



DG Vesta



Huurprijs incl servicekosten
€ 2.066,91 P/M excl

24 D

JAN VAN LIESHOUTSTRAAT

EINDHOVEN

+31-85-06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2001

WOONOPPERVLAKTE:
86,6 m²

INHOUD:
225m³



OMSCHRIJVING

Uniek gemeubileerd 3-kamer appartement van circa 86,6 m² op een toplocatie in het hartje centrum van Eindhoven.

Voorzien van een verrassende ruime living, een luxe, moderne open keuken, ruime badkamer met ligbad en aparte douche en 2 slaapkamers. Het schilderwerk, laminaat, keuken, inventaris en cv zijn in 2019 geheel vernieuwd.

Kortom instapklaar.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd in het centrum van Eindhoven, op loopafstand van een supermarkt en het station. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden.

Centrale entree voorzien bellentableau (videfoon installatie), brievenbussen, toegang tot de lift, trappengang en eigen berging.

2e verdieping:

Entree:

De ruime hal is voorzien van een videfoon installatie, laminaatvloer, geheel witte wanden, een fijn spuitwerk plafond en een eigen meterkast welke voorzien is van 5 groepen en 2 aardlekschakelaars. Een aparte hangend toilet voorzien van een tegelvoer, de wanden zijn voor de helft betegeld, een fonteintje en mechanische ventilatie. Een volledig betegelde badkamer welke voorzien is van een fijn spuitwerk plafond, wastafel, radiator met thermostaatkraan, douchecabine met een mengkraan en douchegordijn, een ligbad met mengkraan, mechanische installatie en de badkamer is voorzien van daglicht.

De ruime woonkamer is voorzien laminaatvloer met openslaande deuren met 2 Franse balkons met aan de voorzijde het uitzicht op de Jan van Lieshoutstraat/Heuvel Galerie. De nieuwe open keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast met diepvriesvak. In een aparte berging/ bijkeuken bevindt zich de c.v. installatie, mechanische installatie en een wasmachine en droger.

Slaapkamer 1:

De hoofdslaapkamer is voorzien van laminaatvloer met grote kastenwand, airco, witte wanden en een fijn spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2:

Is voorzien van laminaat vloer met witte wanden en een fijn spuitwerk plafond. Tevens biedt deze slaapkamer toegang tot het privé balkon aan de achterzijde van het appartementencomplex.

Kenmerken:

- Gemeubileerd 3-k appartement hartje centrum van Eindhoven
- Verrassend ruime living;
- Luxe, moderne keuken;
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Huurprijs € 1.880,00
- Servicekosten inclusief tv en internet € 186,91
- Borgsom 1,5 maand huur
- Beschikbaar per 1 december 2024

DESCRIPTION

Unique furnished 3-room apartment of approximately 86,6 m² in a prime location in the center of Eindhoven.

Equipped with a surprisingly spacious living room, a luxurious, modern open kitchen, spacious bathroom with a bath and separate shower and 2 bedrooms.

The paintwork, laminate, kitchen, inventory and central heating were completely renewed in 2019. In short, ready to move in.

The house is easily accessible with many amenities in the area. Located in the center of Eindhoven, within walking distance of a supermarket and the station. In addition, the nearest exit road in the vicinity is only a 6-minute drive away.

Central entrance equipped with tableau (videophone installation), mailboxes, access to the elevator, staircase and private storage.

2nd Floor:

Entrance:

The spacious hall is equipped with a videophone installation, laminate flooring, all-white walls, a fine spray ceiling and a private meter cupboard which is equipped with 5 groups and 2 earth leakage switches. A separate hanging toilet with a tile floor, the walls are half tiled, a fountain and mechanical ventilation. A fully tiled bathroom with a fine spray ceiling, sink, radiator with thermostatic tap, shower cabin with a mixer tap and shower curtain, a bath with mixer tap, mechanical installation and the bathroom has natural light.

The spacious living room has laminate flooring with French doors with 2 French balconies with the view of the Jan van Lieshoutstraat / Heuvel Galerie at the front. The new open kitchen is equipped with all built-in appliances such as an induction hob, extractor hood, combi microwave, dishwasher and fridge with freezer compartment. The central heating is located in a separate storage room / utility room. installation, mechanical installation and a washer and dryer.


Bedroom 1:

The master bedroom has laminate flooring with a large closet wall, airco, white walls and a fine spray ceiling.

Bedroom 2:

Has laminate flooring with white walls and a fine spray ceiling. This bedroom also offers access to the private balcony at the rear of the apartment complex.

- Completely furnished 3-room apartment in the center of Eindhoven
- Surprisingly spacious living room;
- Luxurious, modern kitchen;
- Minimum rental period of 12 months
- Rentprice € 1.880,00
- Service costs including TV and internet € 186,91
- Deposit 1,5 month's rent
- Acceptance 1st of December 2024



'Feeling relax
in your own
bath'



















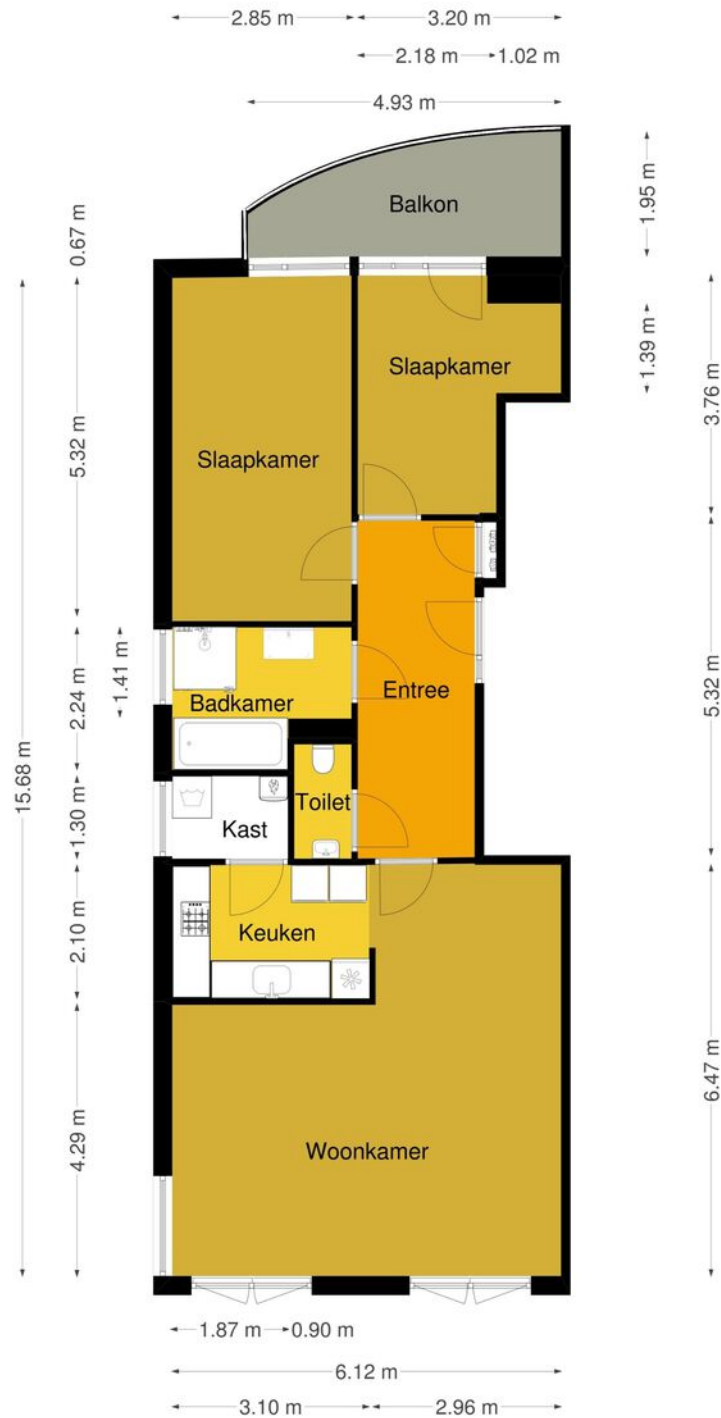








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



DG Vesta

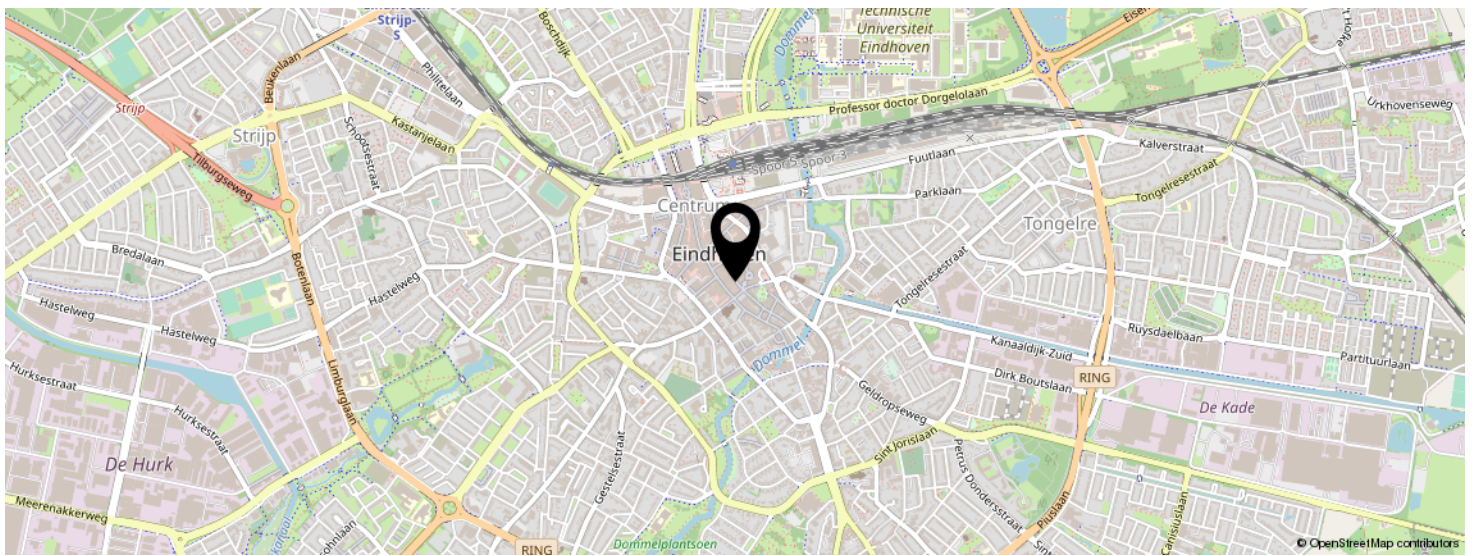
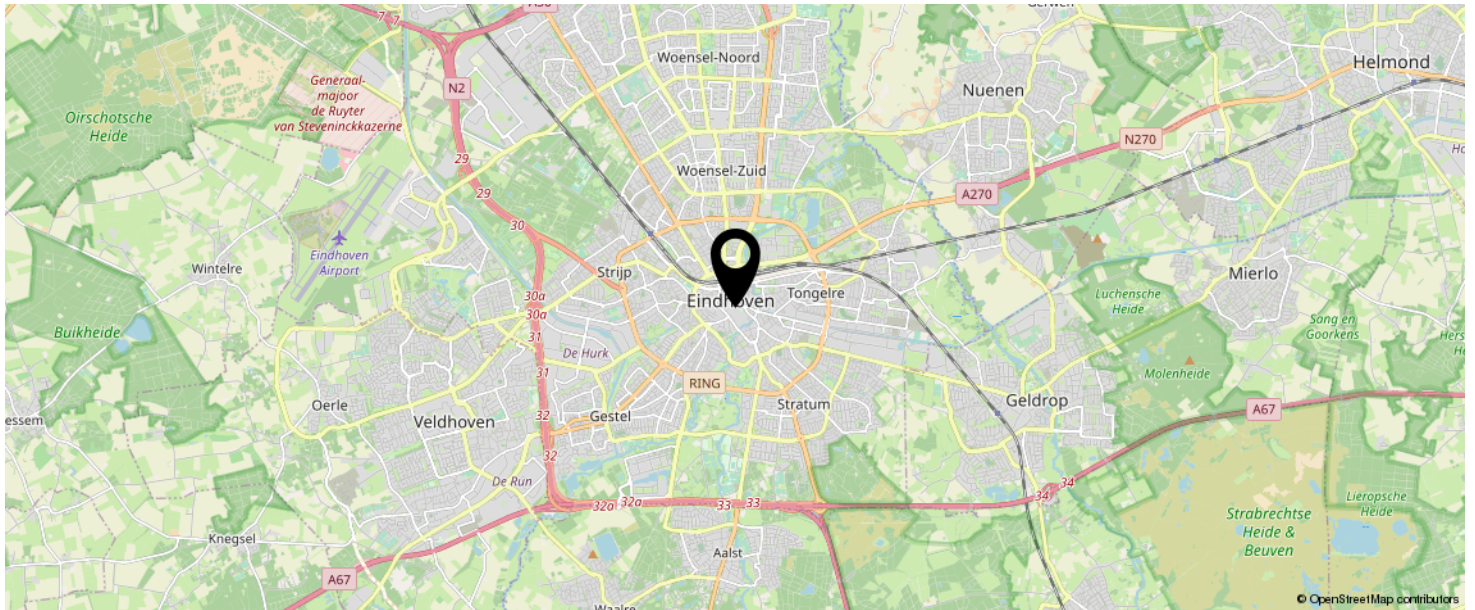
Home is where the Heart is

PLATTEGROND

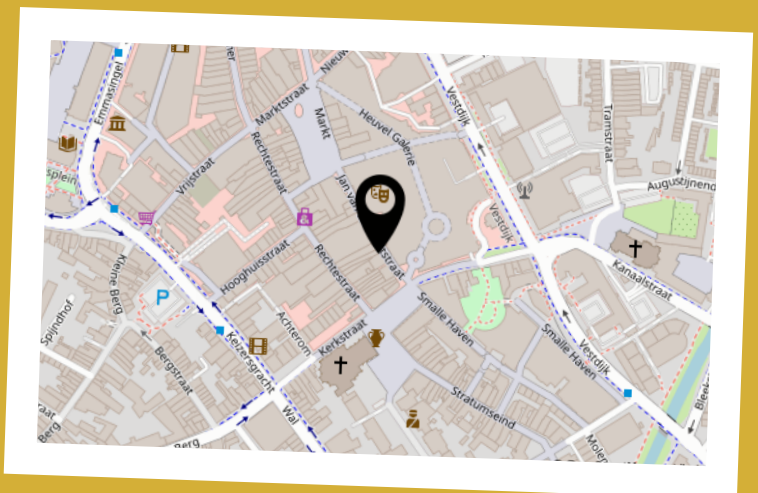


Aan de plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Jan van Lieshoutstraat 24 D, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8

5611 CV in Eindhoven

+31-85-06 085 33

info@dgvesta.nl

www.dgvesta.nl



DG Vesta