

VRAAGPRIJS
€ 339.000 K.K.



JOHANNA BOGAERSPLEIN 2, HELMOND



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl



Johanna Bogaersplein 2, Helmond

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Johanna Bogaersplein 2, Helmond

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2020

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Bouwkundige keuring
Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 84 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 132,4 m²

Inhoud 492 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,7 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 28,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

KENMERKEN

Type	Zonneterras
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

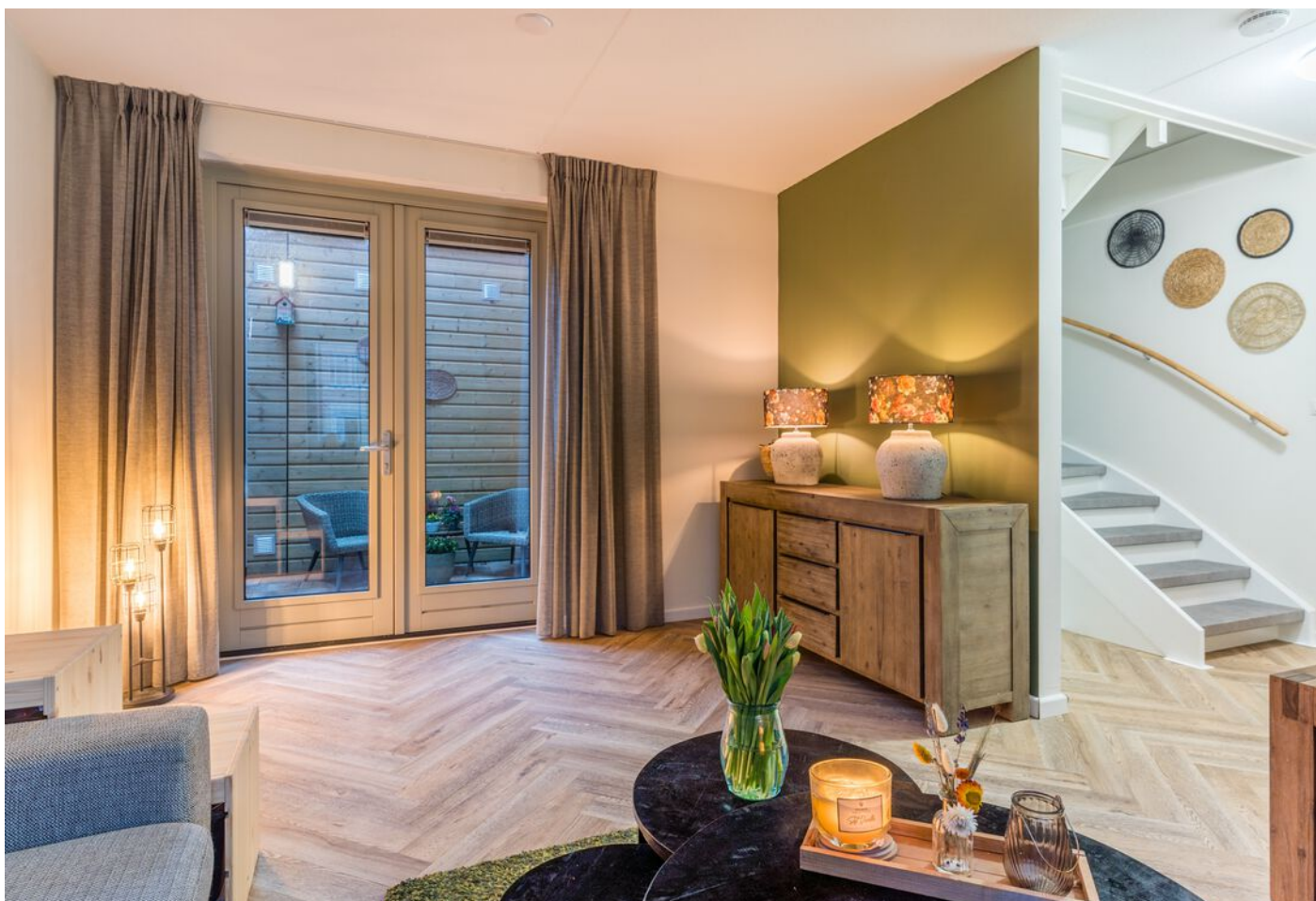
Warmtebron	Elektriciteit
Bouwjaar	2020
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Woont u graag in een nieuwbouwwoning die in een uitstekende staat verkeert en waar u dus meteen in kunt gaan wonen? Dan zult u zeker gecharmeerd zijn van dit in 2020 gebouwde huis aan de Johanna Bogaersplein in Helmond. Deze eengezinswoning staat op de hoek van de straat en heeft daardoor extra veel ramen. Bovendien kent dit energiezuinige huis een verrassende indeling en kunt u door de platte daken de ruimte efficiënt benutten. Deze woning biedt verder onder meer een sfeervolle woonkamer en woonkeuken, een luxe badkamer, drie ruime slaapkamers, een flexibel inzetbare zolderruimte en een groot, zonnig dakterras.

Begane grond

Wanneer u deze woning via de voordeur betreedt komt u eerst terecht in een entree. Hier vindt u onder meer de meterkast en de toegangsdeur tot een toiletruimte. Laatstgenoemde is stijlvol betegeld en voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

Achter de entree bevindt zich een hal die centraal staat op de begane grond. Loopt u vanuit deze hal richting de achterkant van de woning, dan vindt u zich terug in de woonkamer. In deze sfeervolle woonkamer vindt u grote raampartijen, terwijl de muren keurig in neutrale en zachte kleuren afgewerkt.

De eerder genoemde hal staat ook in open verbinding met een grote keukenruimte. Het gaat hier om een moderne woonkeuken waar genoeg ruimte is voor het creëren van een eethoek. Het keukeneiland maakt het geheel hier extra sfeervol. De keuken zelf heeft een strakke uitstraling (met grijze kastfronten) en beschikt over inbouwapparatuur als een vaatwasser, een gasfornuis, een koelkast, een combioven en een koelkast met vriesvak.

Over de gehele begane grond treft u een fraaie PVC-laminaatvloer aan. Bovendien profiteert u op deze volledige woonlaag van het comfort van vloerverwarming.

Eerste verdieping

In de centrale hal op de begane grond vindt u de vaste trap die tot de eerste verdieping leidt. De overloop waar u dan terechtkomt biedt vervolgens toegang tot drie slaapkamers. Hierbij vindt u de hoofdslaapkamer aan de voorkant. Naast de forse hoeveelheid ruimte vallen hier de enorme raampartijen op. De andere twee slaapkamers bevinden zich aan de achterkant. Een van deze kamers beschikt over een mooie eigen inloopkast. Alle drie de slaapkamers zijn uitgerust met een fraaie laminaatvloer.

Op de eerste verdieping vindt u eveneens de badkamer van dit huis. In deze keurig betegelde badkamer kunt u in de ruime inloopdouche heerlijk douchen. U heeft hier namelijk een regendouche tot uw beschikking. Daarnaast vindt u in de badkamer twee badmeubels en het tweede zwevende toilet van de woning

Tweede verdieping

De tweede verdieping bereikt u eveneens via een vaste trap. U belandt op deze zolderverdieping onmiddellijk in een ruime kamer die geschikt is om als bijvoorbeeld een hobbyruimte, als thuiswerkplek of als extra slaapkamer te gebruiken. Hiernaast vindt u nog een separate ruimte die wegens de aanwezigheid van aansluitingen van het witgoed ideaal is als wasruimte.

Verder heeft u vanuit de zolderkamer toegang tot een omvangrijk dakterras. Op dit keurig betegelde dakterras zijn er op nagenoeg alle momenten van de dag zonnige plekjes te vinden. Bovendien geniet u hier van volop privacy.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

Deze woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke, betegelde tuin aan de achterkant. Van deze tuin maakt een grote houten berging deel uit. De tuin is vanuit de straat via een handige achterom bereikbaar.

Parkeren

U beschikt als bewoner van dit huis over een eigen parkeerplaats. Deze bevindt zich achter de woning én achter een gesloten hek, waardoor u uw auto extra veilig kunt parkeren.

Kenmerken woning

Ruime, lichte, verrassend ingedeelde eengezinswoning in familievriendelijke buurt nabij het centrum van Helmond
Dit huis heeft platte daken waardoor ruimte maximaal benut kan worden.
Energiezuinige nieuwbouwwoning die je gelijk kunt betrekken.
Gemoedelijke woonkamer met veel lichtinval.
Moderne woonkeuken met sfeervol keukeneiland.
Vloerverwarming op volledige begane grond.
Drie ruime slaapkamers, plus een flexibel inzetbare zolderruimte.
Stijlvolle badkamer met heerlijke inloopdouche.
Groot, zonnig dakterras met volop privacy.
Onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging en achterom.
Gratis en veilig parkeren op eigen parkeerplaats achter een gesloten hek.
Energie label: A.
Volledige eigendom.

Ligging

Het Johanna Bogaersplein behoort tot de wijk Heipoort. Dit is een prettige, familievriendelijke buurt niet ver ten noordoosten van het Helmondse stadscentrum. Het huis zelf ligt aan een klein parkje met perenbomen.

Er zijn diverse kleine en twee grote speeltuinen in de nabijheid, net als verschillende basisscholen. Door gezinnen met kinderen is deze buurt dan ook zeer populair. Verder woont u op maar een paar minuten lopen van de dichtstbijzijnde supermarkt, winkels en horecagelegenheden.

Ook wat betreft de bereikbaarheid woont u aan het Johanna Bogaersplein op een gunstige locatie. Zo doet u er met de auto nog geen vijf minuten over om op de doorgaande weg N270 terecht te komen. Van daaruit bereikt u de uitvalswegen rond de stad in luttele minuten. Tenslotte woont u op zo'n vijf minuten fietsen van het centrale treinstation van Helmond. Enkele bushaltes zijn ook in de nabijheid.



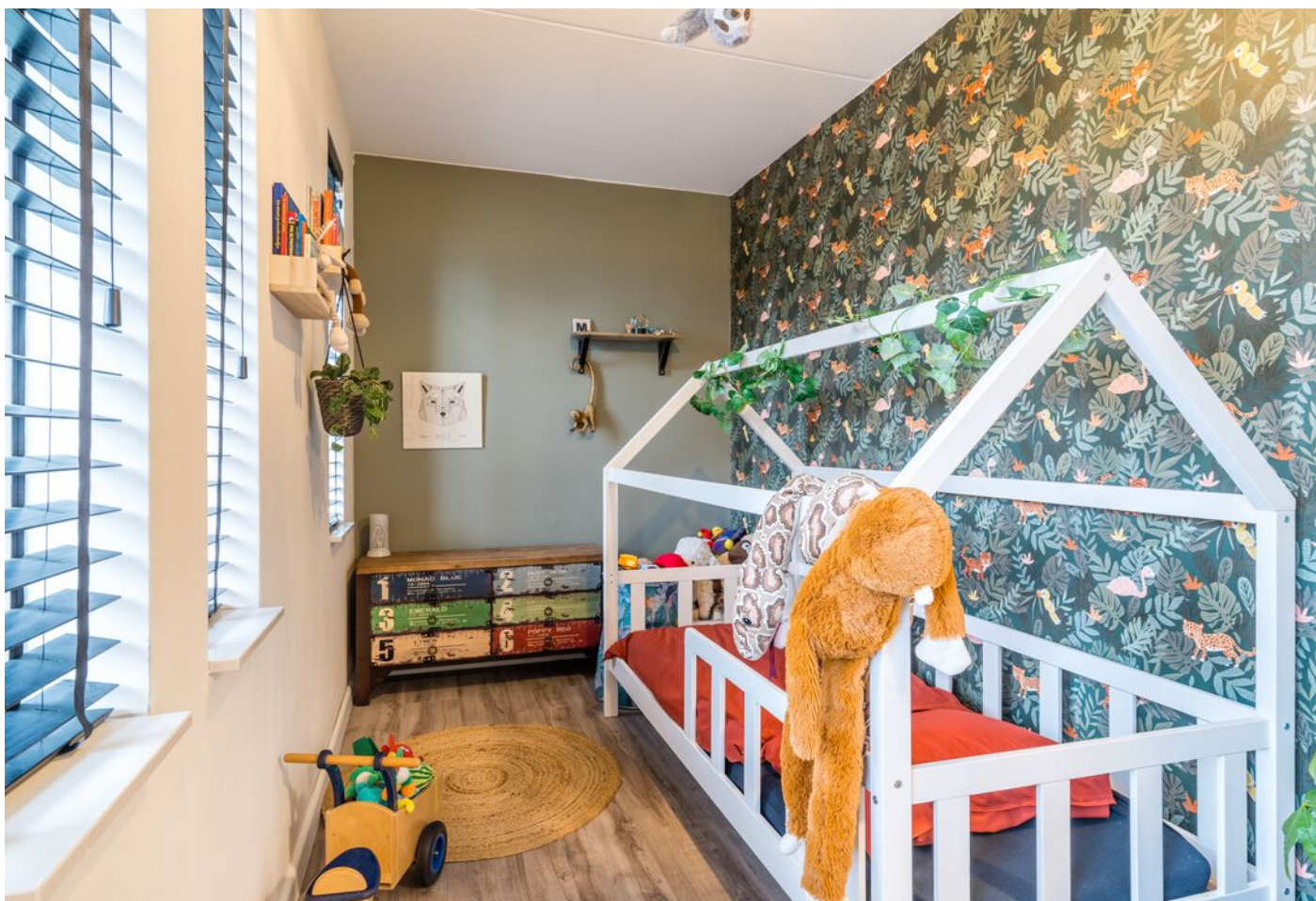


Johanna Bogaersplein 2, Helmond





Johanna Bogaersplein 2, Helmond





Johanna Bogaersplein 2, Helmond





Johanna Bogaersplein 2, Helmond





Johanna Bogaersplein 2, Helmond





Johanna Bogaersplein 2, Helmond





Johanna Bogaersplein 2, Helmond

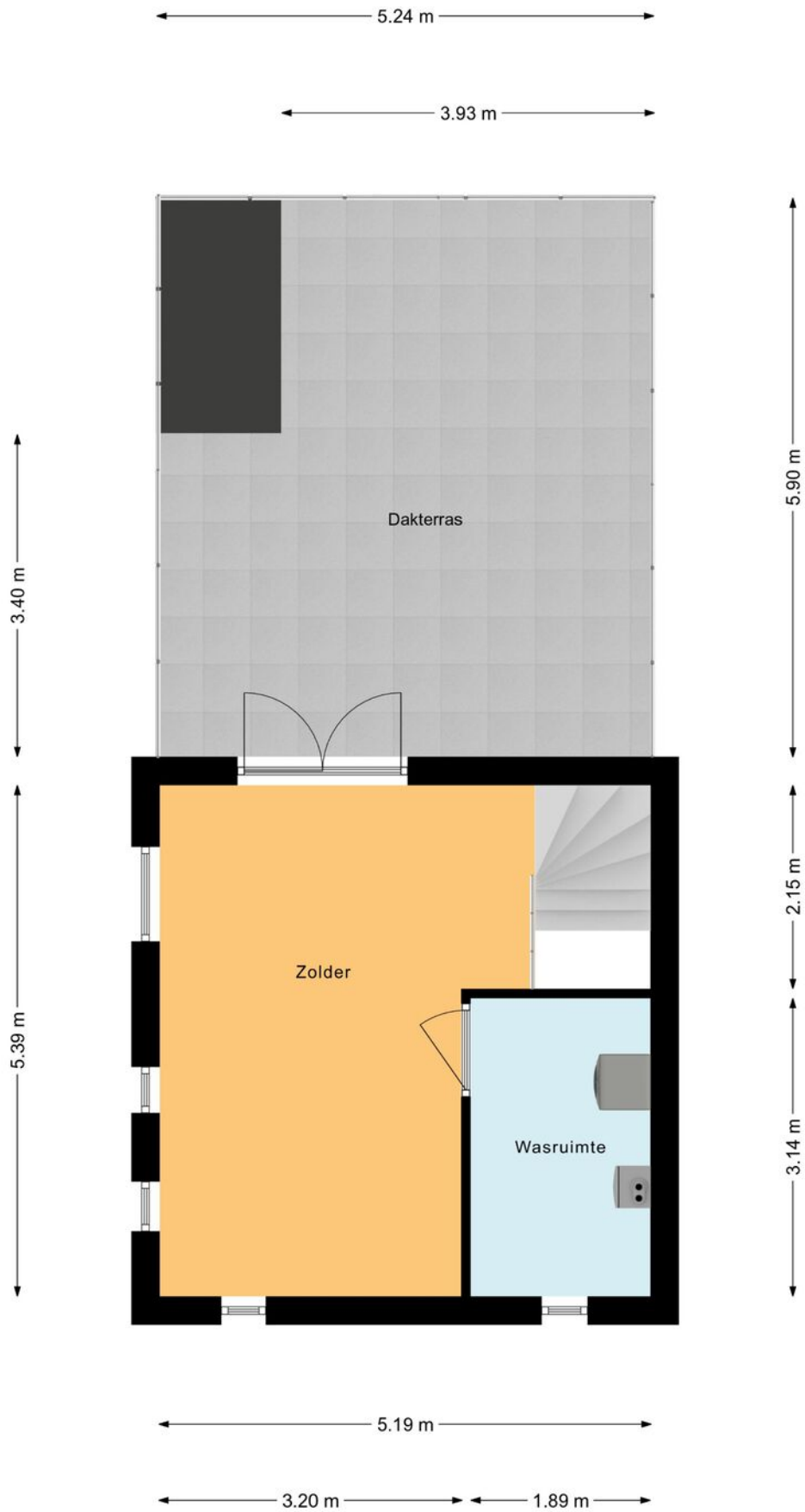
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl

