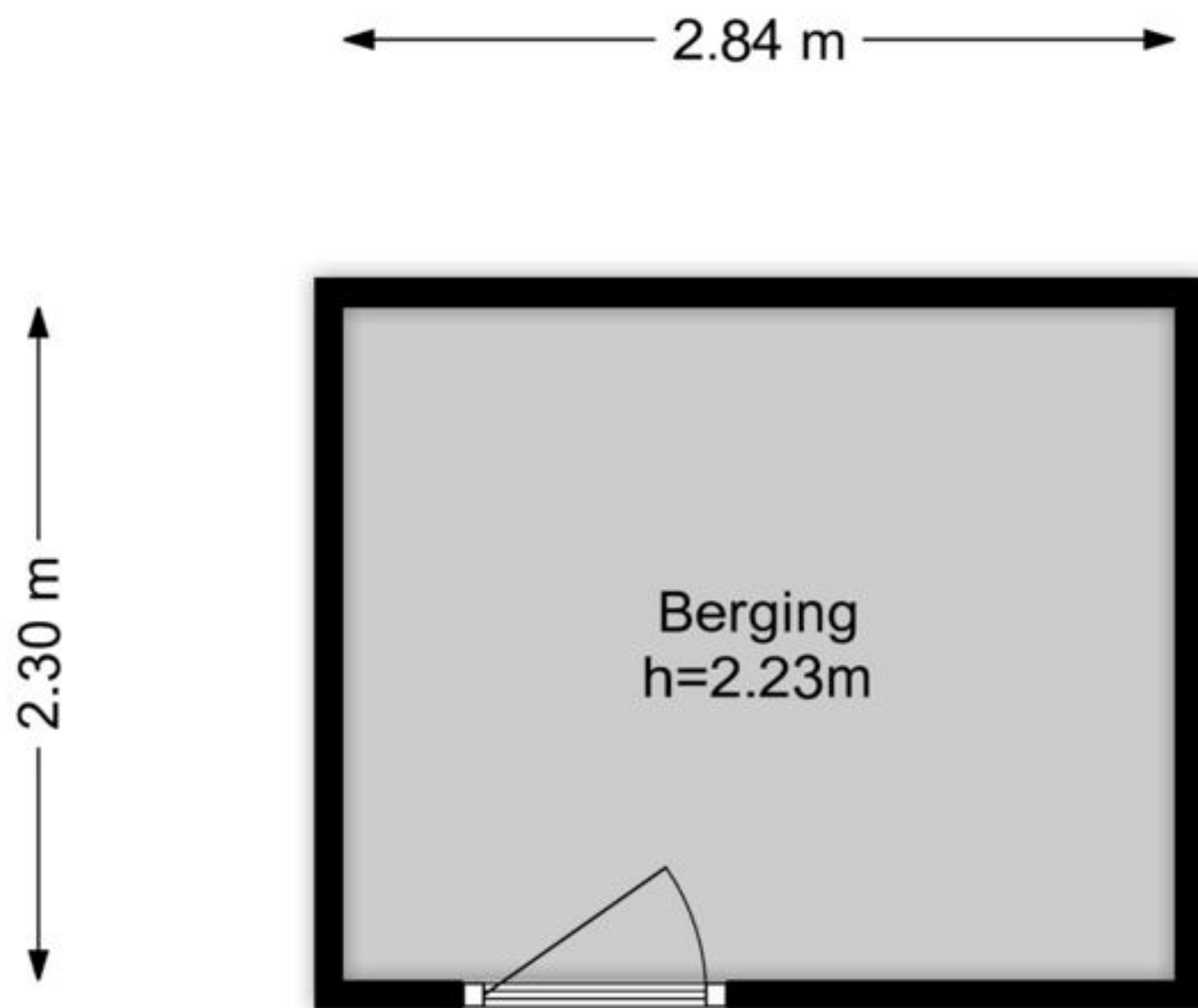
10.03 m
4.48 m
1.01 m
1.96 m
3.41 m
4.34 m

1.59 m
2.95 m
0.88 m
1.51 m
3.62 m
1.43 m
3.86 m

2.72 m
4.96 m 2.99 m

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Plattegrond Berging



kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1964

Inhoud

Inhoud 283 m³

Woonoppervlakte 78 m²

Berging 4m²

Balkon 7 m² Zuiden

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Aanvaarding

Medio december 2022

Installatie

Elektrische boiler 2007 Daalderop

Blokverwarming

Overige zaken

Woz Waarde € 199.000,=

Energielabel B

Diverse kosten

Voorschot Water € 15,00

Voorschot energie € 59,00

VvE kosten € 159,06

Stookkosten € 57,00

-Bijzonderheden-

- Eigengrond
- Instapklaar
- Lift
- 2 slaapkamers
- Gemeenschappelijke binnentuin

-Dichtbij-

- Winkelcentrum Plein 1953
- Openbaar vervoer metro en bus
- Ring A15
- Winkelcentrum Zuidplein
- stadspark Zuiderpark

-Clausule-

Vanwege de leeftijd van de woning zal de ouderdomsclausule en de asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen.

André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL