



DG Vesta



Huurprijs  
€ 1.995 P/M

21

**JURALAAN**

**5627 CJ  
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
www.dgvesta.nl/

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.995,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 1.995,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per maandag 6 mei 2024

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	231 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m <sup>2</sup>
Inhoud	389 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe berguimte	10 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan park In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

## Tuin

# KENMERKEN

Type	Achtertuint
Tuin 2 - Type	Achtertuint
<b>Energieverbruik</b>	
Energie label	C
<b>CV ketel</b>	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1981

**WOONOPPERVLAKTE:**  
130m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
389m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
231m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Een ruime en goed onderhouden gemeubileerde hoekwoning? Dan is de Juralaan 21 in Eindhoven precies wat je zoekt! Deze prachtige eengezinswoning gelegen in de populaire wijk Achtse Barrier zal al snel je hart veroveren.

Deze hoekwoning is perfect geschikt voor een gezin en biedt vier slaapkamers waar iedereen zijn eigen plekje kan vinden. Geen zorgen over onderhoud met de kunststof kozijnen, 9 zonnepanelen en geniet van het gemak van je eigen parkeerplaats met laadpunt voor je auto op het perceel. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande berging voor extra opslagruimte. Een prachtig aangelegde achtertuin op het zonnige zuidoosten waar je heerlijk kunt ontspannen na een drukke dag. De ideale plek voor zomerse barbecues en gezellige familiemomenten.

De woning is gelegen in de aantrekkelijke woonwijk Achtse Barrier, aan een rustige straat. Op korte afstand vind je een park, winkels, scholen, openbaar vervoer en goede verbindingen naar het snelwegennet. Alles wat je nodig hebt binnen handbereik!

Kortom, de Juralaan 21 in Eindhoven is een droom die werkelijkheid kan worden voor jouw gezin. Mis deze kans niet en maak snel een afspraak om deze fantastische woning te bezichtigen!

## Indeling:

Bij deze woning hoef je je nooit zorgen te maken over het vinden van een parkeerplek, want aan de voorkant heb je je eigen parkeerplaats en een ruime berging met elektra. Handig voor al jouw opslagbehoeften!

## Entree:

Bij binnenkomst tref je een ontvangsthuis met een prachtige pvc vloer, trapopgang en een meterkast met alle benodigde voorzieningen, inclusief glasvezelaansluiting.

De moderne en geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een hangcloset en een handig hoekwastafeltje.

De ruime woonkeuken aan de voorzijde van de woning is een plek waar je graag tijd doorbrengt. Een keukenopstelling in L-vorm met alle apparatuur die je nodig hebt, waaronder een 5 Pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast, spoelbak en voldoende opbergruimte maken koken een feest!

De tuingerichte uitgebouwde woonkamer met inbouwspots is een heerlijke plek om tot rust te komen. Met een pvc-vloer en schuifpui over de volle breedte, die leidt naar de achtertuin geniet u van veel licht inval.

## Eerste verdieping:

Met een overloop, voorslaapkamer en twee achterslaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. De luxe badkamer uit 2004 is geheel betegeld in een prachtige lichte kleurstelling en beschikt over een ruime douche met glazen wand, thermostaatkraan, shampoo-plateau, wastafelmeubel, hangcloset, inbouwradio en een verlaagd plafond met inbouwverlichting.

## Tweede verdieping:

Met een vaste trap kom je op de voorzolder waar je de Intergas Kompakt HR-cv-combiketel (2012, eigendom) vindt en de omvormer voor de 9 zonnepanelen. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte onder de schuine kant van het dak.

De ruime slaapkamer is voorzien van een Velux-dakraam waardoor er natuurlijk licht naar binnen valt. Naast het slaapgedeelte is er ook weer handige bergruimte beschikbaar onder de schuine kant van het dak. Ideaal voor gezinnen die extra spullen kwijt willen!

Je stapt de achtertuin in gelegen op het zonnige zuidoosten en bevindt je in een oase van rust en groen. De sierbestrating geeft een modern tintje met het gemak van een achterom, een handig buitenkraantje, een ontspannende waterpartij en een knus overdekt zitterras onder de pergola, is dit de plek waar jij en je gezin ultiem kunnen genieten.

Bijzonderheden:

- Zeer ruime woning met 4 slaapkamers;
- Woonopp. 130 m<sup>2</sup>;
- Perceelopp. 231 m<sup>2</sup>;
- 9 zonnepanelen
- Maximale huurperiode: 2 jaar;
- Volledig gemeubileerd;
- Huurprijs € 1.995,-- excl. gwl
- Borg 1 maand huur
- Beschikbaar per 6 mei 2024
- Nabij alle denkbare voorzieningen



'Free,  
just like a  
palmtree'

# Description

A spacious and well maintained furnished corner house? Then Juralaan 21 in Eindhoven is exactly what you are looking for! This beautiful single-family home located in the popular Achtse Barrier neighbourhood will quickly capture your heart.

This corner house is perfect for a family and offers four bedrooms where everyone can find their own space.

No worries about maintenance with the plastic window frames, 9 solar panels and enjoy the convenience of your own parking space with charging point for your car on the plot. In addition, the home features a detached shed for extra storage space. A beautifully landscaped backyard on the sunny southeast where you can relax after a busy day. The ideal spot for summer barbecues and cozy family moments.

The house is located in the attractive residential area of Achtse Barrier, on a quiet street. A short distance away you will find a park, stores, schools, public transport and good connections to the freeway network. Everything you need within easy reach!

In short, Juralaan 21 in Eindhoven is a dream come true for your family. Don't miss this opportunity and make an appointment soon to view this fantastic home!

## Layout:

With this home, you never have to worry about finding a parking spot, because at the front you have your own parking space and a spacious storage room with electricity. Handy for all your storage needs!

## Entrance:

Upon entering, you will find a reception hall with a beautiful pvc floor, staircase, and a meter cupboard with all the necessary amenities, including fibre optic connection.

The modern and fully tiled toilet room is equipped with a hanging closet and a convenient corner sink.

The spacious kitchen at the front of the house is a place where you love to spend time. An L-shaped kitchen layout with all the appliances you require, including a 5-Burner gas hob, hood, dishwasher, oven, refrigerator, sink, and plenty of storage make cooking a joy!

The garden-oriented expanded living room with recessed spotlights is a wonderful place to unwind. With PVC flooring and full-width sliding doors leading to the backyard, you will enjoy plenty of light.

## First floor:

With a landing, front bedroom and two back bedrooms, this home offers plenty of space for the whole family. The luxurious bathroom from 2004 is fully tiled in a beautiful light color scheme and features a spacious shower with glass wall, thermostat faucet, shampoo shelf, sink cabinet, hanging closet, recessed radio and a suspended ceiling with recessed lighting.

## Second Floor:

A fixed staircase takes you to the attic where you will find the Intergas Kompakt HR combi boiler (2012, owned) and the inverter for the 9 solar panels. Here are also the connections for washing equipment and extra storage space under the sloping side of the roof.

The spacious bedroom has a Velux skylight allowing natural light to enter. In addition to the sleeping area, convenient storage space is again available under the sloping side of the roof. Ideal for families looking to store extra stuff!

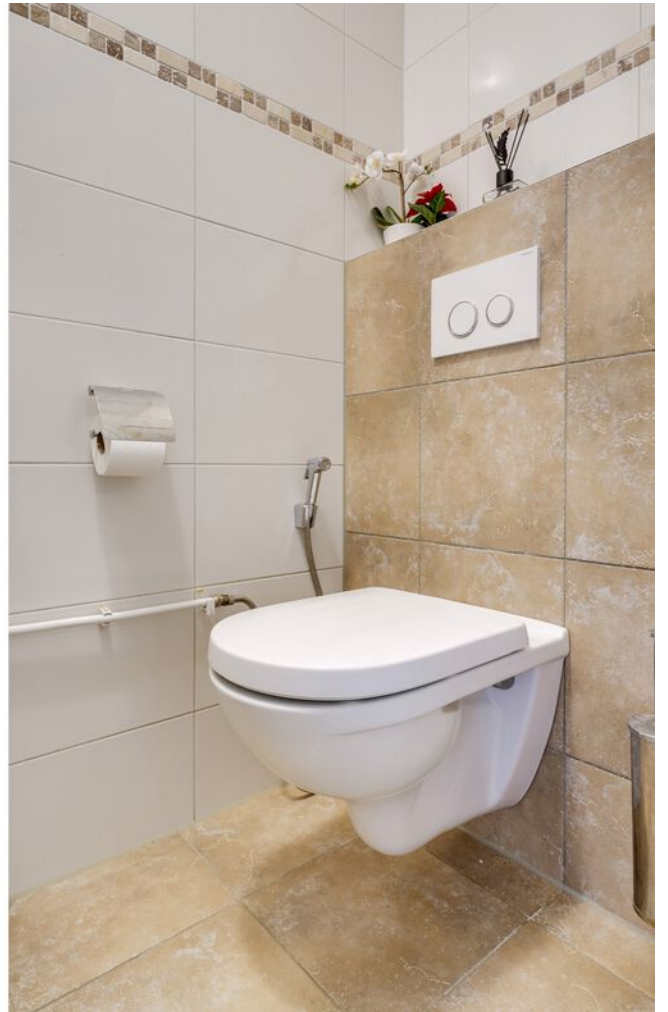
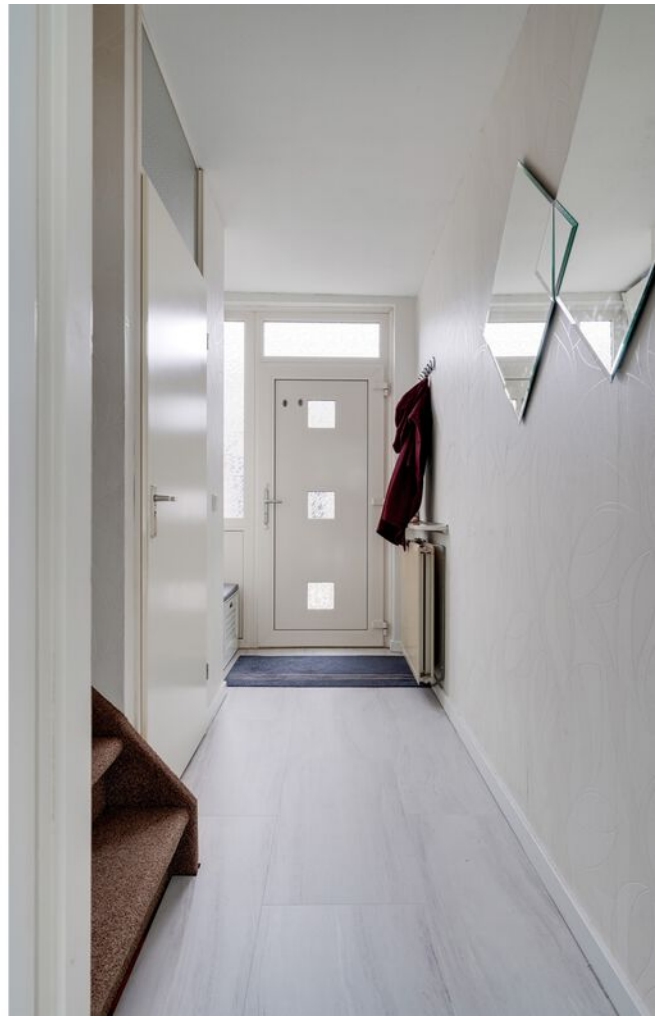


#### Garden:

You step into the backyard located on the sunny southeast and find yourself in an oasis of peace and greenery. The ornamental paving adds a modern touch with the convenience of a back entrance, a convenient outdoor tap, a relaxing water feature and a cozy covered sitting terrace under the pergola, this is the place where you and your family can enjoy the ultimate.

#### Particularities:

- Very spacious house with 4 bedrooms;
- Living area 130 m<sup>2</sup>;
- Plot size 231 m<sup>2</sup>;
- 9 solar panels
- Maximum rental period: 2 years;
- Fully furnished;
- Rent € 1.995,-- excl. gwl
- Deposit 1 month rent
- Available from May 6th, 2024
- Near all amenities



















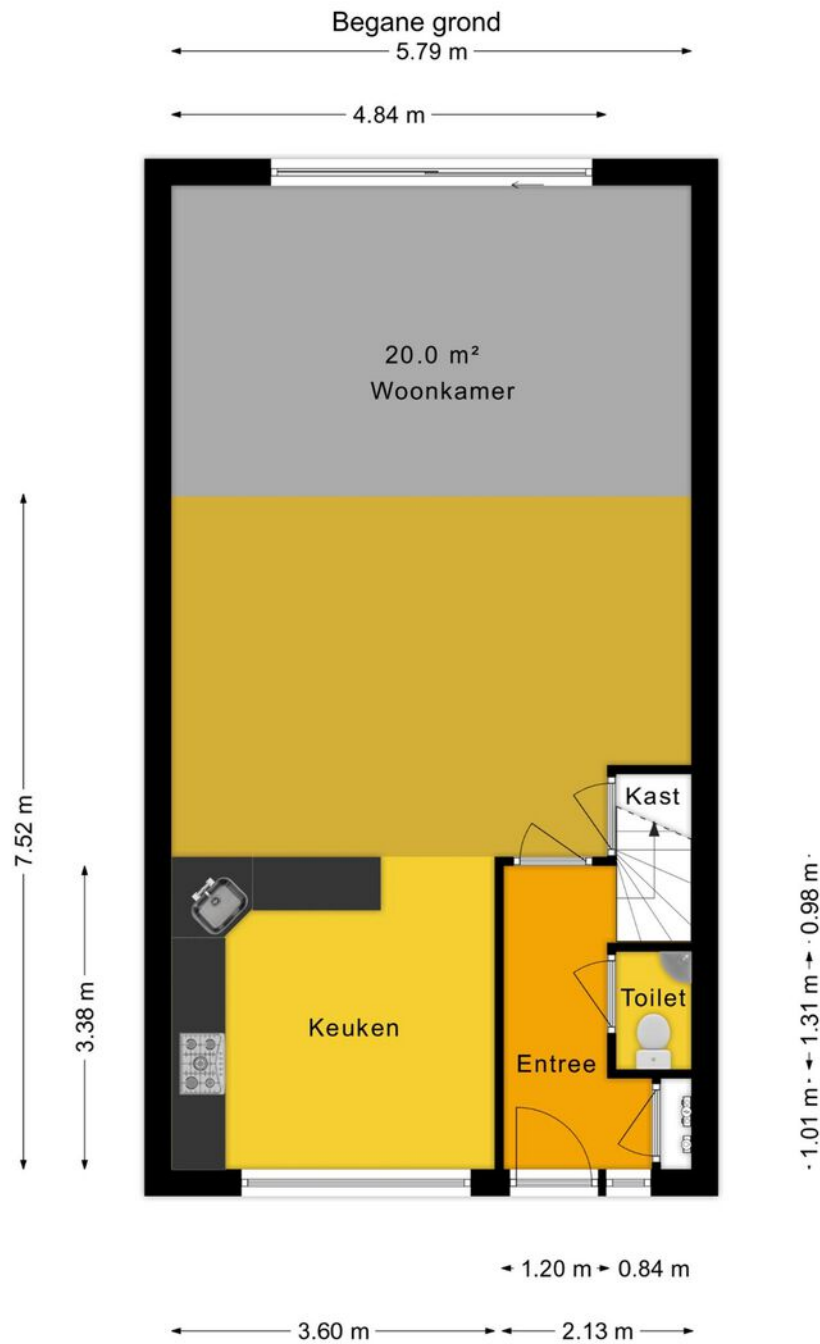








# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

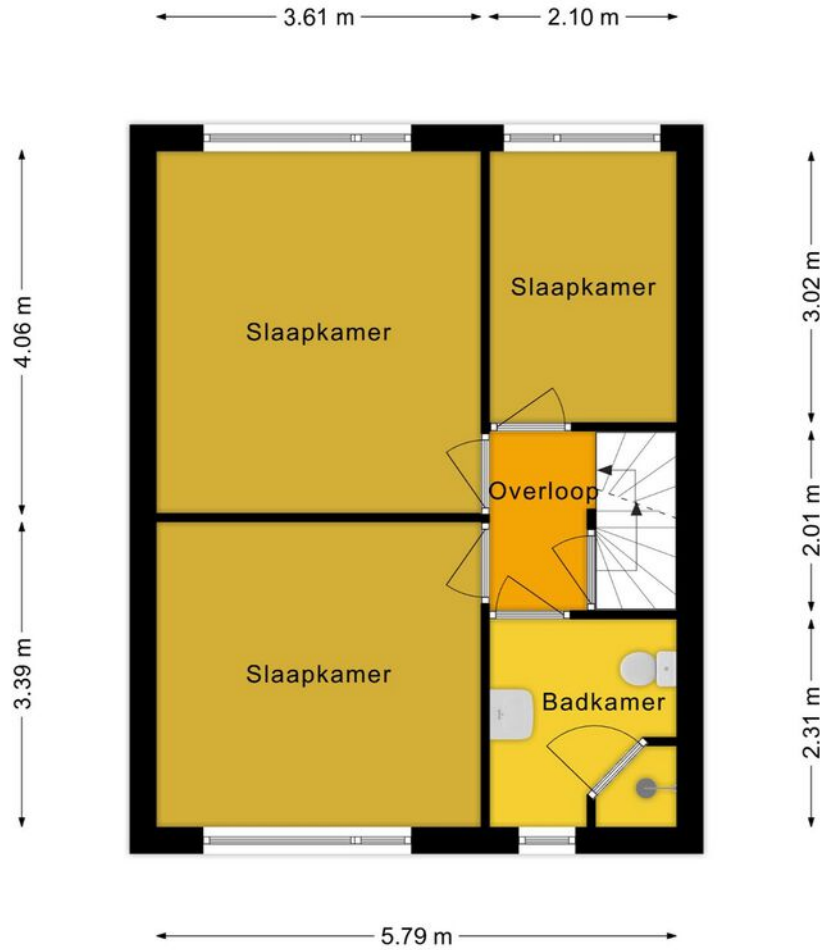


**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

# PLATTEGROND

1ste verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

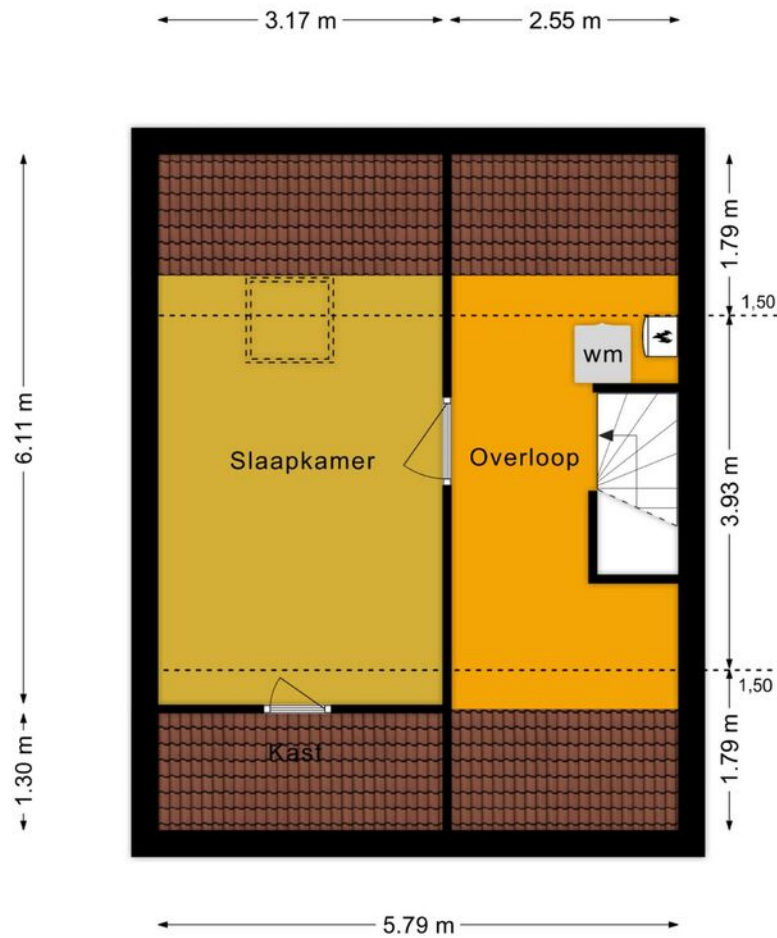


**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

# PLATTEGROND

2de verdieping

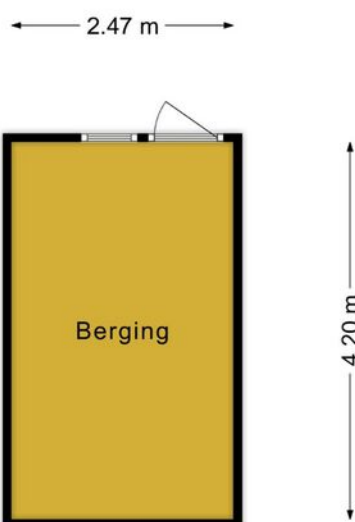


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



# PLATTEGROND

Berging



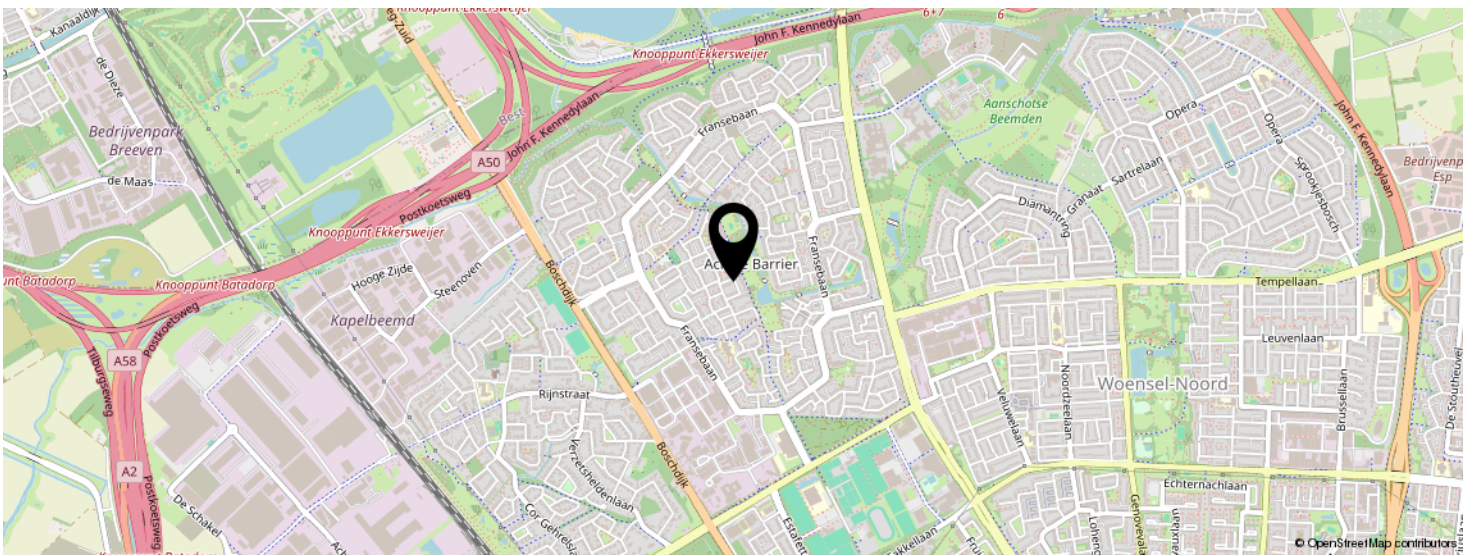
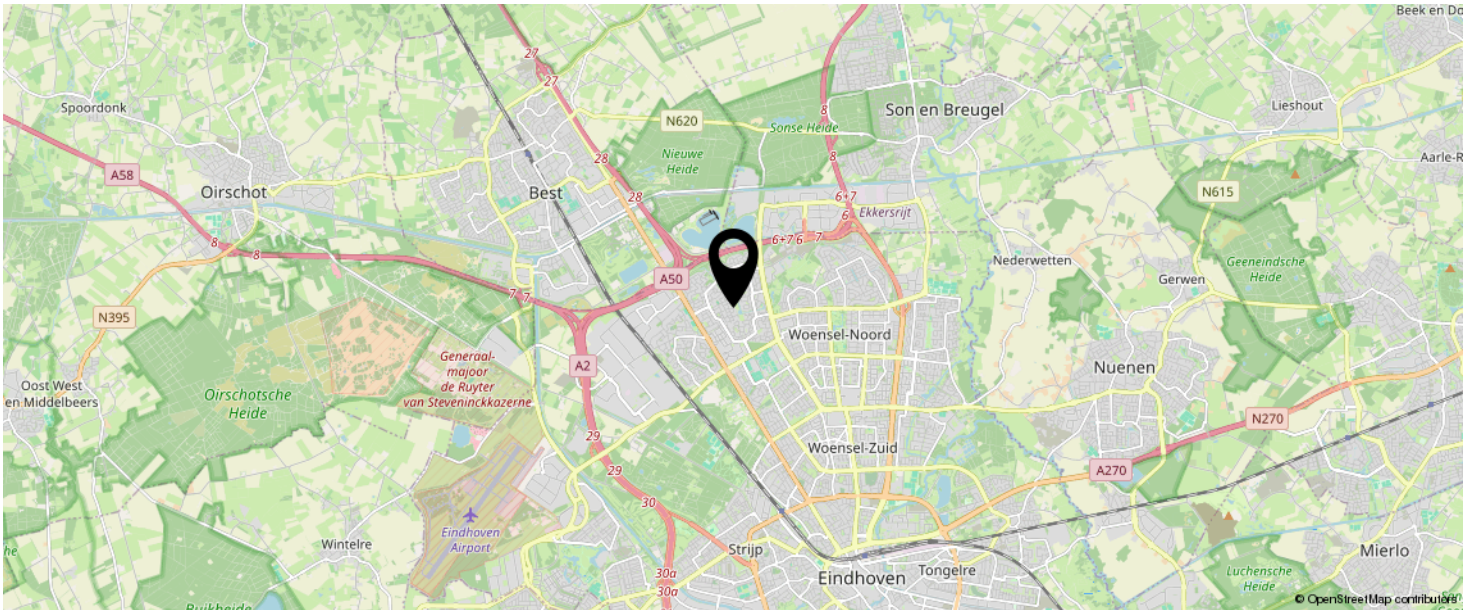
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



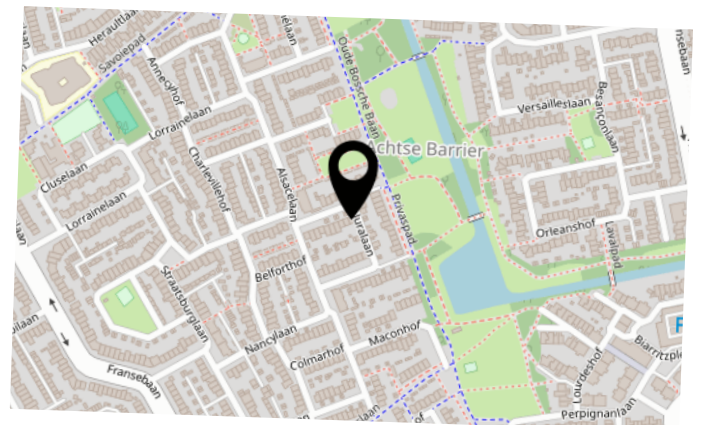
**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[juralaan21.nl](http://juralaan21.nl)

 DG Vesta

Juralaan 21, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**DG Vesta**

Doornakkersweg 24  
5642 MP, Eindhoven  
+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
www.dgvesta.nl/



**DG Vesta**