

Joubertstraat 26-rd Maassluis

Vraagprijs € 255.000,= k.k.

Bent u op zoek naar een woning met karakteristiek uiterlijk? Dichtbij de historische haven van Maassluis en op Loopafstand van het centrum en de horeca gelegenheden. Deze 4 -kamer bovenwoning is voorzien van kunststofkozijnen en heeft uitzicht op de Waterweg. Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging zodat u samen met onze makelaar de woning kunt komen bekijken.



VBO  MAKELAAR

WATERWEG WONING
MAKELAAR

www.waterwegwoningmakelaar.nl



Hoe heerlijk is dat om na een gezellige avond in het centrum van Maassluis lopend naar huis te kunnen? Bij dit centraal gelegen adres kan dat. Daarnaast is de metrolijn naar Rotterdam en het strand van Hoek van Holland op loopafstand, de uitvalswegen zijn makkelijk bereikbaar. De dagelijkse boodschappen, diverse sportverenigingen en het bruisende centrum van Maassluis zijn binnen handbereik.

-Begane grond-

Toegang via de voordeur gaan we de trap op naar de eerste verdieping.

-Eerste etage-

In de ruime hal is toegang naar de toiletruimte, de garderobe, de badkamer, slaapkamer en de woonkamer.

-Woonkamer-

Over de prachtige laminaatvloer lopen we van de hal de woonkamer binnen. De lichte woonkamer is praktisch ingedeeld met een heerlijk zithoek en de eettafel. De inbouwkast is handig geplaatst voor het opruimen van diverse spullen.

-Keuken-

Het grote raam met uitzicht op de Waterweg maakt het koken in deze keuken nog aantrekkelijker. De keuken is van alle gemakken voorzien met o.a. Koelkast, vriezer, combimagnetron, vaatwasser, oven, 4 pits gaskookplaat. De quooker zorgt voor het warme water in deze keuken en het natuursteen aanrechtblad maakt deze keuken helemaal compleet.

-Serre-

Naast de keuken is de serre gelegen. De ramen kunnen open om zo nog meer van het uitzicht van de boten aan de Waterweg te genieten.

-Slaapkamer-

De grote ouderslaapkamer is voorzien van vloerbedekking de inbouwkast heeft schuifdeuren zodat er optimaal veel opbergruimte is ontstaan.

-Badkamer-

Wat meteen opvalt in deze badkamer zijn de grote witte tegels die gebruikt zijn tegen de wand. De badkamer is handig in twee gedeelten aan de ene zijde achter de muur de heerlijke stortdouche en voor de muur een wastafelmeubel met een spiegel. De handdoekradiator zorgt voor warme handdoeken na het douchen en alle overige spullen kunnen handig worden opgeruimd in deze extra kast die deze badkamer heeft.

-Toiletruimte-

De toiletruimte is voorzien van een grijze vloertegel en een witte wandtegel, heeft een hangend toilet en een fonteintje.

-Tweede etage-

Via de trap komen we op de tweede etage. Op de overloop is de technische ruimte met CV ketel, wasmachine en droger opstelling geplaatst. De laminaat vloer op de overloop is netjes doorgelegd naar de slaapkamers.

-Slaapkamers-

De twee slaapkamers zijn momenteel in gebruik als kinderkamers. Uiteraard is deze ruimte ook bijzonder geschikt om een studeer- of werkkamer van te maken.

-Berging-

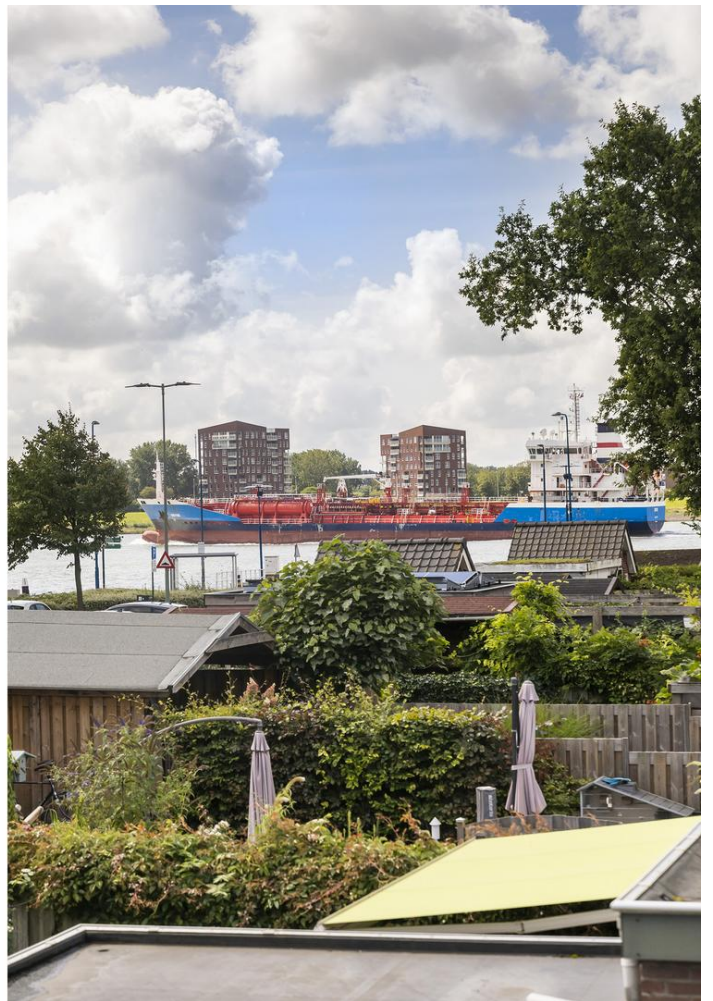
Aan de achterzijde van de woning is een berging van 9m² aanwezig.











Lijst van Zaken

Blijft achter

Woning

Brievenbus

Voordeurbel

Veiligheidsloten en overige inbraakpreventie

Raamdecoratie

Gordijnrails

Gordijnen

Rolgordijnen

Jaloezieën / lamellen

Vloerdecoratie

Laminaat

Vloerbedekking

Warmwatervoorziening/CV

CV installatie

Thermostaat

Mechanische ventilatie

Kokend waterkraan

Keuken

Keukenmeubel

Gaskookplaat

(Combi) magnetron

Afzuigkap

Vaatwasser

Koelkast

Vrieskast

Oven

Verlichting/ Kasten

Opbouwverlichting

Inbouwverlichting

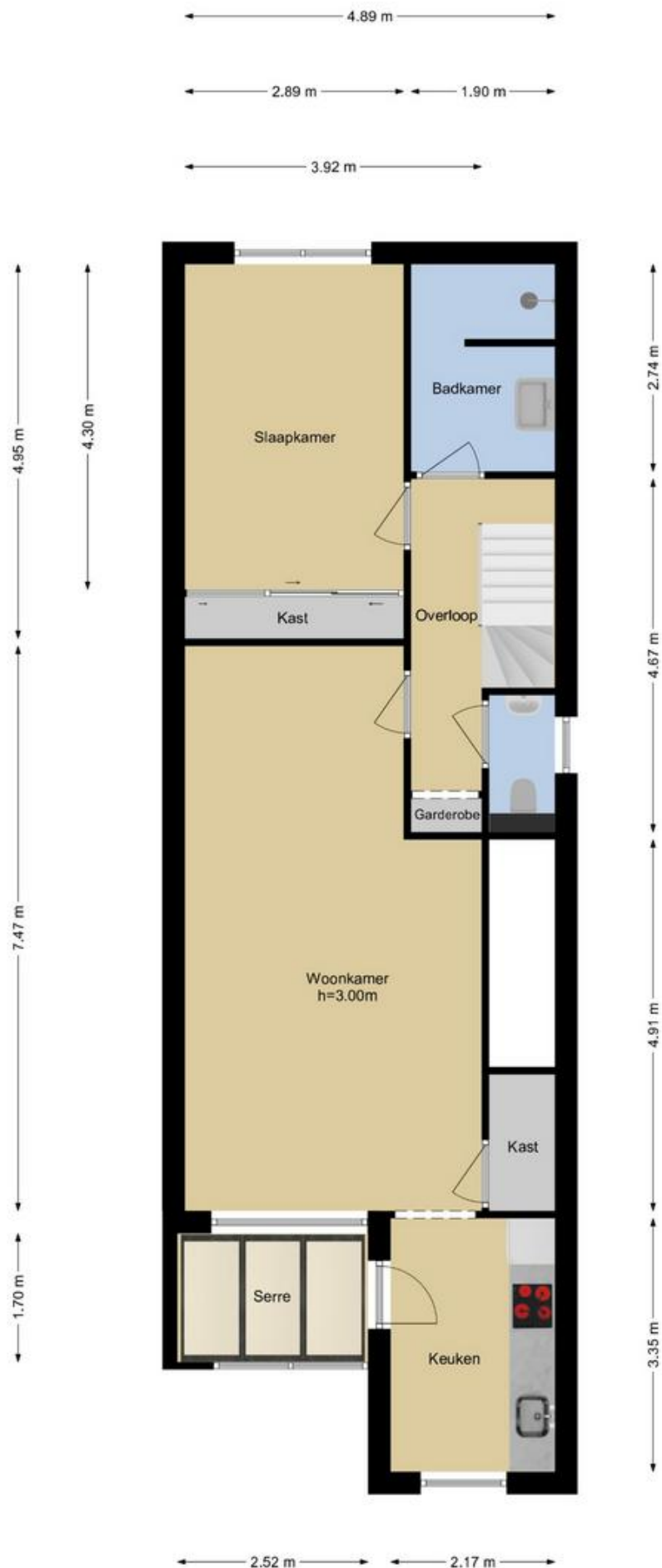
Boeken/legplanken

Sanitaire voorzieningen

Wastafel met meubel

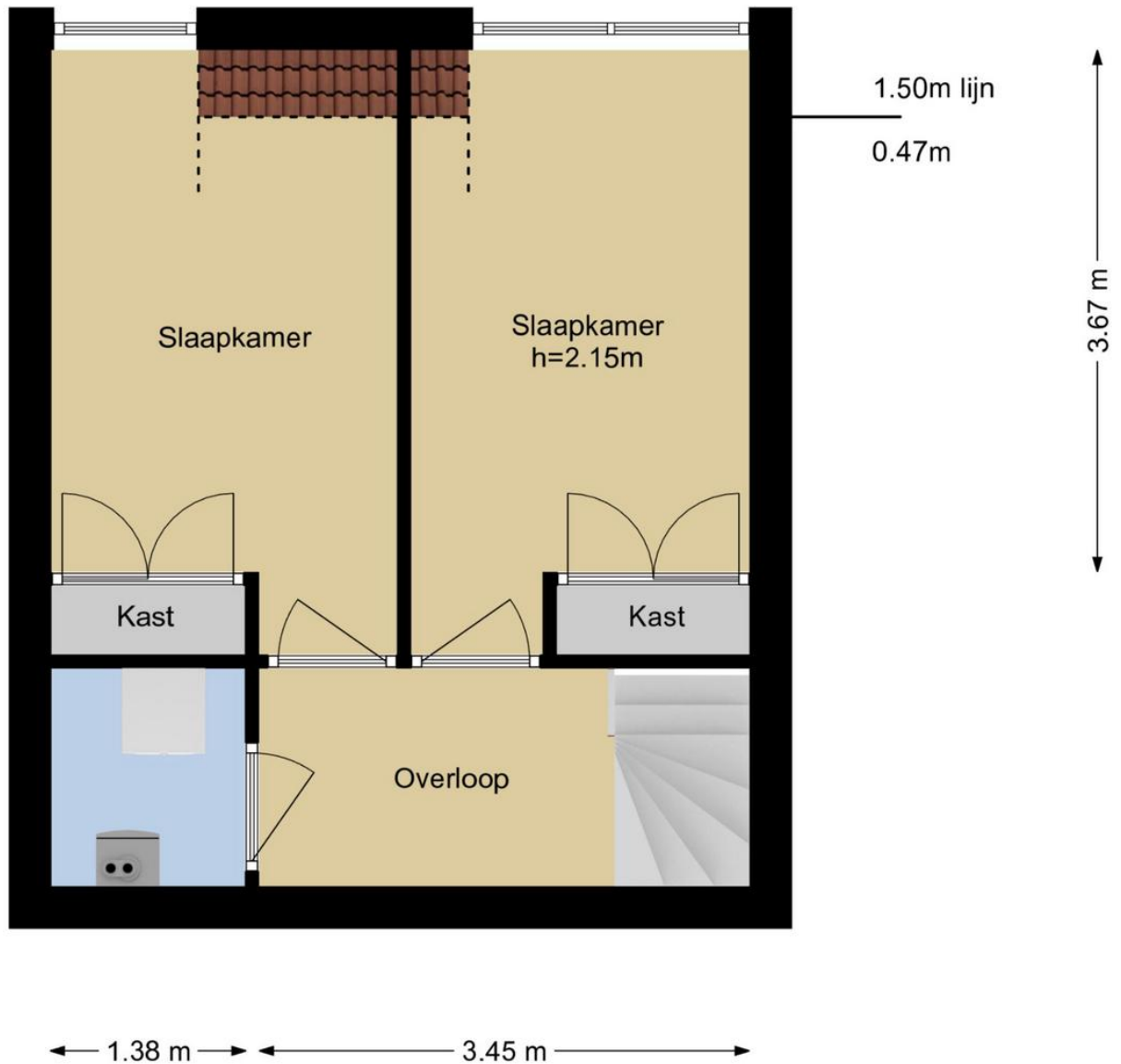
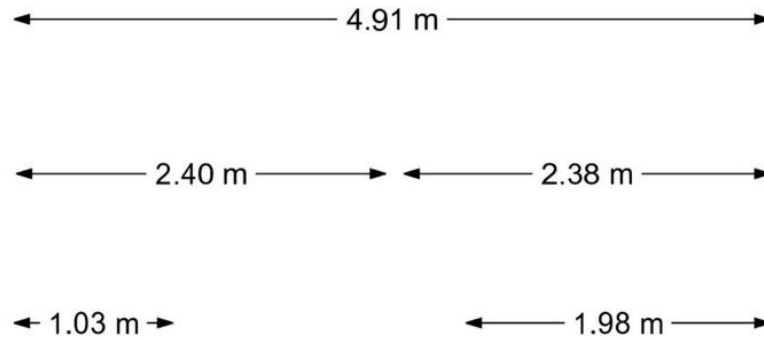


Plattegrond eerste etage



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Plattegrond tweede etage



- kenmerken - kadastrale kaart - plattegrond -

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1909

Inhoud

Inhoud 351m³

Woonoppervlakte 101m²

Berging 9m²

Aantal kamers: 4

Waarvan 3 slaapkamers

Aanvaarding

Direct mogelijk

Installatie

Remeha Quinta

uit 2005

Isolatie

Grotendeels dubbelglas

Isolatie vanaf de bouw

Overige zaken

Woz Waarde € 234.000,=

Energie label E

Diverse kosten

Voorschot Water € 18,00

Voorschot energie € 230,=

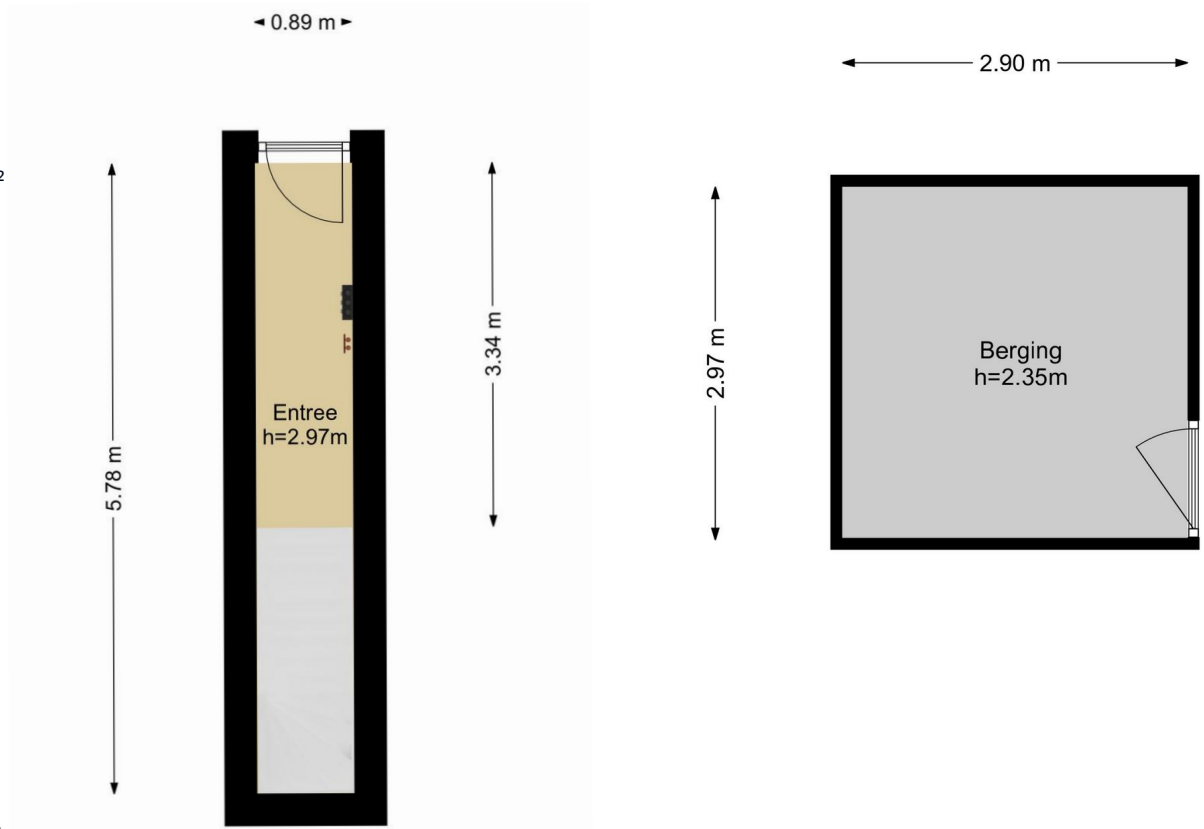
VvE is nog niet opgericht

-Bijzonderheden-

- Keuken 2021 incl. Quooker
- Kunststofkozijnen
- Laminaatvloer
- Serre/tuinkamer met uitzicht Waterweg
- 3 Slaapkamers

-Dichtbij-

- Centrum Maassluis
- Haven Maassluis
- Diverse winkels
- Verbindingsweg A4
- Loopafstand van de metro
- Diverse scholen
- Diverse sportvelden en fitness gelegenheden



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL