

Jonkerstraat 15, 's-Hertogenbosch

€ 399.000,- k.k.



[klik hier voor de dataroom met alle gegevens van deze woning](#)

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort woning	appartement
Soort appartement	tussenverdieping
Aantal woonlagen	1
Woonlaag	1
Kwaliteit	luxe
Bouwworm	bestaande bouw
Bouwjaar	2006
Bouwperiode	2001-2010
Open portiek	nee
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Dak	plat dak
Keurmerken	energie Prestatie Advies
Voorzieningen	mechanische ventilatie, tv kabel en lift

Energie

Energielabel	A
Verwarming	blokverwarming
Warm water	centrale voorziening

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	79 m ²
Inhoud	255 m ³
Bergruimte oppervlakte	14 m ²

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Buitenruimte

Ligging	in centrum
---------	------------

Bergruimte

Garage	parkeerkelder
Schuur/berging	box

Omschrijving

Appartement met overdekte parkeerplaats in het prestigieuze paleiskwartier.

Op diverse manieren, onder meer overdekt door middel van de passage boven het Centraal Station, bereikt men te voet de binnenstad. De meest spraakmakende is de Paleisbrug in het Wester Park.

Indeling

Trendy, luxe, ruim, licht, boeiende architectuur, een parkeerplaats in de parkeergarage, een groot dakterras, voorname entree en minstens zo voorname corridor met luxe lift.

De woonkamer heeft meerde gevels met ramen en een terrasdeur welke volop lichtinval en uitzicht waarborgen en de ruimtelijke beleving versterkt. De open keuken is door middel van een halfhoge wand afgescheiden van de living.

Twee lichte en ruime slaapkamers rondom de ruime hal met witgoedruimte.

Luxe en ruime badkamer met wastafel en inloofdouche.

Dit appartement voldoet ruimschoots aan de verwachtingen voor wonen in dit prestigieuze gebied.

Overige verdiepingen

Overdekte parkeerplaats en berging in het souterrain.

Balkon

Het dakterras op het Zuiden lijkt door haar unieke vrijdragende situering nog groter dan het al is.

Hier kunt u zonnebaden barbecueën en genieten van de architectuur en in de verte de treinbewegingen op het doorgaande tracé en het spoorwegemplacement.

Tuin

Binnen het carré van dit complex een geplaveide gemeenschappelijke binnentuin.

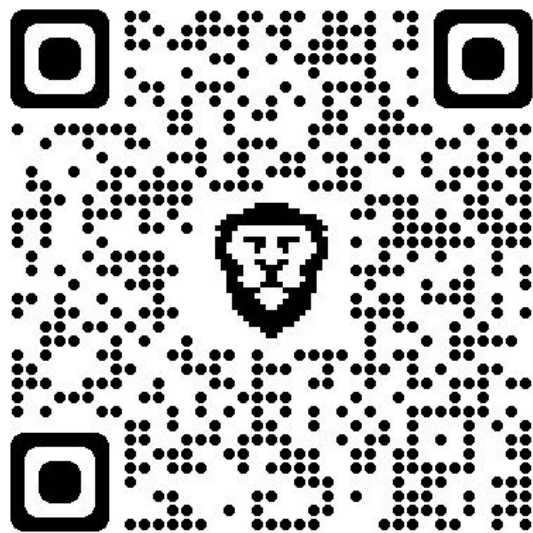
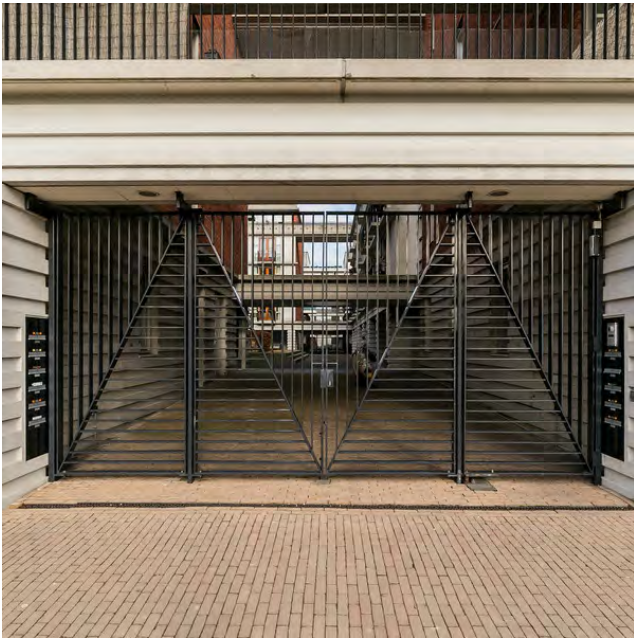
Bijzonderheden

Het Paleiskwartier is ontworpen als gemengd woon- en werkgebied: men vindt er diverse appartementencomplexen, onderwijsinstellingen (Koning Willem I College, de HAS, Stoas Hogeschool, Akademie voor Kunst en Vormgeving St. Joost, Stedelijk Gymnasium 's-Hertogenbosch en Avans Hogeschool), het Paleis van Justitie (waarin zowel de rechtbank, het Openbaar Ministerie als het Gerechtshof gevestigd is), advocatenkantoren, bedrijven (waaronder ING Bank, ZLTO, Brabant Water, Ricoh, Malmberg, Enexis en DAS Rechtsbijstand), cafés, restaurants, supermarkten, enkele winkels en een modern stadspark (Westerpark).

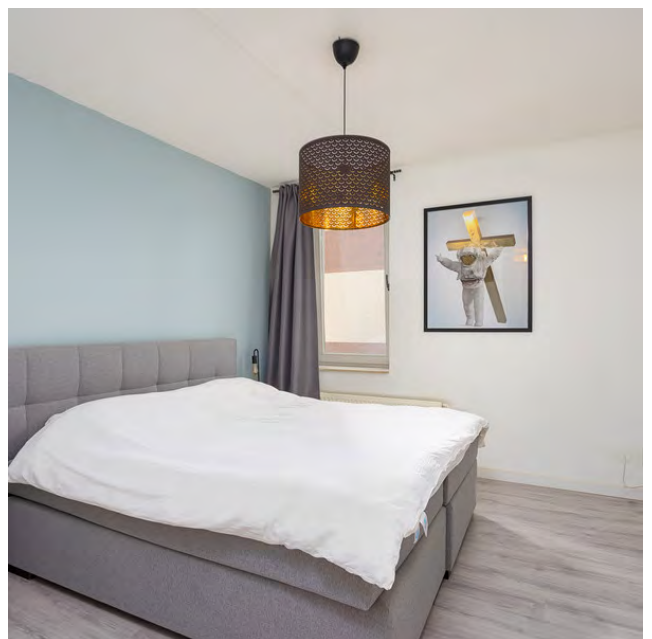
Het Paleiskwartier is bovendien naast het station van 's-Hertogenbosch gelegen en de aansluiting op de snelwegen A59 en A2 zijn makkelijk bereikbaar.

Dataroom Jonkerstraat15

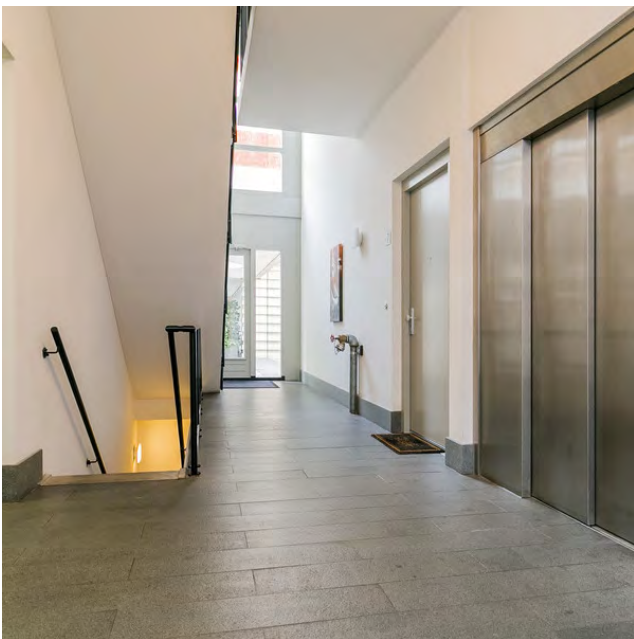
Foto's

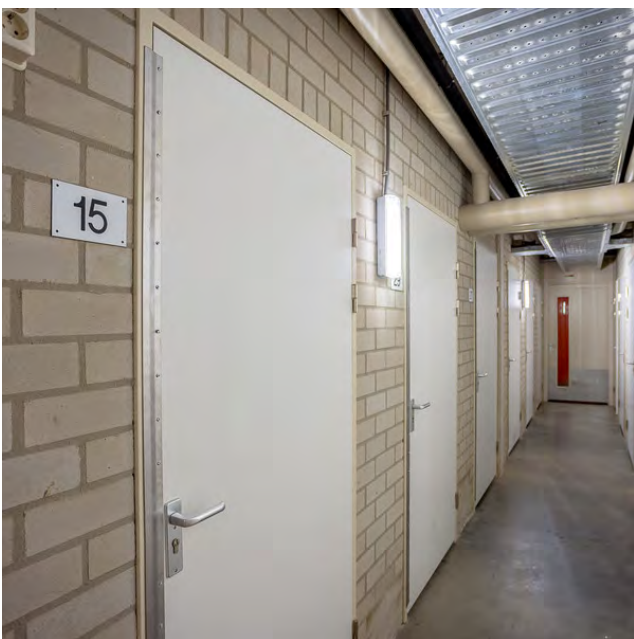










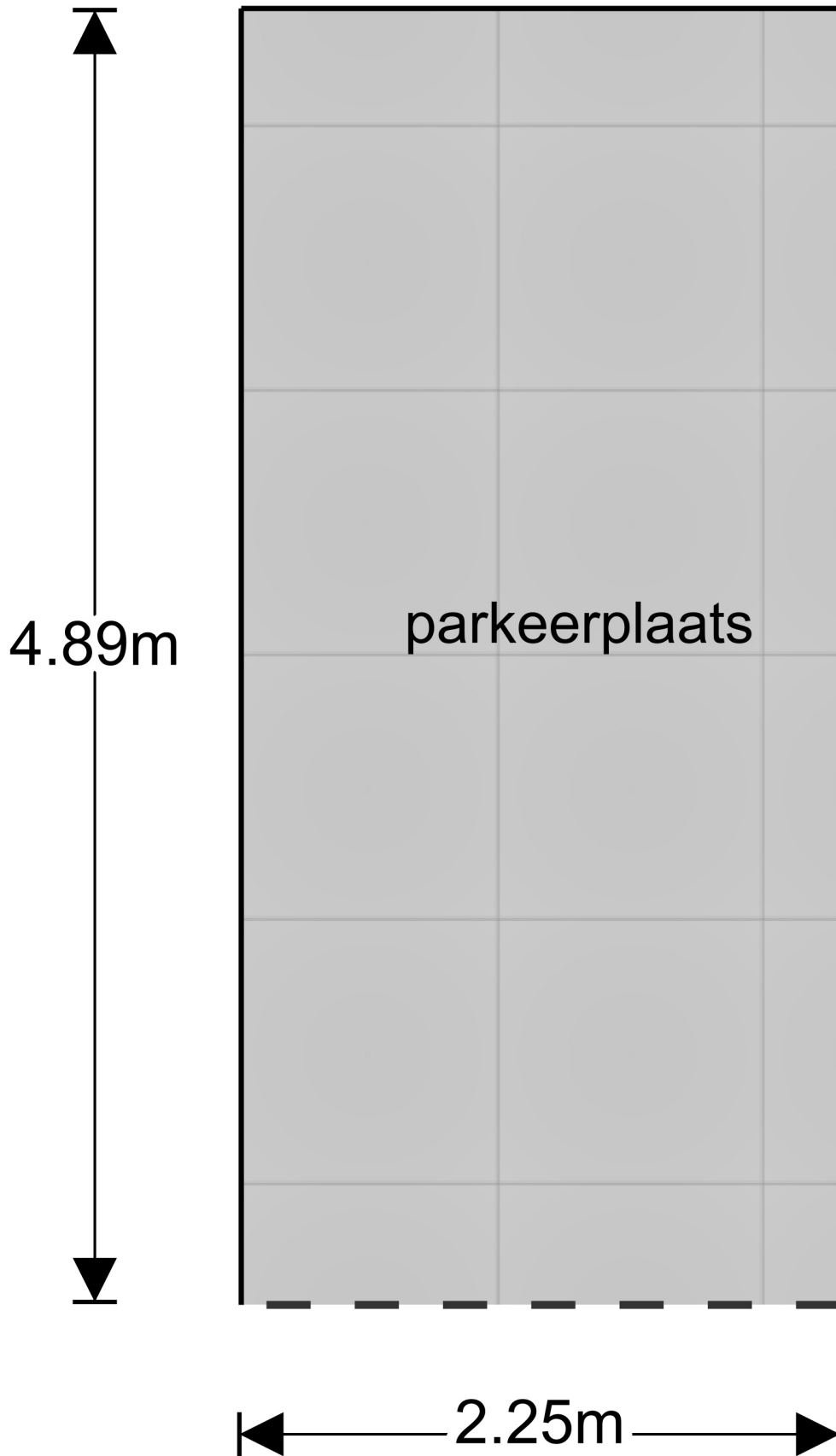




Plattegrond




Plattegrond



Plattegrond

2.09m



1.45m



Lijst van Zaken

Geschatte tijd om af te ronden: 5 minuten

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

15 Jonkerstraat

Selecteer hieronder wat van toepassing is

Voeg indien nodig onder iedere tabel zelf nog dingen toe. **Let op:** de onderdelen met een rood sterretje zijn verplicht

Roerende zaken - Buiten

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t
Vijver	N.v.t
Broeikas	N.v.t
Vlaggenmast	N.v.t
Zonnepanelen	N.v.t

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t
Schotel/antenne	N.v.t
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidsslotsen	Blijft achter
Vliegenhorren	N.v.t
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t

Raamdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze

Type	Etage	Keuze
Gordijnen		Gaat mee

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat		Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	Blijft achter
Geiser	Blijft achter
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t
Kokend waterkraan	N.v.t

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t
Allesbrander	N.v.t
Kachels	N.v.t

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	Gaat mee

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Blijft achter

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	Gaat mee
Werkbank in schuur/garage	Gaat mee
Vast bureau	Gaat mee
Spiegelwanden	Gaat mee

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Blijft achter
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Gaat mee
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t
Waterslot wasautomaat	N.v.t
Sauna	N.v.t

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t
Telefooninstallatie	N.v.t

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t
Voorzetramen	N.v.t
Isolatievoorzieningen	Blijft achter