

VRAAGPRIJS
€ 389.000 K.K.



KAARDERSTRAAT 9, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Kaarderstraat 9, Eindhoven





Kaarderstraat 9, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1987

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 272 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 139 m²

Inhoud 484 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7,4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 0,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

KENMERKEN

Eigendom

Eigen grond



Kaarderstraat 9, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Keurige hoekwoning met veel tuinruimte, 4 slaapkamers gelegen in de wijk Kronehoef, op loopafstand van een basisschool en de Woenselse Markt. Daarnaast is ook de stad, Winkelcentrum Woensel en de uitvalswegen snel te bereiken. Kortom, een fijne gezinswoning die zeker een bezichtiging waard is!

Indeling:

Bij binnenkomst treedt u binnen in een hal waar zich het toilet en de meterkast bevindt. Wanneer u door het portier aan het einde van de gang loopt komt u terecht in de woonkamer.

Woonkamer:

De L-vormige woonkamer is voorzien van een keurige PVC vloer. De zithoek wordt prachtig verlicht door de grote ramen aan de voorzijde van de woning. In de zithoek is een openhaard gevestigd, dit zorgt voor een warme sfeer in huis. Wanneer u verder richting de achterzijde van de woning loopt komt u terecht in het eetgedeelte. Deze staat mooi in verbinding met de open keuken. Door de schuifdeuren bij het eetgedeelte heeft u vanuit de woonkamer goed zicht op de achtertuin.

Keuken:

De keuken is onlangs gerenoveerd in 2017 en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: keramische-kookplaat, ijskast, vriezer, combioven/-magnetron, wastafel met kraan en een afzuigkap. Bij de wasbak is een raam gevestigd die u gemakkelijk kunt openen. Het werkblad is doorgetrokken tot om de hoek om aldaar een kleine bar te creëren. Vanaf de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken. Hier heeft u de mogelijkheid de vaatwasser, wasmachine en droger aan te sluiten. Ook is er een wastafel in de bijkeuken aanwezig.

Eerste verdieping:

In de entreehal is de trap gevestigd waarmee u zich naar de eerste verdieping kunt verplaatsen. De overloop is voorzien van een taupekleurig tapijt dat terug te zien is op de trappen boven en beneden. Aan de rechterzijde bevindt zich de badkamer.

Badkamer:

De badkamer is voorzien van een inloofdouche, dubbele wastafel inclusief meubel, hangend toilet en een radiator. In deze ruimte zijn bruine en witte tegels geplaatst. De badkamer is vernieuwd in 2015.

Slaapkamers:

De Slaapkamers op de eerste verdieping zijn allen voorzien van een laminaatvloer die overigens keurig is onderhouden.

Zolder:

Op de overloop van de zolder heeft u een aansluiting voor een wasmachine/droger. De vierde slaapkamer is voorzien van hetzelfde tapijt als op de overloop van de eerste verdieping. In deze kamer zijn twee dakramen aanwezig, dit zorgt voor een mooi verlichte kamer.

Tuin:

De tuin is bereikbaar via de voortuin en vanuit de keuken/bijkeuken. Bij de schuifdeuren heeft u ruimte om een eetruimte te creëren in de schaduw. Achter in de tuin is een hoek dat een fijne plaats biedt om een lounge-ruimte te modelleren. Aan de linkerkant is een stenen schuur gevestigd, dit biedt de mogelijkheid uw spullen op te bergen.

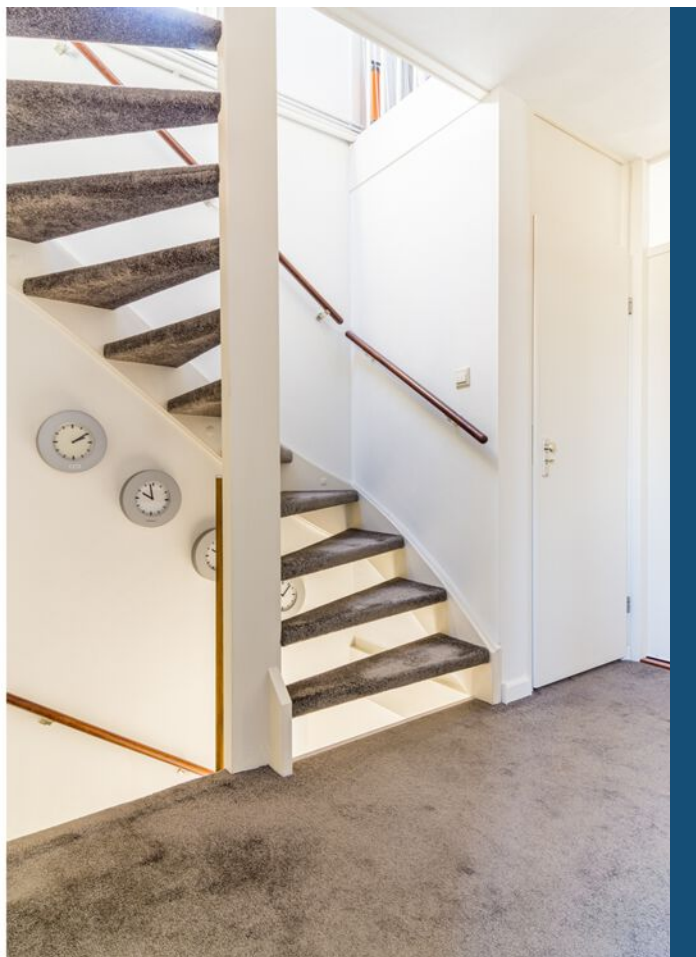


Kaarderstraat 9, Eindhoven



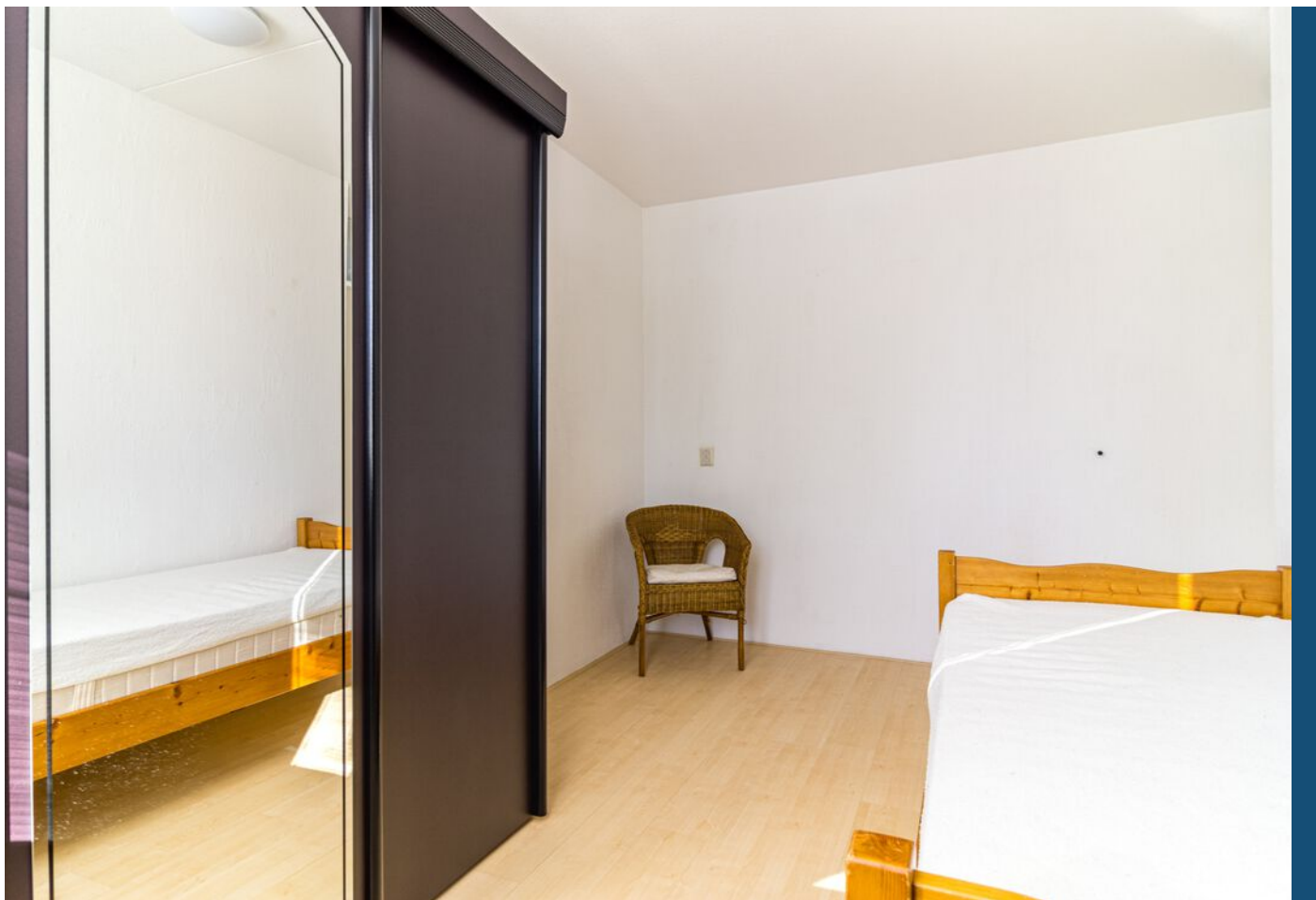


Kaarderstraat 9, Eindhoven





Kaarderstraat 9, Eindhoven





Kaarderstraat 9, Eindhoven





Kaarderstraat 9, Eindhoven





Kaarderstraat 9, Eindhoven

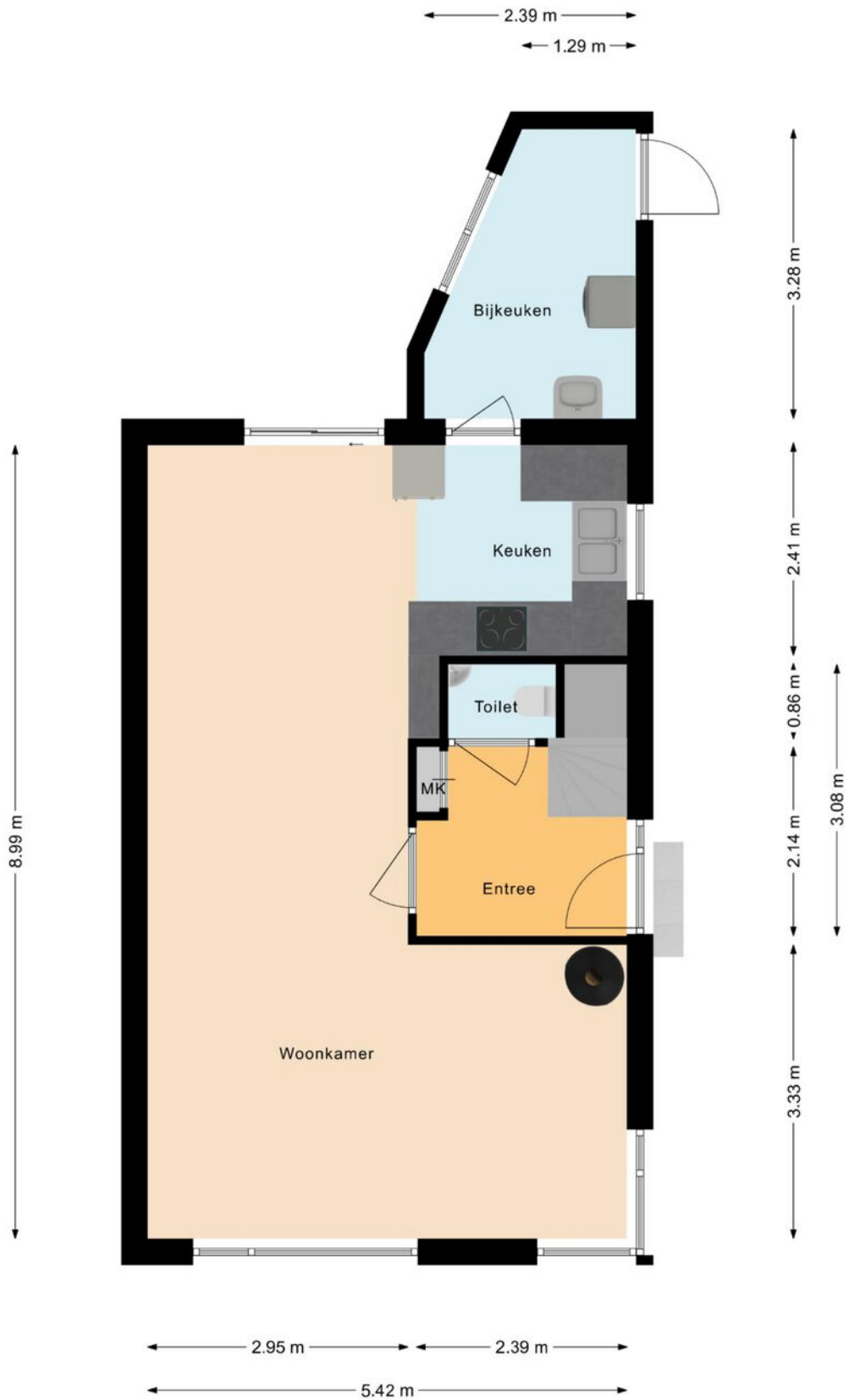




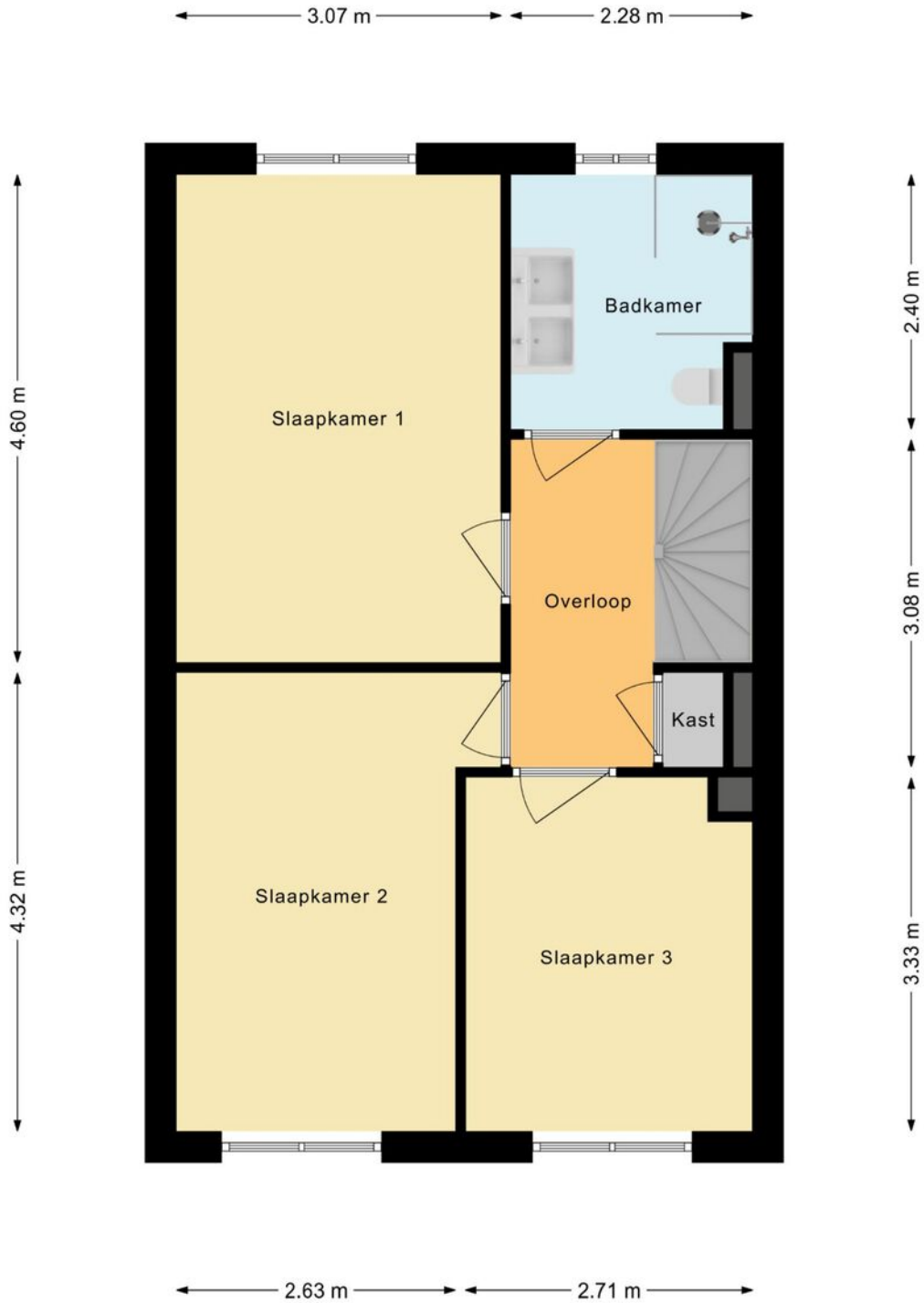
Kaarderstraat 9, Eindhoven



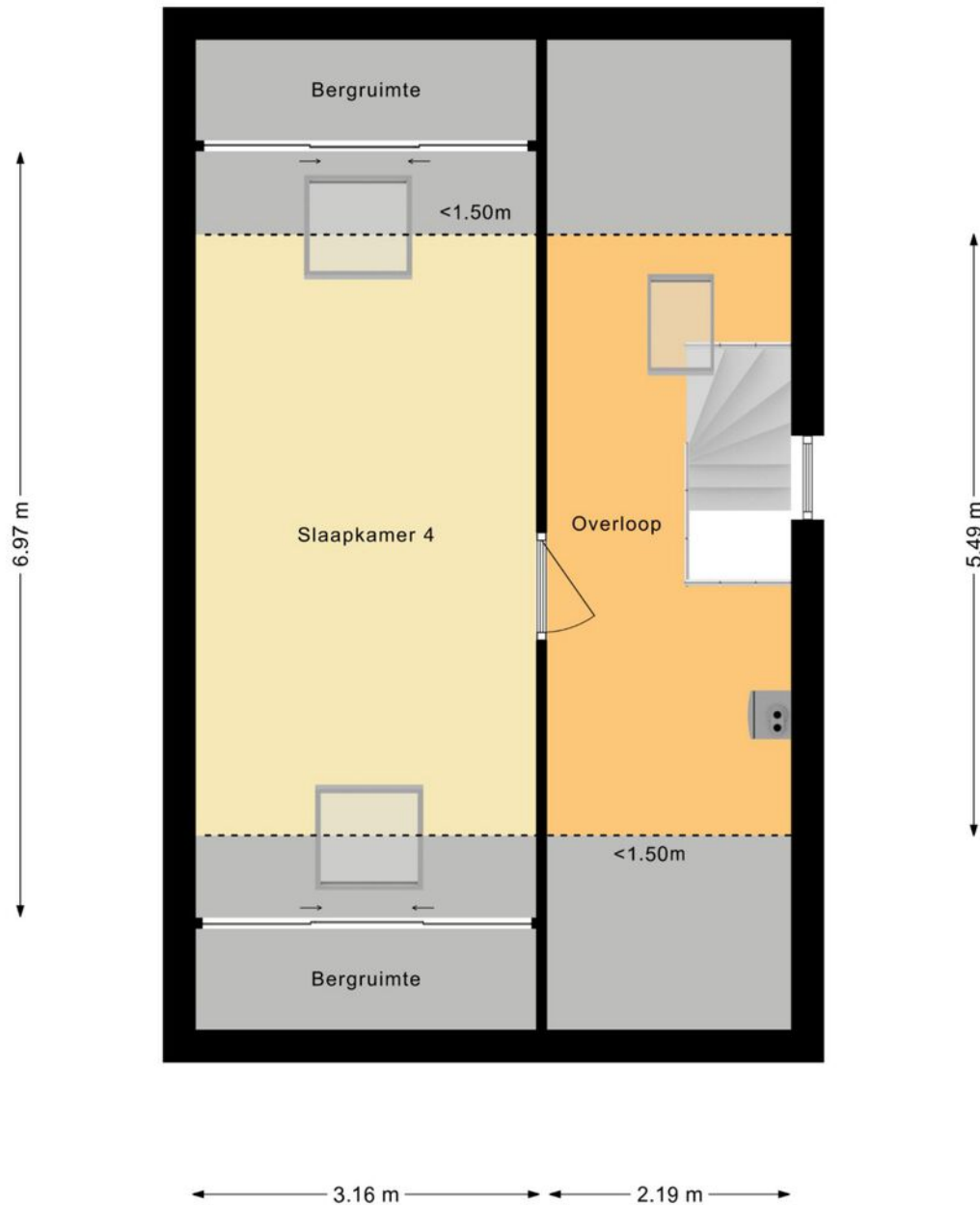
PLATTEGROND



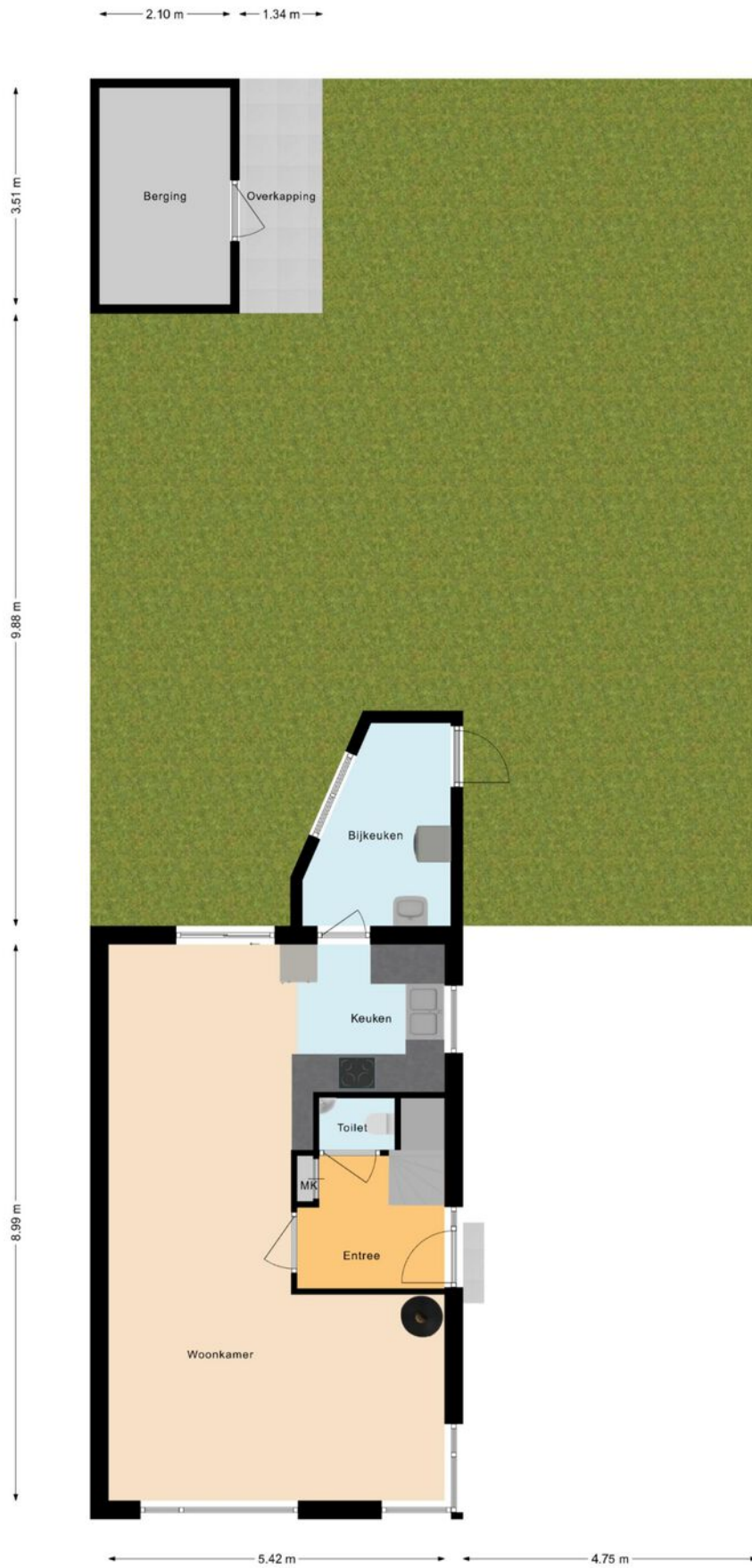
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS