

VRAAGPRIJS
€ 275.000 K.K.



JEROEN BOSCHLAAN 181, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Jeroen Boschlaan 181, Eindhoven



Woonoppervlakte : 69.4m²

Perceeloppervlakte :

Inhoud : 230m³

Bouwjaar : 1956



Jeroen Boschlaan 181, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Servicekosten € 180,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1956

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 69,4 m²

Inhoud 230 m³

Oppervlakte externe bergruimte 16,6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 9,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 2

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Ferrolli Megastar 4F
----------	----------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2008
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

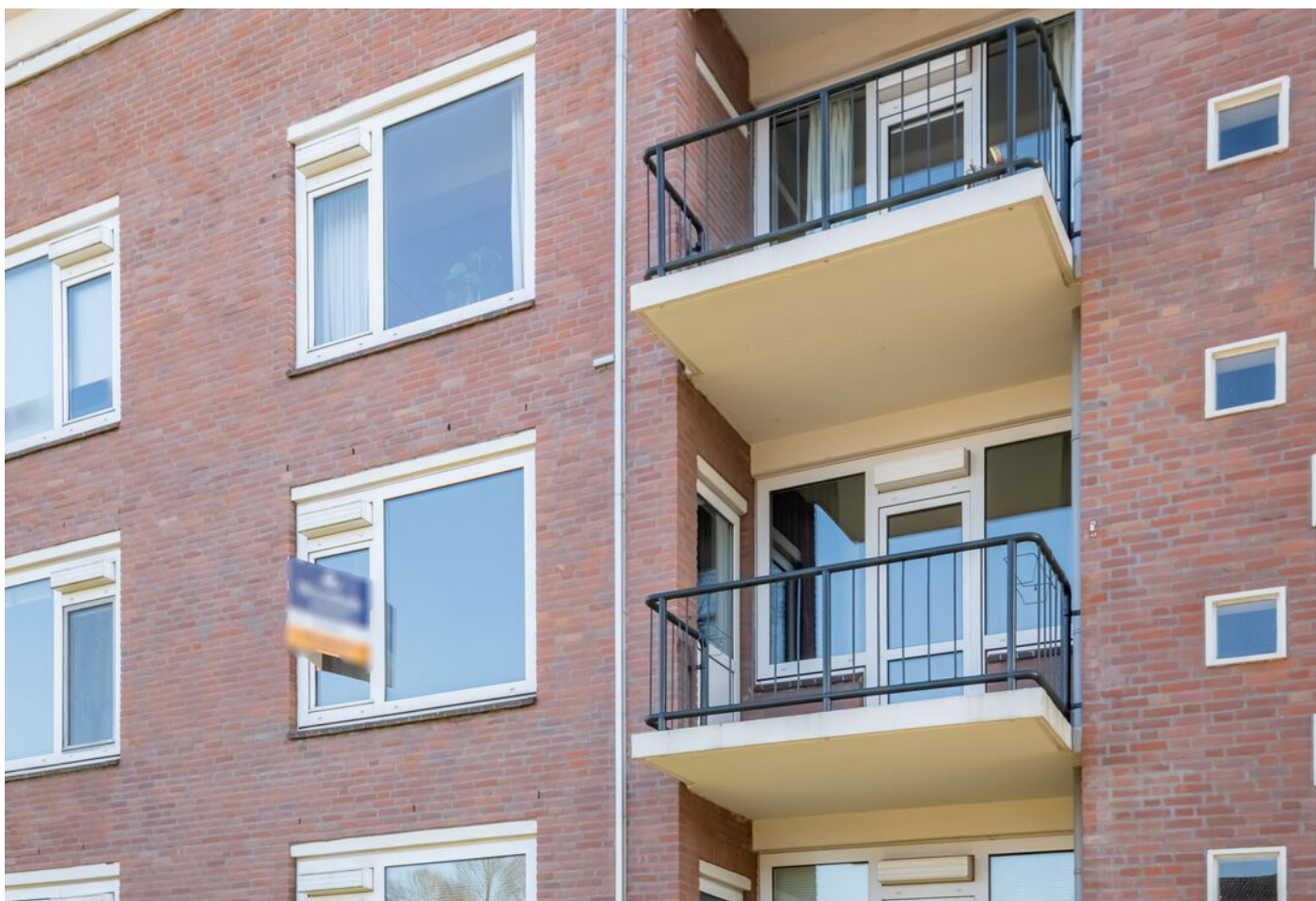
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een bijzonder 4-kamerappartement op een werkelijk unieke locatie! Droomt u van een heerlijk appartement met alle denkbare voorzieningen op steenworp afstand? Dan zou dit zomaar eens het perfecte appartement voor u kunnen zijn! U geniet namelijk van een zeer centrale ligging, met het bruisende centrum, scholen, ov-verbindingen en uitvalswegen in de nabijheid. Met een lichte woonkamer, drie keurig afgewerkte slaapkamers, een nette keuken, goed sanitair en twee fijne balkons is dit een appartement waar je veel wooncomfort ervaart. Het appartement heeft een woonoppervlak van 69,2 m² en is keurig onderhouden. Dit is wonen op een schitterende locatie!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met trappenhuis.

Eerste verdieping:

Via het trappenhuis bereikt u de eerste verdieping van het appartementencomplex, waar het appartement gelegen is. Achter de voordeur vindt u de entreehal met meterkast en toegang tot de drie slaapkamers, keuken, toiletruimte en de woonkamer.

De woonkamer, die u via de entree bereikt, is ruim opgezet. De ruimte is afgewerkt met een prachtige donkergekleurde vloer en de wanden zijn netjes gestuct. De woonkamer heeft een grote raampartij, waardoor u hier van veel lichtinval geniet. U beschikt over een kast, die ruimte biedt om spullen op bergen. Via de woonkamer en suite komt u in een ruimte die gebruikt kan worden als eetkamer of slaapkamer. Vanuit daar is het balkon te bereiken. U heeft de mogelijkheid om kleine stoelen of een klein tafeltje te plaatsen op het balkon, zodat u hier zodra het mooi weer is tijd kunt spenderen. Het balkon biedt daarnaast vrij uitzicht over de omgeving.

De drie slaapkamers van het appartement zijn stuk voor stuk keurig afgewerkt. U geniet hier van een moderne vloer en strak gestucte wanden. Alle slaapkamers hebben bovendien een uitstekende lichtinval. Doordat u over drie slaapkamers beschikt, heeft u de mogelijkheid om een ruimte om te toveren tot werk- of hobbyruimte.

Middels de entree bereikt u ook de toiletruimte en keuken van het appartement. De toiletruimte is keurig afgewerkt en voorzien van een zwevend toilet en fonteintje. De keuken, centraal gelegen in het appartement, heeft lichtgekleurde keukenkastjes en een houtkleurig werkblad. De wand achter de keuken is in het rood afgewerkt. In de halfopen keuken treft u de volgende apparatuur aan: ijskast (2017), vriezer (2017), gasfornuis, afzuigkap, oven en wastafel en kraan. De keuken heeft een openslaande deur naar de badkamer en het andere balkon.

De badkamer kenmerkt zich door de combinatie van lichte en donkere betegeling. U beschikt hier over een dubbele wastafel en inloopdouche. Het tweede balkon is via de keuken en één van de drie slaapkamers bereikbaar. Dit balkon is breder dan het balkon aan de andere zijde en biedt ook ruimte voor klein meubilair.

Parkeren:

Openbaar parkeren.

Kenmerken van het appartement:

Charmant 4-kamer appartement met vrij uitzicht
Drie slaapkamers, mooie keuken en goed sanitair
Voorzien van HR-glas
Cv-ketel uit 2008
Eigen berging in complex
Centrale ligging
Centrum en treinstation op fietsafstand
Winkels, scholen, kinderopvang en bushalte op loopafstand
Uitvalswegen dichtbij
Energie label: D
Volledige eigendom



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Over de ligging en de buurt:

Dit fijne appartement is gelegen aan de Jeroen Boschlaan in Eindhoven. Het appartement ligt in de wijk Doornakkers-West, een rustige wijk. Het Glorieuxpark en het Stadswandelpark zijn op korte fietsafstand gelegen. Die parken bieden u de mogelijkheid om dichtbij het appartement te wandelen, fietsen of te recreëren.

U vindt het bruisende centrum van Eindhoven binnen slechts 10 minuten fietsen. In het stadshart geniet u van een groot en divers winkelaanbod, dat bestaat uit winkels voor uw dagelijkse boodschappen, speciaalzaken en bekende ketens van grote merken. Naast het mooie winkelaanbod heeft het centrum ook diverse leuke bezienswaardigheden. Voor een hapje of drankje kunt u terecht bij een van de vele sfeervolle restaurants. In de nabijheid van het appartement, nog dichterbij dan het centrum, vindt u ook tal van winkels.

Het treinstation en het voortgezet onderwijs zijn met de fiets bereikbaar. De supermarkt, kinderopvang, basisschool en bushalte zijn allemaal op loopafstand te vinden. Door de centrale ligging zijn de uitvalswegen dichtbij. Zo zijn de A2, A270, A50 en A67 snel bereikbaar.





Jeroen Boschlaan 181, Eindhoven



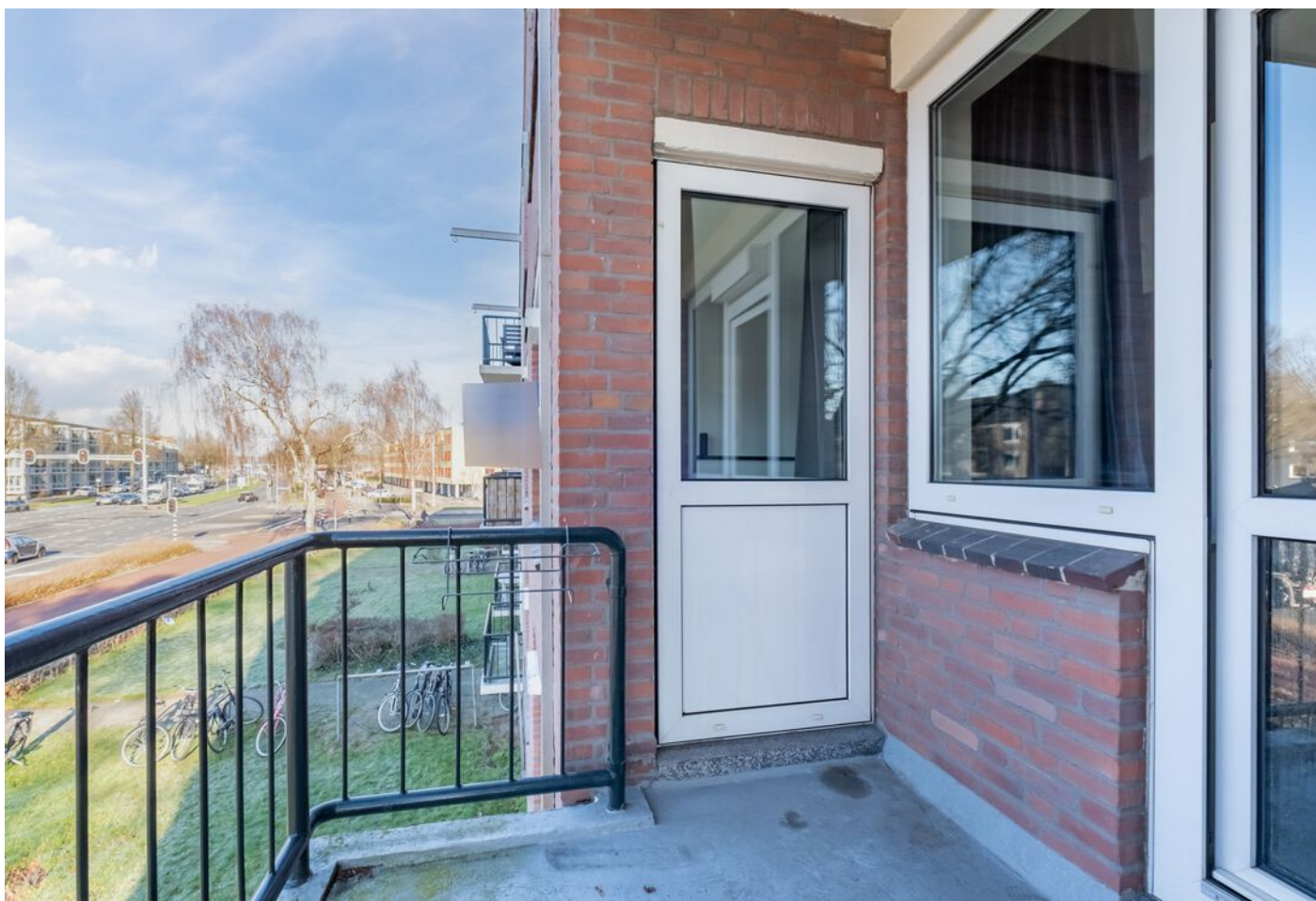






Jeroen Boschlaan 181, Eindhoven





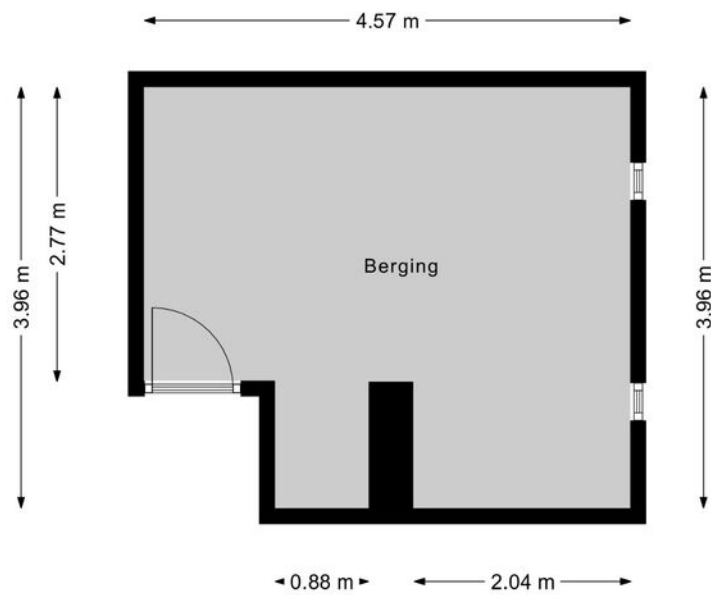
Jeroen Boschlaan 181, Eindhoven



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS