

Te huur voor 6 maanden:



IRENESTRAAT 80 | 5427 CZ BOEKEL

€ 1.850 P/M EXCL.



DG Vesta

+31 85 06 085 33 | info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1950
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	419m ³
Woonoppervlakte:	142m ²
Perceeloppervlakte:	460m ²
Energielabel:	E

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.850,- per maand
Borg	€ 2.775,-
Servicekosten	€ 400,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per vrijdag 1 december 2023

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1950
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	460 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	142 m ²
Inhoud	419 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord-oost

Kenmerken & specificaties

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

CV ketel	HR-107
----------	--------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja



Omschrijving

Tijdelijk te huur deze zeer bijzondere en ruime vrijstaande woning rustig gelegen met een prachtig vrij uitzicht.

Deze woning heeft een woonoppervlakte van 142m² en bevindt zich op een zeer ruim perceel met een oppervlakte van 461 m².

Op de begane grond bevinden zich o.a. de hal, toiletruimte, woonkamer, open leefkeuken en bijkeuken/wasruimte. De eerste verdieping is ingedeeld met drie slaapkamers en een badkamer met toilet.

Een bijzonder aspect van deze woning is de mogelijkheid voor short stay verblijf. Dit betekent dat u de woning tijdelijk kunt huren voor een periode van 6 maanden, ideaal voor bijvoorbeeld tijdelijke werkopdrachten of als tussenoplossing tijdens een verhuizing. Met de flexibiliteit van short stay heeft u de vrijheid om te genieten van alle voordelen van deze prachtige woning zonder langdurige verplichtingen.

Ligging:

Rustig gelegen nabij het centrum met alle voorzieningen op fietsafstand. De dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving ligt op ca. 15 minuten rijden. Voor werkenden die werkzaam zijn bij Vanderlande in Veghel, is deze woning perfect gelegen. In slechts 15 minuten bereikt u uw werkplek, waardoor u kostbare tijd bespaart op woon-werkverkeer. Dit maakt deze woning een ideale keuze voor professionals die graag dicht bij hun werk willen wonen.

Indeling:

Via de ruime oprit stapt u de woning binnen in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping, half betegelde toiletruimte met fonteintje en toegang tot de woonkamer en keuken.

Woonkamer:

De gezellige woonkamer welke is gelegen aan de voorzijde van de woning, geniet van veel lichtinval door de grote schuifpui aan de achterzijde die direct toegang geeft tot de tuin. Verder is de woonkamer met open keuken voorzien van een eikenhouten vloer.

Keuken:

Vanuit de hal en woonkamer is er toegang naar de open leefkeuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gas kookplaat, vaatwasser, koelkast, oven en een magnetron. Tevens is er een koffiezetapparaat aanwezig en zorgen drie grote inbouwkasten voor extra opbergruimte. Aan de keuken grenst de gezellige eethoek met het heerlijke uitzicht naar de tuin en is er tevens toegang naar de bijkeuken.

Bijkeuken:

Een fijne bijkeuken die als wasruimte dient. Ook staat hier nog een vriezer met 6 lades en is er extra opbergruimte. Tevens vanuit hier toegang naar de tuin met gezellige buitenbar.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 (circa 7 m²) is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van een vinylvloer en een draai-/kiepraam.

Slaapkamer 2 (circa 12 m²) is eveneens aan de achterzijde gelegen en is voorzien van een vinylvloer en een draairaam.

Slaapkamer 3 (circa 10 m²) is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een laminaatvloer en een draairaam.

De nette en volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, hangend closet en een wastafelmeubel met spiegel. Verder voorzien van een raampartij met twee draai-/kiepramen.

Tuin:

De woning beschikt over zowel een achtertuin als een voortuin, waardoor u op elk moment van de dag kunt genieten van de zon. De achtertuin is gelegen op het noorden en biedt voldoende ruimte voor diverse zit- en speelgelegenheden. Daarnaast is er een prachtige buitenbar met overkapping op het oosten, waar u tijdens de warmere dagen heerlijk kunt ontspannen en genieten.

Bijzonderheden:

- Let op! Tijdelijk beschikbaar van 1 dec. 2023 t/m 31 mei 2024;
- Gemeubileerd;
- Huurprijs € 1.850,-;
- G/W/E € 300,-;
- TV/internet € 50,- (All in TV en internet (abonnementen) Netflix, Videoland, Disney+);
- Servicekosten € 50,-;
- Huisdieren toegestaan;
- Tuin met overkapte buitenbar;
- Gunstige ligging t.o.v. Vanderlande Veghel.

Description

Temporarily for rent this very special and spacious detached house quietly located with beautiful unobstructed views.

This house has a living area of 142m² and is located on a very large plot with an area of 461 m². The first floor includes the hall, toilet room, living room, open living kitchen and utility / laundry room. The second floor is divided with three bedrooms and a bathroom with toilet.

A special aspect of this property is the possibility for short stay accommodation. This means that you can rent the house temporarily for a period of 6 months, ideal for example for temporary work assignments or as an interim solution during a move. With the flexibility of short stay, you have the freedom to enjoy all the benefits of this beautiful home without long-term commitments.

Location:

Quietly located near the city center with all amenities within biking distance. The nearest exit road in the vicinity is about 15 minutes away. For people working at Vanderlande in Veghel, this property is perfectly located. In just 15 minutes you can reach your workplace, saving valuable time on commuting. This makes this property an ideal choice for professionals who like to live close to their work.

Ground floor:

Through the spacious driveway you enter the house in the hall with staircase to the second floor, half tiled toilet room with sink and access to the living room and kitchen.

Living room:

The cozy living room which is located at the front of the house, enjoys lots of light through the large sliding doors at the rear which gives direct access to the garden. Furthermore, the living room with open kitchen has oak flooring.

Kitchen:

From the hall and living room there is access to the open living kitchen with an island and several built-in appliances including a 4-burner gas cooktop, dishwasher, refrigerator, oven and microwave. There is also a coffee maker and three large built-in cabinets provide additional storage space. Adjacent to the kitchen is the cozy dining area with the lovely view to the garden and there is also access to the utility room.

Utility room:

A fine utility room that serves as a laundry room. Also here is a freezer with 6 drawers and extra storage space. Also from here access to the garden with cozy outdoor bar.

First floor:

The landing provides access to three bedrooms and the bathroom.

Bedroom 1 (approximately 7 m²) is located at the rear and features vinyl flooring and a tilt-and-turn window.

Bedroom 2 (approximately 12 m²) is also located at the rear and features vinyl flooring and a pivot window.

Bedroom 3 (approximately 10 m²) is located at the front and features laminate flooring and a pivot window.

The neat and fully tiled bathroom is equipped with a walk-in shower, hanging closet and a washbasin with mirror. Also equipped with a window with two turn / tilt windows.

Garden:

The home features both a backyard and a front yard, allowing you to enjoy the sun at any time of day. The backyard is located on the north and offers ample space for various seating and play areas. There is also a beautiful outdoor bar with canopy facing east, where you can relax and enjoy during the warmer days.

Details:

- Notice! Temporarily available from Dec. 1, 2023 through May 31, 2024;
- Fully furnished;
- Rental price € 1.850,-;
- G/W/E € 300,-;
- TV/internet € 50,- (All in TV and internet (subscriptions) Netflix, Videoland, Disney+);
- Service costs € 50,-;
- Pets allowed;
- Garden with covered outdoor bar;
- Favourable location in relation to Vanderlande Veghel.

























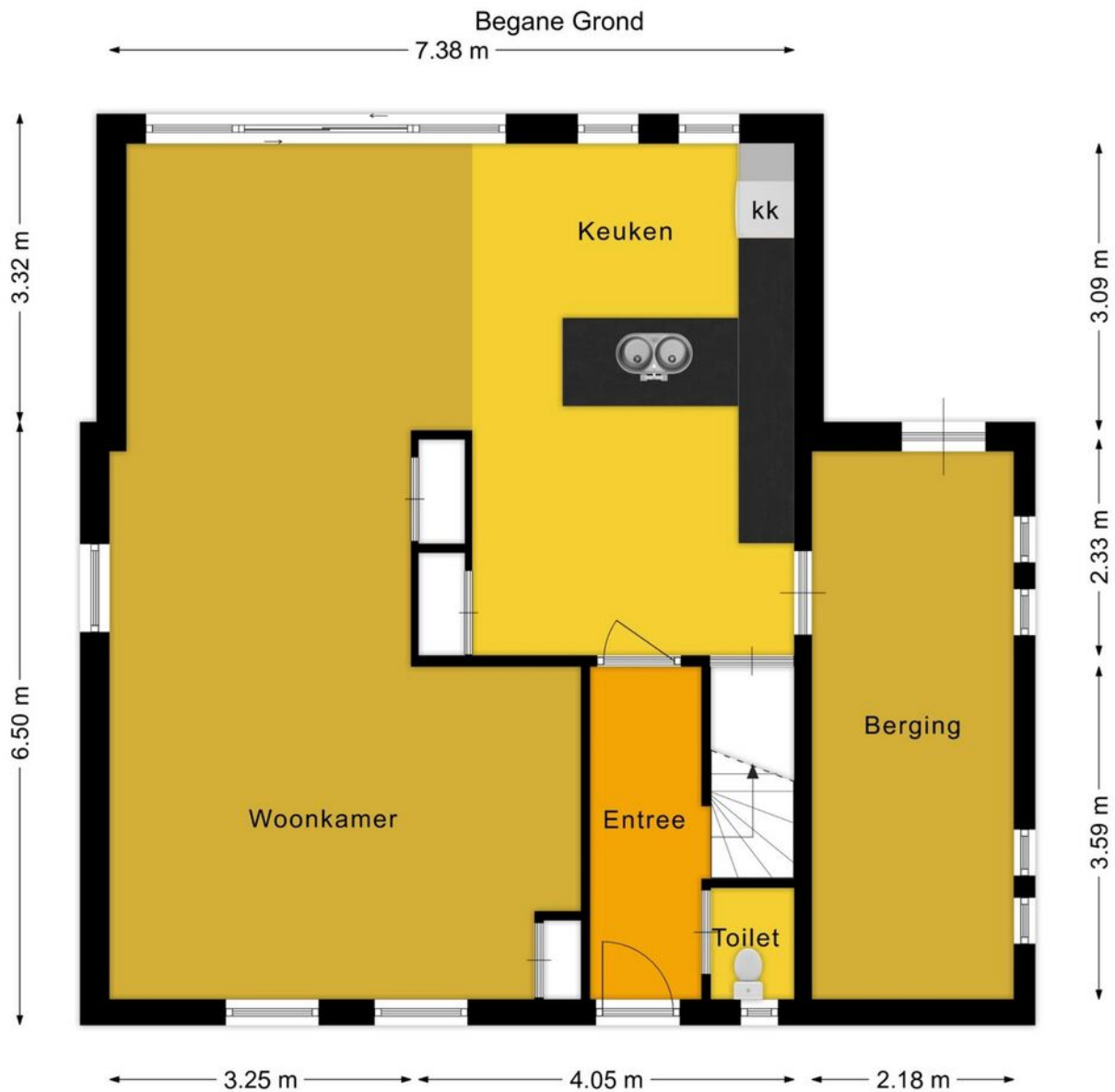






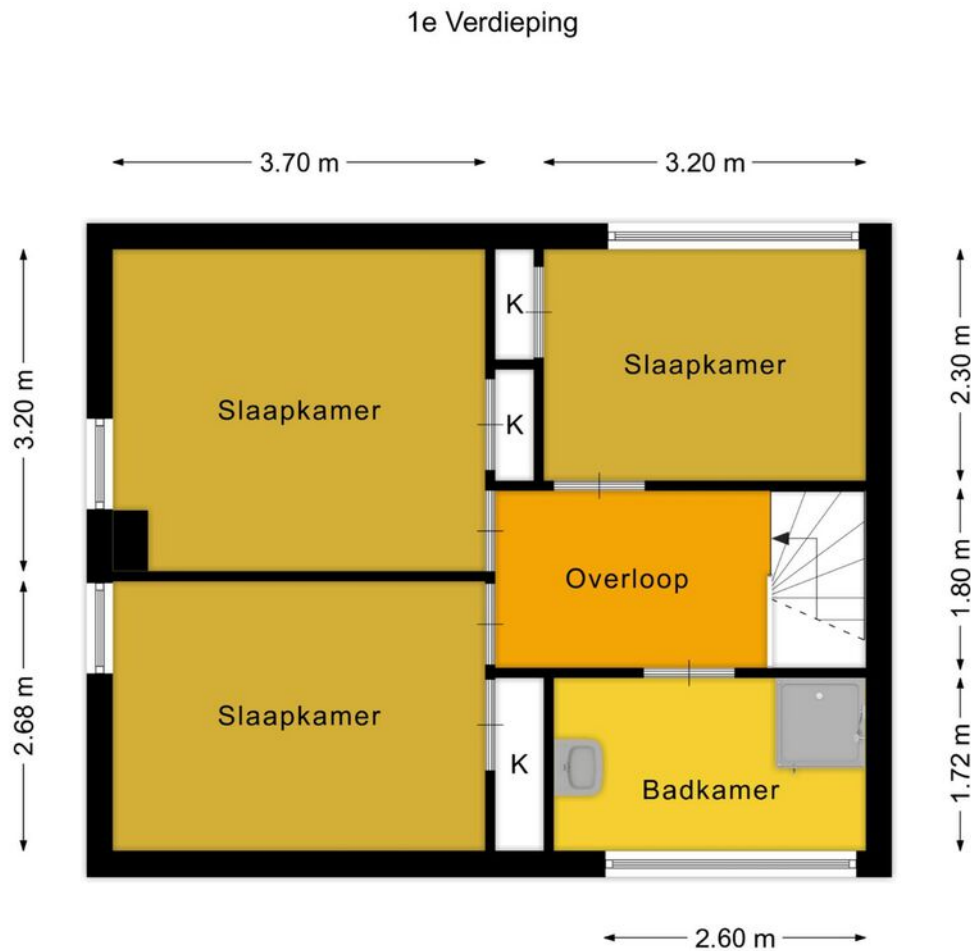


Plattegrond



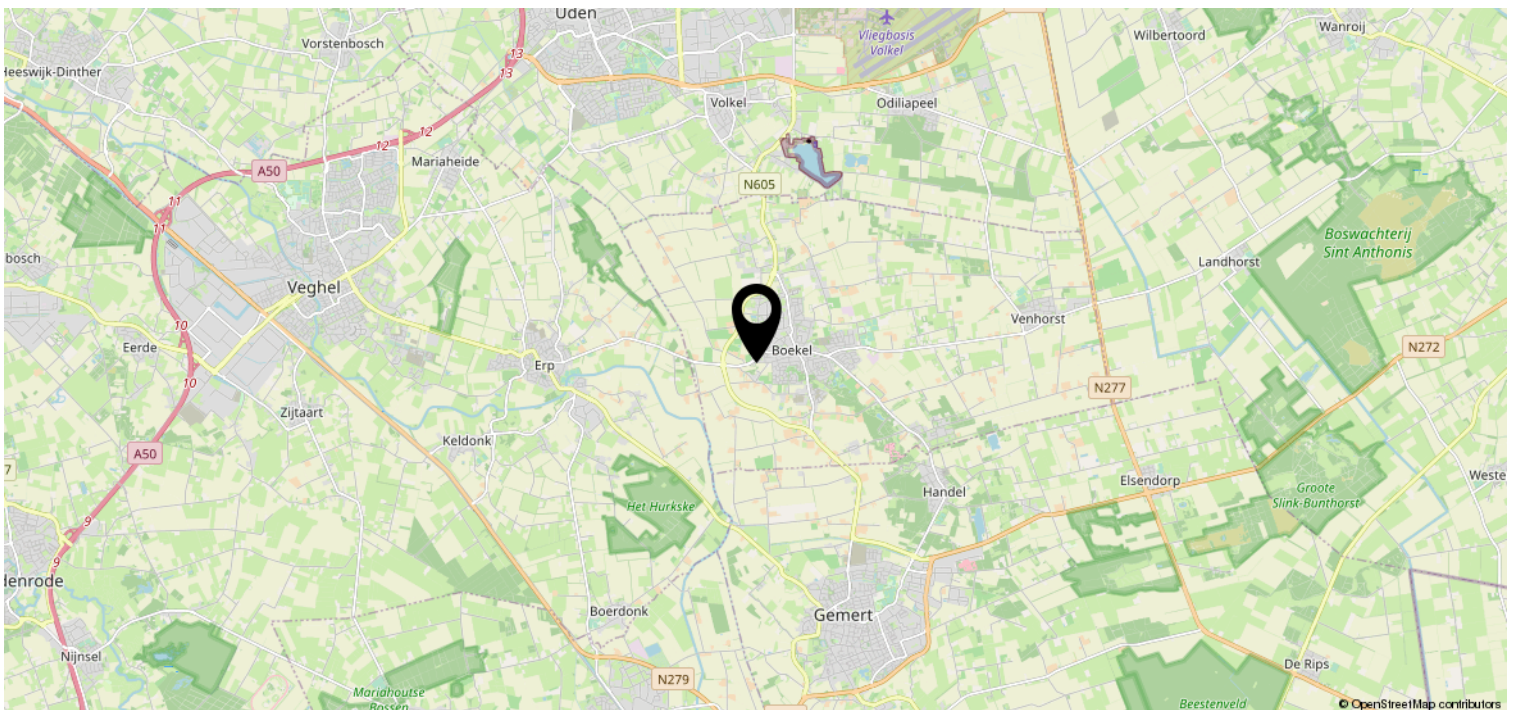
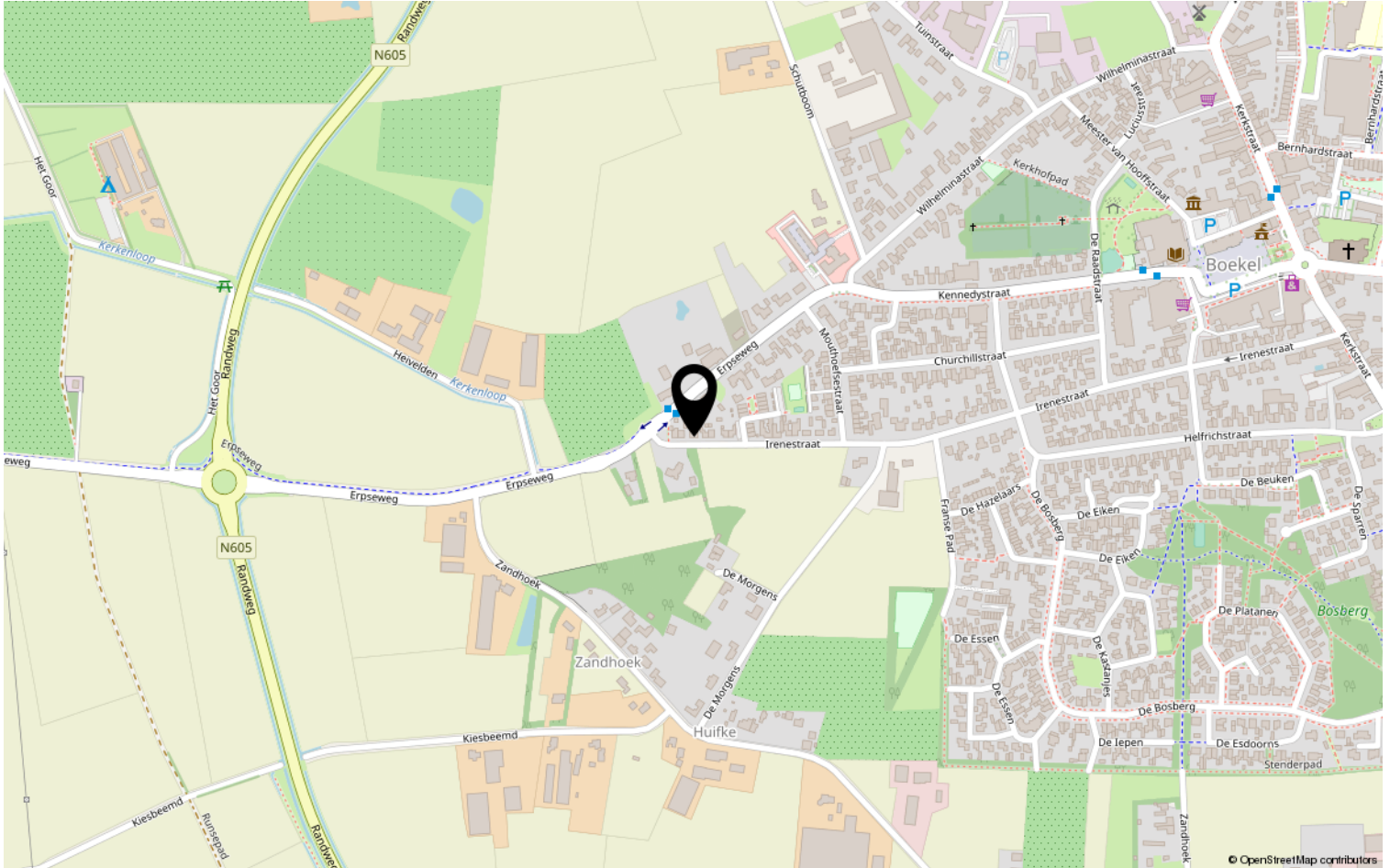
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlennen.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.DGvesta.nl/irenestraat80


DG Vesta

Irenestraat 80, Boekel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

DG Vesta

Doornakkersweg 24, 5642 MP Eindhoven
+31 85 06 085 33 | info@dgvesta.nl
www.DGvesta.nl



DG Vesta