



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 575.000 K.K.



Jan van Kuikweg 183

1962 WD Heemskerk



Jan van Kuikweg 183 1962 WD Heemskerk

Inleiding

Het is te mooi om waar te zijn!

Vanaf nu is deze super fijne lichte ruime hoekwoning met vrijstaande stenen garage in de verkoop. Wij zijn hier dan ook erg blij mee, omdat wij weten dat heel veel mensen deze woning zal aanspreken. We spreken over een ruim perceel, een grote uitgebouwde woning en is de woning op enige afstand gelegen van de populaire straat Jan van Kuikweg in Heemskerk.

We kunnen alleen maar zeggen, maak een afspraak en kom kijken en wie weet bent u straks de gelukkige eigenaar van deze heerlijke woning!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, ruime hal, meterkast, toilet met fonteintje, uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, keuken voorzien van 4-pits kookplaat, afzuigkap, spoelbak, bijkeuken met witgoedaansluiting, tuin met toegang naar de garage.

Eerste verdieping

Trapopgang, overloop, drie slaapkamers waarvan er momenteel één wordt gebruikt als kledingkamer, badkamer voorzien van wastafel, tweede toilet en douche.

Tweede verdieping

Trapopgang, voorzolder met CV-ketel opstelling en knieschotten, vierde slaapkamer met knieschotten.

De dakkapel bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

Tuin

Ja, de achtertuin is gelegen op het Noord-Westen is voorzien van een vrijstaande stenen garage met een oppervlakte van ca. 17 m² en is tevens bereikbaar via achterom.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

De woning is ideaal gelegen ten opzichte van het gezellige centrum van Heemskerk met zijn winkels, terrasjes en restaurants. Maar ook scholen, kinderdagverblijf, kinderboerderij en dergelijke liggen op loopafstand van deze woning. De snelweg A9 bevindt zich op nog geen 5 minuten afstand.

2022: Nieuwe CV ketel;

2020: Spouwmuurisolatie gehele woning, hele huis voorzien van stucwerk, grondwater pomp voor en achtertuin en dimmers voor de verlichting woonkamer, keuken en de zolderverdieping;

2019: 6 zonnepanelen;

2017: Benedenverdieping nieuwe kozijnen/ openslaande deuren achtergevel HR ++ glas, twee trappen geheel vernieuwd naar eerste verdieping en naar de zolder.

2012: Dakisolatie gehele zolder en dakkapel aan de achterzijde van de woning.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	236 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	128,6 m ²
Inhoud	458 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	17,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas CW4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een garage	Ja

Foto's



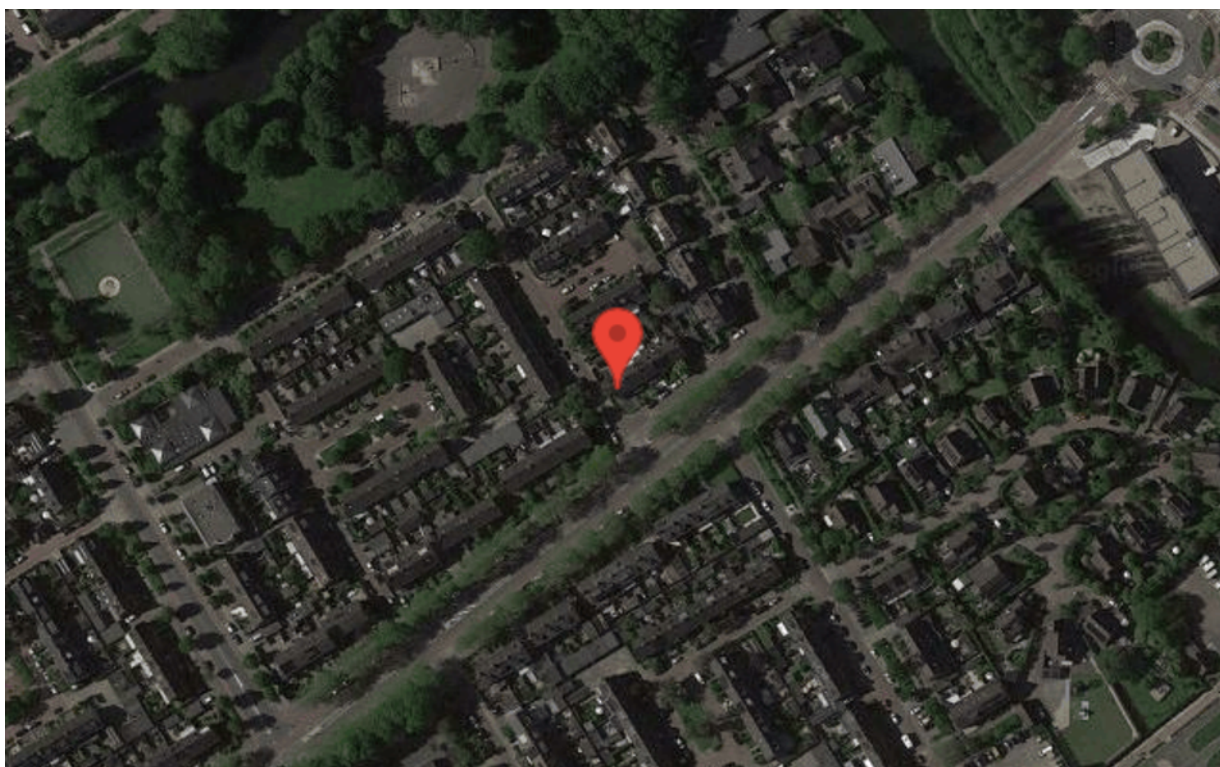
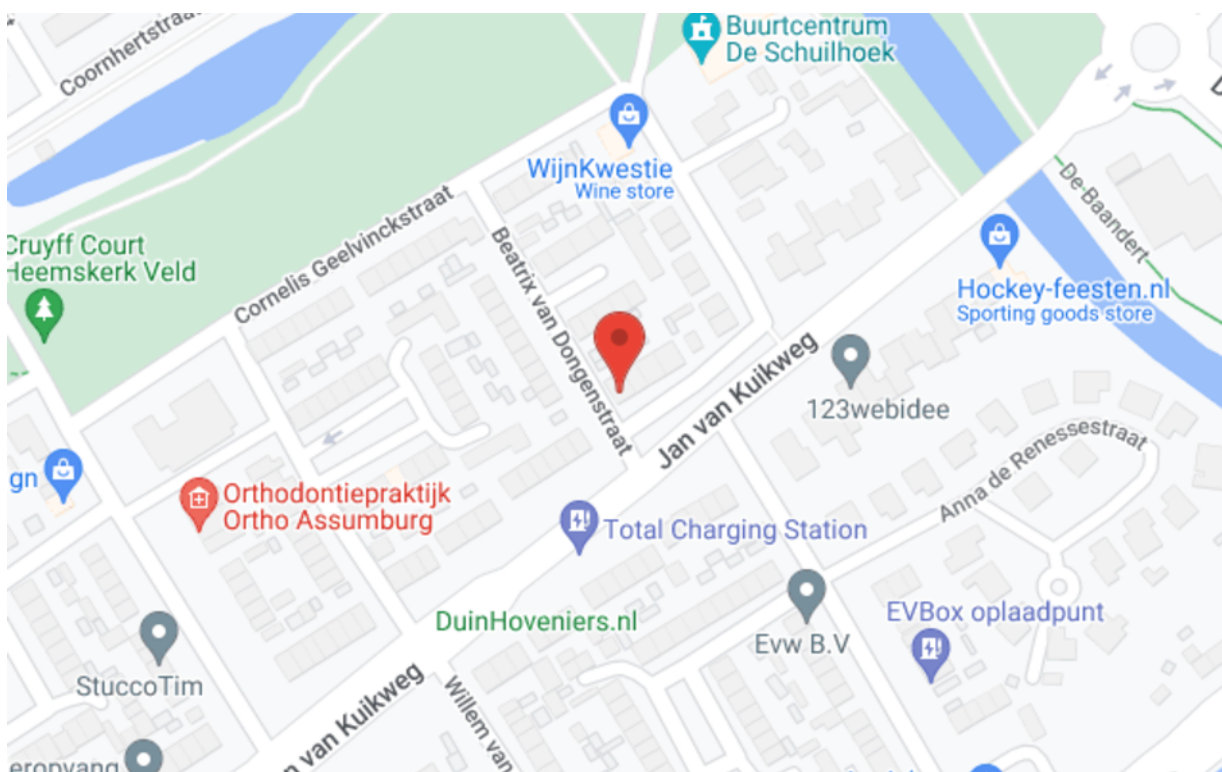
Foto's



Foto's



Google maps





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Heemskerk</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4539</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
---	---	----------------------	--

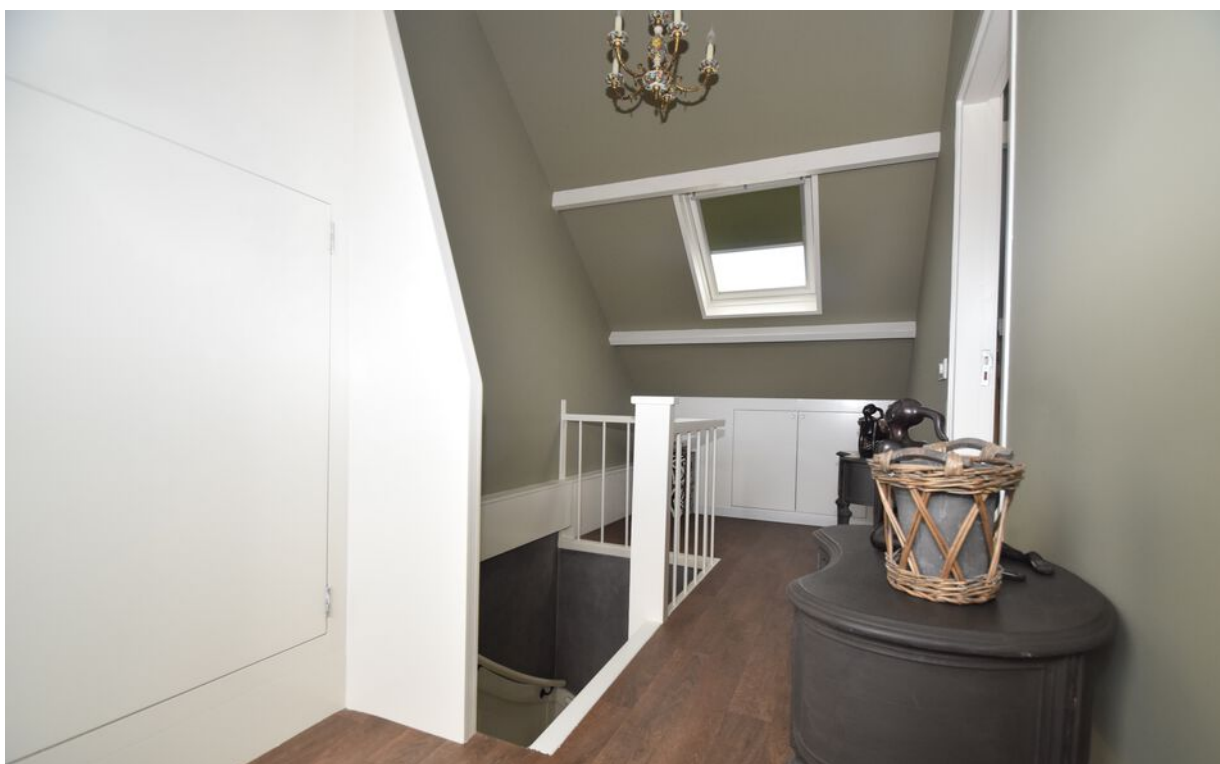
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's



Foto's



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Rolgordijnen	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Quooker				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast				X
Wasmachine	X			
Wasdroger	X			
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting / Hanglamp woonkamer			X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Vasten kasten slaapkamer boven en beneden	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X

Lijst van zaken

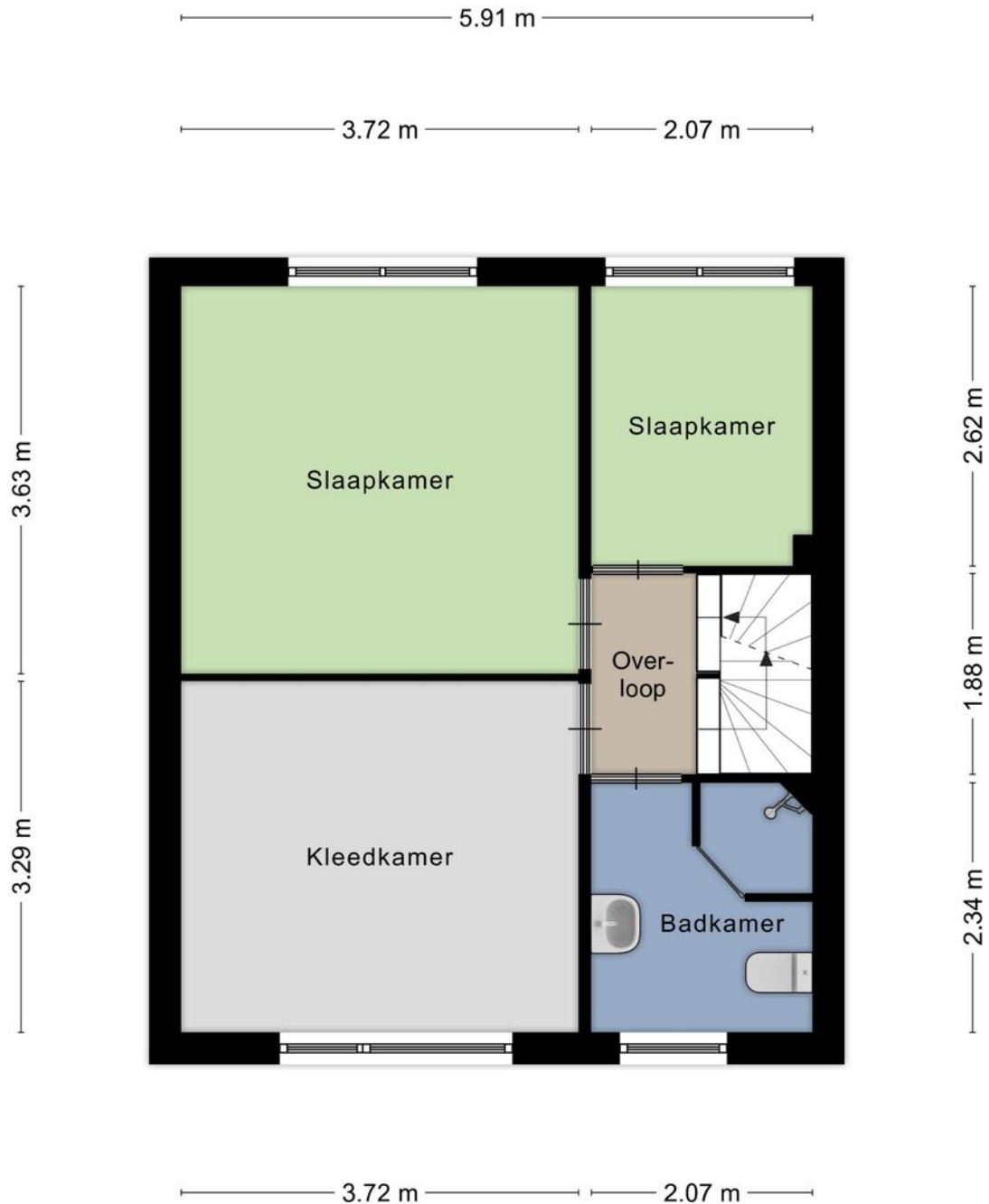
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Tekeningen



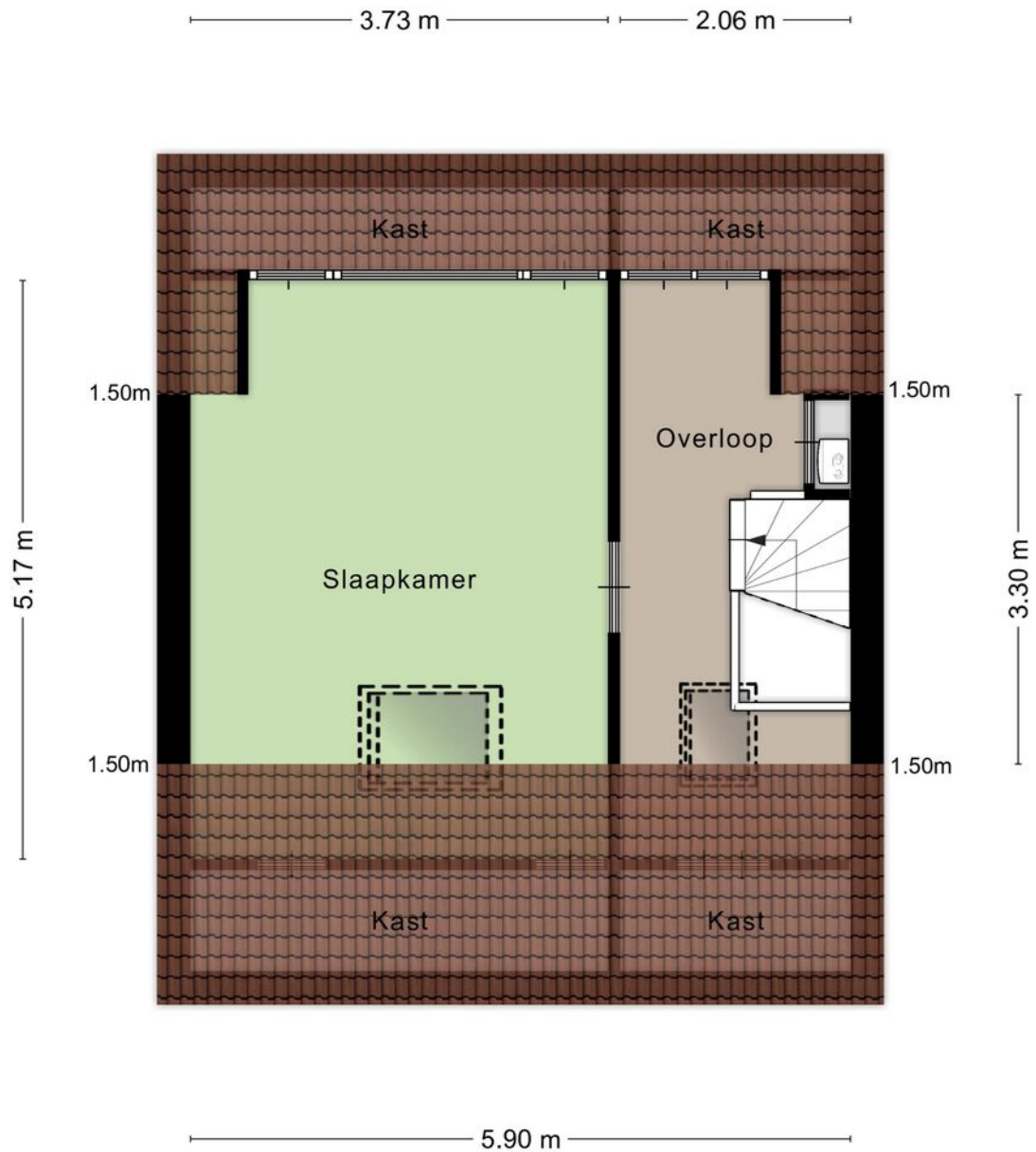
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



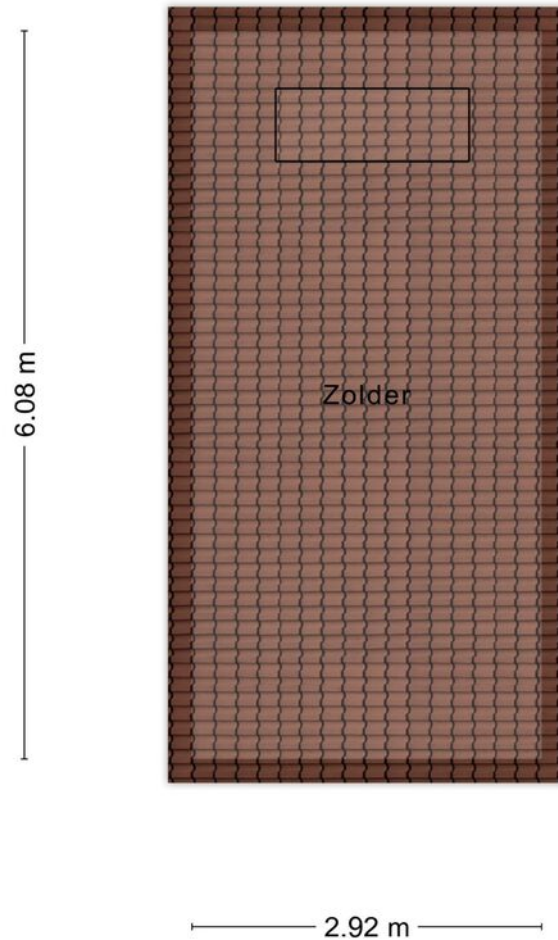
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



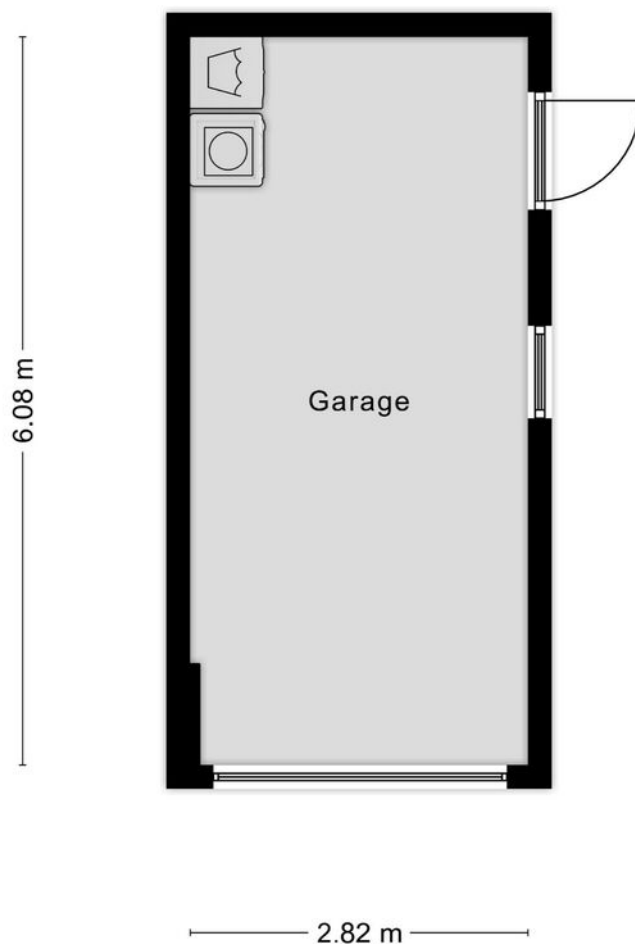
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl