



DG Vesta



Huurprijs
€ 1.450 P/M

24 G

JAN VAN LIESHOUTSTRAAT

5611 EE
EINDHOVEN

+31-85-06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2001

WOONOPPERVLAKTE:
70m²

INHOUD:
225m³

Servicekosten:
€ 158,55 Inlc tv/internet



OMSCHRIJVING

Uniek gemeubileerd 2-kamer appartement van circa 70 m² op een toplocatie in het hartje centrum van Eindhoven.

Voorzien van een verrassende ruime living, een luxe, moderne open keuken en badkamer en een ruim dakterras.

Het schilderwerk, laminaat, keuken, inventaris en cv zijn in 2019 geheel vernieuwd. Kortom instapklaar.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd in het centrum van Eindhoven, op loopafstand van een supermarkt en het station. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden.

Indeling:

Centrale entree voorzien bellentableau (videofoon installatie), brievenbussen, toegang tot de lift, trappengang en eigen berging.

1ste verdieping:

Eigen afgesloten ruime berging.

4e verdieping:

Entree:

De ruime hal is voorzien van een videofoon installatie, laminaatvloer, geheel witte wanden, een fijn spuitwerk plafond en een eigen meterkast welke voorzien is van 5 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Een aparte hangend toilet voorzien van een tegelvoer, de wanden zijn voor de helft betegeld, een fonteintje, bidet en mechanische ventilatie.

Een volledig betegelde badkamer welke voorzien is van een fijn spuitwerk plafond, wastafel in meubel met lades, designradiator met thermostaatkraan, douchecabine met een mengkraan, een ligbad met mengkraan, mechanische installatie.

De ruime woonkamer is voorzien laminaatvloer met openslaande deuren naar het ruime dakterras aan de voorzijde gelegen met schitterend uitzicht op de Jan van Lieshoutstraat/ Heuvel Galerie dakterras. De moderne open keuken is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast met diepvriesvak. In een aparte berging/ bijkeuken bevindt zich de c.v. installatie, mechanische installatie, wasmachine en droger.

Slaapkamer 1:

De zeer ruime slaapkamer (aan de achterzijde gelegen) is voorzien van laminaatvloer, 2 ruime kledingkasten, airco, witte wanden en een fijn spuitwerk plafond.

Dakterras:

Het ruime dakterras is voorzien van vlonders, een elektrisch zonneluifel met mooie uitkijk over het dakterras van de heuvelgalerie, het gezellige Jan van Lieshoutstraat, de markt van Eindhoven. Kortom een unieke plek om heerlijk te vertoeven.

Algemeen:

- Compleet gemeubileerd 2-k appartement in het hartje centrum van Eindhoven
- Verrassende ruime living;
- Luxe, moderne keuken en badkamer;
- Ruim dakterras
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Servicekosten inclusief tv en internet € 158,55
- Borgsom 1 maand huur
- Beschikbaar per 1 december 2022



'Relaxing
on your
Roof Terras'

DESCRIPTION

Equipped with a surprisingly spacious living room, a luxurious, modern open-kitchen and bathroom and a spacious roof terrace.

The paintwork, laminate, kitchen, inventory and central heating were completely renewed in 2019. In short, ready to go.

The house is easily accessible with many amenities nearby. Located in the center of Eindhoven, within walking distance of a supermarket and the station. In addition, the nearest exit road in the vicinity is only a 6-minute drive away.

Layout:

Central entrance equipped with bubble tableau (videophone installation), mailboxes, access to the elevator, staircase and private storage.

1st Floor:

Own closed spacious storage room

4th floor:

Entrance:

The spacious hall is equipped with a videophone installation, laminate flooring, completely white walls, a fine painted ceiling and its own meter box which is equipped with 5 groups and 2 earth leakage switches.

A separate hanging toilet with a tiled floor, the walls are half tiled, a sink, bidet and mechanical ventilation.

Bathroom:

A fully tiled bathroom which is equipped with a fine painted ceiling, washbasin in furniture with drawers, design radiator with thermostatic tap, shower cubicle with a mixer tap, a bath with mixer tap, mechanical installation.

Living Room:

The spacious living room has laminate flooring with patio doors to the spacious roof terrace at the front with stunning views of the Jan van Lieshoutstraat / Heuvel Galerie roof terrace. The modern open kitchen is equipped with all imaginable built-in appliances such as induction hob, extractor hood, combi microwave, dishwasher and fridge with freezer compartment. The central heating system is located in a separate storage room / utility room. installation, mechanical installation, washing machine and dryer.

Bedroom 1:

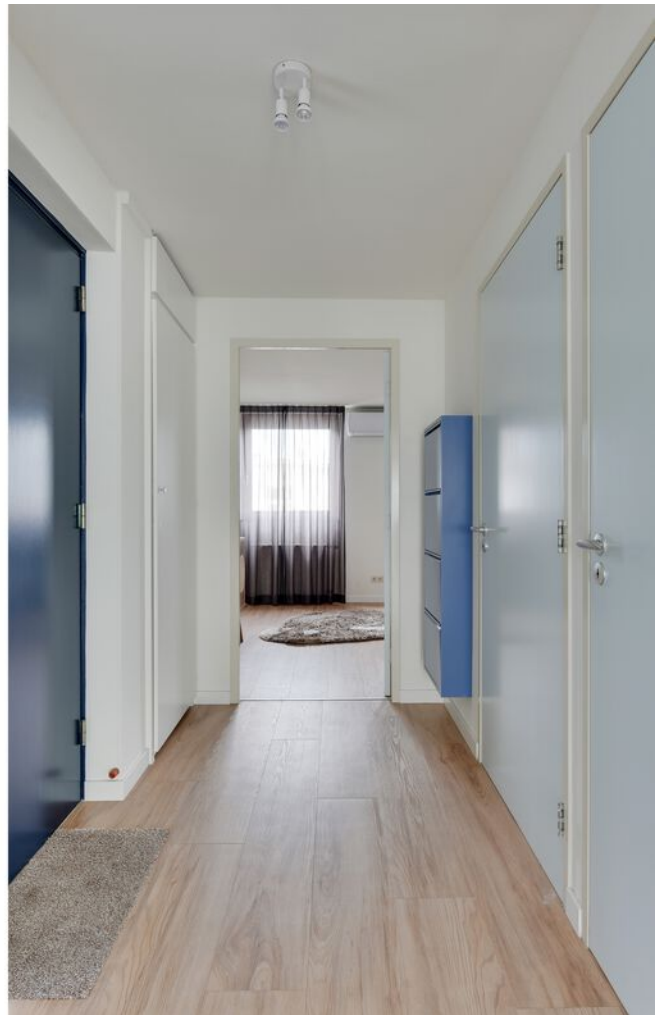
The very spacious bedroom (located at the rear) has laminate flooring, 2 spacious wardrobes, air conditioning, white walls and a fine painted ceiling.

Roofterras:

The spacious roof terrace is equipped with decking, an electric awning with a beautiful view over the roof terrace of the hill gallery, the cozy Jan van Lieshoutstraat, the market of Eindhoven. In short, a unique place to relax.

General:

- Fully furnished 2-room apartment in the heart of Eindhoven
- Surprisingly spacious living room;
- Luxurious, modern kitchen and bathroom;
- Spacious roof terrace
- Minimum rental period 12 months
- Service costs including TV and internet € 158,55
- Deposit 1 month rent
- Available from 1st of December 2022















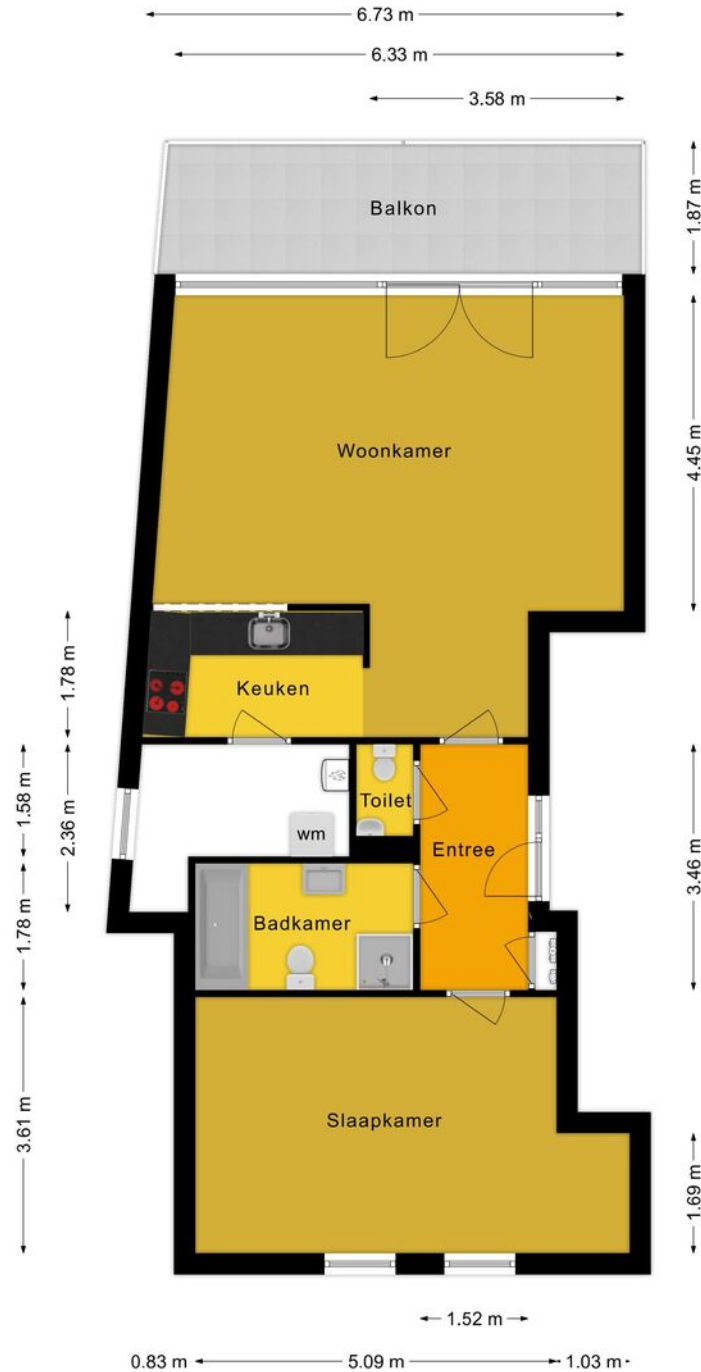








PLATTEGROND



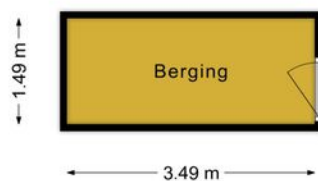
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND



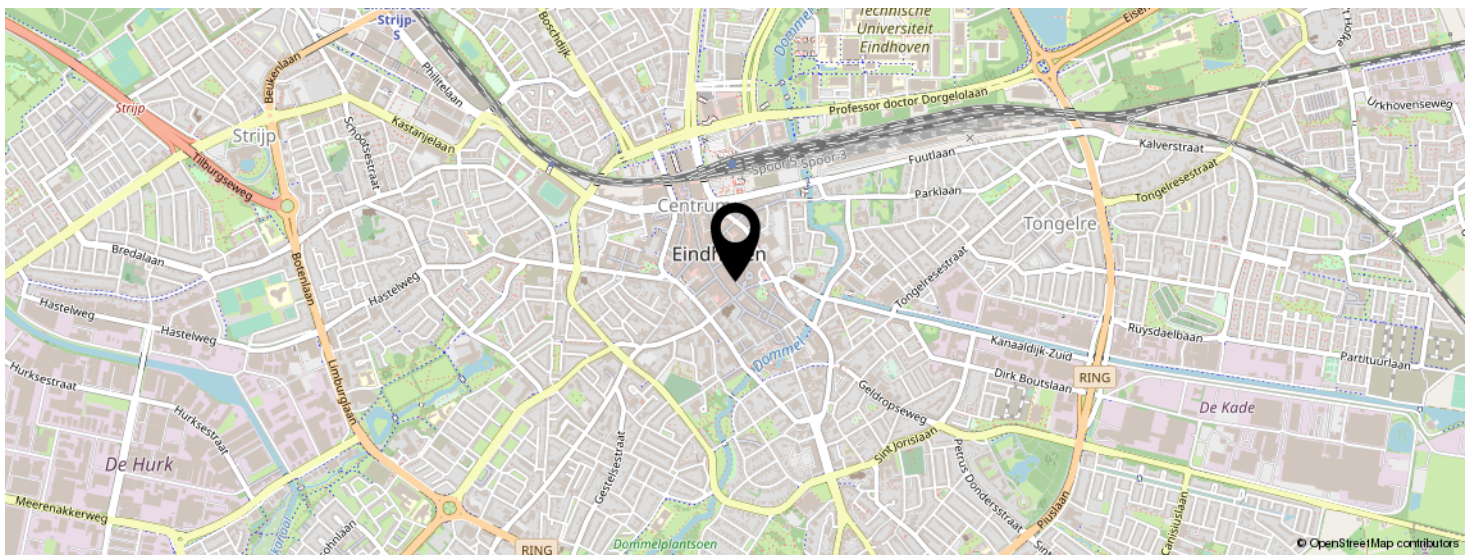
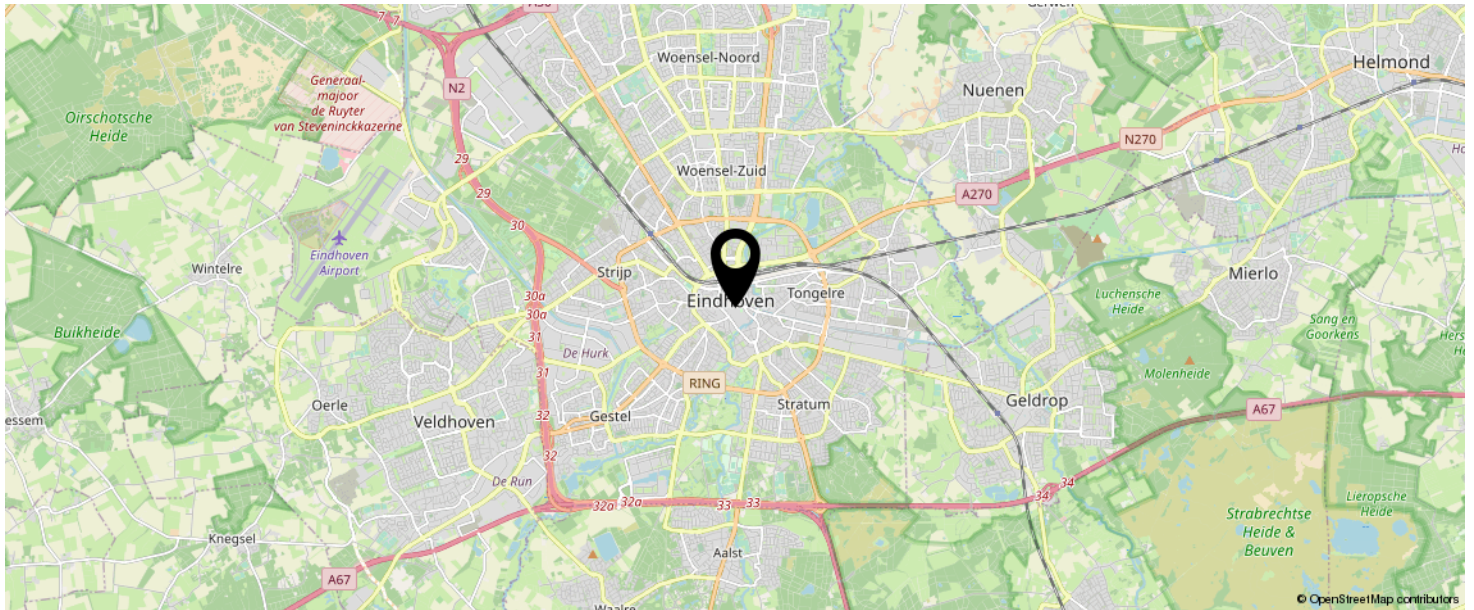
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



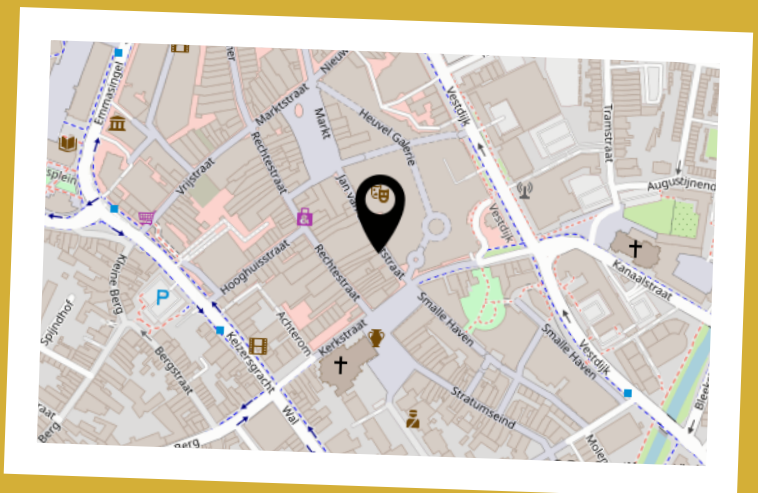
DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

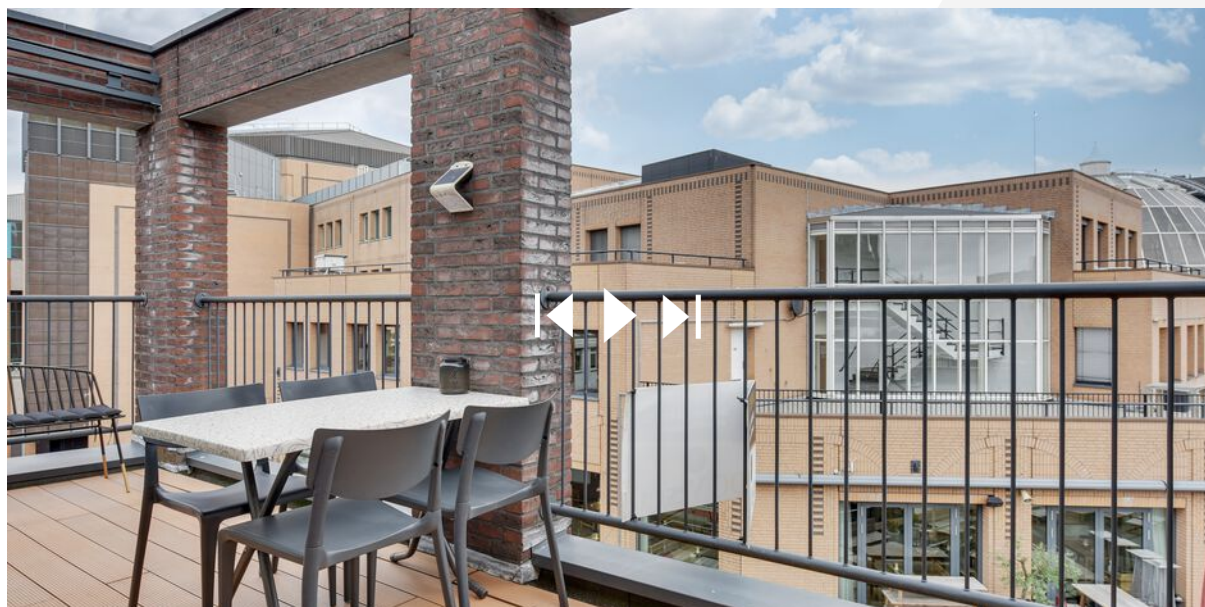


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

jan van lieshoutstraat24 g.nl

 DG Vesta

Jan van Lieshoutstraat 24 G, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta B.V.

+31 85 06 085 33

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta