

**VRAAGPRIJS**  
**€ 235.000 K.K.**



**JEROEN BOSCHLAAN 207, EINDHOVEN**



**Woonhub Makelaars Eindhoven**  
TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Jeroen Boschlaan 207, Eindhoven



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1956

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Brandveiligheid  
Energie prestatie advies  
Huisgarantie

Isolatievormen Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 61 m<sup>2</sup>

Inhoud 210 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 11,8 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden  
buitenruimte 7,3 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

## Locatie

Ligging In woonwijk

## Energieverbruik

# KENMERKEN

Energielabel	E
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	Vaillant Gaswandketel
----------	-----------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2002
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

## Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening CV-ketel Gasboiler
------------	---

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Elektrische verwarming
--------------------	--

Heeft airco	Ja
-------------	----

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Jeroen Boschlaan 207, Eindhoven

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Op een centrale locatie, vlak bij supermarkten, winkels, diverse uitvalswegen en het bruisende stadscentrum van Eindhoven en met vele voorzieningen op loopafstand, vindt u dit fraaie tweekamerappartement. Het wooncomplex waar dit appartement deel van uitmaakt staat aan een ventweg van de ringweg rond het centrale deel van de stad. Het appartement biedt een grote woonkamer die door een tussenmuur in tweeën is gesplitst. Een thuishokantoor of een extra slaapkamer is dan ook makkelijk te creëren. Verder zijn er een fijn balkon, een grote slaapkamer en een moderne keuken en badkamer voorhanden. U heeft als bewoner van dit appartement bovendien veel opslagruimte tot uw beschikking, onder meer in de bijkeuken en in de eigen berging beneden in het gebouw.

Over het appartementencomplex

Aan de voorkant van dit in 1955 gebouwde pand vindt u de gemeenschappelijke entree. Via het nette trappenhuis bereikt u vervolgens de vierde en bovenste verdieping. Daar vindt u de voordeur van nummer 207. U heeft als bewoner van dit appartement een eigen berging beneden in het gebouw.

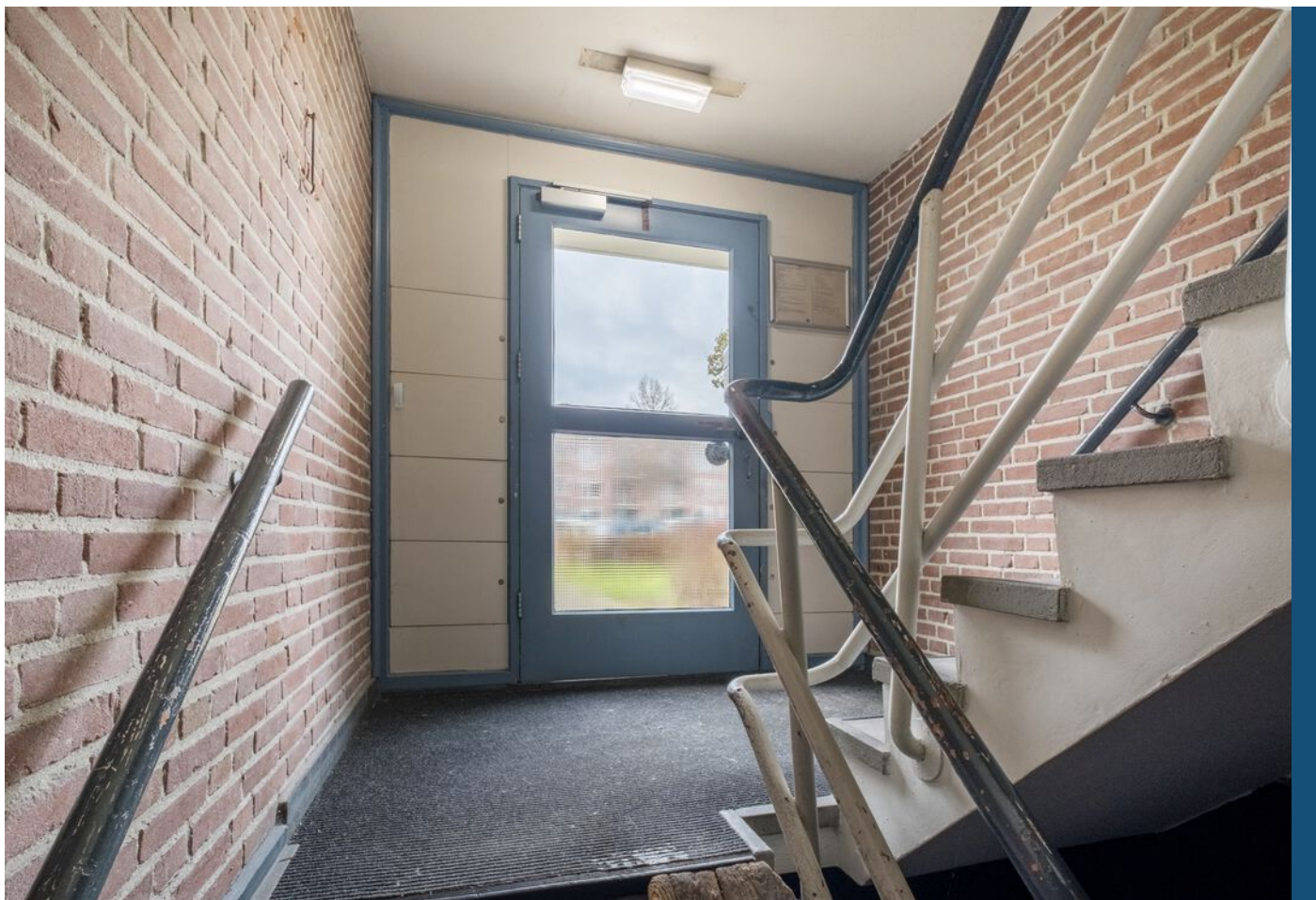
Indeling appartement

U belandt na binnenkomst in het appartement eerst in een ruime entree. Aan de rechterkant vindt u vervolgens de woonkamer, die via twee openingen te betreden is. De woonkamer bestaat in feite uit twee gedeelten. Via een tussenmuur zijn deze van elkaar afgezonderd, al staan de woonkamerdelen wel in open verbinding met elkaar. Uiteraard biedt deze indeling extra mogelijkheden tot het creëren van een thuishokantoor of een extra slaapkamer. De woonkamer is verder volledig afgewerkt met een keurige laminaatvloer, terwijl de muren en plafonds van neutrale kleuren zijn voorzien.

De woonkamer biedt op twee plekken via naar buiten openslaande deuren toegang tot het fijne balkon, dat dik zeven vierkante meter groot is en waar u met gemak met meerdere personen kunt plaatsnemen. Vanaf dit op het westen gerichte balkon profiteert u van een vrij uitzicht over de omgeving.

De keuken van dit appartement bevindt zich in een aparte ruimte, die is uitgerust met een nette tegelvloer. Qua apparatuur biedt deze keuken onder andere een oven, een inductiefornuis en een koelkast. Daarnaast profiteert u in de keuken van veel opbergruimte, ook omdat deze overloopt in een handige bijkeuken. In laatstgenoemde ruimte vindt u ook de cv-ketel en aansluitpunten voor een wasmachine en een wasdroger.

Aan het uiteinde van de entreegang treft u de toegangsdeur tot een slaapkamer. Deze is ruimschoots groot genoeg om een tweepersoonsbed met aanvullende slaapkamermeubels te plaatsen. De slaapkamer is verder voorzien van een mooie laminaatvloer.



Jeroen Boschlaan 207, Eindhoven



# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Vanuit de slaapkamer heeft u vervolgens toegang tot de fraaie badkamer die dit appartement rijk is. In de ruime inloopdouche kunt u hier heerlijk douchen. Deze inloopdouche is via glazen douchedeuren volledig van de rest van de badkamer afgescheiden. Daarnaast treft u in de badkamer een keurig wastafelmeubel.

Het toilet van dit appartement bevindt zich in een separate toiletruimte. Het gaat hier om een keurig betegelde toiletruimte met een staand toilet en een fonteintje.

## Kenmerken

- Fraai tweekamerappartement in het Eindhovense stadsdeel Tongelre, op een centrale locatie ten opzichte van supermarkten, winkels, de uitvalswegen en het bruisende stadscentrum.
- Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval.
- Woonkamer bestaat uit twee delen, waardoor een thuishkantoor of extra slaapkamer makkelijk te creëren is.
- Praktische keuken met moderne inbouwapparatuur veel opslagruimte, onder meer in aansluitende bijkeuken.
- Comfortabele badkamer met heerlijke inloopdouche.
- Separate toiletruimte.
- Fijn balkon op het westen.
- Eigen berging beneden in het gebouw.
- Bouwjaar: 1955
- Energielabel: E
- Volledige eigendom.

## Ligging

Dit appartementencomplex staat aan een ventweg van de Jeroen Boschlaan, een doorlopende weg die deel uitmaakt van de prettige wijk Doornakkers-West, in het Eindhovense stadsdeel Tongelre. Deze woonlocatie is ronduit centraal te noemen. Zo doet u er maar ongeveer vijf minuten over om het bruisende stadscentrum van Eindhoven te bereiken. Tal van winkels en supermarkten bevinden zich zelfs nog een stuk dichterbij. Verder zijn er verschillende bushaltes op korte loopafstand en woont u pal naast een oprit tot de ringweg rond het centrale deel van Eindhoven. Vanuit deze ringweg zijn snelwegen als de A270, de A67, de A50 en de A2 zeer snel te bereiken.



Jeroen Boschlaan 207, Eindhoven





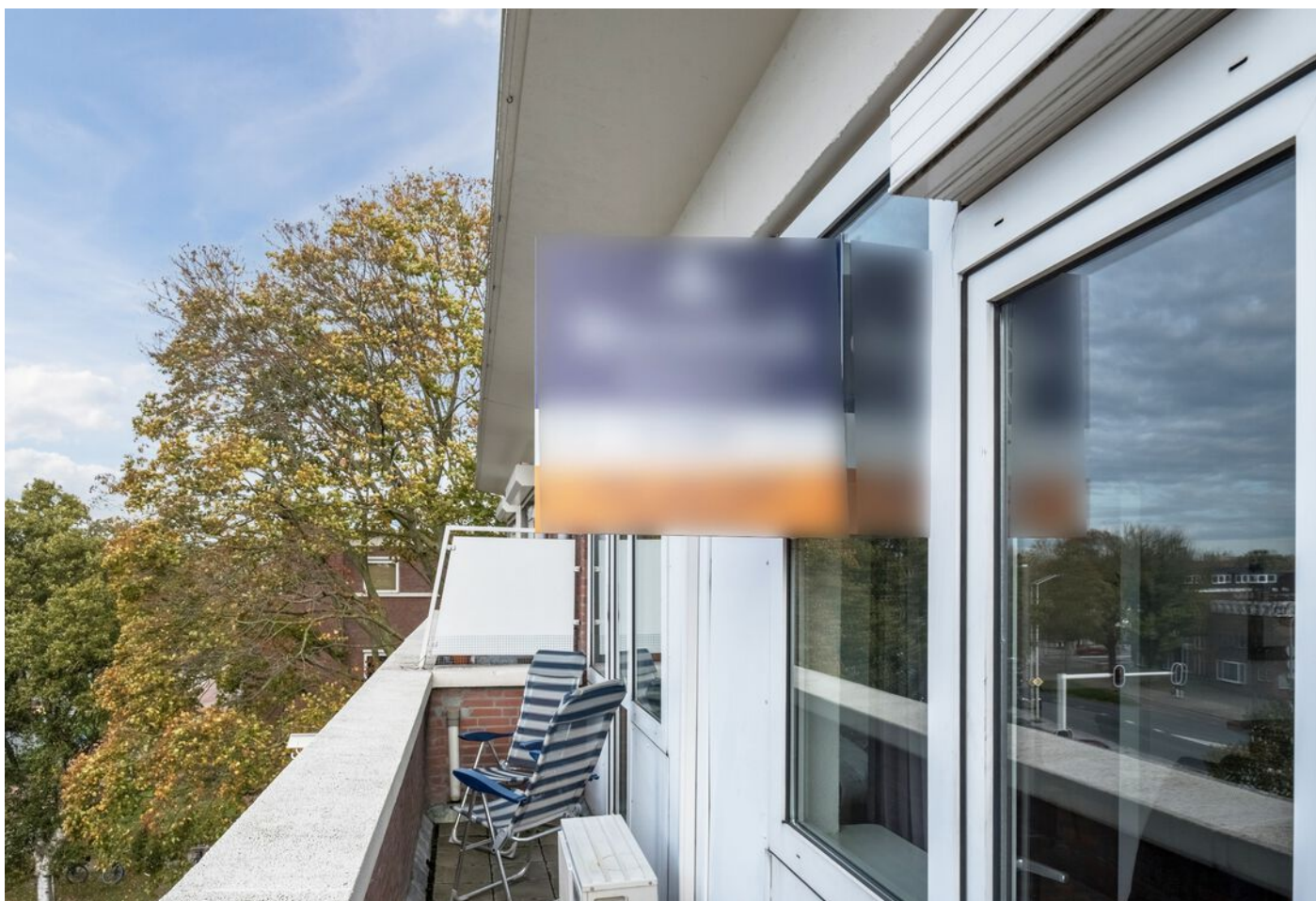
Jeroen Boschlaan 207, Eindhoven





Jeroen Boschlaan 207, Eindhoven





Jeroen Boschlaan 207, Eindhoven



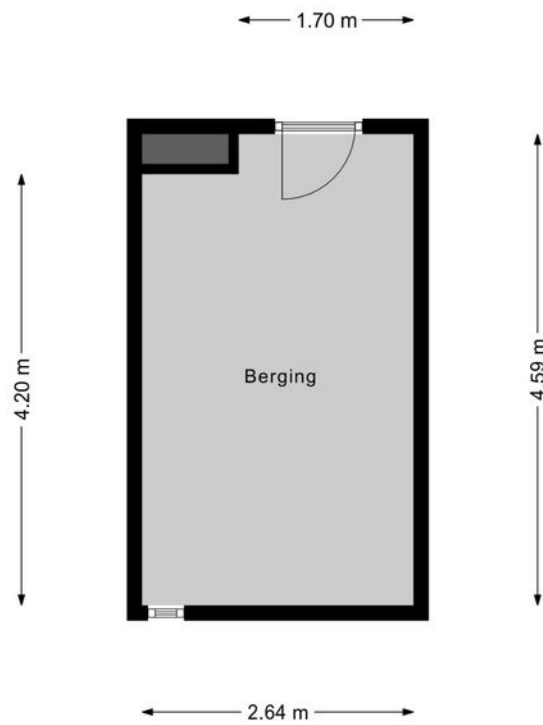




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND





## INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

**Woonhub Makelaars**  
Eindhoven  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl

