

# WONING TE HUUR

**John Keatslaan 5  
5629 MJ Eindhoven**

€ 2.495 P/M excl.



**DG Vesta**

DG Vesta  
Opera 177  
5629 NV Eindhoven

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/

# KENMERKEN

Woonoppervlakte      Slaapkamers:  
**ca. 152m<sup>2</sup>**      **3**

Perceeloppervlakte      Energielabel  
**ca. 253m<sup>2</sup>**      **B**



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 2.495,- per maand
Borg	€ 3.742,50
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	253 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	152 m <sup>2</sup>
Inhoud	498 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

# KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Normaal

## Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een frans balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja



# KENMERKEN

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond





# OMSCHRIJVING

Nu direct te huur!

Deze ruime (152m<sup>2</sup> woonoppervlak) twee-onder-een-kap woning is per direct beschikbaar, en biedt naast een privé gelegen groene tuin ook de beschikking over een 3-tal slaapkamers, volledig nieuwe badkamer, moderne keuken en een eigen oprit.

In de directe nabijheid van de woning treft u winkelcentrum Ouverture, met daar o.a. een supermarkt, drogist, bakker en eetgelegenheden. Ook zijn er meerdere scholen en sportvoorzieningen gesitueerd in de wijk, en ligt het op slechts 4 kilometer van de Internationale School Eindhoven. Ook is er een goede bereikbaarheid t.b.v. de snelweg A50, en binnen 15 autominuten bent u in het centrum van Eindhoven.

Globale omschrijving:

Entree tot de woning middels de hal, welke toegang verschaft tot de woonkamer, het toilet en trapopgang tot de 1e verdieping. Het is tevens ook mogelijk om het pand te betreden middels de zijdeur.

Woonkamer:

Ruime en lichte woonkamer met veel natuurlijke lichtinval, beschikkende over een parketvloer in lichte kleurstelling en een gashaard. Via de openslaande deuren aan de achterzijde kunt u het terras in de tuin bereiken, en ook is er een behendige berg- / provisiekast onder de trap.

Keuken:

Aangesloten tot de kamer treft u de recent geplaatste open keuken, welke is uitgerust van alle gewenste gemakken, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, 4-pits gasfornuis met afzuigkap en in de naastgelegen berging treft u de combioven en nog een losse magnetron, diepvrieskast met 6 lades en nog meer bergruimte. Buiten deze toevoeging tot de keuken is hier ook een extra wastafel en handige bergkast met schuifdeuren geplaatst.

1e verdieping:

Landing tot de hal, van waaruit u toegang hebt tot een tweetal slaapkamers (voor- en achterzijde) en een kastenkamer. Alle kamers zijn ook hier volledig gemeubileerd. Aan de voorzijde van het pand vindt u de volledig nieuwe moderne badkamer, welke is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel met ombouw.

2e verdieping:

Royale zolderverdieping, beschikkende over twee eenpersoonsbedden die te schakelen zijn tot een tweepersoonsbed. Het dakkapel en de ramen aan de voorzijde bieden veel lichtinval, waardoor het ook prima te gebruiken is als bijvoorbeeld thuiswerkruimte.

Middels de voorzolder treft u een additionele wasruimte met wasmachine en droger, en ook een gecreëerde kledingkast. Middels een vlizotrap is de bergzolder te bereiken.

Tuin:

Prachtig groene tuin aan de achterzijde van het pand met zowel lage als hoge begroeiing voor meer privacy. De tuin is uitgerust met een houten tuinhuis, een terras met grijze tegels en elektrisch bedienbare zonneluifels.

- Huurprijs € 2.495,- excl. G/W/E en TV + Internet
- Borgsom: 1,5 maand
- Huurperiode: Maximaal 24 maanden
- Woonopp. 152m<sup>2</sup>
- Aanvaarding per direct
- Gemeubileerd
- Energielabel B
- Gelegen in de gewilde wijk van Blixembosch nabij alle denkbare voorzieningen

# DESCRIPTION

For rent now!

This spacious (152m<sup>2</sup> living space) semi-detached house is available immediately, and offers a private green garden, 3 bedrooms, completely new bathroom, modern kitchen and private driveway.

In the immediate vicinity of the house you will find shopping center Ouverture, which includes a supermarket, pharmacy, bakery and eateries. There are also several schools and sports facilities located in the neighborhood, and it is only 4 kilometers from the International School Eindhoven. There is also good accessibility to the A50 freeway, and within 15 minutes by car you are in the center of Eindhoven.

Global description:

Entrance to the property through the hall, which provides access to the living room, toilet and staircase to the 1st floor. It is also possible to enter the property through the side door.

Living room:

Spacious and bright living room with lots of natural light, having a parquet floor in light colors and a gas fireplace. Through the French doors at the rear you can reach the garden terrace, and there is also a nifty storage / pantry under the stairs.

Kitchen:

Connected to the room you will find the recently installed open kitchen, which is equipped with all the desired conveniences, including a dishwasher, refrigerator, freezer, 4-burner gas stove with hood and in the adjacent storage room you will find the combination oven and another separate microwave, freezer with 6 drawers and even more storage space. Apart from this addition to the kitchen, an additional sink and handy storage closet with sliding doors are also located here.

1st floor:

Landing to the hall, from where you can access two bedrooms (front and back) and a closet room. All rooms here are also fully furnished. At the front of the property you will find the completely new modern bathroom, which is equipped with a bathtub, walk-in shower, toilet and double sink with conversion.

2nd floor:

Spacious attic floor, possessing two single beds that can be switched to a double bed. The dormer window and the windows at the front offer a lot of light, making it ideal for use as a home office, for example.

Through the attic you will find an additional laundry room with washer and dryer, and also a created closet. Through a loft ladder to reach the attic.

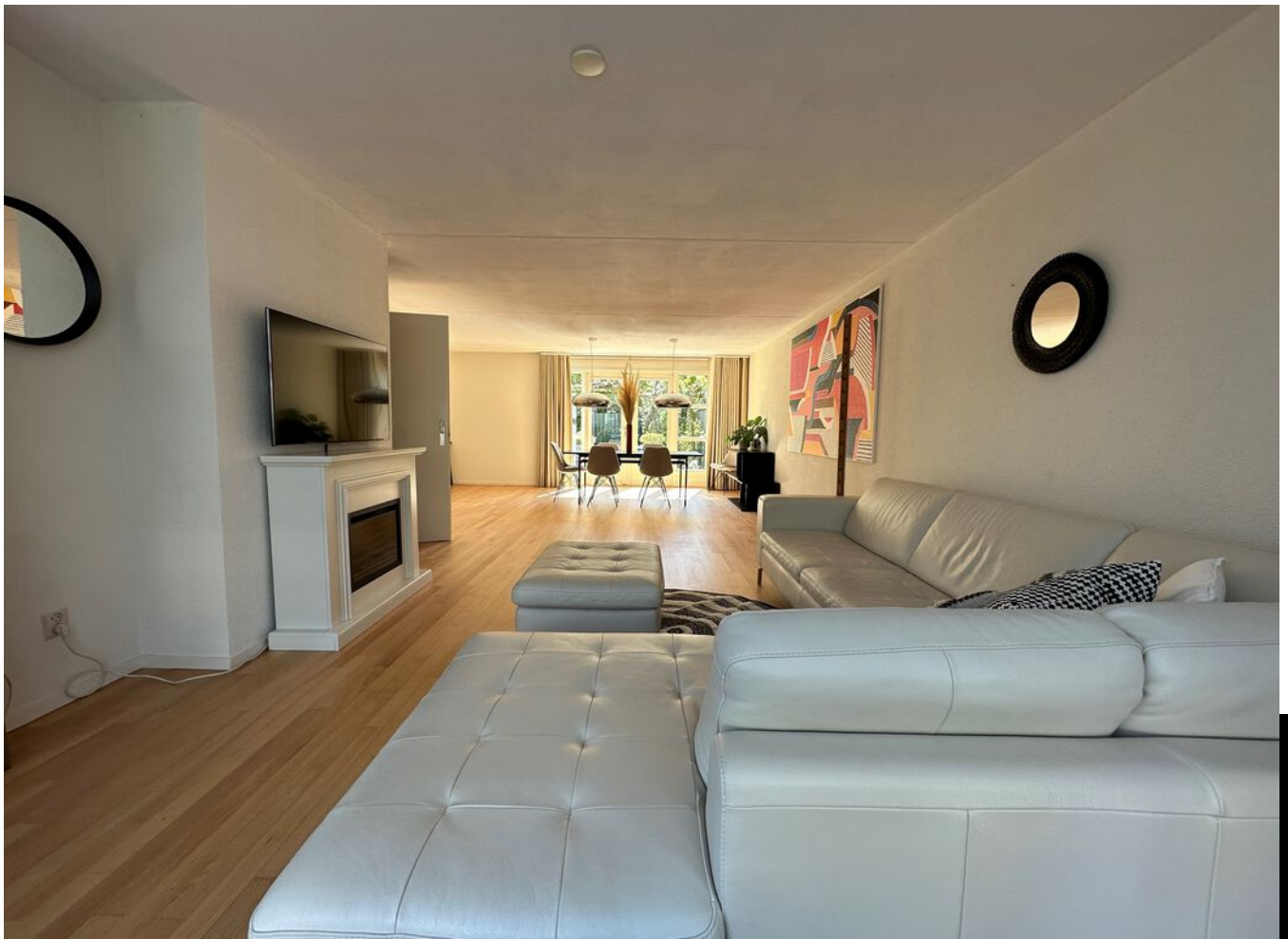
Garden:

Beautiful green garden at the rear of the property with both low and high vegetation for more privacy. The garden is equipped with a wooden gazebo, a terrace with gray tiles and electrically operated awnings.

Particulars:

- Rent price € 2.495,- excl. G/W/E and TV + Internet
- Deposit: 1,5 month
- Rental period: Maximum 24 months
- Living area 152m<sup>2</sup>
- Available immediately
- Fully furnished
- Energy label B
- Located in the popular area of Blixembosch near all amenities







































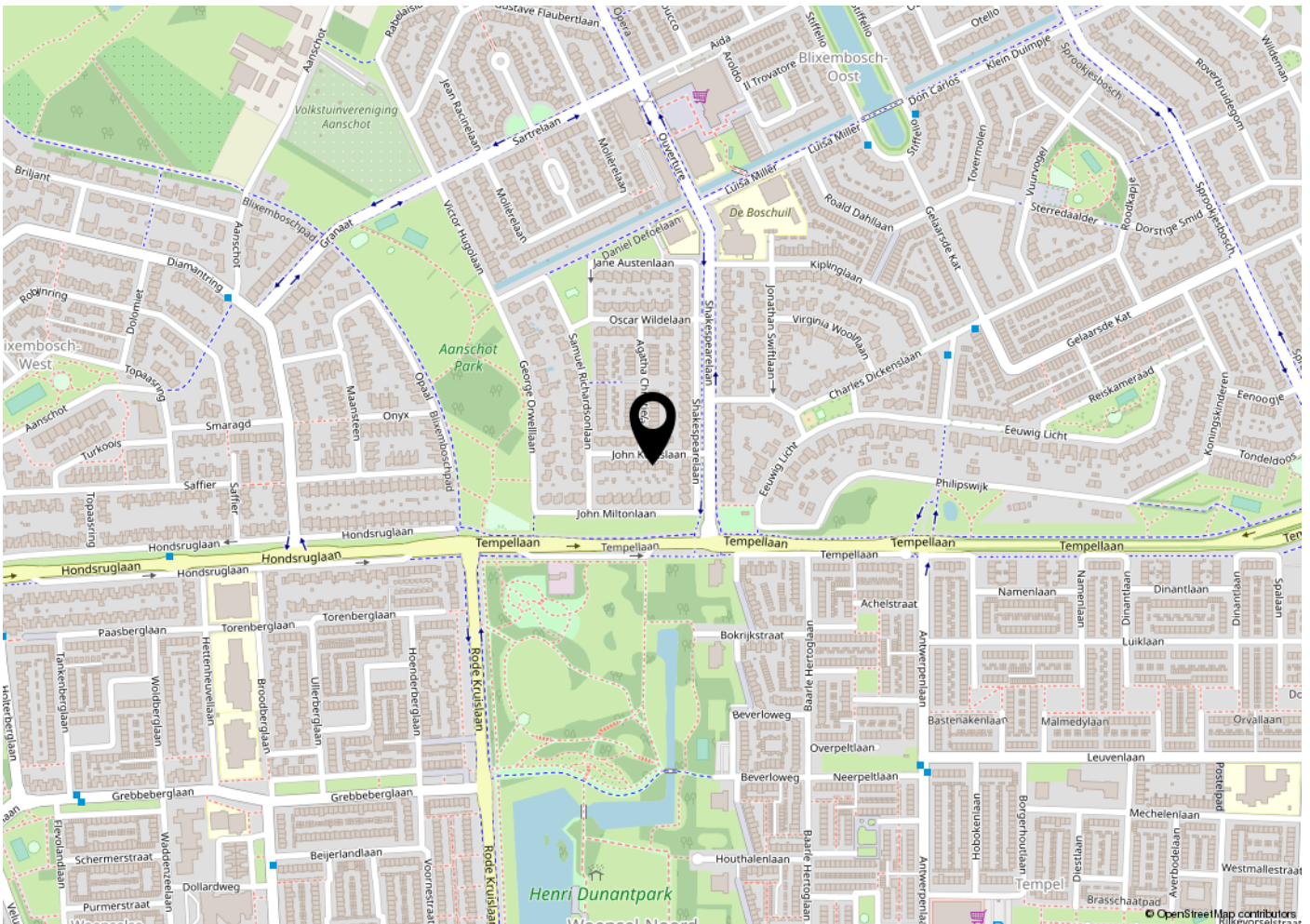
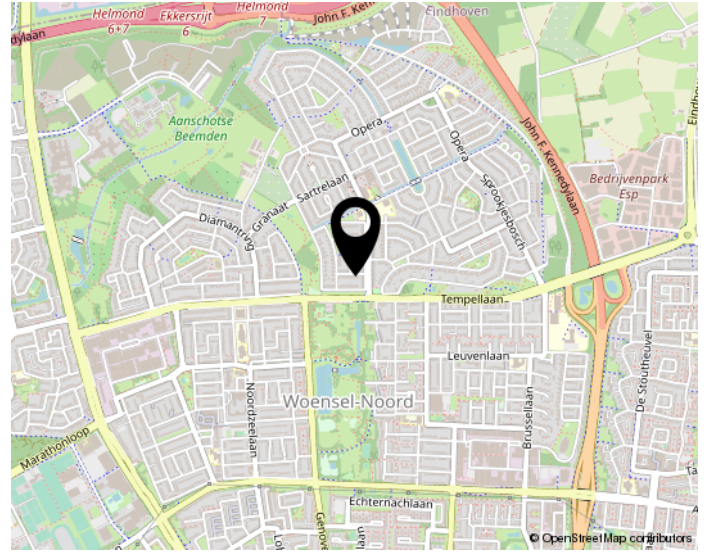
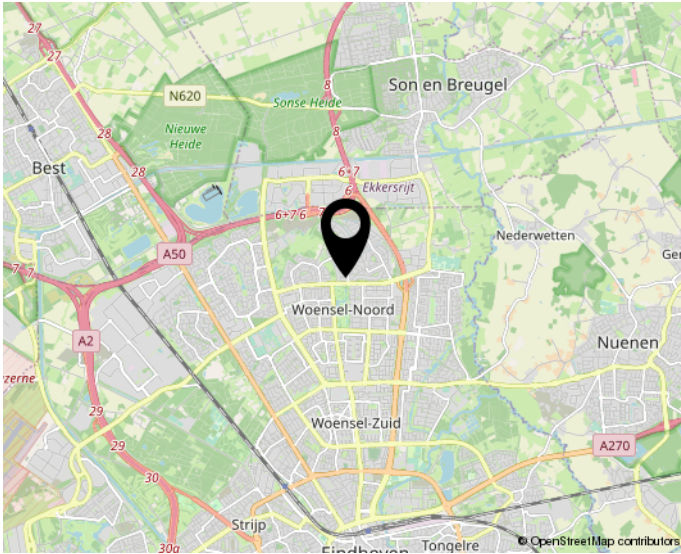




# **PLATTEGROND**



# LOCATIE



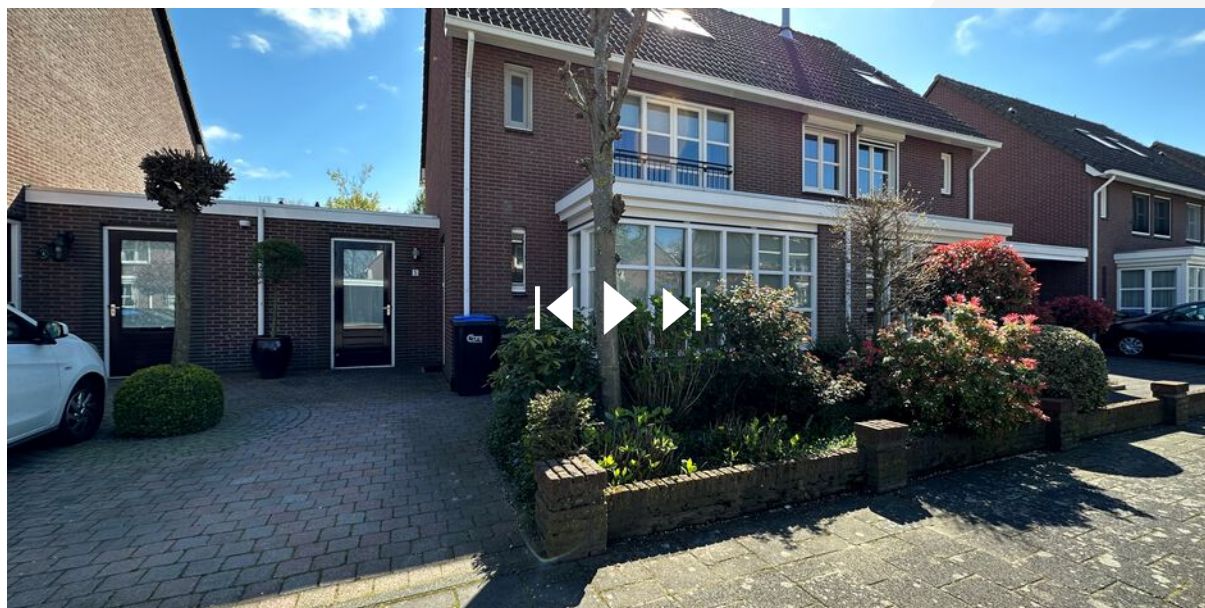
**Woon jij straks in deze omgeving?**

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

 DG Vesta

John Keatslaan 5, Eindhoven



**Scan deze code en  
bekijk de woning op je mobiel!**

# INTERESSE?

## NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



DG Vesta

DG Vesta  
Opera 177  
5629 NV Eindhoven

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/