



Instapklaar en modern!

BARENDRECHT | Jaagpad 49 | Vraagprijs € 215.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1971
Soort:	GALERIJFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	147.80m ³
Woonoppervlakte:	45m ²
Perceeloppervlakte:	-
Overige inpandige ruimte:	0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4.85m ²
Externe bergruimte:	4m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	gedeeltelijkdubbelglas
Energielabel:	E

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 215.000,- k.k.
Servicekosten	€ 215,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	45 m ²
Inhoud	148 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	----------------------------------------------------------------------------

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energielabel E

Uitrusting

Warm water Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Blokverwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft kabel-tv Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Omschrijving

STARTERS OPGELET!! DIT IS JOUW KANS OP EEN CENTRAAL GELEGEN ÉN INSTAPKLAAR APPARTEMENT NABIJ HET CENTRUM VAN BARENDRECHT!
YESS! WAT EEN PLUSPUNTEN HEEFT DEZE WONING:

1. Instapklaar appartement
2. Zonnig balkon op het zuiden
3. Prachtig uitzicht vanaf balkon
4. 2 slaapkamers
5. Moderne keuken met inbouwapparatuur
6. Vlakbij het centrum van Barendrecht
7. Bijzonder veel privacy
8. Fietsenstalling op begane grond

Krijg je hier ook het YESS-gevoel van? Dan nodigen wij je heel graag uit voor een bezichtiging van deze leuke woning!

DE OMGEVING:

De galerijflat in Barendrecht ligt rustig gelegen in de kindvriendelijke wijk, de Paddewei. De woning ligt namelijk op 500 meter van het centrum van Barendrecht af, de Middenbaan. Hier vindt je vele winkels, supermarkten, eetgelegenheden en het openbaar vervoer. Tevens is er een NS-station in Barendrecht. De snelwegen A15 en A29 gemakkelijk te bereiken vanaf de woning, waardoor je in een oogwenk op de weg bent naar jouw bestemming. Geniet daarbij ook van de wandelpaden en natuur in het Park Buitenoord of Nieuweland.

DE INDELING:

Nette, overdekte entree/hal met bellentableau en brievenbussen. Binnen in de hal is er toegang tot de verdiepingen door middel van een trap.

3e verdieping:

De voordeur bevindt zich op de galerij aan de noordkant van het appartementencomplex.

De entree is in een hal met meterkast en toegang tot de woonkamer en de badkamer.

De woonkamer is keurig afgewerkt en biedt toegang tot het heerlijke balkon op het zuiden welke veel privacy biedt. In de woonkamer is er de open keuken, deze is voorzien van een moderne wandopstelling met diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, luxe mengkraan, vaatwasser en een losse koelkast.

Vanuit de woonkamer is ook de 1e slaapkamer aan de achterzijde van de woning bereikbaar.

Slaapkamer 2 is gelegen aan de voorzijde van de woning en v.v. de wasmachine aansluiting en de Bosch doorstroomboiler uit 2022.

De badkamer is geheel betegeld en nauwkeurig afgewerkt. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel met spiegel.

Op de eerste verdieping bevindt zich een eigen externe berging en er is een gezamenlijke fietsenstelling op de begane grond.

DE AFMETINGEN:

Voor de afmetingen en indeling, zie de plattegrond.

DE BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel E
- Oppervlakte: 45 m²

- Actieve VvE, bijdrage €215,-- per maand.
- Oplevering: in overleg
- Vraagprijs: €215.000,--

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

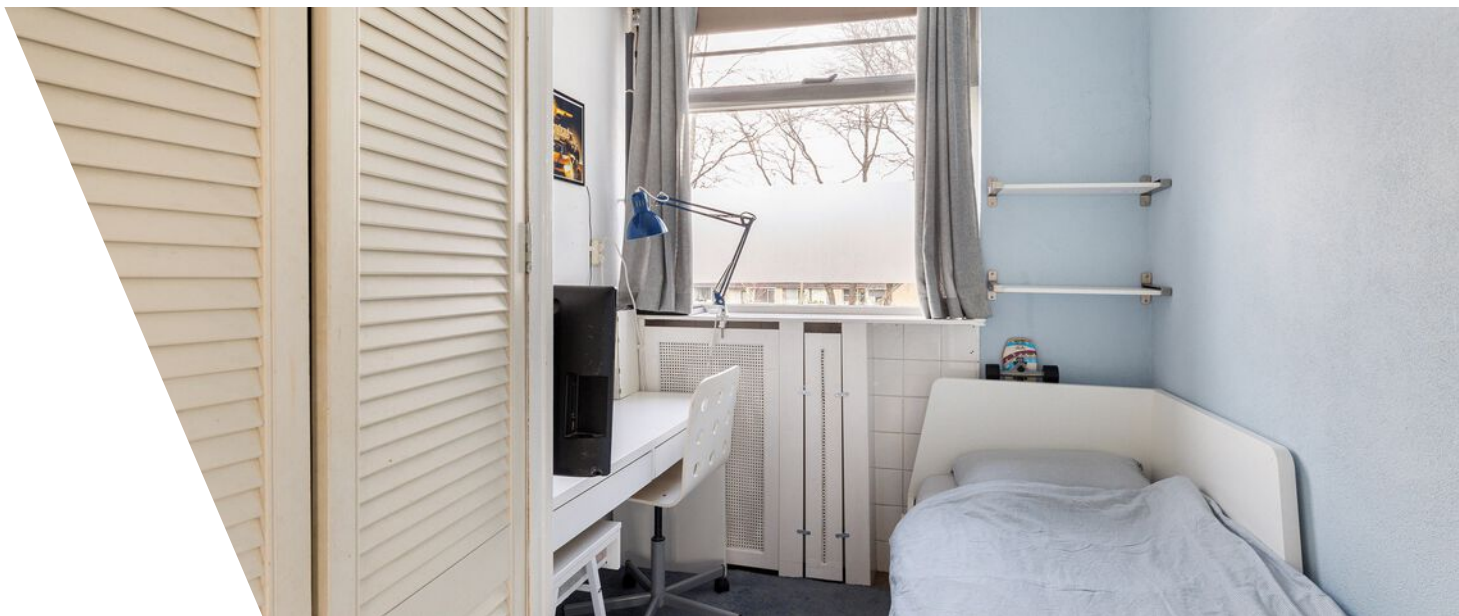
WIL JE EEN AFSpraak MAKEN OM DEZE WONING TE BEZICHTIGEN? JE MAG ONS BELLEN, MAILEN , APPEN OF LAAT EEN REACTIE ACHTER VIA DEZE SITE!







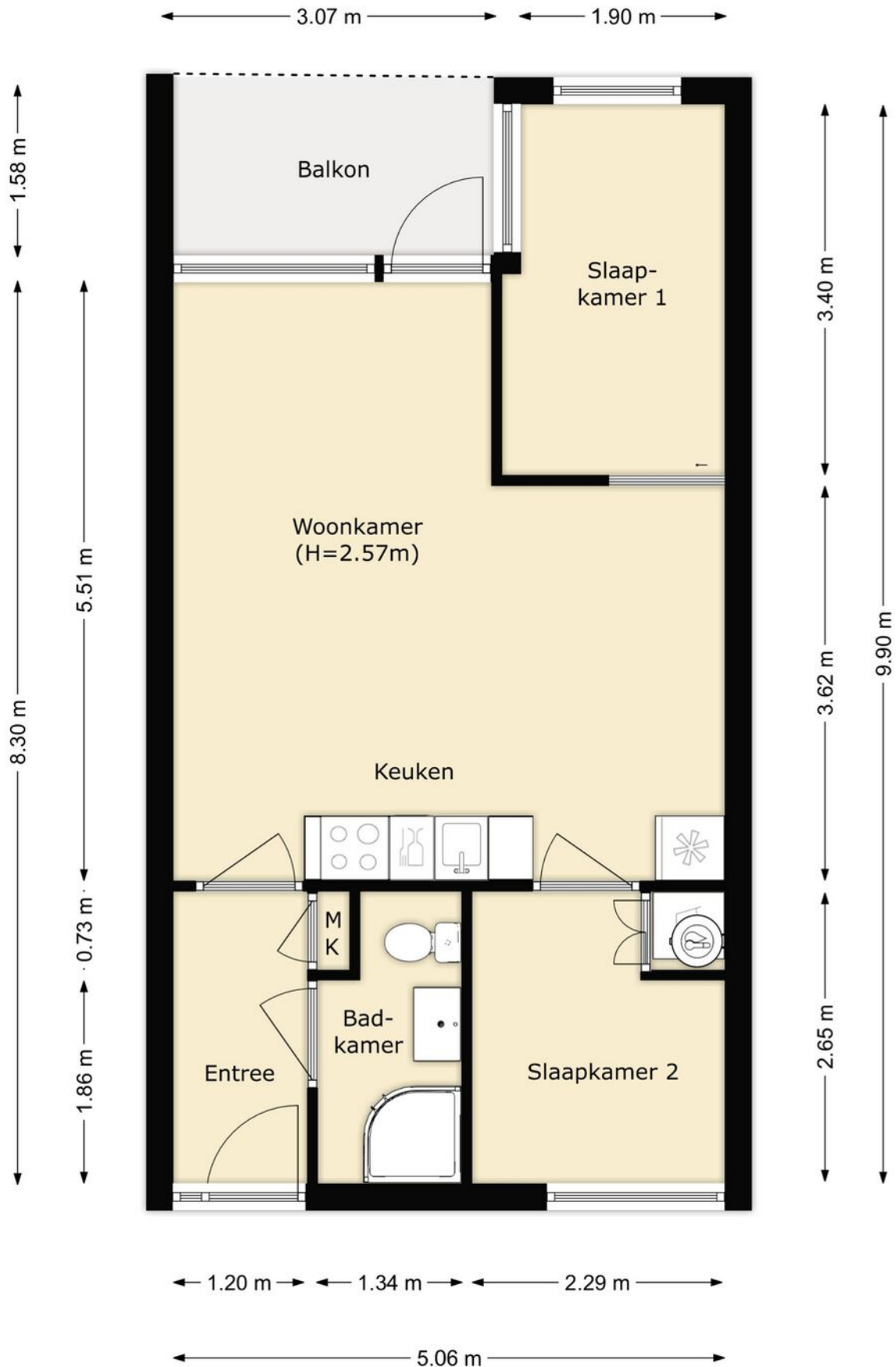




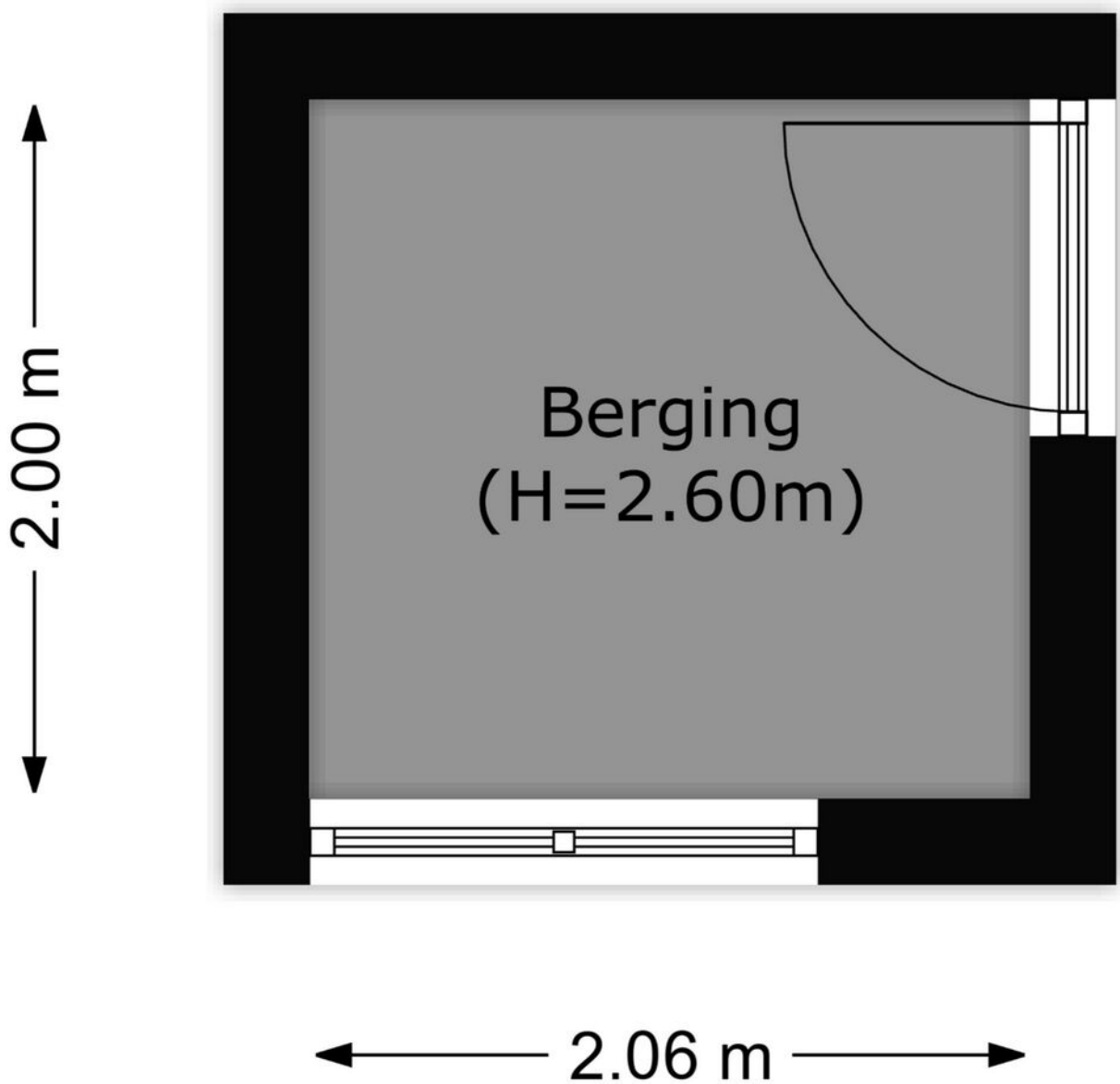




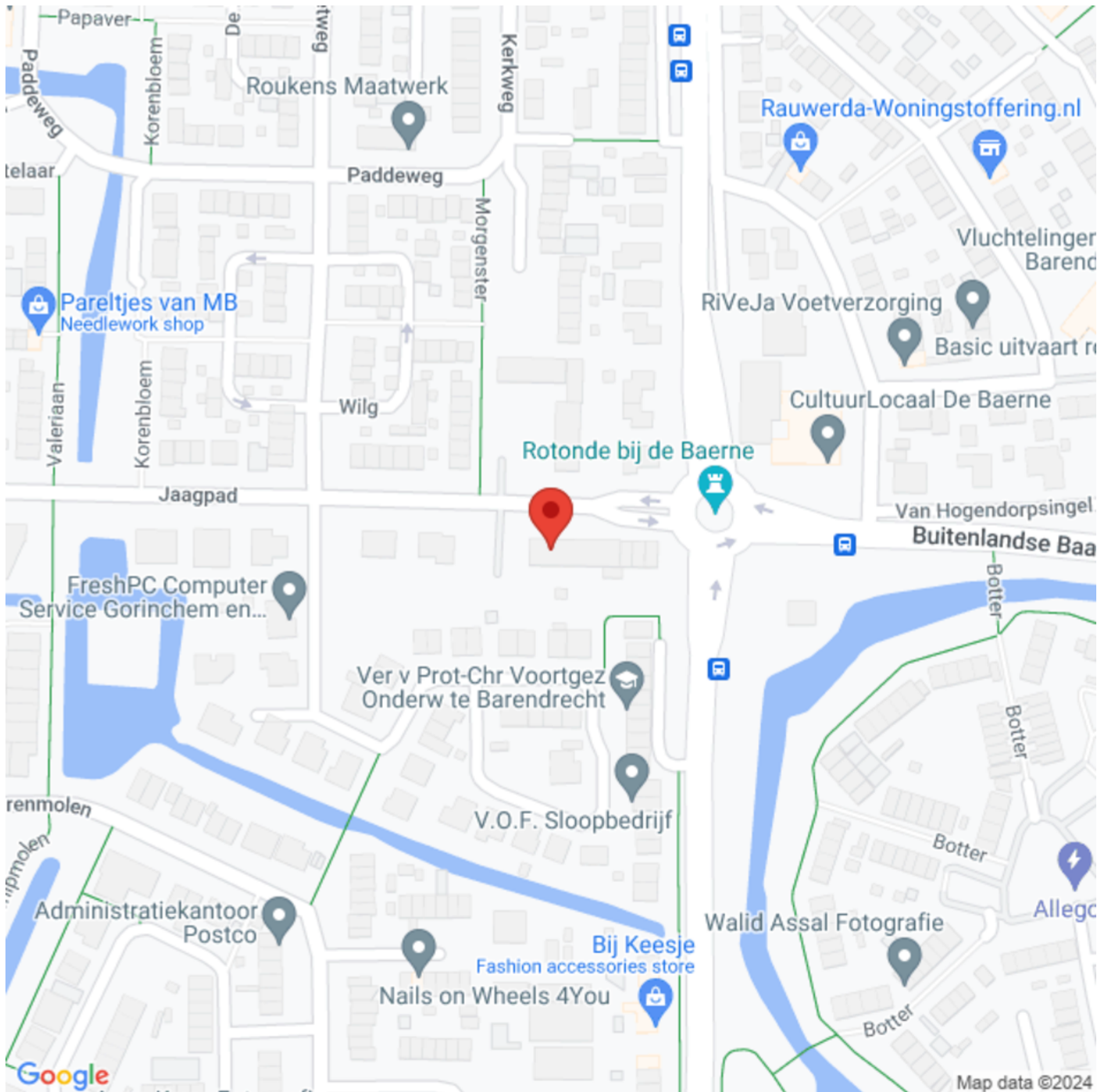
Plattegrond



Plattegrond

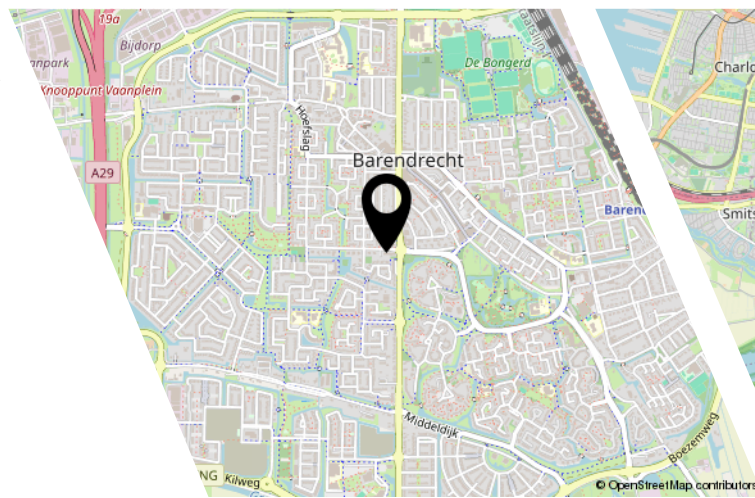
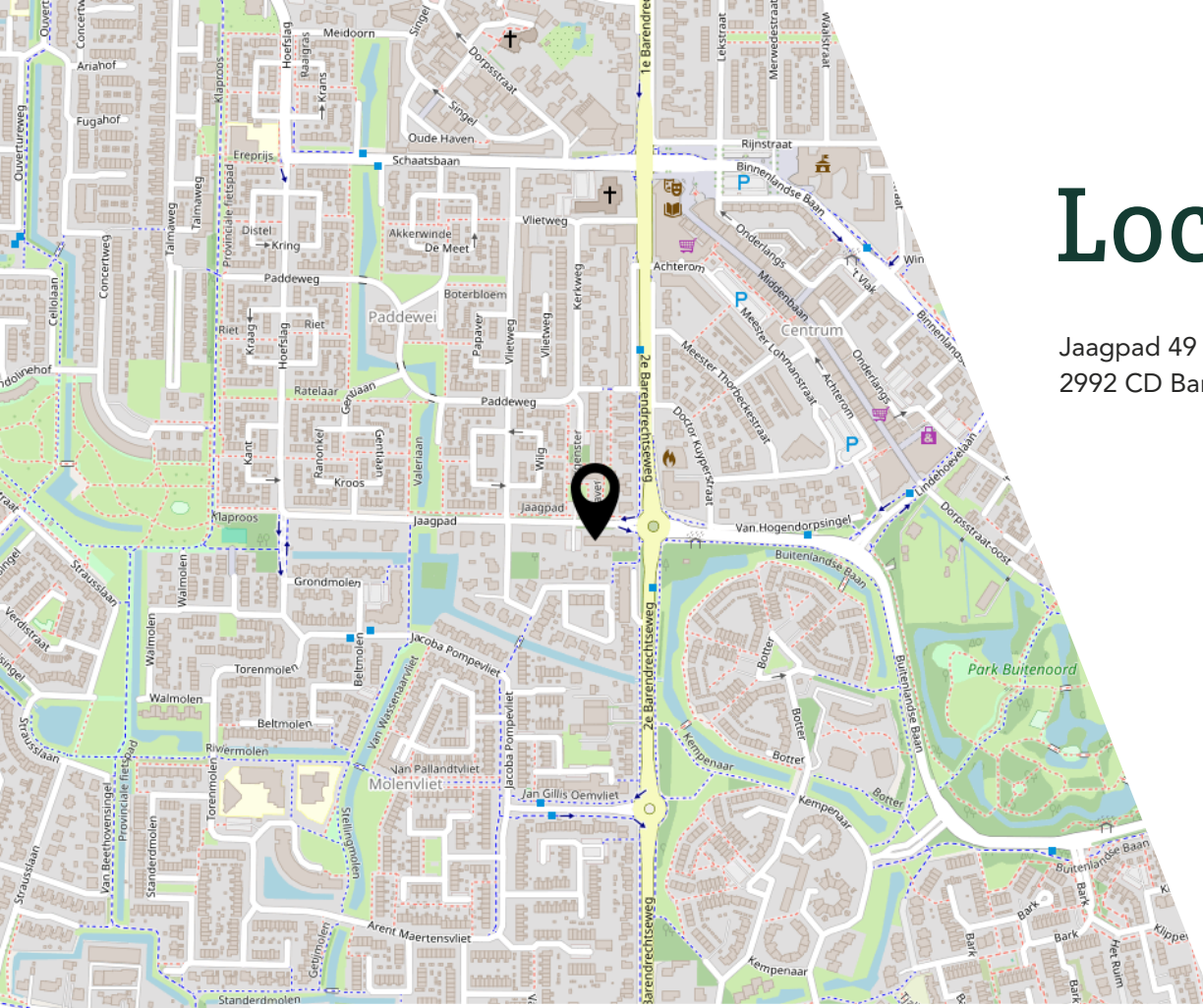


Kadastrale kaart

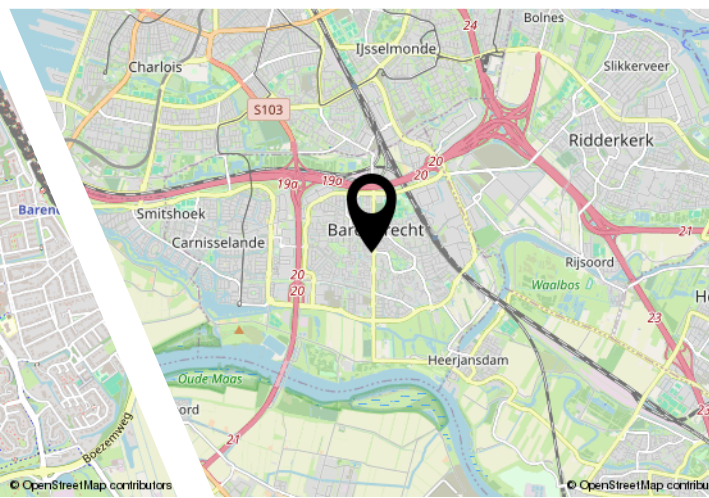


Locatie

Jaagpad 49
2992 CD Barendrecht



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Essendijk 72
3161 EG Barendrecht

085-3033413
info@yessrealstate.nl
yessrealstate.nl