



Modern en stijlvol

BARENDRECHT | Jaagpad 31 | Vraagprijs € 210.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1971
Soort:	GALERIJFLAT
Kamers:	2
Inhoud:	146m ³
Woonoppervlakte:	45m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwegebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	4m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk dubbelglas
Energielabel:	E

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 210.000,- k.k.
Servicekosten	€ 210,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	45 m ²
Inhoud	146 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label E

Uitrusting

Warm water Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Blokverwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft kabel-tv Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

STARTERS OPGELET!! DIT MODERNE, SFEERVOLLE ÉN INSTAPKLARE APPARTEMENT IN BARENDRECHT WACHT OP JOUW BEZOEK!

YESS! WAT EEN PLUSPUNTEN HEEFT DEZE WONING:

1. Instapklaar appartement
2. Zonnig balkon op het zuiden
3. Prachtig uitzicht vanaf balkon
4. Moderne badkamer
5. Moderne keuken met inbouwapparatuur
6. Nieuwe PVC vloer
7. Vlakbij het centrum van Barendrecht
8. Bijzonder veel privacy
9. Fietsenstalling op begane grond
10. Verwarmd middels blokverwarming

Krijg je hier ook het YESS-gevoel van? Dan nodigen wij je heel graag uit voor een bezichtiging van deze leuke woning!

DE OMGEVING:

De galerijflat in Barendrecht ligt rustig gelegen in de kindvriendelijke wijk, de Paddewei. De woning ligt namelijk op 500 meter van het centrum van Barendrecht af, de Middelbaan. Hier vindt je vele winkels, supermarkten, eetgelegenheden en het openbaar vervoer. Tevens is er een NS-station in Barendrecht. De snelwegen A15 en A29 gemakkelijk te bereiken vanaf de woning, waardoor je in een oogwenk op de weg bent naar jouw bestemming. Geniet daarbij ook van de wandelpaden en natuur in het Park Buitenoord of Nieuweland.

DE INDELING:

Bij binnenkomst van de woning voel je gelijk de sfeer en warmte die in de woning hangt. De hal geeft toegang tot de prachtig vernieuwde badkamer, de meterkast en doorzon woonkamer.

De moderne badkamer is geheel betegeld en nauwkeurig afgewerkt. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche én regendouche, hangend toilet en waskom met massief eiken meubel.

De lichte woonkamer geeft toegang tot het balkon, met veel privacy en gelegen op het zuiden. In de woonkamer is er de open keuken, deze is voorzien van een moderne opstelling met diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vaatwasser, losse vriezer en keukenboiler.

Vanuit de open keuken is de slaapkamer aan de voorzijde van de woning te bereiken. De slaapkamer is voorzien van een vaste kast met hier op opstelplaats van de boiler.

De gehele woning is voorzien van een mooie nieuwe PVC-vloer.

Op de eerste verdieping bevindt zich een eigen externe berging en er is een gezamenlijke fietsenstelling op de begane grond.

DE AFMETINGEN:

DE BIJZONDERHEDEN:

- Balkon gelegen op het zuiden
- Prachtig groen uitzicht vanaf balkon met veel privacy
- Centrale ligging
- Berging op de eerste verdieping
- Fietsenstalling op de begane grond
- Keuken uit 2017
- Badkamer uit 2018
- Energielabel E
- Oppervlakte: 45 m²
- Gelegen op de 1e verdieping
- Bouwjaar: 1971
- Actiever VvE, bijdrage €210,-- per maand incl. stookkosten
- Oplevering: in overleg
- Vraagprijs: €210.000,--

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

WIL JE EEN AFSpraak MAKEN OM DEZE WONING TE BEZICHTIGEN? JE MAG ONS BELLEN, MAILEN , APPEN OF LAAT EEN REACTIE ACHTER VIA DEZE SITE!











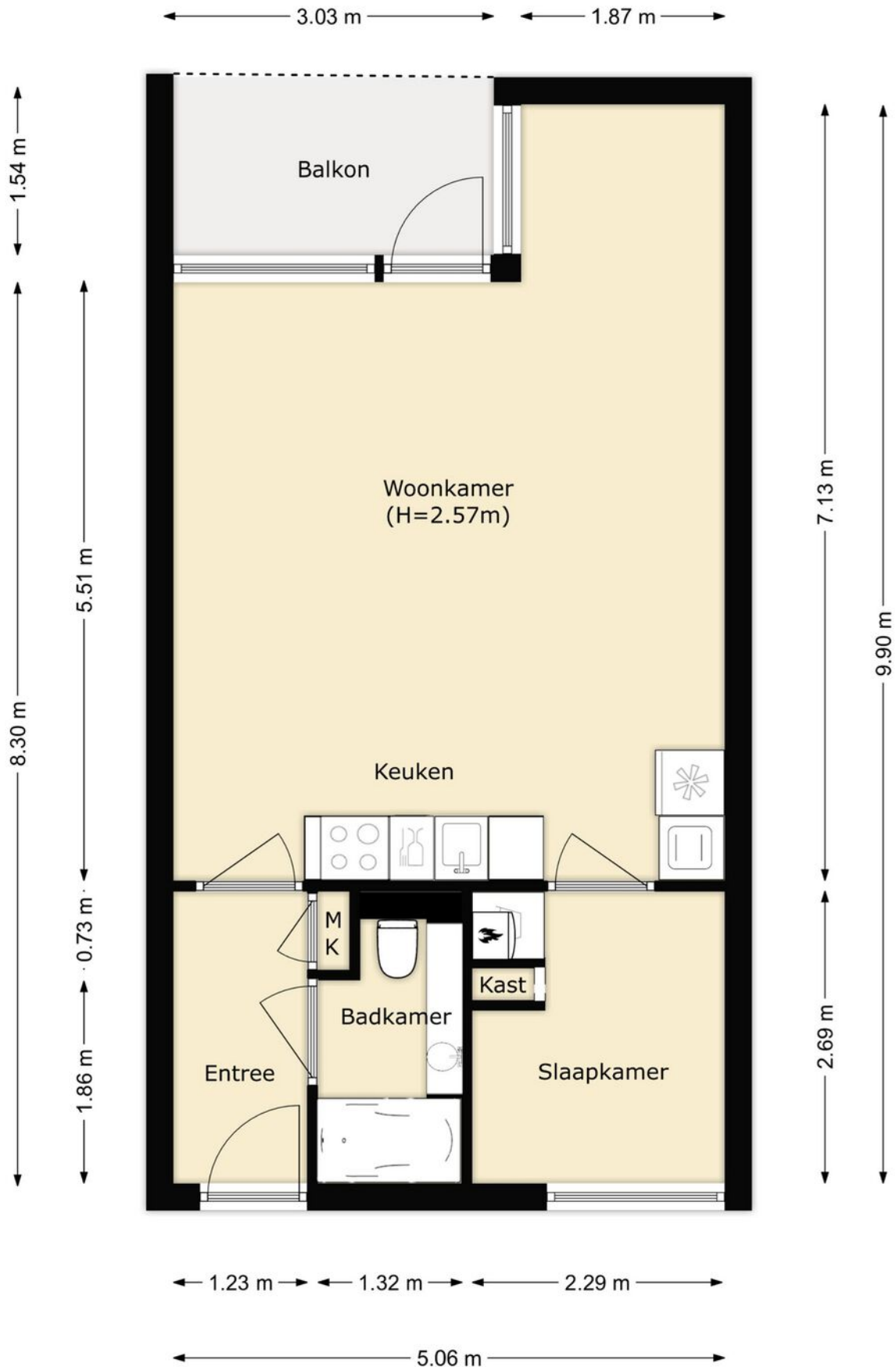






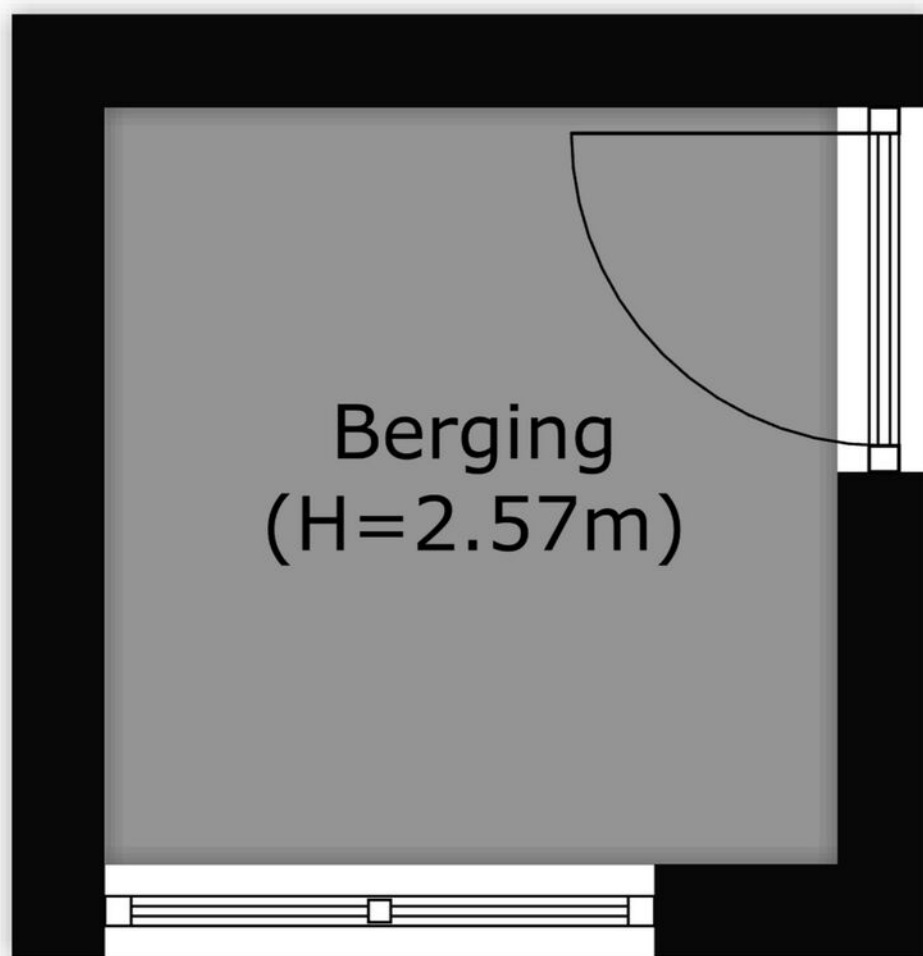


Plattegrond



Plattegrond

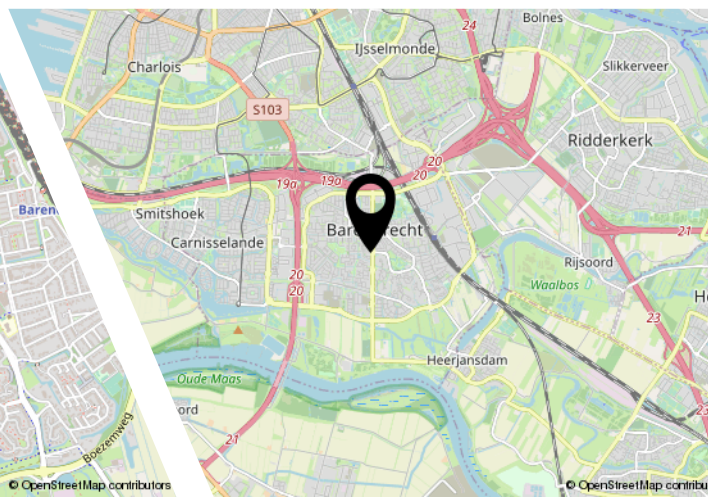
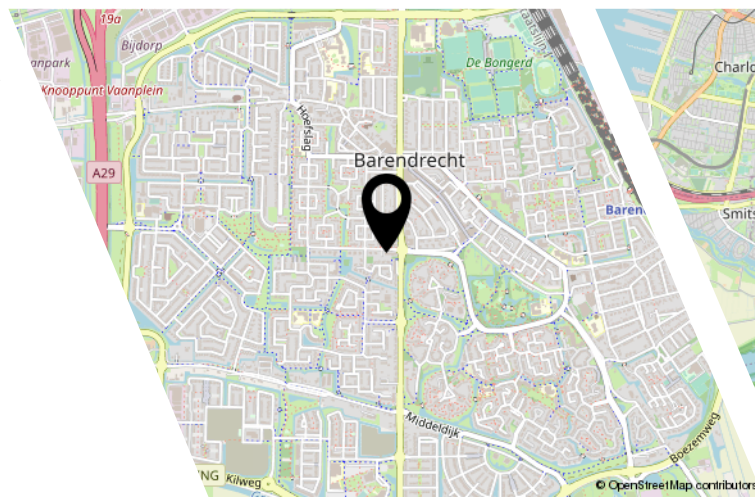
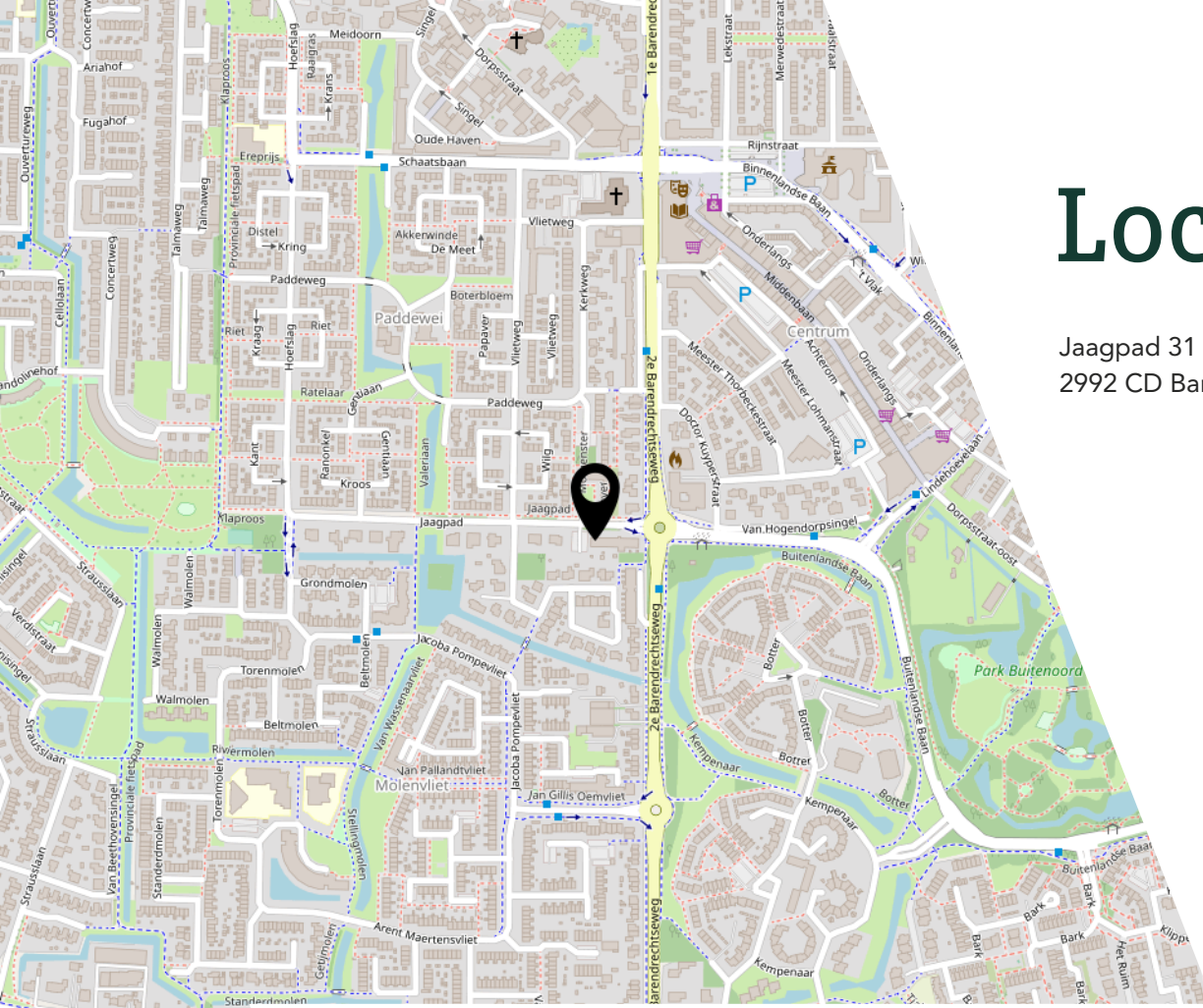
2.04 m



1.97 m

Locatie

Jaagpad 31
2992 CD Barendrecht

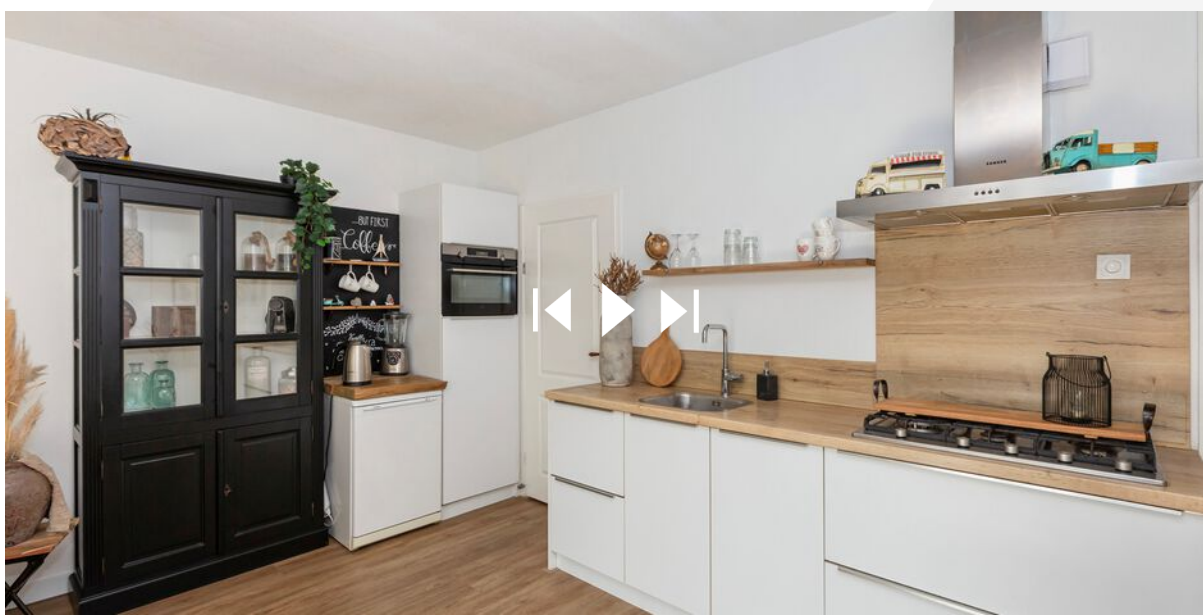


Bekijk deze woning online!

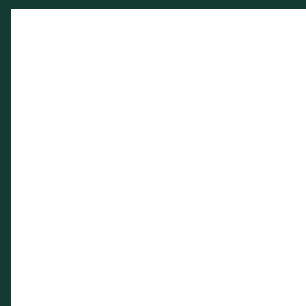
www.yessrealestate.nl
085-3033413

YESS
REAL ESTATE

Jaagpad 31, Barendrecht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl